

**ישיבת מועצה שלא מן המניין מס' 428**  
**מיום שני 21/08/2017**

**משתתפים:**

יואל גמליאל – ראש המועצה.  
דני דורון – סגן ומ"מ ראש המועצה.  
לילך לבבי – חברת מועצה.  
שלום אזרד – חבר מועצה.  
ציון ידעי – סגן ראש המועצה.  
אליאב מזגני – סגן ראש המועצה.  
אלון גייר – חבר מועצה.  
תומר אהרון – חבר מועצה.  
סהר פינטו – חבר מועצה.

**חסרים:**

ניר בזק – חבר מועצה.  
דורית בן-בוחר – חברת מועצה.  
זוהר גוילי – חברת מועצה.  
עמי בסון – משנה לראש מועצה.

**נוכחים:**

ליאור מדהלה – מנכ"ל המועצה.  
דוד יהלומי – גזבר המועצה.  
עו"ד גלית דמארי-סקורקה.  
ארז חן – מהנדס המועצה.  
אירן קריטי – ראש לשכה.  
יותם נחום – עוזר ראש המועצה.  
שלה עקיבא – מזכירת ועדות המועצה.

**סדר היום:**

ראש המועצה, יואל גמליאל פותח את ישיבת המועצה שלא מן המניין מס' 428 יום שני 21/08/2017 שמתקיימת במנהל ההנדסה ברחוב ירוחם 1, גדרה בשעה 19:00.

ליאור מדהלה – ערב טוב חברי המועצה ע"פ החוק אנחנו נדרשים להתחיל עם השאילתות אחר-כך ההצעות לסדר ואז הסעיפים השונים.

**תשובה לשאילתא.**

מצ"ב – שאילתא שהתקבלה בתאריך 06/07/2017 ע"י חברי המועצה תומר אהרון וסהר פינטו בעניין מעון לב גדרה.

ליאור מדהלה – מקריא את השאילתא.

יואל גמליאל – אנחנו נדון בסעיף 9 בשאילתא. המועצה המקומית גדרה נותנת מענה לכלל האוכלוסייה בבניית מוס"ח ואנחנו צריכים לתת מענה לכ-150 ילדים הלומדים כרגע בבי"ס שלהבות. בה"ס נותן מענה למגזר הדתי. בנינו מעון חדש ברחוב מנחם בגין שייתן מענה לכל הילדים המועברים מהמעון של לב גדרה. אנחנו לא סוגרים את מעון לב גדרה אלא מעבירים אותם למתקן מתקדם ובכך נותנים מענה זמני לתלמידי בי"ס שלהבות לזמן של כשנה עד שנסיים את בניית ביה"ס החדש.

ליאור מדהלה – ראש המועצה כתב שהנושא ידון בסעיף 9.

סהר פינטו – מברכים על כל בית-ספר שנבנה פה אבל עדיין לא קיבלנו מענה את מי ישמש המעון לב גדרה? יש שם בעיית תחבורה קשה ואין מענה לתושבי המקום.

שלום אזרד – עשינו מיפוי ויש רק 2 משפחות שיש להם ילדים מהאזור.

#### הצעות לסדר

- הצעה לסדר שהגיש חבר המועצה סהר פינטו מתאריך 30/07/2017 בעניין ביטול דמי חניה ברחוב הבילויים וסביבתו.

מצ"ב – הצעה לסדר.

ליאור מדהלה – קיבלנו הצעה לסדר מחבר המועצה סהר פינטו בנושא ביטול דמי חניה ברחוב הבילויים וסביבתו, צירפתי לכם את ההצעה לסדר.

סהר פינטו – מקריא את ההצעה.

יואל גמליאל – מאז שהתחלנו לפתח את רחוב הבילויים נפתחו עסקים רבים. יש ביקוש לרחוב הבילויים. אנחנו משקיעים עכשיו כ- 10 מיליון שקלים ברחוב. כאשר אני מדבר עם בעלי העסקים הם אומרים שהחנייה זה הדבר הכי טוב שקרה להם, אנחנו מלווים את בעלי העסקים.

