

ישיבת מועצה מן המניין מס' 416
מיום 27/09/2016

משתתפים:

יואל גמליאל – ראש המועצה.
דני דורון – סגן ומ"מ ראש המועצה.
לילך לבבי – חברת מועצה.
אליאב מזגני – סגן ראש המועצה.
עמי בסון – חבר מועצה.
אלון גייר – חבר מועצה.
דורית בן-בוחר – חברת מועצה.
תומר אהרון – חבר מועצה.
ציון ידעי – סגן ראש המועצה.
שלום אזרד – חבר מועצה.
ניר בזק – חבר מועצה.

חסרים:

יובי תשומה-כץ – חברת מועצה.
ורד איתן – חברת מועצה.

נוכחים:

ליאור מדהלה – מנכ"ל המועצה.
דוד יהלומי – גזבר המועצה.
גלית דמארי סקורקה – יועצת משפטית.
ארז חן – מהנדס המועצה.
גרנט ברוק – מנהל מחלקת תשתיות.
אירן שרעבי – ראש לשכה.
עו"ד עודד מהצרי – יועץ.
ברכי יעיש – מנהלת גנ"י.
שלה עקיבא – מזכירת ועדות המועצה.

ראש המועצה, יואל גמליאל פותח את ישיבת המועצה מן המניין מס' 416 מיום שלישי ה- 27/09/2016 השעה 18:09 אשר מתקיימת בספרייה.

ליאור מדהלה – תומר אהרון כתב מכתב היום לגבי הסעיפים שלא אושרו בישיבה הקודמת ושהמועצה אינה יכולה לדון בהם. למרות שהשבתי לתומר אני מבקש לשלוח אליי שאלות מס' ימים לפני ישיבת מועצה וזאת על מנת שאוכל להשיב בצורה מסודרת. צירפתי לכם חו"ד משפטית בעניין.

עמי בסון – בקשר לחו"ד של היועצת המשפטית ב-08/08/2016 נתתי לכם התייחסות ואני חושב שהיא טענה. סעיף 50 קובע וסעיף 13 לא תבוא החלטה עד 3 חודשים או החלטת ראש המועצה... עמי מצטט את הסעיפים.

אתם לא עמדתם בסעיף 13 א' חו"ד של היועצת המשפטית לא מקובלת עלי. בסעיף 13 ב' ישיבה תוך 10 ימים... עמי מצטט את הסעיף. אני אפנה ללשכת עורכי הדין.

יואל גמליאל – בוא נשמע את היועצת המשפטית. אני לוקח אחריות הילדים בבי"ס פינס חשובים לי.

גלית דמארי סקורקה – בחו"ד העליתי על הכתב את סעיף 13 וסעיף 50. אפשר להפעיל אותם בנפרד. הפניתי אתכם לפסק דין מפורש הדין בין היחסים בין שני הסעיפים. הפסק דין ברור פה. התכנסנו כאן לפי סעיף 50 – החלטת ראש המועצה.

מענה לשאלות

ליאור מדהלה – נדון בתחילת הישיבה עפ"י החוק בשאלות. הוגשו 2 שאלות: חבר המועצה עמי בסון שלח שאלתא וצירפתי לכם את תשובת ראש המועצה. ליאור מקריא את השאלתא ואת תשובת את ראש המועצה. שאלתא שנייה של אלון גייר מתאריך 18/08/2016. ליאור מקריא את השאלתא ואת תשובתו של ראש המועצה באמצעות מהנדס המועצה.

אלון גייר – מי זה האדריכל הנוף? יש תכנית?

ארז חן – לא זוכר את שמו של האדריכל.

דורית בן-בוחר – מי יתחזק את הנוף?

ליאור מדהלה – המועצה תתחזק את הנוף, הגינון בתחזוקת המועצה. הקיר בבעלות פרטית.

יואל גמליאל – נסיים את זה ונעשה הסדר תנועה כדי לשחרר את הפקקים בבוקר לרמזור.

