

ישיבת מועצה מן המניין מס' 407
מיום 10/12/2015

משתתפים:

יואל גמליאל – ראש המועצה.
דני דורון – סגן ומ"מ ראש המועצה.
עמי בסון – חבר מועצה.
לילך לבבי – חברת מועצה.
דורית בן בוחר – חברת מועצה.
אלון גייר – חבר מועצה.
יובי תשומה-כץ – חברת מועצה – נכנסה בשעה 18:06.
תומר אהרון – חבר מועצה.
ורד איתן – חברת מועצה.
ציון ידעי – סגן ראש המועצה.
שלום אזרד – חבר מועצה.
ניר בזק – חבר מועצה.
יקותיאל תנעמי – סגן ראש המועצה.

נוכחים:

ליאור מדהלה – מנכ"ל המועצה.
דוד יהלומי – גזבר המועצה.
ארז חן – מהנדס המועצה.
עו"ד מאיר בן-דוד – יועמ"ש.
ענת קודך – מנהלת אגף החינוך.
אירן קריטי – ראש לשכה.
שלה עקיבא – מזכירת ועדות המועצה.

ראש המועצה יואל גמליאל, מזמין את כולם להדלקת נר חמישי של חנוכה.

סדר היום:

ראש המועצה, יואל גמליאל פותח את ישיבת המועצה מן המניין מס' 407 מיום 10/12/2015 בשעה 18:00.

ליאור מדהלה מנכ"ל המועצה, מקריא את כל שמות המשתתפים.

סעיף 1 - תשובה לשאלתא שהוגשה ע"י חברת המועצה ורד איתן מתאריך 15/10/2015.

שאלתא של הגב' ורד איתן, חברת המועצה בנושא תאגיד המים ת.מ.ר. ליאור מדהלה, מנכ"ל המועצה מקריא את השאלתא לאחר מכן נותן את רשות הדיבור לגזבר המועצה דוד יהלומי, לענות על השאלתא.

דוד יהלומי – מסר את התשובה לכל המשתתפים, אני מחזיק בידי מסמך של עו"ד יוגב מינס שהוא ליווה אותנו בכל נושא הצטרפות לתאגיד. יוגב מינס הוא עו"ד ממשרד עפר שפיר ושות', מקריא את הליכי הצטרפות המועצה לתאגיד.

ורד איתן – במידה ונרצה לצאת מה יהיה? תנאי ההתקשרות אינם מוצאים חן בעיני חברי המועצה.

דוד יהלומי – את ההסכם שהעקרונות שלו הובהרו לכם בצורה מפורטת, שקופה וברורה, הסכמתם וזה אושר בישיבת מועצה. אנחנו לא יכולים לעשות מה שאנחנו רוצים, יש כללים ולפי מה שנכתב יובאו אלה בפני חברי המועצה.

יואל גמליאל – איתמר שמעוני ראש עיריית אשקלון לא יכול לצאת מהתאגיד,
לא שואלים אותנו בכלל.

ורד איתן – האם יש הסכם?

אלון גייר – כל האופוזיציה הצביעה איתך ועכשיו אנחנו שואלים שאלות, למה
אתה לא עונה?

ליאור מדהלה – אנחנו פועלים לפי נוהלי ישיבה, את לא יכולה לעשות דיון, זה
שאלתא.

ורד איתן – לא קיבלתי תשובה לשאלה!

יואל גמליאל – קיבלתם תשובה מלאה בכתב, יש לך עוד שאלה?

ליאור מדהלה – נוהל שאלתא: מגישים שאלתא, מקבלים תשובה ויכולים
לשאול שאלה קצרה, לא מנהלים דיון.

ורד איתן – האם נחתם הסכם עם תאגיד המים?

יואל גמליאל – קיבלת תשובה בכתב.

ורד איתן – לא קיבלתי תשובה מספקת.

