

המועצה המקומית גדרה

ישיבת מועצה מן המניין מס' 294

יום רביעי ב' ניסן תשס"ד, 24.3.04

משתתפים: ירון בן נון – ראש המועצה, רפי חנינה, מיכאל צארום, יואל גמליאל, יקותיאל

תנעמי, רני שרעבי, אליהו רדיע, גדעון הנקין.

חסרים: עדנה סגל, מרים רוזנצויג, דוד קוך.

נוכחים: אריה לוינגר – מזכיר המועצה, ליאור מדהלה – סגן מהנדס המועצה.

סדר היום:

1. אישור פרוטוקול הנהלה מס' 33 מיום 17/3/04.

ס"ק 1. אישור תב"ר מס' 694 ע"ס 51,800 ש"ח לרחישת ציוד וריהוט לכיתות לימוד חשבות בבית"ס נתיבי נועם". **המימון:** מענק מ. החינוך.

ס"ק 2. אישור חוזה שכירות עם חב' העובדים השיתופית הכללית בא"י בע"מ להשכרת בית התרבות בחלקה 23 גוש 4564 ברח' ויצמן גדרה.

ס"ק 3. אישור תב"ר סלילה ופיתוח רח' בן גוריון קטע הרצל – פוקס ע"ס 4,700,000 ש"ח. **המימון:** קרן עבודות פיתוח.

ס"ק 4. אישור הגדלת תב"ר מס' 266 בסך של – 100,000 ש"ח לסלילת רח' לובצקי. סה"כ התב"ר לאחר הגדלה – 750,000 ש"ח. **המימון:** א. תב"ר מאושר מ – 26.5.02 – 650,000 ש"ח (מקרן עבודות פיתוח). ב. תוספת 100,000 ש"ח מקרן עבודות פיתוח להשלמת הסלילה.

ס"ק 5. אישור התקשרות עם קבלן גינון – אביב סטולר עבודות גינון והחזקה בע"מ למתן שירותי הקמה ואחזקת גנים ציבוריים בגדרה. **עלות:** 41,173.32 ש"ח לחודש. **המימון:** תב"ר מקרן עבודות פיתוח.

ס"ק 6. **הנחה בארנונה לנכס ריק** – אישור הגבלות בתקופת ההנחה ובשיעור ההנחה.

2. חידוש הרכב המועצה הדתית בגדרה – בחירת 3 מועמדים מטעם הרשות המקומית.

ירון בן נון: אני מתכבד לפתוח את ישיבת המועצה מן המניין מספר 294. חסרים: עדנה סגל, מרים רוזנצוויג, דודי קוך. נוכחים: יואל גמליאל, רני שרעבי, רפי חנינה, מיכאל צארום, אלי רדיע, יקותיאל תנעמי, גדעון הנקין, ראש המועצה – ירון בן נון.

1. אישור פרוטוקול הנהלה מס' 33 מיום 17/3/04.

ס"ק 1. אישור תב"ר מס' 694 ע"ס 51,800 ש"ח לרכישת ציוד וריהוט לכיתות לימוד חדשות בבי"ס "נתיבי נועם". המימון: מענק מ. החינוך.

אריה לוינגר: על סדר היום: 1. אישור פרוטוקול הנהלה מס' 33 מיום 17/3/04. ס"ק 1. אישור תקציב בלתי רגיל מספר 694 ע"ס 51,800 ש"ח לרכישת ציוד וריהוט לכיתות לימוד חדשות בבי"ס "נתיבי נועם". המימון: מענק משרד החינוך. אליהו רדיע: ראשית, בישיבה קודמת ביקשתי פרטים. שנית, הגיע הזמן לאשר פרוטוקולים. ירון בן נון: הבקשה היא חובה, אשלים בסוף הישיבה. נאשר את הפרוטוקולים בישיבה הבאה. הערות לסעיף 1? מי בעד?

הצבעה:

בעד: 8

הוחלט לאשר

ס"ק 2. אישור חוזה שכירות עם חב' העובדים השיתופית הכללית בא"י בע"מ להשכרת בית התרבות בחלקה 23 גוש 4564 ברח' ויצמן גדרה.