תומר אהרון – זהו ציר מרכזי איך לא חשבו על הרחבת השביל להולכי רגל, שביל אופניים?

ליאור מדהלה – אין קשר לקיר.

הצעות לסדר

אנחנו עוברים להצעות לסדר, צירפתי לכם את ההצעה לסדר שהוגשה ע"י חבר המועצה תומר אהרון. ליאור מקריא את הצעה לסדר.

גלית דמארי-סקורקה – אני רוצה להסביר, הפקודה עושה הבחנה בין שם ראשון לשינוי שם. קריאת שם בפעם הראשונה הפרוצדורה שנקבעת ע"י ועדת שמות. בשינוי שם יש פרוצדורה ברורה.

תומר אהרון – ועדת שמות זו ועדת רשות. קראתי עשרות פרוטוקולים של רשויות אחרות, זה מגיע לישיבות מועצה ואני חושב שזה מכובד, אני חושב שבמתן שם לרחוב הרבה יותר מכבד לזמן את נבחר הציבור.

יואל גמליאל – אלא שעושים את האירוע הם המנציחים של יקריהם והם אלו שמזמנים את המכובדים והתושבים. נתתי הוראה שאם יש טקסים כאלה יש לזמן את כולם.

אלון גייר – שינוי שם דורש שני שלישי? בגדרה משנים שמות של רחובות.

יואל גמליאל – אם יש שינוי שם זה יגיע למליאה.

הצבעה לסדר היום של תומר אהרון

אלון גייר - בעד	יואל גמליאל – נגד
דורית בן בוחר - בעד	דני דורון – נגד
תומר אהרון - בעד	לילך לבבי – נגד
עמי בסון - בעד	ציון ידעי – נגד
	אליאב מזגני - נגד
	שלום אזרד – נגד
	ניר בזק – נגד

הוחלט: לא לאשר!

ליאור מדהלה – הצעה לסדר שהגישה חברת המועצה דורית בן-בוחר. ליאור מקריא את ההצעה לסדר ומבקש מהגב' ברכי יעיש מנהלת גניי להתייחס.

ברכי יעיש – ערב טוב לכולם. בגדרה פועלים 50 גניי היינו בחוסר של 7 ממ"דים בגניי. גן ברחוב שבזי עבר לגן חדש וכך נשארנו עם 6 גניי. אנחנו מבקשים תקציבים ממשרה"ח ומפיקוד העורף ובחודש נובמבר יש מפגש חדש.

ברכי מסבירה איך פועלים הגנים בשעת חירום וכשחוזרים לשגרה. אני רוצה לציין שברגע שמכריזים על מצב חירום פיקוד העורף סוגר את כל מוס"ח זו לא החלטה של המועצה אלא של פיקוד העורף.

אנחנו מצרפים את גניי של החינוך המיוחד לגניי הרגילים. המטרה של הפנייה למשרה"ח היא בניית גניי חדשים שיתנו מענה עם ממ"דים.

יואל גמליאל – אנחנו נבנה גנים חדשים הכוללים ממ"דים שיביאו מענה לגנים הישנים.

הצבעה לסדר היום של דורית בן-בוחר

אלון גייר - בעד	יואל גמליאל – נגד
דורית בן בוחר - בעד	דני דורון – נגד
תומר אהרון - בעד	לילך לבבי – נגד
עמי בסון - בעד	ציון ידעי – נגד
	אליאב מזגני - נגד
	שלום אזרד – נגד
	ניר בזק – נגד

הוחלט: לא לאשר!

תיקון צו המיסים.

מצ"ב – בקשת חברי המועצה לתיקון צו המיסים מהתאריך 4.9.2016.
– חוות דעת של עו"ד גלית דמארי היועצת המשפטית למועצה.

ליאור מדהלה – קיבלנו בקשה של חבר המועצה תומר אהרון לתקן את צו המיסים ושלחתי לכם חו"ד משפטית מפורטת. נשמע את היועצת המשפטית אח"כ תקיימו דיון. ליאור מקריא את ההצעה לתיקון צו המיסים של תומר אהרון.