דוד יהלומי – לגבי שאלה מס' 2 בנושא העברת פרטים אודות הוראות קבע
וכרטיסי אשראי לתאגיד העברתי אליכם מסמך משפטי של עו"ד עודד מהצרי
דוד יהלומי – מעביר לחברי המועצה את התשובה.

ורד איתן – סעיף 2 אומר שחתמתם על הסכם, סעיף 1 אומר שלא חתמתם על
הסכם, האם נחתם הסכם או לא?

דוד יהלומי – עם גיבוש הנוסח הסופי של ההסכם זה יובא לישיבת המליאה.
קורא את שאלה מס' 3 לשאלתא ושואל את ורד איתן: "האם את יכולה להוכיח
את זה? יש לך מסמך להציג? אין לך מה להציג? את כותבת שחשבון המים יצא
הרבה יותר יקר, מה זאת אומרת הרבה יותר?"

ורד איתן – לכולם גדלה הצריכה בגדרה.

דוד יהלומי – אני מחזיק בידיים שלי חשבון מים של תושב ובו התחשיב המדויק
מתאגיד ת.מ.ר, עשיתי לכם תחשיב מדויק.

ורד איתן – לא דיברנו על עלות הקוב.

יקותיאל תנעמי – אם משהו חס-וחלילה גונב מהתושבים אנחנו נעצור אותם. מה
זה פה יש שעון מים.

יואל גמליאל – אני ואת נלך לתאגיד והם יתנו לך תשובות ונבדוק את זה.
אני ואת נקבע פגישה עם מנכ"ל התאגיד והוא יסביר לך ואני מבטיח לך שאם יש
תושב ששילם יותר אני מחזיר לו.
התחשיב מראה ומוכיח הוא 4.44 ₪ לנפש לחודש וזה לפי 18% מע"מ, לאחר
הורדת המע"מ באחוז זה יהיה 4.05 ₪.

דורית בן-בוחר – אני רוצה לציין שאני מתנגדת לפרוטוקול הקודם.

יואל גמליאל – אני רוצה להגיד שאתם מזייפים ומטעים את התושבים.

סעיף 2

בחירת הנהלת המועצה.

חברי הנהלה

יואל גמליאל – ראש מועצה.

דני דורון – סגן ומ"מ ראש המועצה.

ציון ידעי – סגן ראש המועצה.

יקותיאל תנעמי – סגן ראש המועצה.

ניר בזק – חבר מועצה.

לילך לבבי – חברת מועצה.

שלום אזרד – חבר מועצה.

הצבעה:

יואל גמליאל – בעד

דני דורון – בעד

לילך לבבי – בעד

ציון ידעי – בעד

שלום אזרד – בעד

ניר בזק – בעד

יקותיאל תנעמי – בעד

אלון גייר – נגד

דורית בן בוחר – נגד

יובי תשומה-כץ – נגד

תומר אהרון – נגד

ורד איתן – נגד

עמי בסון - נגד

7 בעד

6 נגד

הוחלט: לאשר!

סעיף 3

אישור הרכב ועדת ביקורת.

חברי ועדה

תומר אהרון – יו"ר ועדה

דורית בן-בוחר – חברת מועצה.

יובי תשומה-כץ – חברת מועצה.

ורד איתן – האופוזיציה ביקשה להחליף את יובי תשומה-כץ בורד איתן.

הצבעה לגבי החלפה:

אושר פה אחד.

תומר אהרון – יו"ר ועדה
דורית בן-בוחר – חברת מועצה.
ורד איתן – חברת מועצה.

הצבעה לסעיף 3 :

אלון גייר – בעד	יואל גמליאל – בעד
דורית בן בוחר – בעד	דני דורון – נגד
יובי תשומה-כץ – בעד	לילך לבבי – בעד
תומר אהרון – בעד	ציון ידעי – בעד
ורד איתן – בעד	שלום אזרד – בעד
עמי בסון - בעד	ניר בזק – בעד
	יקותיאל תנעמי – בעד

12 בעד

1 נגד

הוחלט: לאשר!