אריה לוינגר: ס"ק 2. אישור חוזה שכירות עם חב' העובדים השיתופית הכללית בא"י בע"מ להשכרת בית התרבות בחלקה 23 גוש 4564 ברח' ויצמן גדרה. בצמוד לעיקרי הסכם שכירות בית התרבות שחילקתי לכם. 1. תקופת השכירות למשך 60 חודשים עד ליום 28.2.09. 2. אופציה להארכה ל 60 חודשים נוספים עד 28.2.14. 3. דמי השכירות על סך \$800 לחודש בתוספת מע"מ. 4. השוכר ישלם תמורת השכירות את כל התשלומים החלים בגין החזקת המושכר. תשלומי חובה, ארנונה, מים, ביוב וכו'. 5. הצדדים מסכימים לקזז מדמי השכירות הראשוניים סך של 71,104 ש"ח חדשים כנגד חוב הארנונה וכן את עלות שיפוץ אולם הקולנוע בסכום שלא יעלה על 60,000 ש"ח.

ירון בן נון: הערות?

אליהו רדיע: מאיפה המימון, מהשוטף?

ירון בן נון: ב 36 החודשים הראשונים אנחנו לא נדרשים לשלם אפילו שקל אחד על פי החישוב. המימון עצמו יהיה מהשוטף.

אריה לוינגר: לגבי עלות שיפוץ אולם הקולנוע ביקשנו בהנהלה אישור פתיחת תב"ר על סך 60,000 ש"ח מקרן פיתוח.

אליהו רדיע: זה לא מופיע בסדר היום.

אריה לוינגר: מופיע בסעיף 2 בפרוטוקול ההנהלה. חילקתי את פרוטוקול ההנהלה לכולם.

אליהו רדיע: מדובר בשני סעיפים. הראשון, אישור החוזה. השני, פתיחת תב"ר. אלו שני סעיפים נפרדים.

ירון בן נון: דברידך נרשמו.

אליהו רדיע: מה פירוש שדבריי נרשמו? צריך לאשר ולפתוח תב"ר. מהו סכום התב"ר?

ירון בן נון: אני אסביר. סך כל ההתקשרות מדברת על חוב הארנונה שלהם ועלות השיפוץ המסוכמת בינינו לבין ההסתדרות, כ 60,000 ש"ח. אנחנו נדרשים לאשר את ההסכם. סביר להניח שעלות השיפוץ תהיה גבוהה יותר. כשנגיע למצב בו אנחנו משערכים את עלות השיפוץ, נתמודד עם התב"ר. אין ספק ש 60,000 ש"ח יהיו תב"ר לעתיד לבוא.

אליהו רדיע: אני לא מבין. אריה הקריא עכשיו סעיף אישור פתיחת תב"ר לפי החלטת הנהלה. באישור פתיחת תב"ר צריך להופיע הסכום והמקורות. אם מצביעים גם על אישור תב"ר, זה צריך להיות ברור. מצביעים על השכירות? על מה מצביעים?

ליאור מדהלה: על אישור הסכם השכירות.

אריה לוינגר: אני חוזר ומקריא את החלטת ההנהלה.

אליהו רדיע: לא צריך להגריא, אלה לא דברים טכניים.

מיכאל צארום: אלי לא בא להתנגד. אנחנו מדברים עכשיו עקרונית. כרגע אנחנו מאשרים פתיחת תב"ר או לא מאשרים פתיחת תב"ר? אם מאשרים פתיחת תב"ר, צריך להיות בנפרד אבל לא בתוך אותו סעיף.

אריה לוינגר: חילקתי: אישור הסכם שכירות עם חברת העובדים השיתופית הכללית בישראל בע"מ.

אליהו רדיע: צריך לאשר את השכירות ואחר כך צריך להגדיר את התב"ר, המקורות שלו והסכום, ונצביע.

ירון בן נון: נאשר עכשיו את השכירות וכשנגיע למצב שצריך לאשר את התב"ר, נאשר גם את התב"ר בסעיף נפרד.

אריה לוינגר: יש החלטת הנהלה. אפשר לחלק אותה לשניים. אפשר גם להצביע כסעיף אחד. כתוב "הסכם שכירות ואישור פתיחת תב"ר בסך 60,000 ש"ח מקרן פיתוח". הסכום ומקורות המימון כתובים. אם אתה רוצה תחלק לשניים. אפשר.