סהר פינטו – שעת החנייה שהעברנו בישיבת מועצה מבורכת אבל לא יישמו אותה.

#### **ציון ידעי – יצא 19:30**

עו"ד גלית דמארי-סקורקה – הועברו טיוטות שלא מצאו חן בעיני בודקים את הפרקטיקה כי יש בעיה יישומית, עושים בדיקה וזה מתקדם.

#### הצבעה:

אלון גייר – בעד.	יואל גמליאל – נגד.
תומר אהרון – בעד.	דני דורון – נגד.
סהר פינטו – בעד.	שלום אזרד – נגד.
	אליאב מזגני – נגד.
	לילך לבבי – נגד.

5 נגד.

3 בעד.

**החלטה: ההצעה נדחתה!**

• **הצעה לסדר שהגיש חבר המועצה סהר פינטו מתאריך 30/07/2017 בעניין דחיית מרוץ גדרה.**

מצ"ב – הצעה לסדר.

ליאור מדהלה – נעבור להצעה לסדר של חבר המועצה סהר פינטו בנושא דחיית המרוץ.

סהר פינטו – מקריא את ההצעה לסדר.

סהר פינטו – ציבור רחב שרוצה להשתתף במרוץ ויש לו מרוץ באותו היום של מרוץ גדרה יש לנו הצעה לפתור את הבעיה. אוכלוסייה של "חבר" שמעוניינת להשתתף ולא יכולה. אנחנו מבקשים לפתור בעיה באפס עלות רק לדחות את המרוץ לא משנה באיזה יום וכך אתה מאפשר לאוכלוסייה להשתתף בשני המרוצים.

אליאב מזגני – בתאריך שבקשתם איש ההפקה שלנו מפיק את מרוץ כוכב יאיר. לגבי המרוץ של אנשי "חבר" דיברו אתנו הרבה אנשים בגלל שזה מרוץ ראשון של גדרה הם רוצים להיות בגדרה חלק ביקשו לשנות את היום רובם הגדול ירוצו בגדרה אני מבטיח לך את זה.

הצבעה:

אלון גייר – בעד.	יואל גמליאל – נגד.
תומר אהרון – בעד.	דני דורון – נגד.
סהר פינטו – בעד.	שלום אזרד – נגד.
	אליאב מזגני – נגד.
	לילך לבבי – נגד.

5 נגד.

3 בעד.

**החלטה: ההצעה נדחתה!**

• **הצעה לסדר שהגישה חברת המועצה דורית בן-בוחר מתאריך 04/08/2017 בעניין קביעת שם למוזיאון גדרה ע"ש נירה לרנר ז"ל.**

מצ"ב – הצעה לסדר.

ליאור מדהלה – נעבור להצעה של דורית.

יואל גמליאל – חברת מועצה שהגישה הצעה לסדר ראוי שתהיה נוכחת.

**החלטה: ההצעה לא נדונה.**

- הצעה לסדר שהגיש חבר המועצה סהר פינטו מתאריך 04/08/2017 בעניין בי"ס שלהבות.

מצ"ב – הצעה לסדר.

ליאור מדהלה – אנחנו עוברים לבקשה שלא מן המניין הכנסתי את הנושא  
ההצעה לסדר, חזרתם שוב לנושא של בי"ס שלהבות. נדון בנושא בסעיף 9  
ויאל גם פירט את כל הנושא בתחילת הישיבה.

סהר פינטו – אני רוצה להציג את ההצעה.  
הגשנו שאילתא בתחילת חודש יולי תחילת החופש הגדול בחרתם לדחות את זה.

ליאור מדהלה – לא בחרנו לדחות את השאילתא בחרנו להכניס את זה לישיבה  
השנייה ע"פ החוק!

סהר פינטו מקריא את ההצעה ומסביר.

#### הצבעה:

אלון גייר – בעד.	יואל גמליאל – נגד.
תומר אהרון – בעד.	דני דורון – נגד.
סהר פינטו – בעד.	שלום אזרד – נגד.
	אליאב מזגני – נגד.
	לילך לבבי – נגד.

5 נגד.