ביטול תיק מוקד עירוני ופיקוח וממונה על ועדות המועצה.

סעיף 4

תומר אהרון – מי ממונה במקום?

ליאור מדהלה – כל הסמכויות אצל ראש המועצה.

דורית בן-בוחר – חמור מאוד שזה עובר לראש המועצה.

הצבעה :

אלון גייר – נגד	יואל גמליאל – בעד
דורית בן בוחר – נגד	דני דורון – בעד
יובי תשומה-כץ – נגד	לילך לבבי – בעד
תומר אהרון – נגד	ציון ידעי – בעד
ורד איתן – נגד	שלום אזרד – בעד
עמי בסון - נגד	ניר בזק – בעד
	יקותיאל תנעמי – בעד

7 בעד

6 נגד

הוחלט: לאשר!

מינוי ראש המועצה מר יואל גמליאל כנציג המועצה בתאגיד ת.מ.ר.

סעיף 5

דורית בן-בוחר – למה צריך למנות עם אין הסכם?

יואל גמליאל – יש הסכם עקרוני בין המועצה לתאגיד כמו בכל הרשויות והוא אומר כמה דירקטורים צריכים להיות.
כאשר יהיה הסכם סופי אנחנו נביא את זה לישיבה כדי שנוכל לאשר את הכל.

יואל גמליאל – ראש המועצה

ליאור מדהלה – מנכ"ל המועצה

הצבעה:

אלון גייר – נגד
דורית בן בוחר – נגד
יובי תשומה-כץ – נגד
תומר אהרון – נגד
ורד איתן – נגד
עמי בסון - נגד

יואל גמליאל – בעד
דני דורון – בעד
לילך לבבי – בעד
ציון ידעי – בעד
שלום אזרד – בעד
ניר בזק – בעד
יקותיאל תנעמי – בעד

7 בעד

6 נגד

הוחלט: לאשר!

יואל גמליאל – אנחנו נעשה הפסקה קטנה כ-5 דקות נלך כולנו יחד לוועד למען החייל להדלקת נרות חנוכה ונחזור.

כולם יצאו בשעה: 18:40.

חברי המועצה חזרו בשעה: 19:02.

ליאור מדהלה – חזרנו לסעיף 6.

סעיף 6

אישור הסכם הקצאת קרקע למשטרת ישראל לבניית תחנת משטרה בגוש 4585 חלקה 377 מגרש 377.

מצ"ב – טיוטת חוזה.

– חוות דעת היועמ"ש.

ליאור מדהלה – אם אתם רוצים תדלגו לסעיף 13 תראו את המתחם בכללותו

דורית בן בוחר – אנחנו מתנגדים למיקום.

הצבעה:

אלון גייר – נגד
דורית בן בוחר – נגד
יובי תשומה-כץ – נגד
תומר אהרון – נגד
ורד איתן – נגד
עמי בסון - בעד

יואל גמליאל – בעד
דני דורון – בעד
לילך לבבי – בעד
ציון ידעי – בעד
שלום אזרד – בעד
ניר בזק – בעד
יקותיאל תנעמי – בעד

8 בעד

5 נגד

הוחלט: לאשר!

יואל גמליאל – ראש המועצה

ליאור מדהלה – מנכ"ל המועצה

אישור הסכם בין המועצה המקומית גדרה לבין אגודת מכבי.

סעיף 7

מצ"ב – חוזה.
– חוות דעת היועמ"ש.

אלון גייר – בנוגע לחוזה, כמובן אנחנו מברכים על הקמת האולם, אבל לא הבנתי מי יישא בתחזוקה השוטפת? זה לא כתוב בחוזה.

ליאור מדהלה – בחוזה זה לא רשום, אבל המועצה תישא בתחזוקה.

יואל גמליאל – אנחנו נתחזק את המקום.

אלון גייר – כמה עולה לכם לתחזק את המקום?

יואל גמליאל – כשיגיע היעד נטפל בנושא הזה.

