

**המועצה המקומית גדרה**  
**ישיבת מועצה שלא מן המניין מס' 329**  
**יום ד' ד' בכסלו תשס"ח 14.11.07**

**משתתפים:** ירון בן-נון יו"ר המועצה, יואל גמליאל, יקותיאל תנעמי, רפי חנינה, מיכאל צארום, ערן שניר, אילן בן-ישי, אליהו רדיע.

**חסרים:** רני שרעבי, עדנה סגל-דוד, דוד קוך.

**נוכחים:** אריה לוינגר - גזבר ומזכיר המועצה, עודד ארנון - מהנדס המועצה, עודד מהצרי - יועץ משפטי של מגע"ר, אביה אוקונינה - מנהלת מחלקת הגביה.

**סדר היום:**

1. אישור ארנונה כללית לשנת 2008
2. בקשה לשינויים חריגים

ירון בן-נון : ערב טוב לכולם. אני פותח את ישיבת המליאה שלא מן המניין מספר 329 שמתקיימת ביום רביעי ד' בכסלו 14.11 בשעה 18:10 באולם הישיבות בבית המועצה. נוכחים: ירון בן-נון ראש המועצה, יואל גמליאל סגן ממלא מקום, חבר המועצה רפאל חנינה, חבר המועצה מיכאל צארום, חבר המועצה ערן שניר, חבר המועצה אליהו רדיע, חבר המועצה אילן בן-ישי וחבר המועצה יקותיאל תנעמי. חסרים: חבר המועצה רני שרעבי, חברת המועצה עדנה סגל-דוד וחבר המועצה דוד קוך.

### סעיף 1. אישור ארנונה כללית לשנת 2008.

ירון בן-נון : על סדר היום, על סדר היום אישור ארנונה כללית לשנת 2008. אני מזמין את כולנו להתבונן גם בהצעת ההחלטה של ההנהלה בנושא ארנונה לסעיף 1. מונח בפני המועצה צו מסים לשנת 2008. הארנונה בשנת 2008 תעודכן בהתאם להוראות חוק ההסדרים כפי שקבע במשרד הפנים ו/או מרכז השלטון המקומי. סעיף 2. בכוונת המועצה להגיש למשרד הפנים בקשה לשינויים חריגים בסעיפים הבאים, סעיף 2.1, סעיף 2.3 בנקים וחברות ביטוח עדכון ארנונה תוספת של 15%. סעיף 2.2, סעיף 2.2.2 תחנת דלק. עדכון ארנונה תוספת של 15%. סעיף 2.3, סעיף 2.5, תעשייה עדכון ארנונה תוספת של 10%. נמצאת כאן מנהלת מחלקת הגבייה אביה והיועץ המשפטי של החברה שיוסיפו מספר מלים מעבר להשוואתיות ולנתונים שיש לפניכם ולאחר מכן נעשה כאן סבב התייחסויות.

עודד מהצרי : בעיקרון מה שמונח זה לאשר את צו המסים לשנת 2008 באותה מתכונת של שנת 2007, כשמוצע להעלות 3 סעיפים. להעלות את מסי הבנקים. גם לאחר העלאה, אם תאושר על ידי משרד הפנים עדיין תעריף הבנקים של גדרה יהיה כ 50% מהתעריף המוצע לפי ההשוואה שערכנו.

אליהו רדיע : אפשר לקבל העתק של צו הארנונה 2007? לפחות הסכומים.

- עודד מהצרי: הוא אותו דבר למעט השינויים. הוא אותו דבר בדיוק.  
 אליהו רדיע: אבל היו כל מיני ניסוחים. מה קרה עם זה?  
 ירון בן-נון: בואו נדון קודם כל בנושאים האלה ואחר כך נראה אם יש עוד דברים.  
 אליהו רדיע: אפשר לקבל בכל זאת? גם אם זה אותו דבר אפשר לקבל? בהצעה זה לא אותו דבר.  
 עודד מהצרי: לא השתנה. זה אותו דבר בדיוק.  
 אליהו רדיע: אבל אם אתה מעלה ב 15% זה צריך להיות מחושב כבר לא?  
 עודד מהצרי: כן. ההעלאה היא רק בסעיפים האלה: בנקים, תחנות דלק ו 10% בתעשייה. זה נמצא פה.  
 אליהו רדיע: אז זה לא אותו דבר.  
 עודד מהצרי: אמרתי, זה לא אותו דבר למעט השינויים האלה. בבנקים ובחברות ביטוח ההצעה היא להעלות תעריפים ב 15%. עדיין עם ההעלאה זה יגיע ל 50% מהתעריף המוצע ברשימה שהגשנו. זו רשימה של תעריף בנקים ברשויות בעלות דירוג מדד חברתי כלכלי בסדר גודל דומה לגדרה. התעריף המוצע שם הוא קרוב ל 800 ש"ח והתעריף פה אנחנו מבקשים להעלות אותו ל 462 ש"ח. זה עדיין יהיה תעריף מאוד נמוך. בנושא של תחנות דלק התעריף פה נמוך. גם באופן יחסי יש לנו תעריף מאוד נמוך. התעריף הממוצע הוא 146 ש"ח.  
 יקותיאל תנעמי: לגדרה 141.91 ש"ח.  
 ירון בן-נון: הנתונים שכתובים כאן הם ל 2007.  
 עודד מהצרי: כן. מוצע פה להעלות אותם ב 15%. זה עדיין יגיע לתעריף הממוצע ברשויות.  
 רפי חנינה: למה לא מעלים ביותר מ 50%?  
 ירון בן-נון: הוא יציג את הנתונים ונראה גם את ההתייחסות של משרד הפנים.  
 עודד מהצרי: נושא של תעשייה: כרגע בגדרה אין תעשייה למעט מפעל אחד שכרגע סגור. אין תעשייה כרגע.  
 אליהו רדיע: חטאנו שסגרנו.  
 עודד מהצרי: מוצע להעלות את התעריף של התעשייה. גם כאן התעריף של התעשייה מאוד

נמוך. הוא עדיין יישאר נמוך, אבל לפחות להעלות אותו כדי שהמועצה תצליח להביא לפה תעשיינים ושיהיו לה גם הכנסות מארנונה יותר גדולות.

ירון בן-נון: אביה, יש לנו אומדן משוערך של מה יקרה אם וכאשר אנחנו נעמוד בנתונים האלה?

אביה אוקונינה: כן. הכנתי.

רפי חנינה: מה זה הדירוג אשכול 6 שמופיע בטבלה?

עודד מהצרי: הרשויות בארץ מחולקות לדירוג סוציו-אקונומי. הלמ"ס - הלשכה המרכזית לסטטיסטיקה, מחלקת אותן בדירוגים כאלה. גדרה נמצאת באשכול הזה. כשעושים השוואה, עושים השוואה לרשויות דומות באותו אשכול.

ירון בן-נון: ככל שהמספר גבוה יותר האשכול גבוה יותר וכשזה מגיע לידי החלטה של משרד הפנים, הם לוקחים בחשבון גם את המעמד הסוציו-אקונומי של הרשות. מזכרת בתיה היא 8 - 9, אנחנו 6. די קבוע 6, ויש יתרונות וחסרונות. אביה, תסבירי את הטבלה הזאת.

אביה אוקונינה: הטבלה הזאת בעצם מראה את ההפרש מבחינת הכנסות. אם אנחנו נאמץ את ההחלטה להעלות את התעריפים ומשרד הפנים ומשרד האוצר יאשרו את ההחלטה שלנו, לרשות תהיה הכנסה יותר גדולה ב 143,000 ש"ח בבנקים, עוד 25,000 ש"ח יותר בתחנות דלק. "אומצה" כרגע בתור נכס ריק, ממנה 2,000 ש"ח לא יהיו לנו.

ירון בן-נון: תודה. הערה אחת: הטבלאות שמצורפות מדברות אולי בעד עצמן. עשיתי כאן רק מרקר על יישוב שהוא אקוויוולנטי או מקביל אלינו, שזה גן-יבנה. הבנקים - 467 ש"ח אצלנו, אצלם 626 ש"ח. תחנות הדלק - שם 141 ש"ח אצלנו זה 68 ש"ח. בתעשייה - שם 74 ש"ח ואצלנו 44 ש"ח. אני מאמין שבעוד תקופה לא קצרה כשנידרש לדון כאן על ספר התקציב, נשאל את עצמנו מאיפה אנחנו מצליחים להביא עוד לדברים שאנחנו רוצים לתת לתושבים. לכן, ההעלאה כאן היא רק בדברים שלכאורה באמת נכון סוציאלי לדרוש ולא לפגוע כאן בתושבים. לכן ההצעות האלה ידעו להתמקד בדברים האלה,

למעט ההעלאה הרגילה או ההפחתה הרגילה אם וכאשר תהיה מול התקנות שיקבע משרד הפנים והשלטון המקומי. נעשה סבב התייחסויות וניגש להצבעה.