עו"ד עודד מהצרי – נכון להיום לא ניתן לשנות את שיטת המדידה. אסור לאשר כל סוג של שינוי, גם שרים לא יכולים לאשר. המועצה פנתה לשרים שיאשרו את זה והשרים לא אישרו.
ביולי 2007 התקבלה החלטה בבית משפט בעניין עיריית יבנה שאפילו לשרים לא ניתנה שום אפשרות לשנות את החישוב לצו המיסים.
בית המשפט קבע שזה פסול. בית המשפט העליון אמר שאפילו לשרים אין סמכות לשנות את החישוב. המועצה יכולה להחליט כל מה שהיא רוצה וזה יהיה לא חוקי.

יואל גמליאל – היועצת המשפטית לא מאפשרת להצביע על הצעה שהיא לא חוקית.

גלית דמארי-סקורקה – הכנסנו את הנושא הזה לסדר היום למרות שלא צריך, זה לא בתחום של המועצה. אין למועצה שום סמכות חוקית לקבל החלטות כאלה.

תומר אהרון – לא ביקשתי לעשות דיון בנושא המדידות. ההכנסה ממיסים עלתה ב-9 מיליון ₪.

יואל גמליאל – לא היו מדידות שנים והמועצה מדדה עפ"י פסיקה של בית-משפט.

עודד מהצרי – יש פסיקה על עיגול שטחים, שיטת מדידה זו הייתה המדיניות של המועצות. היום השיטה מדויקת ומחייבת את כל המועצות.

יואל גמליאל – לפיכך אנו לא מצביעים בנושא.

סעיף 2

הגדלת תב"ר 908 סלילת מדרכות וכבישים בסך 500,000 ₪.

תקציב קיים : 880,000 ₪.

מקורות מימון : קרנות הרשות : 880,000 ₪

תקציב מבוקש : 1,380,000 ₪.

מקורות מימון : קרנות הרשות : 1,380,000 ₪

מצ"ב – מסמך הגדלת תב"ר.

– דו"ח כספי לתב"ר.

ליאור מדהלה – צירפתי לכם מסמך הגדלת תב"ר ודו"ח כספי לתב"ר ודו"ח היתרות לכל התב"רים .

עמי בסון – אין לנו כרטסת אנחנו מצביעים נגד.

ליאור מדהלה – יש נוהל לקבלת מידע, דורית בן-בוחר ביקשה לעיין בכרטסות ע"פ הנוהל והגיעה לעיין אצלי בלשכה ביום חמישי בכרטסות המבוקשות.

הצבעה

אלון גייר - נגד	יואל גמליאל – בעד
דורית בן בוחר - נגד	דני דורון – בעד
תומר אהרון - נגד	לילך לבבי – בעד
עמי בסון - נגד	ציון ידעי – בעד
	אליאב מזגני - בעד
	שלום אזרד – בעד
	ניר בזק – בעד

הוחלט: לאשר!

סעיף 3

הגדלת תב"ר 816 פסי האטה בסך 400,000 ₪.

תקציב קיים : 1,000,000 ₪.

מקורות מימון : קרנות הרשות : 1,000,000 ₪

תקציב מבוקש : 1,400,000 ₪.

מקורות מימון : קרנות הרשות : 1,400,000 ₪

מצ"ב – מסמך הגדלת תב"ר.

– דו"ח כספי לתב"ר.

יואל גמליאל – ראש המועצה

ליאור מדהלה – מנכ"ל המועצה

ליאור מדהלה – צירפתי לכם מסמך הגדלת תב"ר ודו"ח כספי לתב"ר.

אלון גייר – למה לא מקבלים כרטסות?

יואל – אתה מקבל כל מה שצריך לקבל.

דוד יהלומי – אתם מקבלים דו"ח כספי לתב"ר ושם יש את כל הנתונים שאתם צריכים. כל חבר מועצה יכול לבוא ולראות את הכרטסות.