ירון בן נון: על פי החוק ניתן לאשר ביחד?

אריה לוינגר: בוודאי, עשינו פתיחת תב"ר.

ירון בן נון: אם על פי החוק ניתן לאשר ביחד, נאשר ביחד.

אליהו רדיע: לפני רגע אמרת את מה שאמרת והצבענו. מה עכשיו?

ירון בן נון: אני לא רוצה לפצל. אם אנחנו נשענים על החלטת הנהלה, לא נפצל את הסעיף. הזמן מבחינתי, לא מאפשר כרגע להביא את הסעיף עוד פעם. אנחנו יכולים כרגע להיכנס לעבודה, ולכן אני מבקש לאשר את שניהם ביחד, אם אין כאן בעיה הנוגדת את החוק.

אליהו רדיע: לא כל מה שאריה אומר זה אורים ותומים. אין לי בעיה להצביע על שניהם. אם רוצים לאשר תב"ר צריך להגדיר מקורות וסכומים. מה הסכום, לכמה זמן?

אריה לוינגר: מקרן פיתוח.

אליהו רדיע: אי אפשר להקריא מס"ק 2 "אישור חוזה שכירות". זה מה שכתוב בסדר יום. אם היה כתוב "בס"ק 2 אישור תב"ר" מילא. הדברים פשוטים.

ירון בן נון: הדברים מאד פשוטים. אני מביא את החלטת הנהלה, כפי שהיא. יש עוד הערות?

אליהו רדיע: אתה לא צריך לכעוס. אני בעד שני הדברים. תפרידו ביניהם. אלה שני דברים נפרדים.

רני שרעבי: לא הבנו למה זה עקרוני לפצל.

אליהו רדיע: כי אלה שני דברים נפרדים. תסתכל מה כתוב בסדר יום. לא כתוב "אישור פרוטוקול".

אריה לוינגר: כתוב במפורש שיש פרוטוקול הנהלה.

מיכאל צארום: אבל בסדר היום לא הכנסת את זה בכלל. זה רק למען הסדר הטוב.

ירון בן נון: עוד הערות? מי בעד?

בעד: 7

נגד: 1

הוחלט לאשר.

ס"ק 3. אישור תב"ר סלילה ופיתוח רח' בן גוריון קטע הרצל – פוקס ע"ס

4,700,000 ש"ח. המימון: קרן עבודות פיתוח.

אריה לוינגר: 3. אישור תקציב בלתי רגיל לסלילה ופיתוח רח' בן גוריון בקטע הרצל – פוקס ע"ס 4,700,000 ש"ח. המימון מקרן עבודות פיתוח.

ירון בן נון: הערות לסעיף 3.

אליהו רדיע: מה זה כולל? מה עושים? אבקש לקבל רקע.

ליאור מדהלה: מדובר בסלילת רח' בן גוריון - בעיקר הרחבת הנתיב הצפוני מרח' הרצל ועד פוקס. העבודות כוללות הסדרת שלושה מעגלי תנועה בצומת רח' פוקס, בית חולים "אורנים" ובצומת חזית הדרום - עבודות ניקוז, עבודות תאורה, מדרכה לכל האורך משני הצדדים, סימון תמרור, דקלים וזיתים על פי הפורמט הקיים בבן גוריון. כמו כן, פיתוח שצ"פ קטן שמתחבר לרחוב דוכיפת והוא חלק מהרצועה הירוקה של רח' בן גוריון. העבודות יכללו גם סימון ותמרור מחדש של כל הכביש. סך כל העבודות 4.7 מיליון ש"ח. פניתי למשרד התחבורה. אולי הם יוכלו לתת לנו 1 מיליון או 1.5 מיליון ש"ח. אם כן, נעדכן את התב"ר.

מיכאל צארום: היות ותהיה שם הרחבה של בית העלמין וחניית בית העלמין גובלת עם אזור הפיתוח, האם אפשר לחשוב על גישה וחניה לבית העלמין?