מיכאל צארום: אני רוצה להבין למה נכס לסדר היום העניין הזה של תקנות ההסדרים. עם כל הכבוד לממשלה, אנחנו לא יכולים לאשר בדיעבד שום דבר.

ירון בן-נון: מה זאת אומרת בדיעבד?

מיכאל צארום: אני היום לא יכול לאשר מה שהממשלה תחליט אם היא תחליט בעוד חודש או חודשיים.

ירון בן-נון: מבחינת הסדר, על פניו כך נוהג החוק בצו המסים.

מיכאל צארום: כבר היו תקדימים. למשל, ברחובות אני יודע שבשנה שעברה לא קיבלו את חוק ההסדרים והחליטו החלטות אחרות. לכן אני טוען שאם וכאשר תוחלט החלטה בממשלת ישראל, היא תובא לדיון.

ירון בן-נון: בכל מקרה זה צריך להגיע לכאן לדיון. היה גם השנה.

מיכאל צארום: ההערה הזאת מיותרת.

עודד מהצרי: ככל שתהיה העלאת חובה כמו שהיתה שנה שעברה, הרשות תהיה כפופה לה גם אם תחליט החלטה אחרת, כמו שהיה בשנה שעברה. כשתהיה העלאת רשות, זה יובא לדיון ואז הרשות תוכל להחליט מה שהיא רוצה.

אליהו רדיע: אבל זאת לא ההצעה. ההצעה היא שאנחנו נאשר כבר עכשיו, מה שיהיה בחוק ההסדרים. זאת ההצעה. אלא אם כן תגיד לי שאני טועה.

עודד מהצרי: חוק ההסדרים יכול להגיד שני דברים: או שהוא יכריח את המועצה להעלות ארנונה או שייתן לה רשות. ההחלטה הזאת לא אומרת שאם הוא ייתן לה רשות היא באופן אוטומטי תאמץ את זה.

מיכאל צארום: זה מה שמנוסח בגוף החלטה. זה ככה כתוב.

יקותיאל תנעמי: "הארנונה לשנת 2008 תעודכן בהתאם להוראות חוק". אם הוראת החוק תחייב את הרשות, ממילא אין לך מה לעשות.

מיכאל צארום: זה לא נכון. אני לא מקבל את זה. שאף אחד לא יחייב אותי. אני רוצה שזה

יבוא להצבעה. אם אני רוצה להתנגד אני אתנגד. אף אחד לא יחייב אותי לשום דבר. הממשלה הזאת עושה מה שהיא רוצה במדינה הזאת. עם כל הכבוד, אני לא אהיה בובה שלה.

אליהו רדיעי: אנחנו עם ש"ס הפעם.

יקותיאל תנעמי: אני מסכים איתך בעניין הזה. אני אמרתי את זה כבר מזמן. אני לא חייב לקבל שום העלאה.

אילן בן-ישי: בכל מקרה זה יבוא לפה אם תהיה העלאה.

מיכאל צארום: זה כאילו היום אני מאשר את זה למפרע. זה לא נראה לי.

אילן בן-ישי: ההחלטה האופרטיבית עכשיו זה ההעלאה שמדברים על הבנקים, תחנות דלק ותעשייה.

יקותיאל תנעמי: אתה בעצם מאשר גם את מה שייקבע בחוק ההסדרים. מיכאל צארום צודק, אני גם מסכים איתו.

מיכאל צארום: תראה מה כתוב, הארנונה בשנת 2008 תעודכן בהתאם להוראת חוק ההסדרים כפי שיקבע משרד הפנים. זה כאילו אתה מאשר עכשיו.

אילן בן-ישי: אין לך אופציה לא לאשר את זה.

מיכאל צארום: אני מאשר את מה שמונח בפני פה. את צו המסים הזה שמונח בפני, לא מה שיקבע החוק.

ירון בן-נון: מיכאל צארום, אני חייב להעיר כאן הערה. בסופו של דבר זה בדיוק כמו שאנחנו נדרשים לעמוד בחוקים אחרים. זה חוק.

אילן בן-ישי: ירון, מה הבעיה לדחות את סעיף 1.

אריה לוינגר: אתה חייב לאשר עד מחר.

ירון בן-נון: אנחנו למעשה צריכים לאשר.

עודד מהצרי: אסביר עוד נקודה. בעיקרון כבר בחוק ההסדרים, יש נוסחה לעדכון הארנונה. הנוסחה אומרת שהארנונה תעלה בנוסחה לפי שני מדדים: עליית המדד לצרכן ועליית השכר הציבורי. בעיקרון היה צריך להציב את זה בנוסחה והיינו יודעים בדיוק באיזה שיעור ארנונה, הארנונה תעלה.

אריה לוינגר : רק ליתר דיוק, הנוסחה של חוק ההסדרים זה 80% ממוחצית עליית מדד השכר של הסקטור הציבורי פלוס מוחצית עליית מדד המחירים לצרכן. המדד היה 1.9.

מיכאל צארום : בחישוב שלנו תמיד זה יהיה 3% - 4%. יקותיאל תנעמי : זה יהיה שולי, אבל אף פעם זה לא יהיה אפס. אם יש לך מדד 1 אפילו, 80% ומחצי זה לא אפס. מתמטית זה לא יכול להיות.

עודד מהצרי : למה אנחנו בעצם לא יודעים עכשיו כמה הארנונה אמורה להיות מעודכנת? אילן בן-ישי : אולי אפשר להעלות הצעה. אם חייבים לאשר עד מחר אולי נאשר את גביית הארנונה בהתאם ל 2007 ובמידה ויהיה עדכון לפי חוק ההסדרים נשוב להתכנס ונאשר את העדכון.

ירון בן-נון : זה בכל מקרה יקרה. אילן בן-ישי : הניסוח שונה. זה אותו דבר. תשנה את הניסוח. ירון בן-נון : מיכאל, בפברואר האחרון אתה ואני וכולנו ישבנו כאן ואישרנו עלייה של כ 2.73%. חוק ההסדרים חייב אותנו. אתה מאשר כאן עכשיו פורמלית את הנושא הזה. בכל מקרה זה יגיע לכאן לדיון ואז תגידו אנחנו לא מאשרים, כן מאשרים, מתנגדים לחוק, לא מתנגדים לחוק.

מיכאל צארום : אני מדבר על הסעיף הזה. הסעיף הזה מיותר פה. עודד צהרי : אפשר לבקש לאשר הפחתה. אם אתה רוצה לא לקבל את הנוסח. מיכאל צארום : שמת דבר שהוא עוד לא נולד.

אילן בן-ישי : ממילא צריך לאשר, תאשר את זה. ממילא זה יבוא לפה. מיכאל צארום : אני רוצה להוריד את הסעיף הזה. ירון בן-נון : אבל הסעיף הזה בכל מקרה יבוא לפתחך אחרי שיאושר. או הפחתה או העלאה.

מיכאל צארום : שיבוא ואז יידון. מה הקשר? עודד מהצרי : יש חוק שאומר שצריך לאשר את חוק ההסדרים. ירון בן-נון : חובה. אתה נוסע 90 קמ"ש כי החוק אומר לך. אין לך בכלל שיקול דעת.

סעיף 1 אומר אתה צריך לאשר את מה שהחוק מחייב אותך.

מיכאל צארום: אני לא בובה של אף אחד, עם כל הכבוד.

ירון בן-נון: בכל מקרה זה מגיע אליך בעוד X זמן לאישור. נדון בזה ונגיד לא מקבלים את זה.

אילן בן-ישי: אולי בשביל שמיכאל צארום יהיה רגוע אפשר להוסיף עוד פסקה שהמליאה תשוב ותדון בהעלאה לאחר קבלת חוק ההסדרים.

אריה לוינגר: כמה זה 7 עשיריות מ 32 ש"ח. זה מה שיוצא. היום משלמים 32.54 ש"ח, ההעלאה זה פחות מ 1% - 0.7% מ 32 ש"ח. זה 20 אגורות.

מיכאל צארום: תוריד את ההערה הזאת, לא צריך אותה.

יקותיאל תנעמי: השורה השנייה והשלישית יימחקו. הוא צודק עקרונית. אני לא חושב שמישהו יכול לבוא אלינו בטענה, גם לא משרד הפנים. תאשר את התקציב. לא מאשר לך תקציב לפני כן. אני חושב שמיקי צודק מכל בחינה, גם עקרונית וגם עניינית. תן לראות מה יהיה שם. יבוא אלי בטענות משרד הפנים? חברי המועצה שלנו לא הסכימו. צודקים. מכל בחינה מיקי צודק. אין בזה שום בעיה.