הצבעה

אלון גייר - נגד	יואל גמליאל – בעד
דורית בן בוחר - נגד	דני דורון – בעד
תומר אהרון - נגד	לילך לבבי – בעד
עמי בסון - נגד	ציון ידעי – בעד
	אליאב מזגני - בעד
	שלום אזרד – בעד
	ניר בזק – בעד

הוחלט: לאשר!

דורית בן בוחר יצאה בשעה 19:34.

הגדלת תב"ר 1044 הקמת מרכז הפעלה שיפוץ והתאמות ביטוח
בסך 350,000 ₪.

סעיף 4

תקציב קיים : 1,723,000 ₪

מקורות מימון : קרנות הרשות : 1,723,000 ₪

תקציב מבוקש : 2,073,000 ₪.

מקורות מימון : קרנות הרשות : 2,073,000 ₪

מצ"ב – מסמך הגדלת תב"ר.

– אומדן מחלקת הנדסה.

– דו"ח כספי לתב"ר.

ליאור מדהלה – צירפתי לכם את מסמך הגדלת תב"ר, דו"ח כספי לתב"ר ואומדן של מחלקת הנדסה.

תומר אהרון – בדו"ח הכספי רשום 274,000 ₪ יתרה הדרישה היא על 300,000 ₪.

דוד יהלומי – בתב"ר ישנם שריונים שחייבים לבצע, ישנם הזמנות עבודה שעדיין לא בוצעו.

יואל גמליאל – ראש המועצה

ליאור מדהלה – מנכ"ל המועצה

הצבעה

אלון גייר - נגד
תומר אהרון - נגד
עמי בסון - נגד

יואל גמליאל – בעד
דני דורון – בעד
לילך לבבי – בעד
ציון ידעי – בעד
אליאב מזגני - בעד
שלום אזרד – בעד
ניר בזק – בעד

הוחלט: לאשר!

תומר אהרון ואלון גייר יצאו בשעה 19:36.

סעיף 5

אישור תב"ר 1153 עבודות ניקוז בגדרה בסך 300,000 ₪.

תקציב מבוקש : 300,000 ₪

מקורות מימון : קרנות הרשות : 300,000 ₪

מצ"ב – מסמך ייזום תב"ר.
מצ"ב – אומדן ביצוע עבודות.

הצבעה

עמי בסון - נגד

יואל גמליאל – בעד
דני דורון – בעד
לילך לבבי – בעד
ציון ידעי – בעד
אליאב מזגני - בעד
שלום אזרד – בעד
ניר בזק – בעד

הוחלט: לאשר!

יואל גמליאל – ראש המועצה

ליאור מדהלה – מנכ"ל המועצה

**הגדלת תב"ר 933 סלילת רחובות בגדרה ע"פ פירוט פרויקטים
בסך 1,817,468 ש"ח .**

תקציב קיים : 16,461,000 ₪.

₪ 480,000	מקורות מימון :	משרד התחבורה :
₪ 2,316,000		משרד הפנים :
₪ 203,670		קרנות הרשות :
<u>₪ 13,461,330</u>		השתתפות בעלים :
₪ 16,461,000		סה"כ :

תקציב מבוקש : 18,278,468 ₪.

₪ 960,000	מקורות מימון :	משרד התחבורה :
₪ 2,316,000		משרד הפנים :
₪ 323,670		קרנות הרשות :
<u>₪ 14,678,798</u>		השתתפות בעלים :
₪ 18,278,468		סה"כ :

מצ"ב – הגדלת תב"ר.

– אישור השתתפות במימון ממשרד התחבורה.

– דו"ח כספי לתב"ר.

יואל גמליאל – אני שמח שסוף סוף הבאתי תקציב ממשרד התחבורה
כ-3 מיליון ₪ וזה ייתן מענה לתלמידי ביי"ס פינס.

הצבעה

עמי בסון - נגד	יואל גמליאל – בעד
	דני דורון – בעד
	לילך לבבי – בעד
	ציון ידעי – בעד
	אליאב מזגני - בעד
	שלום אזרד – בעד
	ניר בזק – בעד

הוחלט : לאשר!