ליאור מדהלה: הגישה פשוטה מאוד, מעבר התנועה של דרום חוסם את כל המעבר לאזור תחנת הדלק. הגישה להרחבת חניה תהיה ממעגל התנועה של בית חולים

"אורנים". כניסה ויציאה רק מהמעגל הזה. יש כניסה אחת לרחבת בית הקברות ויציאה.

יקותיאל תנעמי: מדוע רק כניסה אחת? זה עניין בטיחותי?

ליאור מדהלה: בדרך כלל בצירים ראשיים רוצים להקטין את נקודות הקונפליקט עם התנועה. מעדיפים למקד את התנועה בצמתים ולא בכניסות ויציאות. יש כניסה מחזית הדרום ואז, מורידים את הנקודה שאינה הכרחית.

מיכאל צארום: החניה הקיימת היום לא תרוצף או תיסלל באותה הזדמנות?

ליאור מדהלה: אולי אפשר לעשות זאת באותה הזדמנות אבל אין תכנון ותקצוב לכך.

ירון בן נון: התקציב הוא לפרויקט הזה. אני מאמין שבצורה כזו או אחרת נוכל לעשות אספלט, אם וכאשר נוכל לעשות זאת נעשה זאת.

רני שרעבי: ההרחבה היא כלפי הצד השני. כדאי שנדון בכל נושא ההרחבה של בית העלמין – נושא הכניסות והיציאות. ההרחבה של בית העלמין היא לכיוון דרום.

מיכאל צארום: אני מתייחס לחניון הקיים.

ליאור מדהלה: ברגע שמרצפים את השטח נוצרות בעיות ניקוז וצריך גם תאורה. צריך הסדרי תנועה לסימון ותמרור. לא מדובר רק באספלט. עדיף לעשות את הדברים בצורה מסודרת ומתוכננת.

מיכאל צארום: לכן אני שואל. כדאי לתכנן ולעשות הכנות. צריך לקחת הכל בחשבון מראש כי זה ממש בגבול.

ליאור מדהלה: מבחינה זאת אין בעיה. יש כאן תשתיות של תאורה וקולטן ניקוז. יש את כל מה שצריך על מנת להתחבר בעתיד.

ירון בן נון: הכנות התשתית מוכנות, אם וכאשר רוצים לעשות אספלט.

ליאור מדהלה: ההכנות גם נלקחו לכיוון דרום.

ירון בן נון: עוד הערות?

אליהו רדיע: צריך לחשוב על הנקודה שהעלה יקותיאל, לגבי הסגירה בכיכר הראשונה בכניסה לחניה. לפעמים יש לחץ על שתי הכניסות והיציאות. אם תהיה כניסה אך ורק מהכיכר האמצעית, ייווצר לחץ. משם, לא יהיו רק יציאות בודדות בימים כסדרם. כשיש אירוע זה משהו אחר. לדעתי, צריך לשקול לאפשר כניסה לחניה גם מהכיכר הראשונה.

ליאור מדהלה: היום הרבה אנשים נוסעים דרך השטחים הפתוחים על מנת לעשות פרסה. מעגל התנועה יאפשר ביצוע פרסה. מי שטעה בגדרה בכביש 40 נכנס לחזית דרום ויוצא חזרה. אי אפשר לעשות שם פרסה. אם נכנסים לרח' וייצמן, מעגל התנועה בוייצמן יותר קטן ואז עולים על הכיכר. המעגל הזה הרבה יותר גדול. לשאלתך אלי, מבחינת תנועה עדיף שתהיה נקודת כניסה אחת לחניון ולא שתיים על מנת לאפשר תנועה זורמת של כלי הרכב היוצאים מגדרה. כך כל מי שמשתלב משתלב רק בצומת ואין שתי נקודות שמפריעות לתנועה.

רני שרעבי: כדאי לדון בנושא אך אין צורך לעשות זאת עכשיו.

ליאור מדהלה: התכנון נמצא במשרד התחבורה. כל דיון שלנו יצריך אישור מחודש שלהם.

ירון בן נון: כשנגיע למצב בו אנחנו מבצעים, נקיים דיון לגבי כניסה נוספת.

יקותיאל תנעמי: יש ציר אחר, הכי נוח לצאת דרכו.