אילן בן-ישי: אם אתה מאשר את זה אתה יכול לבוא אחר כך ולעדכן את זה. זה לא מונע. אתה לא צריך להצהיר עכשיו שתבוא לעדכן את זה. אתה יכול תמיד לעדכן את זה. מה הבעיה?

יואל גמליאל: מה שמיכאל צארום אומר בשבילי קדוש.

רפי חנינה: מקובל עלי.

ירון בן-נון: נחזור כאן להערה של מיכאל צארום. התייחסויות?

אליהו רדיע: אני רוצה להתייחס למה שקרה בשנה שעברה. גם אז לבנקים הגשנו בקשה. מה עלה בגורל של הבקשה החריגה הזאת?

אביה אוקונינה: הגשנו בקשה ל 30% ואישרו רק 5%.

אליהו רדיע: הפעם כמה אנחנו רוצים שיעלו? תגיד 30% ויאשרו 3%. אם זה באותו יחס זה סתם.



עודד מהצרי: שנה שעברה היו הנחיות של האוצר ומשרד הפנים לא לאשר העלאות עד תקרה של 5%.

אליהו רדיע: מישהו פנה למשרד הפנים למה הם לא עונים לבקשה שלנו אז כפי שניסח אותה ידידנו יקותיאל?

מיכאל צארום: כן. שכחת מזה? אלי מדבר אז אני לא רציתי להעלות את זה גם. אבל זה ברור. בצו המסים. 1.4. דיברנו על זה, טחנו מים.

אליהו רדיע: סיבכתם את כל העולם עם מבואה של 1.20 מ"ר. הפכתם להיות לשונאים. אני מציע שנאשר את ההצעה כלשונה וכשחוק ההסדרים יקבע 0.7% נדון.

אריה לוינגר: יש כאן הטעיה. לא יהיה חוק הסדרים חדש לעניין ארנונה.

אליהו רדיע: נאשר את זה כלשון ההצעה וראש המועצה יתחייב להביא את זה למרות שאישרנו. אם זה יהיה, בסדר.

מיכאל צארום: שלושתנו - אני, יקותיאל ואלי, מדברים על אותו דבר. דיברנו בשנה שעברה רבות. הבאנו ליועץ משפטי, משרד הפנים, לגבי שטח מבנה שלא משמש למגורים. דיברנו על סככות, מחסנים, פרגולות, כל הדברים האלה. בהחלטה שלנו החלטנו לא לחייב. עכשיו הם מופיעים פה בשטח מבנה שאינו משמש למגורים כאילו לא אמרנו שום דבר, כאילו אנחנו מדברים על האוויר.

ירון בן-נון: כי משרד הפנים מה אמר לנו?

אליהו רדיע: משרד הפנים לא ענה. כך נאמר לשולחן הזה.

עודד מהצרי: נקבעה פסיקה של בית המשפט העליון בתיק של יבנה. יבנה רצתה לחייב את המרתפים בארנונה והשרים אישרו לה. השרים אישרו לה. בית המשפט העליון הפך את ההחלטה של השרים. הוא אמר שהשרים לא מוסמכים לשנות שיטת חישוב. מה שמקובל בחוק ואמר בית המשפט העליון חייב את המחוקקים לשנות את החוק בנושא הזה. שיטת חישוב לצורך חיוב בארנונה.

יקותיאל תנעמי: זה לא שיטת חישוב. לחייב מרתפים זה לא שיטת חישוב.

אליהו רדיע: מה שעשו, עשו מדידות וחייבו. אחר כך זה בא לשולחן ואמרו בואו נשנה.

יקותיאל תנעמי: זה לא שיטת חישוב. אם חייבתי מרתף זו לא שיטת חישוב. בעבר מרתפים

- היו פטורים והיום אני אומר אני מחייב אותם. לא שיניתי את השיטה.
- רפי חנינה : בכל הישובים מחייבים פרגולות וכל הדברים האלה? או שזו החלטה מקומית של הרשות?
- עודד מהצרי : לא בכל הישובים.
- רפי חנינה : למה? מה שיטת החישוב?
- עודד מהצרי : בכל רשות יש שיטת חישוב היסטורית. יש חקיקה שמקפאה את השיטות בכל רשות. אגב, היום יושבת ועדה שהולכת להסדיר את העניין הזה.
- אליהו רדיע : אנחנו לא צריכים לסמוך על ועדות. הוא מעלה פה איך אנחנו פותרים.
- עודד מהצרי : נכון להיום אין לך דרך חוקית לשנות הגדרות. לכן משרד הפנים לא דן בזה אפילו.
- אליהו רדיע : יקותיאל, אתה הכשלת אותנו בפעם שעברה, אתה צריך להקשיב.
- יקותיאל תנעמי : אני מוחה. תחזור בך, אל תגיד הכשלת אתכם. תגיד אולי יקותיאל טעית.
- אליהו רדיע : הניסוחים וההתפלפלויות וכל זה יצאו מבית מדרשך.
- יקותיאל תנעמי : אלי, עד היום אני מחכה להצעה שלך. עד היום. אמרתי לך, תציע משהו.
- אליהו רדיע : הצעתי אז הצעה ואתם לא שמעתם. ההצעה היתה כל ההעלאה שהעלו אז אחרי המדידות להוריד ולבקש ממשרד הפנים את האישור להעלות מה שאנחנו רוצים או את מה שאתם רציתם ולא כל מה שחייבו אז.
- יקותיאל תנעמי : אני לא זוכר וגם עכשיו אני לא מבין את זה. אני לא זוכר וגם עכשיו אני לא מבין את מה שאתה אומר.
- רפי חנינה : אנחנו קיבלנו החלטה וצריכה היתה המועצה לכבד את החלטת המועצה עם כל הכבוד. משרד הפנים לא השיב לבקשתנו. זה לא אומר שכן וזה לא אומר שלא. אנחנו צריכים לפעול לפי מה שאנחנו החלטנו פה בישיבת המליאה.
- אליהו רדיע : יקותיאל, אני זוכר גם מה שאמרת אז, לקונה. היות ומשרד הפנים לא ענה לא מחייבים.
- יקותיאל תנעמי : אמרתי לתת הוראה למטה לפעול לפי ההחלטה של המועצה.
- אליהו רדיע : אמרתי לך, תתקן. אתה הכשלת אותנו, אני אומר לך עוד פעם.

יקותיאל תנעמי: אלי, אני סולח לך. בואו נקבל עכשיו החלטה. אנחנו פה עכשיו. בואו נקבל החלטה.

ירון בן-נון: החלטה למה?

יקותיאל תנעמי: על השינוי שדיברנו קודם בפעם הקודמת שלא ביצעו אותו. אני באמת לא חושב שבן אדם צריך לשלם מסים על ארגז רוח.

רפי חנינה: נאשר את צו המסים על פי התיקון שתיקנו בשנה שעברה.

אליהו רדיע: צריך להקריא אותו.

ירון בן-נון: אני רוצה להתייחס להערה של מיקי לגבי הסיפא של חוק ההסדרים. הציג כאן אלי הצעה. אנחנו מאשרים עכשיו את הנוסח כפי שכתוב כאן, ובכל מקרה, אני מתחייב להביא את זה לדיון במליאה לפני שזה מיושם. גם אז בדיון הזה נגיע יותר מוכנים ומסודרים עם הנושא של הקרניזים, כרכובים ותוספות אחרות כדי שהדברים האלה יובהרו. מבחינה פורמאלית נאשר את צו המסים.

רפי חנינה: אם אנחנו מאשרים, זה יהיה כמו שנה שעברה. אנחנו נאשר את זה ואז משרד הפנים לא אישר וממשיכים הלאה.

אילן בן-ישי: זה בכל מקרה תלוי במשרד הפנים.

רפי חנינה: משרד הפנים פעם שעברה בכלל לא העיר על זה.

מיכאל צארום: למה כל דבר משרד הפנים? משרד הפנים לא רוצה לדבר על זה. מה זה אומר? במילים אחרות, הוא משאיר את ההחלטה בידיים שלך, תעשה מה שאתה רוצה.

אילן בן-ישי: או שהוא לא מרשה לך לשנות את המצב.

מיכאל צארום: אבל הוא לא אומר לך שהוא לא מאשר.

אילן בן-ישי: הוא גם לא אומר לך שהוא מאשר...

מיכאל צארום: אז תעשה מה שאתה רואה לנכון.

אילן בן-ישי: צריך לבדוק משפטית. השאלה אם אי-אישור זה תעשה מה שאתה רוצה, או אי-אישור להשאיר את המצב הקיים.