יואל גמליאל יצא בשעה 19:40 והעביר את ניהול הישיבה לדני דורון סגן ומ"מ
ראש המועצה.

סעיף 7

הגדלת תב"ר 1048 הקמת פארק אופניים וסקטבורד אתגרי בסך 93,000 ₪.

תקציב קיים :	1,500,000 ₪	
מקורות מימון :	נתג"ז :	1,500,000 ₪
תקציב מבוקש :	1,593,000 ₪	
מקורות מימון :	נתג"ז :	1,500,000 ₪
קרנות הרשות :	93,000 ₪	
סה"כ :	1,593,000 ₪	

מצ"ב – הגדלת תב"ר.

– דו"ח כספי לתב"ר.

ליאור מדהלה – צירפתי לכם מסמך הגדלת תב"ר ודו"ח כספי לתב"ר.

הצבעה

דני דורון – בעד	עמי בסון - נגד
לילך לבבי – בעד	
ציון ידעי – בעד	
אליאב מזגני - בעד	
שלום אזרד – בעד	
ניר בזק – בעד	

הוחלט: לאשר!

סעיף 8

הגדלת תב"ר 1131 אולם ספורט ברח' מנחם בגין (בי"ס רמון) בסך 618,000 ₪.

תקציב קיים :	8,154,401 ₪	
מקורות מימון :	קרנות הרשות :	1,154,401 ₪
המועצה להסדר ההימורים בספורט :	3,046,600 ₪	
מלוות מבנקים :	3,953,400 ₪	
סה"כ :	8,154,401 ₪	
תקציב מבוקש :	8,772,401 ₪	
מקורות מימון :	קרנות הרשות :	1,772,401 ₪
המועצה להסדר ההימורים בספורט :	3,046,600 ₪	
מלוות מבנקים :	3,953,400 ₪	
סה"כ :	8,772,401 ₪	

מצ"ב – הגדלת תב"ר.

– דו"ח כספי לתב"ר.

– אומדן.

הצבעה

דני דורון – בעד
לילך לבבי – בעד
ציון ידעי – בעד
אליאב מזגני – בעד
שלום אזרד – בעד
ניר בזק – בעד

הוחלט: לאשר!

אלון גייר חזר בשעה 19:41.

סעיף 9

**אישור תב"ר 1155 סימון כבישים והתקני בטיחות לשנת 2016
בסך 472,162 ₪.**

תקציב מבוקש : 472,162 ₪

מקורות מימון :	קרנות הרשות :	₪ 414,433
	משרד התחבורה :	<u>₪ 57,729</u>
	סה"כ :	₪ 472,162

מצ"ב – ייזום תב"ר.

– מסמך השתתפות מימון ממשרד התחבורה.

– אומדן עלויות.

הצבעה

דני דורון – בעד
לילך לבבי – בעד
ציון ידעי – בעד
אליאב מזגני – בעד
שלום אזרד – בעד
ניר בזק – בעד

הוחלט: לאשר!

תומר אהרון חזר בשעה 19:42.

סעיף 10

אישור תב"ר 1157 הקמת פארק לכלבים בסך 80,000 ₪.

תקציב מבוקש : 80,000 ₪

מקורות מימון : קרנות הרשות : 80,000 ₪

מצ"ב – ייזום תב"ר.
– אומדן.

הצבעה

אלון גייר - נגד	דני דורון – בעד
תומר אהרון – בעד	לילך לבבי – בעד
עמי בסון - נגד	ציון ידעי – בעד
	אליאב מזגני - בעד
	שלום אזרד – בעד
	ניר בזק – בעד

הוחלט : לאשר!

סעיף 11

הגדלת תב"ר 1124 בניית מעון יום ברח' ציונה צרפת בסך 90,000 ₪.