ירון בן נון: דרומה לציר הזה קיים ציר משאיות. הוא מאפשר יציאה דרך הציר הזה והתחברות דרך אחוזת גדרה. יש אפשרות לצאת דרומה דרך הכיכר. יש פתרונות אחרים. עוד הערות?

בעד: 8

הסעיף אושר.

ס"ק 4. אישור הגדלת תב"ר מס' 266 בסך של – 100,000 ש"ח לסלילת רח'

לובצקי. סה"כ התב"ר לאחר ההגדלה – 750,000 ש"ח. המימון: א. תב"ר

מאושר מ – 26.5.02 – 650,000 ש"ח (מקרון עבודות פיתוח) ב. תוספת 100,000

ש"ח מקרון עבודות פיתוח להשלמת הסלילה.

אריה לוינגר: ס"ק 4. אישור הגדלת תב"ר מס' 266 בסך 100,000 ש"ח לסלילת רח' לובצקי. סה"כ סכום התב"ר לאחר ההגדלה 750,000 ש"ח. המימון: א. סכום התב"ר בסך 650,000 ש"ח אושר ב 26.5.02. ב. תוספת 100,000 ש"ח מקרון עבודות פיתוח להשלמת הסלילה.

ירון בן נון: שאלות או הערות?

רני שרעבי: איפה נמצא נושא חוק העזר העירוני החדש, ביוב וסלילה?

אריה לוינגר: למיטב ידיעתי, הנושא צריך לחזור לשולחן מכיוון שצריך לבצע שינויים. אני מקווה שבישיבת ההנהלה הבאה.

ירון בן נון: שאלות או הערות לס"ק 4?

בעד: 8

הסעיף אושר.

ס"ק 5. אישור התקשרות עם קבלן גינון – אביב סטולר עבודות גינון ואחזקה

בע"מ למתן שירותי הקמה ואחזקת גנים ציבוריים בגדרה. עלות: 41,173.32

ש"ח לחודש. המימון: תב"ר מקרן עבודות פיתוח.

ס"ק 5. אישור התקשרות עם קבלן הגינון אביב סטולר עבודות גינון ואחזקה אריה לוינגר: בע"מ למתן שירותי הקמה ואחזקה של גינות ציבוריות בגדרה. הקבלן הזול מבין הזכיינים של החברה למשק וכלכלה. 5 מבין 7 עובדי הגינון של המועצה יעברו לעבוד אצל קבלן הגינון. העלות: 41,173 ש"ח לחודש פלוס מע"מ. לגבי המימון יש שינוי מסוים. 400,000 ש"ח יילקחו מהתקציב השוטף ו 200,000 ש"ח מתב"ר מקרן עבודות פיתוח. 200,000 ש"ח מתב"ר, כאשר המימון מקרן עבודות פיתוח, לצורך הקמה.

ירון בן נון: הערות?

אליהו רדיע: אני מבין שהסכום לחודש יעמוד על 48,172.80 ש"ח.

אריה לוינגר: זה כולל מע"מ. אמרתי 41,183 ש"ח.

אליהו רדיע: חלק מהדברים מושמטים. צריך לדייק על מנת שאנשים ידעו מהי העלות באמת. לכתוב גם בהצעה לסדר שיהיה הסכום של 48,172 ש"ח ולא 41,183 ש"ח. מה כוללת העבודה? אלו שטחים הם באחזקה אינטנסיבית?

ליאור מדהלה: ההצעה כללה שני סוגי שטחים. שטחים אינטנסיביים, בעיקר השצ"פים הגדולים במזרח גדרה ושצ"פים נוספים. הרשימה המפורטת נמצאת באגף שפ"ע. ושטחים אקסטנסיביים שהם חורשות בעמק הנשר ובגן לוינסון. מדובר בגיזום עצים, כריתה, חיתוך ופינוי עצים שנפלו בעמק הנשר, גירוף כל המחטים, ריסוס של השטחים הפתוחים. לגבי השטחים האינטנסיביים מדובר בריסוס, כיסוח, דישון, כל מה שצריך. יש מפרט מפורט לעבודת הקבלן. בסעיף 8.1.120 יש 10,000 פרחים עונתיים.

רני שרעבי: זה לא מספיק. קח זאת בחשבון.