מיכאל צארום: בשביל זה אנחנו פה. לקבל החלטות מהסוג הזה.

אביה אוקונינה: הוא לא התייחס. הוא אישר רק את ההעלאה של הבנקים.

מיכאל צארום: הוא לא אמר כן ולא אמר לא. הוא לא התייחס.

יקותיאל תנעמי: בשביל זה אנחנו סוברנים לקבל את ההחלטה.

אביה אוקונינה: אני ארד להביא את זה.

ירון בן-נון: לגבי סעיף 2: יש כאן ערעורים והרהורים למעט ההערה של אלי להוסיף?

למעט סעיף 1, האם לגבי סעיף 2?

מיכאל צארום: אמרנו שאין לנו עניין בסעיף 2. אנחנו מדברים על סעיף 1. בסעיף 2 הכל

בסדר. בסעיף 1 אני רוצה שהשורה השנייה והשלישית תימחקנה

מהפרוטוקול. אין צורך בהן, הן מיותרות.

יואל גמליאל: מה הבעיה? אני לא מבין למה התעקשות.

אריה לוינגר: אתה מחויב על פי הצו.

יואל גמליאל: לא מחויב לאף אחד. אם אני מחויב שלא יבואו להצביע. מה שמחויב אני לא

צריך להצביע.

אריה לוינגר: אתה בתור מליאה, אם אתה אומר שאתה סוברני, אז על פי הצו אתה מחויב

לקיים עד סוף נובמבר דיון לגבי העלאה הארנונה הכללית. כמו שאמר היועץ

המשפטי וזה מופיע בחוק ההסדרים הקודם. יש היום נוסחה אוטומטית

לחישוב ההעלאה בחוק ההסדרים. אני מקריא לכם. זה מה שיהיה הרי

בפועל.

מיכאל צארום: אתה מסביר לנו דבר שאנחנו יודעים אותו, אנחנו מודעים לו, אבל אני מתנגד

לו.

אריה לוינגר: אני למיטב ידיעתי, לא ראיתי בחוק ההסדרים החדש שיש העלאה חריגה

לגבי ארנונה כללית חדשה.

יקותיאל תנעמי: אני לא צריך לקבל היום החלטה שאני מאשר לכם את מה שאתם תאשרו.

אילן בן-ישי: אבל תאשר את הנוסחה הקיימת. אם היא תשתנה היא תובא.

אריה לוינגר: יש נוסחה אוטומטית. אין היום שמאשרים לבד. בחוק ההסדרים הקודם

כתוב.

יואל גמליאל: אפשר גם להגיד מועצה אוטומטית, אבל היום עוד אין אוטומטית אז לא מצביעים.

אריה לוינגר: להקריא לך? "כידוע הארנונה מתעדכנת באופן אוטומטי על פי נוסחה". זה לכלל הרשויות. "80% ממחצית עליית מדד השכר בסקטור הציבורי פלוס מחצית עליית המדד למחירים לצרכן".

ירון בן-נון: אם הסיפא של חוק ההסדרים, כפי שמציע כאן מיכאל לא רשומה, מה הבעיה בזה?

אריה לוינגר: אז כאילו המועצה לא דנה בהעלאה של הארנונה. לעניות דעתי.

יקותיאל תנעמי: דנו והחלטנו למחוק. זה לא דיון? מחקנו.

מיכאל צארום: הונח בפני המועצה בנושא הארנונה לשנת 2008. הונח בפני המועצה צו מסים ל 2008 ואישרנו אותו.

אריה לוינגר: בסדר. אם אתה אומר "אישרנו אותו" אז זה בסדר גמור. מה שאמרת בסדר גמור.

יקותיאל תנעמי: איך אפשר לומר שלא דנו אם מחקנו בו שתי שורות? היה דיון מעמיק.

אילן בן ישי: מה קורה לגבי השינויים?

מיכאל צארום: צריכים להיות פה אנשים עקביים וליישם את ההחלטה שלנו. זה שמשדר הפנים לא ענה לנו, עם כל הכבוד לו זה לא אומר שלא ולא אומר שכן. זה אומר שמה שאנחנו החלטנו אנחנו יכולים לבצע...

אריה לוינגר: המועצה מאמצת את החלטתה הקודמת בנושא שינוי הסיווג כמו שהתקבל במליאה הקודמת בעניין הארנונה ומחליטה להפעילה. זה כל מה שאתם צריכים להחליט.

מיכאל צארום: יש לך סעיף 1.4. זה מופיע בצו המסים בסעיף 1.4. הפירוט.

ירון בן-נון: אתה מאשר צו מסים על פי סעיף 1 וסעיף 2.

אריה לוינגר: מתוך צו המסים סעיף 1.4 - המועצה מאמצת את ההחלטה הקודמת שהתקבלה במליאה. זה בצו המסים עצמו.

יקותיאל תנעמי: אנחנו מדברים על 1.3 קודם כל - שטח המשמש למגורים זה הברוטו. הברוטו מבלבל אותנו.

מיכאל צארום: קודם כל סעיף 1 למעט שתי השורות האחרונות. סעיף 1 מאושר.

ירון בן-נון: הצעת ההחלטה: החלטת המועצה בנושא הארנונה לשנת 2008: סעיף 1, מונח בפני המועצה צו מסים לשנת 2008.

מיכאל צארום: מאושר.

אריה לוינגר: מאושר.

ירון בן-נון: מי בעד?

**הצבעה:**

**בעד: 8**

**הסעיף אושר**

ירון בן-נון: 8 בעד. הוחלט לאשר פה אחד.

## **סעיף 2. בקשה לשינויים חריגים**

ירון בן-נון: סעיף 2, כוונת המועצה להגיש למשרד הפנים בקשה לשינויים חריגים

בסעיפים הבאים: סעיף 2.1, תת-סעיף סעיף 2.3 בנקים וחברות ביטוח, עדכון

ארנונה בתוספת 15%. סעיף 2.2 תת-סעיף 2.2.2 תחנות דלק, עדכון ארנונה

בתוספת של 15%. סעיף 2.3 תת-סעיף 2.5, תעשייה עדכון ארנונה תוספת של

10%. מי בעד?

**הצבעה:**

**בעד: 8**

**הסעיף אושר**

ירון בן-נון: 8 בעד. הוחלט לאשר פה אחד.

(חבר המועצה אילן בן-ישי עזב).

מיכאל צארום: בצו המסים בהגדרות ופירוטים פסקה 1.4. לאשר בהתאם להחלטת המועצה

משנת 2007. כל השינויים כפי שמופיעים בפרוטוקול.

- יואל גמליאל : הבאנו את זה אז גיבוי להפסד של הכסף. הבאנו העלאה.
- אביה אוקונינה : זו החוברת. זה מה שהגשנו. זו התשובה. זו חוות דעת של היועץ המשפטי.
- אריה לוינגר : צו המסים, תאריך הדיון מ 18.6.06.
- ירון בן-נון : אביה, יש לך כאן את הניתוח כמה כסף זה מפחית מסך הכספים של הארנונה? אם אנחנו מאשרים את ההחלטה שהיתה ב 18.6.06.
- אביה אוקונינה : בערך 300,000 ש"ח. אז עשינו חשבון. העניין הוא אם נוכל לעשות את זה. זה שינוי שיטת חישוב.
- אליהו רדיע : למה אי אפשר לעשות את זה? מי קובע שיטת חישוב?
- ירון בן-נון : אשאל שתי שאלות לפרוטוקול בצורה מסודרת. אביה, ההפסד באם התוספת שכרגע הוצעה היא כ 300,000 ש"ח.
- אביה אוקונינה : מדברים על הגדרה של מגורים?
- ירון בן-נון : כן. סעיף 1.4. באם אנחנו מאשרים את ההחלטות.
- אביה אוקונינה : בערך 300,000 ש"ח.
- ירון בן-נון : למה אי אפשר לבצע את זה לא הבנתי...
- אביה אוקונינה : כי מימים ימימה אנחנו חייבנו כל מה שצמוד לבית - חניה, פרגולה, מרתף.
- ירון בן-נון : מבחינה טכנית. עכשיו נכנסים ל 2008.
- אביה אוקונינה : מעשית גם אין לנו איך לעשות את זה כי אני לא יכולה טכנית להפריד את זה.
- ירון בן-נון : למה?
- אביה אוקונינה : צריך לשלוח למדידות ולעשות עוד פעם את כל הרשימה הזאת.
- אליהו רדיע : יש לכם תרשימים, יש לכם תרשים של כל בית.
- אביה אוקונינה : זה מהלך קשה מאד.
- יואל גמליאל : אנחנו עצרנו את כל המדידות. את חצי גדרה לא מדדו.
- ירון בן-נון : כדי לממש את הדבר הזה אנחנו צריכים לעשות מדידות לכל היישוב?
- אביה אוקונינה : לכל היישוב. זה כרוך בהוצאות.
- ירון בן-נון : את המשמעויות הבנתם. המשמעות היא שאנחנו צריכים לעשות מדידות.