אלון גייר – אתה יוצא לפרויקט ומסתבר שזה יהיה על מועצת גדרה, אני לא מבין איך קבעו את זה בלי לדעת עלויות? יש לך הערכה כמה זה יעלה בשנה?

יואל גמליאל – אנחנו נבדוק את זה ונביא תשובות לישיבה הבאה.

ורד איתן – אני לא מבינה לגבי המיקום.

ליאור מדהלה – צירפתי תוכנית מאוד מסודרת מסביר שהאולם יוקם במתחם בייס פינס.

האגודה מוכנים לממן 4,000,000 ₪.

הקרקע היא של המועצה, העמותה מביאה את הכסף והם רוצים להשתתף. מי שיקבל את השימוש זה מכבי כדורסל.

דורית בן בוחר – אתה יכול לחדד אנחנו מקבלים שטחים או כסף?

ליאור מדהלה – מקבלים כסף, כתוב בחוזה הם נותנים 4,000,000 ₪.

אלון גייר – חשבון הבנק הוא חשבון משותף.

מאיר בן-דוד – ימונה צוות היגוי לפרויקט שיכלול נציגי עמותה ונציגי מועצה והצוות ההיגוי יחליט.

אלון גייר – ממתי מקובל חשבון משותף בין המועצה לבין עמותה.

יואל גמליאל – כתוב שהכל מותנה באישור משרד הפנים אם משרד הפנים מאשר את זה אז אין בעיה.

מאיר בן דוד – זה רשום גם בחוזה בסעיף 3, כל מה שאנחנו עושים יבחן ויבדק, אנחנו לא נצא לביצוע אם לא יהיה אישור של משרד הפנים.

אלון גייר – האם יפתח חשבון משותף? כתוב שנפתח חשבון משותף זה תקין או לא תקין?

יואל גמליאל – ראש המועצה

ליאור מדהלה – מנכ"ל המועצה

אלון גייר – אני מציע שהכוח יהיה אצלך, למה לתת כוח למשהו אחר ולהתערבב איתו בחשבון הבנק?

ליאור מדהלה – יש לך חוות דעת משפטית והיועמ"ש כתב בחוות דעת שמבחינתו כל מה שבתוך החוזה מאושר אחרת הוא היה מוחק מתקן.

אלון גייר – מה אני אמרתי, אנחנו דואגים לך, למה אתה נותן את רכוש המועצה וסמכות המועצה לעמותה אחרת?

ליאור מדהלה – המועצה בונה אולם בעזרת גורם שממן כי אין כסף למועצה לעשות את זה, המועצה רק נותנת להשתמש בימים מסוימים והקרקע נשאר של המועצה המקומית גדרה.

ליאור מדהלה – מבחינה משפטית זה קביל אם יבוא המחוקק ויתנגד לזה אז החוזה יחזור לדיון במועצה. ומדובר על חשבון לפרויקט בלבד כתוב במנגנון.

אלון גייר – כתוב שהאולם בגודל A-הבסיס, מוזכרים דגמים B-ו-C מה העלויות של זה? מה טיב ההסכם של זה? ואיך זה יתבצע מול המועצה? אתה תביא את זה שוב למועצה?

ליאור מדהלה – אתה קראת את סעיף 30? אנחנו ממנים רק 4,000,000 ₪ לא מוסיפים יותר.

דני דורון – מדובר שיהיה 2 מיליון \$, הפרויקט לא יתחיל דקה בלי שנדע כמה כסף יש בקופה.

תומר אהרון – כמה מקומות ישיבה יש במקום?

דני דורון – בין 500 ל-1,500.

תומר אהרון – האם גם אגודות אחרות יכולות להשתמש במבנה הזה?

ליאור מדהלה – זו החלטה של המועצה. להם יש שעות שימוש, הלוואי שהפרויקט יצא לדרך, אני אשמח אם משרד הפנים יאשר את ההסכם.