תקציב קיים : 3,049,200 ₪

מקורות מימון : משרד התעשייה המסחר והתעסוקה : 3,049,200 ₪

תקציב מבוקש : 3,139,200 ₪

מקורות מימון : משרד התעשייה המסחר והתעסוקה : 3,049,200 ₪
קרנות הרשות : 90,000 ₪
סה"כ : 3,139,200 ₪

מצ"ב – הגדלת תב"ר.
מצ"ב – דו"ח כספי לתב"ר.

הצבעה

אלון גייר - נגד	דני דורון – בעד
תומר אהרון – בעד	לילך לבבי – בעד
עמי בסון - נגד	ציון ידעי – בעד
	אליאב מזגני - בעד
	שלום אזרד – בעד
	ניר בזק – בעד

הוחלט : לאשר!

מצ"ב – דו"ח רבעוני.

דוד יהלומי – המועצה סיימה את החציון בעודף של 174,000 ₪. שנת 2015 המועצה סיימה בעודף של כ-165,000 ₪ ב-0 הסתייגויות. יש עודף ללא הסתייגויות. תקציב מאוד אחראי. אחד הפרמטרים של ניהול תקין שגרעון מצטבר לא יעלה על 15% מהתקציב. המועצה ירשה גרעון מצטבר של כ-32 מיליון ₪ שהיוו 40% מהתקציב. היום הורדנו את הגירעון המצטבר ל-22 מיליון ₪ שהם 20% מסך התקציב. שיפרנו מאוד את הגירעון המצטבר.

תומר אהרון – כשלוקחים הלוואה זה גירעון?

דוד יהלומי – מינוס זה לא גירעון מצטבר. הלוואות זה פרמטרים אחרים. עומס המלוות שלנו הוא 30%. אנחנו במועצה במצב מעולה בייחס למועצות אחרות. משרד הפנים בעקבות בדיקה יסודית בשנה וחצי-שנתיים האחרונות אישר תכנית הלוואות למועצה.

אישור לפתיחת חשבונות עזר בבנק דקסיה למענקי מפעל הפיס לשנים 2017-2018.

מצ"ב – הנחיות למילוי טפסי פתיחת חשבון עזר להקצבות לפיתוח של מפעל הפיס.

הוחלט: לאשר פה אחד!

הגדלת תב"ר 1114 בסך 800,000 ₪ ושינוי שם תב"ר לתכנון וביצוע מעגל תנועה בצומת קק"ל סטרומה.

תקציב קיים: 50,000 ₪

מקורות מימון:	משרד התחבורה:	40,000 ₪
	קרנות הרשות:	<u>10,000</u> ₪
	סה"כ:	50,000 ₪

תקציב מבוקש: 850,000 ₪

מקורות מימון:	משרד התחבורה:	680,000 ₪
	קרנות הרשות:	<u>170,000</u> ₪
	סה"כ:	850,000 ₪

מצ"ב – מסמך הגדלת תב"ר.

– דו"ח כספי לתב"ר.

– השתתפות במימון ממשרד התחבורה.

הצבעה

אלון גייר - נגד	דני דורון – בעד
תומר אהרון – בעד	לילך לבבי – בעד
עמי בסון - נגד	ציון ידעי – בעד
	אליאב מזגני - בעד
	שלום אזרד – בעד
	ניר בזק – בעד

הוחלט: לאשר!

סעיף 15

אישור המליאה לסגירת תב"רים.

להלן מס' התב"רים לסגירה: 767, 810, 869, 877, 880, 910, 900, 913,
959, 981, 997, 1002, 1005, 1022, 1026, 1049, 1059, 1068, 1072,
1073, 1074, 1076, 1077, 1094, 1096, 1103, 1115.

מצ"ב – רשימת התב"רים לסגירה.

הצבעה

אלון גייר - נגד	דני דורון – בעד
תומר אהרון – בעד	לילך לבבי – בעד
עמי בסון - נגד	ציון ידעי – בעד
	אליאב מזגני - בעד
	שלום אזרד – בעד
	ניר בזק – בעד

הוחלט: לאשר!

הישיבה ננעלה בשעה 20:00.

יואל גמליאל – ראש המועצה

ליאור מדהלה – מנכ"ל המועצה