מיכאל, אתה מבין את המשמעויות? מחד, כמה כסף לא נקבל, מאידך מדידות מחדש של כל היישוב.

עודד מהצרי: זה בגלל שלא היתה התייחסות?

מיכאל צארום: כן.

ירון בן-נון: מיכאל, היות ואתה ביקשת את הסיפא הזה, אני מפנה את זה אליך. המשמעות היא שאנחנו עכשיו בודקים מחדש את כל היישוב. אני לא מדבר על העלות הכספית, אבל מדידות.

רפי חנינה: מדידות יש.

ירון בן-נון: מה שמדדו הוא כאין וכאפס לעומת מה שצריך לעשות.

מיכאל צארום: אני לא חושב שצריך לעשות מדידות ביציאה לשטח. כל בית שחייבו אותו במסים (במקרה ראיתי) יש סקיצה שמופיע בה בדיוק המטראז' והמחסנים למיניהם והחניות למיניהן.

ירון בן-נון: אתה מדבר עכשיו על כלל. אני לא מדבר על מקרה נקודתי. אני מדבר כרגע על כלל.

מיכאל צארום: אני לא מדבר על נקודתי. אני מדבר שבעבודת משרד אפשר בהחלט לדעת פחות או יותר. נכון שזה לא קל וזה לא נוח.

עודד מהצרי: זאת התייחסות משפטית, על פי מה שהבנתי.

מיעאל צארום: לא התייחסו.

רפי חנינה: כמה מדידות חסר?

ירון בן-נון: כדי לממש את הדבר הזה עכשיו, האם אנחנו יכולים כרגע אל מול מה שיש לנו כרגע במערכת להוציא את הנתונים שיודעים שזה בלי פרגולה או זה עם פרגולה או זה בלי כרכוב וזה עם כרכוב? כי אם אנחנו עכשיו לוקחים ומסתכלים בתרשים-העל, בתרשים-העל לא כתוב. אני מסתכל עליך כדי שתשמע ותאשר אם אני אומר דברים נכונים. בתרשים-העל כתובה מסגרת. כדי שאני אדע שאני לא מחייב את הכרכוב.

אליהו רדיע: לא. יש פירוט. בכל מדידה יש פירוט - חנינה וכו'.



ירון בן-נון : אתה אומר עכשיו את זה, או שזה מה שצריך למדוד?  
 אליהו רדיע : לא. יש פירוט. חניה יש, מחסנים יש.  
 אביה אוקונינה : חניה וכניסה מקורה כן, אבל כרכוב ו 1.20 מ"ר אין.  
 אליהו רדיע : לגבי גבהים משהו אחר, במקלטים או מרתפים. אבל לגבי מחסנים יש. לגבי חניות יש.

יקותיאל תנעמי : אביה, מחסנים שלא צמודים למבנה מחייבים?  
 אביה אוקונינה : לא.

רפי חנינה : בהחלטה שהיתה - חניות שאין להן 3 קירות לא צריך לחייב.

ירון בן-נון : ניקח את זה. עכשיו צריך לבדוק את זה נכון?

רפי חנינה : יש לה את זה.

אביה אוקונינה : לא. 3 קירות, 1.20 מטר.

ירון בן-נון : המשמעות שצריך לבדוק את זה עכשיו, צריך למדוד את זה.

ערן שניר : עכשיו מה קורה, עכשיו אנחנו מרימים ידיים. לא התייחס מי שהיה צריך להתייחס ואנחנו עכשיו לוקחים את זה הפוך. במקום ללכת עם זה קדימה ולהגיד, זו החלטה שאנחנו קיבלנו, בואו נעמוד בה ובואו נלך עוד פעם, עד הסוף, עד שנאשר את זה.

ירון בן-נון : ערן, לא בעיה לאשר. אני עכשיו מדבר על משמעויות המימוש. אני לא מדבר כרגע על אישור. משמעויות המימוש הן כדלהלן : 1. פחות 300,000 ש"ח - 400,000 ש"ח. 2. מדידות. האם אנחנו רוצים עכשיו להיכנס למדידות? חלק מהדברים קיימים בתרשימים וחלק מהדברים לא קיימים.

ערן שניר : אז למה לעשות את זה בכלל?

אליהו רדיע : ירון, זה לא השיקול של מדידות. כשהוחלט למדוד לא שאלו אף אחד ולא התייחסו בכלל לעלויות. עובדה שכאן יואל אומר שמדדו רק חצי גדרה. אני לא יודע. את זה שמעתי עכשיו מיואל. זה ברור לי שלא מדדו את כל גדרה. מה שצריך לעשות, גם אם לוקחים את כל המדידות הישנות ועל זה בונים. כשיעשו מדידות חדשות, יחייבו או לא יחייבו. מה הבעיה? לא צריך לעשות

מדידות חדשות.

יואל גמליאל: אנחנו הרי בסופו של דבר הפסקנו את העבודה של המודד בגלל שהיו מדידות לא נכונות גם.

אליהו רדיע: בינתיים חייבו.

יקותיאל תנעמי: מדדו דברים שלא היו קיימים גם.

אליהו רדיע: מדדו וחייבו ומי שרוצה נתונים אני אתן לו.

ירון בן-נון: קיבלנו מספר החלטות. אחת מהן היא, לדוגמה, על גובה הקירות ומספר הקירות שסוגרים כן או לא. כדי עכשיו לראות בריבוע שיש לו, כדי לזכות אותו.

אליהו רדיע: זה לא ריבוע, זה רק מבואות, זה לא כל הבית. זה רק התייחסות למבוא וכניסות לבתים.

ירון בן-נון: אלי, אני רוצה להתייחס ככלל. אם אתה מסתכל בתרשים-העל, אתה לא יכול לדעת אם לזכות אותו או לא לזכות אותו. לכאורה, אני מסתכל עכשיו בתרשים-העל, אני רוצה לזכות אותו, אני לא יודע כי אני עכשיו צריך לבדוק.

אליהו רדיע: לא הבנתי מה הבעיה. אם האנשים פה רוצים לדבוק בהחלטתם,

ירון בן-נון: זה מה שאני אומר, אני מציג את המשמעות לפני שמרימים את הידיים שיבינו את המשמעויות.

מיכאל צארום: אני רוצה להציע הצעה שאני חושב שאנחנו יכולים לעמוד בה בלי ההוצאות המיותרות. לעשות את העבודה המסיבית. המסיבית לדעתי, זה לא קיר 1.20 מטר, את זה אני יכול לספור על האצבעות כמה יש כאלה. לכן אני אומר, לעשות קודם כל את עבודת השטח הנורמאלית שאפשר להוציא אותה מהמחשב בלי שום בעיה בשניות. זו המסה.

ירון בן-נון: תפרט.

מיכאל צארום: מחסנים, כל הדברים האלה שמופיעים - פרגולות, סככות, חניונים. זה דברים ברורים שרואים אותם. להבא, יש בעיה למישהו? שהוא יבוא. שהאדם יבוא עקב זה שיש החלטת מועצה. הוא ילך למחלקת הגבייה ויגיד

יש לי ככה וככה וחייבו אותי קצת יותר ונזכה אותו.

יואל גמליאל: איך תזכה אותו?

מיכאל צארום: אנחנו. לא צריך להביא חברת מדידות בשביל זה. עובד מועצה קופץ ומודד ומסתכל.

ירון בן-נון: זה לא עובד ככה. אתה צריך מדידה רשמית.

מיכאל צארום: אלה יהיו מקרים בודדים. אין כאלה הרבה. בשביל זה אני אומר, אם אנחנו רוצים לדבוק בהחלטה שלנו, אלה מקרים בודדים שמהווים קוץ עכשיו.

ירון בן-נון: כדי לדבוק בהחלטה צריך להיות כלל ועיקרון. יש משמעויות. אני לא רואה בעיניי רוחי אף עובד מועצה שהולך ומודד בית של מישהו, זה לא תחום מקצועי. הוא לא מבין בזה. אם צריך לעשות את זה, צריך לעשות את זה מישהו מוסמך. אני בכלל לא חושב שזה בר-מחשבה לשלוח מישהו מתוך המערכת.

אליהו רדיע: זה היה התנאי לאישור צו המסים. אמרת בואו נסדר את זה. נאשר את צו המסים ובואו נתקן את מה שלא תוקן.