אלון גייר – אני מבין שכל יום שמשעה שתיים ואילך זה שייך לעמותה, מה יקרה לניצול, למשכר, השכרת המקום יש הגדרה בחוזה?

מאיר בן-דוד – מקריא מתוך החוזה את המטרה.

תומר אהרון – מחר, עוד שנה כמה קבוצת כדורסל של הפועל האם היא יכולה להשתמש באולם?

יואל גמליאל – אנחנו בונים את האולם ברמון ויש את האולם בכצנלסון שהם יתנו מענה לכל הקבוצות האחרות.

הצבעה:

אושר פה אחד!

יואל גמליאל – ראש המועצה

ליאור מדהלה – מנכ"ל המועצה

-7-

אישור משיכת יתר לשנת 2016 מבנק הפועלים ו/או מבנק דקסיה.

סעיף 8

מצ"ב – בקשת גזבר המועצה לאישור משיכת יתר בסך 6,908,450 ₪ המהווים 5% מתקציב המועצה המאושר לשנת 2015.

דוד יהלומי – שלחתי מסמך מעודכן, כל שנה אנחנו ע"פ התקנות ניתן לאשר משיכת יתר בסך של 5% מהתקציב ואנחנו מעדכנים.

הצבעה:

אלון גייר – נגד	יואל גמליאל – בעד
דורית בן בוחר – נגד	דני דורון – בעד
יובי תשומה-כץ – נגד	לילך לבני – בעד
תומר אהרון – נגד	ציון ידעי – בעד
ורד איתן – נעדרה	שלום אזרד – בעד
עמי בסון - נגד	ניר בוק – בעד
	יקותיאל תנעמי – בעד

7 בעד

5 נגד

1 נעדרה

הוחלט: לאשר!

אישור 13 דירקטורים לעמותת "מרכז אופק".

סעיף 9

מצ"ב – רשימת שמות הדירקטורים.

4	חברי מועצה
5	דירקטורים חיצוניים
4	עובדי מועצה
13	סה"כ

ליאור מדהלה – בישיבה הקודמת אנחנו אישרנו את ההקמה של העמותה.

אלון גייר – נקבע בתקנון שראש המועצה הוא יו"ר.

ליאור מדהלה – יתוקן, אם זה ע"פ החוק.

יואל גמליאל – מושך את סעיף 9.

אישור נציגי ציבור בוועדת בחינה למכרזי כח אדם.

סעיף 10

הגב' חגית אמסלם.

הגב' נחמה כהן.

מצ"ב – אישור היועמ"ש.

ליאור מדהלה – עדכנתי לכם את הבקשה וצירפתי את האישורים של היועמ"ש. יש ועדות מכרזים ואנחנו מגייסים עובדים חדשים כמו הוטרנירית וחלק מהחברים הם נציגי ציבור. היום יש לנו רק אחת והיא לא עומדת בעומס ולא מסוגלת להגיע לכל המכרזים אז אנחנו מאשרים עוד 2 נציגי ציבור.

יואל גמליאל – ראש המועצה

ליאור מדהלה – מנכ"ל המועצה

עמי בסון – חגית אמסלם עובדת מתנ"ס, היא לא יכולה להיות.

ליאור מדהלה – כתוב לך ההנחיות בסעיף 6 ובדיוק מי יכול להיות חבר, יש הבדל בין עובד מועצה לעובד תאגיד, לעובד מועצה אסור להיות חבר. ואם היא לא עומדת באחד מהסעיפים היא לא תמונה.

ורד איתן – כתוב פה שיש דרישות סף לתפקיד.

ליאור מדהלה – כתוב פה שהשכלתו תהיה שווה להשכלה במכרז.

הצבעה:

אלון גייר – נגד	יואל גמליאל – בעד
דורית בן בוחר – נגד	דני דורון – בעד
יובי תשומה-כץ – נגד	לילך לבבי – בעד
תומר אהרון – נגד	ציון ידעי – בעד
ורד איתן – נגד	שלום אזרד – בעד
עמי בסון - נגד	ניר בוק – בעד
	יקותיאל תנעמי – בעד

7 בעד

6 נגד

הוחלט: לאשר!