ליאור מדהלה: מדובר בבנק. לא חייבים לעשות זאת.

רני שרעבי: ביישוב כמו גדרה. זה מעט. קחו בחשבון. כדי שלא נופתע בסוף כשזה יעלה יותר. יישוב כזה צריך בסביבות 30,000 פרחים עונתיים.

ליאור מדהלה: מדובר בחודש. זה בנק. ההצעה של 48,000 ש"ח זה משהו אחד. 10,000 ש"ח זה בנק. זה כלול ב 48,000 ש"ח. בנוסף, אפשר להגדיל את הסעיף ב 50% על פי דין הרשויות המקומיות.

רני שרעבי: מבחינה חשבונית זה לא מסתדר.

יקותיאל תנעמי: מדובר בכמות שנתית.

רני שרעבי: צריך לקחת בחשבון כדי שלא נופתע, גדרה צריכה בסביבות 30,000 פרחים. 15,000 ו 15,000.

גדעון הנקין: גם לגבי כמות הפרחים עליה אתה מדבר יוצא פחות משקל לפרח.

ליאור מדהלה: אם כך, 10,000 לחלק ל 12, חודשי.

יקותיאל תנעמי: במקום לחלק גם את הצמחים לחודש, השאירו את הצמחים 10,000 ואת התשלום חישבו לכל חודש.

אליהו רדיע: מה לגבי העובדים? ישנם שבעה עובדים.

יואל גמליאל: 5 מהם עוברים לעבוד אצל הקבלן.

אליהו רדיע: הם יהיו עובדי מועצה?

יואל גמליאל: לא.

אליהו רדיע: כלומר, מפטרים אותם.

יואל גמליאל: זה בהסכמה. שניים נשארים במערכת.

אליהו רדיע: חמור מאוד שמפטרים עובדים, בייחוד שאלה עובדים שלא ימצוא מקום

עבודה אחר, ובייחוד, שאלו עולים אתיופיים. לעניין המקצועי, צריך לשקול

האם לתת את האחזקה האקסטנסיבית לקבלן. מה התכניות לגבי 2 העובדים

שנשארים? אני לא חושב שהמועצה מוציאה 10,000 ש"ח לטיפול בחורשות.

ירון בן נון: זה המקסימום שיהיה, תמיד אפשר להוריד.

אליהו רדיע: אבל מאשרים אז אפשר להוציא.

יואל גמליאל: עלות לדונם חורשה היא 150 ש"ח.

אליהו רדיע: אנחנו מאשרים עכשיו בכדי שאפשר יהיה לחתום חוזה.

יואל גמליאל: לא טיפלו בחורשות 10 שנים.

אליהו רדיע: אנחנו מדברים על מה שאנחנו רוצים לעשות היום. אני חושב שזה יקר. יש 2 עובדים. מה יש לעשות בחורשות? לשלם 9,300 ש"ח כל חודש נראה לי הרבה.

ירון בן נון: מאשרים חוזה להפעלת הגנן באופן המקסימלי בתוך היישוב. מזה אי אפשר לעלות, אפשר רק לרדת. כדי שלא נגיש בעוד 3 חודשים הצעה נוספת על תב"ר נוסף, לקחנו את המקסימום, מכאן אפשר רק לרדת. נכון שנצטרך להוסיף דברים כנראה. זאת החבילה הכי טובה שיכולה להיות ליישוב. בתוכה לקחנו את העובדים, לכן גם חילקנו את הסעיף התקציבי לשניים, גם קרן פיתוח שלטון מקומי וגם מתוך סעיף הגינון שאושר בשעתו. מאשרים חבילה שלמה. אף אחד לא אמר שכל חודש יהיו 10,000 ש"ח. יכול להיות שבחודש אחד יהיו רק 1,000 ש"ח. מאשרים את המקסימום.

אליהו רדיע: אנחנו חותמים על הסכם. בהסכם אנחנו נותנים לקבלן לטפל ב 80 דונם אינטנסיבי ו 56 דונם אקסטנסיבי. אפשר חודש אחד לא לטפל בשטחים האקסטנסיביים?