ירון בן-נון: אלי, אני לא אמרתי נגד או בעד. אני רק מציג את המשמעויות כדי לממש את ההקלה. כדי לממש את ההקלה עכשיו לאחד שבנק קיר של 3 בלוקים (אני לא זוכר מה הגובה שקבענו שם) ושהוא סגור משלושה צדדים, כדי לממש את זה אני עכשיו צריך לגשת לבית שלו. לא אתה ולא אף אחד מהיושבים כאן, מישהו שמבחינתנו בר-סמכא שאם מחר חס ושלום תהיה תביעה יש לו גם גושפנקה מקצועית להתמודד עם דבר כזה. לשיטתך, כדי לממש את זה, מחר אני אומר לחברת הגבייה אין בעיה, עכשיו יש לנו  $X$  בתי אב, 2,000 בתי אב, שאולי לכאורה בדברים האלה אנחנו נדרשים להתמודד. צריך לעשות להם בדיקה או מדידה, נקרא לזה איך שנקרא. יש לזה משמעויות. אני אומר כאן לפני כל החברים במועצה שצריך להבין את המשמעויות.

יקותיאל תנעמי: מה הבעיה? משלמים כסף למודדים וגמרנו עניין.

רפי חנינה: יש אפשרות כזאת שהתושב עצמו יביא מודד, אישור ממודד מוסמך, ויגיד

- אני מערער על הערכת השופט?
- אליהו רדיע: זו מדידה לצורך ארנונה.
- ירון בן-נון: זה מישהו שיודע לבוא ולהסתכל.
- רפי חנינה: מביא מודד מוסמך שימדוד לו.
- ירון בן-נון: בשנה הזו אתה נכנס למדידות? אני אומר רק את המשמעות, רפי. המדידה שאתה מדבר עליה היא מדידה לצורכי ארנונה והיא לא רלוונטית. צריך להבין גם את ההחלטה שקיבלנו. קיבלנו החלטה שלוקחת חלק מהגג ואומרת שצריך עכשיו לראות בכמה אני מזכה אותו בקרניז הזה. אסור לראות בעין, להוריד אנך ולמדוד שיש כאן חצי מטר כפול 60 זה 30 מטר.
- אליהו רדיע: ירון, אני לא מבין דבר אחד בתיאוריות שאתה מציג עכשיו. למה כשהוחלט להוציא מודדים על מנת לעדכן את הארנונה, לא לקחו בחשבון שזה עולה כסף? עכשיו בכדי לתקן וזה עולה כסף שיעשו את זה.
- ירון בן-נון: אני מציג משמעויות של מה שאנחנו הולכים כרגע להחליט, כי בסוף אנחנו נתכנס כאן עוד פעם, כן יבוצע או לא יבוצע ועוד פעם נסתכל אחד על השני איך נרדמנו בשמירה שנה וחצי.
- אליהו רדיע: כשהוחלט להוציא מודדים לעדכן את הארנונה במדידות, היו צריכים לחשוב על זה. לא עכשיו. עכשיו בכדי לתקן, כמה שזה עולה, זה עולה, לדעתך.
- ירון בן-נון: בכל מקרה נידרש לדון כאן בצו המסים כשזה יגיע במסגרת אישור משרד הפנים, כן או לא, על סעיף 1 ו 2. נוכל לדון ולראות איך אנחנו עושים כאן.
- יואל גמליאל: אפשר לעשות ועדה אני, יקותיאל ואליהו רדיע.
- מיכאל צארום: אמרתי לכם, אני חושב שאתם לוקחים את הדברים המזעריים מתוך כל הגוף שנקרא "צו". אתה לוקח את הדברים שהם ממש תפל לעומת העיקר.
- ירון בן-נון: מה זה "תפל לעומת העיקר"? אני אומר לך, אתה ניגש לכל בית.
- מיכאל צארום: הבעיה יכולה להיפתר על ידי סקיצה מהר מאד.
- ירון בן-נון: מה "מהר מאד"? אתה עכשיו נותן מדידה ואני אומר מחר מיקי בדק לא נכון.
- מיכאל צארום: ראיתי כמה סקיצות של כמה בתים. מופיע המחסן, הסככה. קודם כל תוריד

את זה. מי שיש לו ערעור שיבוא ויערער.

ירון בן-נון: עזוב את המחסן. אתה מדבר איתי על מחסן שהוא מובן. אתה מדבר איתי על פרגולה שזה מובן. אני מדבר איתך עכשיו אם המחסן הוא צמוד.

מיכאל צארום: אתה רוצה להקים ועדת ערר לעניין הזה?

ירון בן-נון: אם אתה רוצה להקים מישהו מוסמך מטעמנו שיבוא ויציע כאן איך מממשים את זה? אין לי בעיה, אני בשמחה אעשה את זה. אני פשוט לא רוצה לקבל כאן החלטה שעוד פעם...

אליהו רדיע: מיקי, אתה לקחת על עצמך לנסח, תנסח אתה עכשיו נצביע על זה. כמה שזה עולה, זה עולה.

ירון בן-נון: זה לא קשור לכמה זה עולה, אלי. בהחלטה קיבלנו 4 סעיפים, כמו שאני זוכר בלי להיכנס כרגע לפרטים, שכדי לראות אותם מעבר למה שכתוב בדף צריך להיות שם. צריך להיות שם. אי אפשר לקבל החלטה אחרת. כדי להיות שם המשמעות היא שאתה שולח לשם מדידות. אתה רוצה עכשיו לשלוח מדידות? אני לא מכיר שם אחר. מה זה סקיצה? סקיצה זה מישהו בר-סמכא שחתום למטה ואנחנו מחר יכולים לתבוע אותו ולטעון, אתה חתום למטה, בוא תגיד איך הגעת לזה. למה הגעת לזה ככה?

רפי חנינה: שהתושב יביא מודד מוסמך.

ירון בן-נון: התושב יביא מודד מוסמך? הוא יגיד תודה רבה תשאירו אותי ככה. זה לא ריאלי. מה זה "מודד מוסמך"? בין המודדים שאני מתמודד איתם כאן, בלי שמות ובלי לפגוע, אני לא מבין בזה יותר מדי, אני יכול להגיד שאני יכול להסתכל על מדידה על אותו שטח בשתי עיניים שונות. אני לא איש מקצוע. מודד אחד אומר א' ומודד אחד אומר לך ב'. מי צודק? תבקש להביא מודד מכריע? אנחנו לא מסוגלים להתמודד עם דבר כזה. לכן אני אומר, אני בשמחה ארצה לממש את ההחלטות שקיבלנו. כדי לממש אותן יש משמעויות. אני לא מדבר על הכסף, כמה יעלה - X שקלים למדידה זה בכלל לא רלוונטי. מחר תראה כאן איזה קול צעקה תקום לך על מדידות על הנושא

הזה ואני לא חושב שאנחנו יכולים להתמודד עם זה היום. אם נמצא שיטה אחרת, אם תגיד לי ישבתי חודש ימים עם חברת הגבייה ובדקתי אתה אומר שיש לנו בסך הכל במוצע 10% מבתי האב של גדרה וחברת הגבייה תגיד, בדקנו וזה ככה, אתה יכול להתמודד עם דבר כזה. אבל אנחנו לא מסוגלים להתמודד עם משהו שהוא גורף, כי אני קובע כאן כלל.

אליהו רדיע: זה לא גורף, ירון. מדדו ל 50%.

מיכאל צארום: זה בדיוק מה שאני אומר כל הזמן. אתה לא מצליח להיכנס לראש שלי. אני אומר שלא צריך למדוד את כל הבתים. אולי צריך למדוד 300. אבל הם צריכים לעשות את העבודה ולהגיד איזה בתים צריכים למדוד. הם יכולים לדעת.

ירון בן-נון: אתם יכולים לדעת איזה בתים למדוד?

אליהו רדיע: בסך הכל כל ההעלאה הזאת נעשתה ברחובות שמדדו. זאת אומרת, למי שעשו מדידה כן העלו או כן כללו עוד שטחים נוספים. למי שצריך לתקן זה אלה שעשו מדידות, אם צריך לתקן. זה לא כל גדרה. אני גם שואל שאלה אחרת. איך זה שעושים מדידות בחצי מן היישוב ולחצי מן היישוב אומרים נחכה? אני לא יודע למה. בכל מקרה, אני אומר לך מה דעתי האישית. אני הצבעתי בעד רק בגלל זה שהולכים לתקן את העניין השני. לכן הצבעתי בעד. אבל אם הייתי יודע שתהיה הפרדה, לא שזה היה מעלה או מוריד, לא הייתי מצביע בעד. על כל פנים, מה שצריך לעשות מדידות או לקחת את המדידות שנעשו - לקחת ולבדוק על הנייר את המדידות שנעשו ועל פיהן לראות מה אפשר להוריד או להמשיך לחייב. זה הכל. לא צריך לעשות מדידות בכל גדרה.