הקטנת תב"ר 1131 ואישורו – בניית אולם ספורט ברחוב מנחם בגין
גוש 4585 חלקה 551 בסך 7,000,000 ₪.

סעיף 11

תקציב קיים: 11,074,000 ₪

7,000,000 ₪	הלוואות המועצה:	פירוט מקורות מימון:
3,046,000 ₪	קרן מתקנים:	
<u>1,028,000 ₪</u>	מפעל הפיס:	
11,074,000 ₪	סה"כ:	

תקציב מבוקש: 7,000,000 ₪

3,953,400 ₪	הלוואות המועצה:	פירוט מקורות מימון:
<u>3,046,600 ₪</u>	קרן מתקנים:	
7,000,000 ₪	סה"כ:	

מצ"ב – תכנית אולם ספורט (תכנון עקרוני).
– אומדן לבניית אולם ספורט.
– מסמך יזום תב"ר.

ליאור מדהלה – צירפתי את הסקיצה, האומדן הראשוני היה 11,000,000 ₪
הוקטן ל-7,000,000 ₪.

יואל גמליאל – ראש המועצה

ליאור מדהלה – מנכ"ל המועצה

יואל גמליאל – הקטנו את ההלוואה, הציבור רוצה מיד אולם ספורט.
צמצמנו קצת כסאות כדי שנוכל לבנות את זה במידי.

הצבעה:

אושר פה אחד!

מינוי עו"ד גלנצן עירית לחברה בוועדת ערר לארנונה.

מצ"ב – בקשת מנהל הארנונה.
– חוזר מנכ"ל 1/2012.

דורית בן בוחר – למה לא הבאתם אותה?

אלון גייר – במקום מי?

יואל גמליאל – במקום גונן הוא פרש אחרי תקופה ארוכה.

תומר אהרון – צריך להציג אותה, אני רוצה להכיר אותה, לא הבאת קורות חיים לא כלום.

אלון גייר – יש לנו רצון מאוד גדול להצביע בעד תביא אותה לישיבה הבאה, שתציג קורות חיים נמשיך עם זה. אולי כדאי שתמשוך את הסעיף הזה ותביא את זה לישיבה הבאה?

הצבעה:

אלון גייר – נגד	יואל גמליאל – בעד
דורית בן בוחר – נגד	דני דורון – בעד
יובי תשומה-כץ – נגד	לילך לבבי – בעד
תומר אהרון – נגד	ציון ידעי – בעד
ורד איתן – נגד	שלוש אזרד – בעד
עמי בסון – נגד	ניר בזק – בעד
	יקותיאל תנעמי – בעד

7 בעד

6 נגד

הוחלט: לאשר!

קבלת החלטה עקרונית להקצות למד"א שטח לבניית נקודת מד"א בגוש 4585 חלקה 377.

מצ"ב – תכנית בינוי כללית/עקרונית במתחם כוחות הביטחון עבור מד"א.

תומר אהרון – אנחנו לא מתנגדים למד"א אנחנו מתנגדים למיקום.

יואל גמליאל – ראש המועצה

ליאור מדהלה – מנכ"ל המועצה

הצבעה:

אלון גייר – נגד	יואל גמליאל – בעד
דורית בן בוחר – נגד	דני דורון – בעד
יובי תשומה-כץ – נגד	לילך לבבי – בעד

תומר אהרון – נגד
ורד איתן – נגד
עמי בסון - בעד

ציון ידעי – בעד
שלום אזרד – בעד
ניר בזק – בעד
יקותיאל תנעמי – בעד

8 בעד
5 נגד
הוחלט: לאשר!

הישיבה ננעלה בשעה 19:56

יואל גמליאל – ראש המועצה

ליאור מדהלה – מנכ"ל המועצה