ירון בן נון: עושים תכנית עבודה. אפשר לטפל רק בחלק מהשטחים בחודש מסוים. יקותיאל תנעמי: סעיף 22.13 אומר "נציג הרשות המפעילה רשאי לפי שיקול דעתו הבלעדי להרחיב ו/או לצמצם את מתן שירותי האחזקה שהוזמנו מהקבלן...". צריך להפעיל את הסעיף. אנחנו מאשרים את המקסימום. "על ידי גריעת מוסדות", כלומר אפשר לבקש להוריד דונמים "והוספת מוסדות, או על ידי צמצום או הרחבה של היקף השירותים בהתאם לתנאי המכרז, והכל לתקופה הכתובה, או ללא הגבלת זמן."

ירון בן נון: אני לא מבין למה אתה חותר. בחורשת הרצפלד/עמק הנשר לא מטפלים כל השנה. בחלק מהחודשים מטפלים. אם לא מטפלים בחודש אחד אפשר להעביר את עלות הטיפול בחורשת הרצפלד למקום אחר או לא להשתמש בה. ההסכם הזה מאפשר גמישות גבוהה מאוד. יש כאן פתרון כלכלי ומקצועי בגמישות הפעלת הקבלן.

אליהו רדיע: אפשר לאשר. יש כאן רוב. אני מתייחס לחלק הכלכלי. אם בחודש מסוים אומרים לקבלן לטפל ב 56 דונם חורש, לדעתי, אין מה לעשות ב 9,000 ש"ח באותו החודש בחורש. זו רק הערה.

רני שרעבי: ההסכם הוא הסכם למדידה. העלויות של דונם חורש נמוכות. הן מתפרשות על עבודת הקבלן לאורך כל השנה. לקחו את הכל וחילקו לחודשים. נכון שבחורשות של גדרה לא צריך להשקיע עבודה רבה, אבל הנתח העיקרי הוא לא החורשות אלא בעבודה האינטנסיבית. צריך לטפל בחורשות שנתית, זה עולה כסף, צריך לחלק ל 12, לא משנה עם עובדים בינואר או בדצמבר. נחליט כאן בכמה דונם חורש יטפלו. אם מחר נשתול עוד חורשות יתווספו דונמים. אם נעקור חורשות ירדו דונמים. ביחס לשנים קודמות העלויות לדונם גינן הלכו וירדו. אני זוכר עלויות של 600-800 ש"ח. התהליך נמצא בירידה. צריך להקפיד שהקבלן יעשה את העבודה. אם המועצה תשלם את הסכום ותמורתו נקבל גינות מטופחות הסכום שווה. צריך לעשות עבודת הכנה ופיקוח על מנת שהקבלן יעשה את העבודה. עלינו להקפיד שדברים יתבצעו.

אליהו רדיע: לדעתי, 10,000 זה הרבה.

רני שרעבי: הקבלן מטפל בכל הגינן בגדרה. הוא לוקח את זה כעסקת חבילה. השאלה היא מה נקבל. נקבל איי תנועה מטופחים, גינות במזרח גדרה ואת כל הגנים.

אליהו רדיע: אין שום בעיה עם האחזקה האינטנסיבית.

רני שרעבי: הסכמים לפי כמויות בנויים לפי ממוצע. גם כשקבלן נותן הצעה על מבנה והוא לקח יותר בבטון הוא נתן פחות בדברים אחרים. אפשר להוריד דונמים, אפשר להחליט שלא עושים את כל החורשות.

יקותיאל תנעמי: אפשר. אפשר להפסיק את כל ההסכם.

אליהו רדיע: דבר נוסף, פיטורי חמשת העובדים. לאף אחד לא אכפת. צריכה להיות הערה לגבי התב"ר. אם לוקחים מתב"ר קיים זה בסדר, צריך לומר מאיזה תב"ר. אם צריך לפתוח תב"ר צריך לפרט.

ירון בן נון: נאשר את הסעיף כפי שהוא הונח לפנינו. התב"ר מקרן לפיתוח וכו'.

בעד: 7

נגד: 1

הסעיף אושר.

ס"ק 6. הנחה בארנונה לנכס ריק – אישור הגבלות בתקופת ההנחה ובשיעור

ההנחה.