ירון בן-נון: אלי, לשיטתך, הבית שלי עומד למדידה ואין לי בעיה עם זה. בתצלום-על או בתשריט-על של הבית שלי אי אפשר לדעת אם יש לו 3 קירות שלכאורה מזכים אותי. אין. אתה לא יכול לדעת כי אין לך תצלום.

אליהו רדיע: שלושת הקירות זה רק סעיף אחד מתוך כל השאר.

ירון בן-נון: לכן אני אומר, גם בתצלום-על אם יש לי ארגז רוח שבולט כמטר או חצי מטר מהקיר, אי אפשר למדוד. נהפוך הוא, אני רוצה לבוא לזכות את האדם. כדי שאני אזכה אותו אני צריך ללכת אליו הביתה. במילים פשוטות, קוראים לזה בדיקה או מדידה, איך שתקראו לזה, אבל זאת המשמעות.

אליהו רדיע: צריך לעשות את זה.

ירון בן-נון: היות ומיכאל העלה את הסעיף הזה אני מפנה אליך ומסביר לך את המשמעות של הדברים האלה. אני לא חושב שצריך להיכנס לנושא הזה. הציע כאן יואל, לעשות משהו שיבדוק את זה.

אליהו רדיע: המועצה עשתה במשך שנה. המועצה כן גבתה במשך שנה. היא מעריכה את זה ב 300,000 ש"ח. ה 300,000 ש"ח של השנה יהיו לטובת המדידות. מה יכול להיות?

ירון בן-נון: אלי, אני בכלל לא מדבר כרגע על ההיבט התקציבי. עם ההיבט התקציבי אפשר להתמודד.

אליהו רדיע: אתה מדבר על משמעויות.

ירון בן-נון: זה חלק מהמשמעויות.

מיכאל צארום: אני לא מצליח מה זה "משמעויות" אם לא כספית.

ירון בן-נון: אם יש לך מחר מודדים שמסתובבים בגדרה. אתה חושב שזה נכון שזה יקרה? לדעתי האישיית אני חושב שזה לא נכון.

מיכאל צארום: אני הצעתי שאפשר לעשות את זה בלי מודדים אבל אתה לא...

ירון בן-נון: איך אפשר לעשות בלי מודד? קח את הבית שלי לדוגמה. אני בכוונה אומר הבית שלי ולא בית של אף אחד.

מיכאל צארום: אם מחלקת הגבייה טוענת שהיא לא יכולה בלי מודדים, נביא מודדים. אם זאת הברירה היחידה שנשארה בפנינו. אני חשבתי שעל ידי מה שיש היום במחלקת הגבייה, גם מפות וגם מדידות, אפשר בעיקרון לנטרל 80% מהבתים שלא תהיה בעיה.

ירון בן-נון: מיקי, זה מה שאתה רואה בתרשים. אתה לא רואה בחתך צד אם יש לך 3

קירות ב 80 סנטימטר.

אליהו רדיע: ומה עם מחסנים, מה עם חניות? הכל נמצא מפורט.

מיכאל צארום: זה מה שאני אומר. עזוב את הנושא הזה של הבליטה. בוא נלך על המחסן כמו שהוא אומר.

ירון בן-נון: בואו נבדוק את ההחלטה. כרגע כדי לממש אותה, נראה את המשמעויות שלה. נראה איך לפחות אתה מממש 80% מההחלטה. אנחנו יכולים להגיד עכשיו שאנחנו מזכים או מחייבים, לא משנה כרגע, כל אחד ואחד מה שיהיה. לפני שאנחנו מצביעים בגין הנושא הזה יש לזה משמעות. אתה מתרשים-העל לא מסוגל להבין לפחות שני דברים מתוך מה שאני זוכר. היות ולא התכוננתי לזה אני חושב שגם נכון יהיה להתמודד עם זה ואפשר בשקט עוד חודש לדון על אותו נושא ללא כל קשר לצו הארנונה כי בכל מקרה זו החלטה של המועצה.

אליהו רדיע: זה לא נכון. אם עושים עכשיו חישוב שנתי, מוציאים לכולם חישוב שנתי וקדימה, רצים לפי זה. מה נדון עוד פעם?

ירון בן-נון: אלי, אתה יודע יותר טוב ממני שאפשר גם לזכות. לפחות שני סעיפים, בפועל יש לי גג מהכרכוב כאן והכרכוב כאן ואני לא יודע אותו. איך אני בודק את זה? כדי ליישם את זה צריך נתונים.

יואל גמליאל: כדי ליישם את זה צריך מיליון ש"ח לעשות על כל היישוב ולעשות פירוט כמו שצריך. זו ההחלטה.

אליהו רדיע: לא צריך. אתה צריך להוציא מודדים למקומות שמדדו. זה הכל. חייבו רק את אלה שמדדו אצלם, לא את כל גדרה.

יואל גמליאל: מדדו ל 60%. רק בשכונות הוותיקות לא מדדו.

אליהו רדיע: מיכאל, אני הצבעתי איתך. תציע את ההצעה שלך ונצביע.

מיכאל צארום: אם מדדו אין נתונים?

יואל גמליאל: אין. מדדו לא בשכונות. בחלק מהשכונות.

ירון בן-נון: מיכאל, אני ממליץ שאנחנו נקיים על זה משהו מסודר עד סוף השנה כדי שזה



יכנס. לזכות אנחנו תמיד יכולים אבל אני לא רוצה לערבב שמחה בששון.

מיכאל צארום: מה זה "מסודר"?

ירון בן-נון: זה שמחר אני יודע בדיוק כמה מדדו, בדיוק איפה מדדו, מה המשמעות

הכספית, מה עוד נשאר למדוד, כדי שנוכל להתקדם עם זה. זה הכל. אין לי

נתון היום. אם אתה רוצה לראות מחר ברחוב מוצקין מודדים, בסדר.

אליהו רדיע: יקותיאל, אתה צריך להוציא את התושבים מהבוץ שאתה הכנסת אותם.

רפי חנינה: על פרגולות מחייבים היום? בהחלטה...

ירון בן-נון: רפי, איך אתה יודע אם זו פרגולה? פרגולה אמרנו שלשיטתך מחייבים כי זה

צמוד.

אביה אוקונינה: נכון.

יואל גמליאל: רק מקורה. לא מקורה לא מחייבים.

ירון בן-נון: לפי זה, איך אני יודע מלמעלה אם זו פרגולה?

אליהו רדיע: הם כותבים בפירוט של התרשים.

אביה אוקונינה: כתוב "סככה", אבל אני לא יודעת אם יש 3 קירות.

ירון בן-נון: אנחנו קיבלנו החלטה שכדי לממש אותה אין מוצא אחר. יש שתי ברירות: או

שמחר עושים מדידה או שאומרים בואו נבחן את ההצעה,

יואל גמליאל: אפשר לעשות הכל מחדש וזהו.

ערן שניר: בואו ניקח את זה קדימה. אם יושבים בירושלים אנשים שלא מתייחסים.

ירון בן-נון: ערן, אני בכלל לא מערב את משרד הפנים כרגע. זה ממש לא קשור כאן

למשרד הפנים. אני מדבר כרגע על מימוש ההחלטה אצלנו.

ערן שניר: אם אנחנו במועצה אישרנו, אני לא מבין למה אנחנו לא יכולים.

ירון בן-נון: אני כבר יורד לפרטי פרטים ואומר לך כדי לממש את ההחלטה. בהחלטה יש

לפחות שני סעיפים.

יואל גמליאל: זה חשוב וצריך לעשות סדר וצריך לעשות מדידות כמו שצריך. זה לא דיון

לעכשיו. אני גם לא חושב שזה נכון לבוא לחלק מהאנשים ולשאר לא לעשות

כלום. או שעושים לכולם מהתחלה מודדים כמו שצריך...

אליהו רדיע: יואל, אבל זה מה שנעשה עד עכשיו. זה מה שעשינו עד עכשיו.

יואל גמליאל: אתה יודע שאנחנו זרקנו את המודדים האלה. יש לנו ויכוחים איתם על המדידות שהם עשו.

יקותיאל תנעמי: לא עשו. הקפיאו מדידות. הם לא עשו.

יואל גמליאל: יש לנו ויכוחים על זה ואין לנו בכלל מודד.

מיכאל צארום: הם עשו העתק הדבק.