אריה לוינגר: ס"ק 6. הנחה בארנונה לנכס ריק- אישור הגבלות בתקופת ההנחה ובשיעור ההנחה. א. בניין חדש ריק - 100% הנחה עד שנה באישור הוועדה. ב. בניין ריק - 100% הנחה עד חצי שנה. 66% הנחה לחצי שנה נוספת.

אליהו רדיע: מה ההבדל בין מה שהיה בדיון לבין ההצעה הזאת?

יואל גמליאל: אותו הדבר, אלא שהוסיפו עוד חצי שנה ב 66%.

מיכאל צארום: 33% ועוד חצי שנה אפשר להאריך.

אליהו רדיע: מה לגבי בניין שאינו ראוי למגורים? בלי חלונות ודלתות.

רפי חנינה: מחלקת הגבייה בודקת, אם הוא לא ראוי למגורים פוטרם מארנונה.

רני שרעבי: השאלה מה ההגדרה שהבניין לא ראוי למגורים.

ירון בן נון: אבקש לגשת להצבעה. מי בעד?

בעד: 8

הסעיף אושר.

2. חידוש הרכב המועצה הדתית בגדרה – בחירת 3 מועמדים מטעם הרשות

המקומית.

אריה לוינגר: סעיף 2: חידוש הרכב המועצה הדתית בגדרה – בחירת 3 מועמדים מטעם הרשות המקומית. המועמדים: נסים בן סעדיה, יהודה יחזקליאן, נתן אברהם.

אליהו רדיע: מי אחראי להרכב? מי מוסר את שאר השמות? האם אפשר לשמוע פרטים?

ירון בן נון: המועצה העתידית מורכבת מ 7 חברים. 3 נבחרים על ידי המועצה. 3 נבחרים

על ידי השר, שהוא כרגע ראש הממשלה. אחד נבחר על ידי הרב. אנחנו כרגע

דנים בבחירת שלושת המועמדים שאנחנו נדרשים להגיש לשר. השר ידאג

להציג לנו 3 אנשים והרב מציג את מועמדו. בדיון נוסף כולל מציגים את כל

השבעה.

אליהו רדיע: מי אחראי לכך במשרד ראש הממשלה?

ירון בן נון: כאשר ייצרו אתי קשר וישאלו אותי לגבי אנשים פוטנציאליים אוכל לעדכן

אותך.

בעד: 8

הוחלט לאשר.

ירון בן נון:

נותר נושא מהישיבה הקודמת. קצבת הפרישה של מר נוריאל צברי. אני מקריא את הדברים כפי שאושרו על ידי משרד הפנים. "היות ונקבעה פרישתך החל מיום רביעי ו' בטבת תשס"ד 31.12.03. אי לכך הנני מתכבד להביא לידיעתך את דמי פרישתך לגמלאות כדלקמן: קצבת פרישה בהתאם לאישור ראש מנהל השירות במשרד הפנים מ 4.1.04 קצבתך הכוללת לגמלאות תהיה בשיעור 50% ממשכורתך הקובעת לפי שכר בכירים דרגה 5 לפי 100% המשרה. ב. הודעה מראש. בהתאם להנחיות ועל פי ותקף בעבודה בעת פרישתך לגמלאות הנך זכאי ל 3 חודשי הסתגלות בהודעה מראש. ימי חופשה. בתיקך האישי רשומים לזכותך 98 ימי חופשה שלא נוצלו. על פי ההנחיות ישולם פדיון של 77 יום בלבד, 55 פלוס שוטף. ימי מחלה. בתיקך האישי רשומים לזכותך 37 ימי מחלה בלתי מנוצלים. משום כך הינך זכאי לפדיון ימי מחלה. מענק פרישה. על פי אישור משרד הפנים הנך זכאי למענק פרישה של 15,037.27 ש"ח שישולם בעת פרישתך לגמלאות. פדיון קרנות. עם פרישתך לגמלאות הנך רשאי לפנות באמצעות המועצה לקרן השתלמות לעובדי הרשויות המקומיות לקבלת כל הכספים שהצטברו לזכותך על פי הוראות והנחיות הקרן. הישיבה נעולה. תודה רבה.

אריה לוינגר
מזכיר המועצה

ירון בן נון
ראש המועצה ויו"ר הישיבה