אליהו רדיע: הם לא עשו העתק הדבק, הם מדדו בדיוק על המילימטרים עם לייזר בכל בית יותר מפעם אחת. כשרצו לחייב, אמרו אתם המודדים עשיתם עבודה טובה. כשרוצים עכשיו לעשות מזה סלט אומרים, זרקנו אותם.

ירון בן-נון: אי אפשר כרגע להתמודד בצורה מציאותית עם הנושא הזה. נקבל את ההחלטה. כדי לממש אותה יש משמעויות. זה הכל. המשמעות היא שמחר יש מודדים במוצקין.

מיכאל צארום: אני רוצה לשמוע על פתרון. זה חייב להיות באיזשהו הליך שבעוד חודשיים למשל אני יכול להגיד, היום יש לי נתון מסוים.

ירון בן-נון: בהמשך למה שאתה אומר, בסדר גמור, חודש מהיום אנחנו יודעים להתכנס ולדון רק על הנושא הזה.

מיכאל צארום: לא לדון. שמישהו יעשה את העבודה. יכינו את העבודה. מה שאני אמרתי, שצריך לעשות את הבדיקות האלה.

ירון בן-נון: יואל, אתה מוכן לקחת יחד איתך את אלי רדיע ואת מיכאל צארום?

יואל גמליאל: אנחנו צריכים להחליט לגבי המודד.

אליהו רדיע: אני לא רוצה להיות בוועדה שאני לא יודע מה עושה הוועדה.

ירון בן-נון: אני אגיד לך מה עושה הוועדה.

אליהו רדיע: מי שהציע הוא מיכאל צארום, הוא יהיה יו"ר הוועדה ויביא לה נתונים.

יואל גמליאל: לנושא שדיברת עליו יש ועדה. אנחנו פיטרנו את המודדים. יש לנו צרות איתם. עכשיו יקותיאל, מיכאל צארום, רפי ואני.

יקותיאל תנעמי: אני לא בוועדה. כבר ישבתי בוועדה, שרפה לי את הזמן ולא עשו כלום.

הוועדה הזו גיבשה קו יחד במספר רב של ישיבות תוך באמת השקעה, השקענו מזמננו. אני לא יושב בוועדה כזאת.

יואל גמליאל: אני, רפי ומיכאל צארום בוועדה.

יקותיאל תנעמי: איזה ועדה?

יואל גמליאל: ועדה שתוך חודש תגיש את המסקנות שלה.

אליהו רדיע: מסקנות באיזה נושא, באיזה עניין?

מיכאל צארום: עם כל הכבוד לך, הוועדה לא תעשה את העבודה שמחלקת גבייה צריכה לעשות.

יואל גמליאל: אתה תזמין אותה ותבקש ממנה נתונים. בסוף תביא לפה את ההחלטות.

מיכאל צארום: את העבודה הם צריכים לעשות לנו ולהגיש לנו.

ירון בן-נון: בוא נתקדם. איזו עבודה?

אליהו רדיע: מיכאל, אתה מבזבז לנו את הזמן.

יואל גמליאל: תוך חודש נביא את המסקנות לישיבת המועצה. מיכאל צארום הוא יו"ר הוועדה, אני חבר ורפי חבר ונגיש תוך חודש.

אליהו רדיע: מסקנות באיזה נושא, באיזה עניין?

מיכאל צארום: תביא מודדים. בואו נחליט.

ירון בן-נון: אני לא רוצה שנביא מודדים. אני לא חושב שצריך להביא כרגע מודדים.

אליהו רדיע: גם מיכאל צארום מבולבל. שיגדיר מה שהוא רוצה, נצביע ומה שיהיה יהיה.

יואל גמליאל: נביא את הגבייה, נחליט מה שנחליט ונביא תוך חודש להצבעה ונאשר את זה.

יקותיאל תנעמי: אתה מאשר עכשיו את צו המסים. את מה תאשר?

ירון בן-נון: את זה כבר עברנו. אושר כבר.

מיכאל צארום: צו המסים כבר אושר. מדברים על הערה מתקנת לגבי סעיף 1.4. זה כבר

אושר. רון מדבר עכשיו על מימוש החלטה.

יקותיאל תנעמי: הבנתי. אני אמרתי שיש החלטה של הוועדה וצריך לממש את החלטה של

הוועדה. המשמעות היא לקחת מודדים, למדוד מחדש ולממש את החלטה.

ירון בן-נון: ויש מחר מודדים בכל גדרה.

יקותיאל תנעמי : שיהיו מודדים.

ירון בן-נון : זאת המשמעות.

יואל גמליאל : אני מציע שהוועדה תדון בנושא ותוך חודש תביא את המסקנות להצבעה.

יקותיאל תנעמי : אז הסעיף הזה יאושר אחרי שתהיה החלטה של הוועדה. הסעיף הזה יאושר אחרי המסקנות של הוועדה.

יואל גמליאל : צארום ראש הוועדה, אני ורפי חברים בה. נביא את ההחלטות. זו ההצעה שלי. הוועדה מבקשת נתונים מהגבייה והם מחליטים מה לעשות.

ירון בן-נון : אני רוצה להגדיר את זה בצורה יותר מדויקת. נקים כאן צוות שיבדוק ויציג את המשמעויות האופרטיביות למימוש של סעיף 1.4. זה הכל. חד וחלק. הוקם כאן צוות שיבדוק איך.

אליהו רדיע : זו ועדה שלא יודעת מה התפקיד שלה.

יקותיאל תנעמי : אלי, תגדיר את הוועדה.

אליהו רדיע : מיכאל צארום הציע הצעה, אני איתו.

ירון בן-נון : יואל, תחזור עוד פעם על ההצעה.

יואל גמליאל : ההצעה היא להקים ועדה, לדון בנושא ותוך חודש להביא להצבעה.

אליהו רדיע : איזה נושא, מה הנושא, מה תעשה הוועדה?

יואל גמליאל : הסעיף שדיברנו עליו.

ירון בן-נון : הצעת ההחלטה : הוקם צוות בראשות מיכאל צארום, חברים : רפי חנינה ויואל גמליאל, שיבדוק את המשמעויות ואת הביצוע האופרטיבי של החלטת

המליאה מיום 18.6.07 לגבי סעיף 1.4. זה מבחינתי תוך חודש ימים.

אליהו רדיע : לשם תיקון צו הארנונה.

ירון בן-נון : לשם תיקון צו הארנונה. מי בעד ההצעה שאני הצעתי כרגע?

יקותיאל תנעמי : בעד מה? לא הבנתי. מה עם הסעיף הזה, מה עושים איתו עכשיו?

ירון בן-נון : עכשיו לא עושים איתו כלום.

מיכאל צארום : הוא מאושר.

יואל גמליאל : לא. לא מאשרים את הסעיף הזה. מביאים אותו בעוד חודש.

ירון בן-נון: אתה מביא אותנו בעוד חודש לבדיקה.

מיכאל צארום: אמרנו שאנחנו מביאים את היישום, איך אנחנו מיישמים את הסעיף, תוצאות אופרטיביות ליישום הסעיף. הוא כבר אושר מקודם בפרוטוקול.

ירון בן-נון: הוא לא אושר בפרוטוקול כי לא הגענו אליו. דנו בסעיף 1 ו 2. הגעתי לסעיף 3 שהוא אישור החלטת המליאה מיום 18.6 ועצרנו כאן לדיון. אני שב ודן בנושא הזה בעוד חודש אחרי שוועדה בראשותך עם רפי חנינה ויואל גמליאל יודעים לשבת עם חברת הגבייה ולהגיד מה המשמעות האופרטיבית הביצועית למימוש לסעיף הזה. נשוב לכאן ונדון בעוד חודש ימים אל מול אותה החלטה ונקבל החלטה סופית. לא רק שמשארים או לא, אם מאשרים גם איך מבצעים את זה.

יקותיאל תנעמי: אלי, תהיה חבר בוועדה. אנחנו רוצים שאלי יהיה חבר בוועדה.

ירון בן-נון: ביקשתי ואלי לא הסכים.

אליהו רדיע: לא. אני מוכן להשקיע אבל בדברם בטלים חבל על הזמן.

יקותיאל תנעמי: יש לך ניסיון ואתה מכיר את החומר.

ירון בן-נון: מי בעד הצעת ההחלטה שאני העליתי?

**הצבעה:**

**בעד: 6**

**נגד: אין**

**נמנעים: 1**

**הסעיף אושר**

אליהו רדיע: אני נמנע כי אני לא יודע מה תפקיד הוועדה, מה תעשה הוועדה ומתי זה יובא לדיון.

ירון בן-נון: אלי, הגדרתי היטב את תפקיד הוועדה, גם את לוחות הזמנים וגם את האחריות שלה וגם את הסמכות שלה. אני בזאת נועל את ישיבת המועצה שלא מן המניין.