3 בעד.

**החלטה: ההצעה נדחתה!**

**אישור חוזה הקצאת מבנה בית כנסת "אור חיים הקדוש"  
גוש 4586 חלק מחלקה 300.**

סעיף 1

מצ"ב – החוזה + חו"ד משפטית.

ליאור מדהלה – צירפתי לכם את החוזה וחו"ד של היועצת המשפטית.  
הקצאת הקרקע אושרה בישיבה האחרונה ואנחנו אמורים לאשר את החוזה.

גלית דמארי-סקורקה – ההקצאות ע"פ נוהל הקצאות הנושא כרגע  
זה חוזה התקשרות.

**החלטה: אושר פה אחד!**

**ציון ידעי נכנס בשעה 19:43**

סעיף 2

אישור חוזה הקצאת קרקע ל"אגודה למען מכבי בילוי"  
גוש 3875 חלקה 305.

מצ"ב – החוזה + חו"ד משפטית.

ליאור מדהלה – אישרנו את ההקצאה. את החוזה אישרנו בעבר ומשרד הפנים ביקש להחזיר לוועדת הקצאות. החזרנו, דנו ואישרנו במליאה הקודמת וכרגע אנחנו מביאים את ההסכם לאישור.

גלית דמארי-סקורקה – זה הסכם ייחודי, מחר הם מגיעים לחתום יש בהסכם תאריכים לא רלוונטיים שהמועד חלף והתאריכים יתוקנו.

**החלטה: אושר פה אחד!**

סעיף 3

אישור חוזה הקצאת מבנה לבית כנסת "אהבת עולם"  
גוש 5913 חלקה 19.

מצ"ב – החוזה + חו"ד משפטית.

ליאור מדהלה – מדובר בהסכם סטנדרטי.

**החלטה: אושר פה אחד!**

סעיף 4

אישור חוזה הקצאת מבנה לבית כנסת "אהבת ישראל"  
גוש 4587 חלק מחלקה 72.

מצ"ב – החוזה + חו"ד משפטית.

ליאור מדהלה – כמו בסעיף הקודם מדובר בהסכם סטנדרטי.

**החלטה: אושר פה אחד.**

---

יואל גמליאל – ראש המועצה

---

ליאור מדהלה – מנכ"ל המועצה

תקציב קיים : 8,772,401 ₪.

מקורות מימון :	קרנות הרשות :	1,772,401 ₪
המועצה להסדר הימורים בספורט :		3,046,600 ₪
מלוות מבנקים :		<u>3,953,400 ₪</u>
סה"כ :		8,772,401 ₪

תקציב מבוקש : 11,272,401 ₪.

מקורות מימון :	קרנות הרשות :	4,272,401 ₪
המועצה להסדר הימורים בספורט :		3,046,600 ₪
מלוות מבנקים :		<u>3,953,400 ₪</u>
סה"כ :		11,272,401 ₪

מצ"ב – מסמך הגדלת תב"ר.  
– דו"ח כספי לתב"ר.  
– אומדן מהנדס.

### ליאור מדהלה – צירפנו לכם את הדו"ח הכללי של קרנות הרשות .

אלון גייר – אנחנו רואים הוצאות של 8.5 מיליון ₪ ובדו"ח יתרות יש רק 190,000 ש"ח זאת אומרת יש הוצאות בסך 6.4 מיליון מעבר למה שיש לך בקרנות ואיך מגישים את זה בכלל שאין כיסוי בכלל.

דוד יהלומי – התשובה היא שהמועצה לא מגישה למשרד הפנים כאשר אין יתרות. המועצה מאשרת סידרה של פרויקטים ואם אין כיסוי אני לא מגיש אישור תב"ר למשרד הפנים.

ליאור מדהלה – מקריא את סעיף מס' 5.  
צירפתי לכם את מסמך ההגדלה ואת הרציונל בהגדלה ואת דו"ח הכספי לתב"ר.

סהר פינטו – אפשר לקבל את ההיסטוריה של התב"ר?

יואל גמליאל – בניית אולם ברח' מנחם בגין הגדלנו כי רצינו לעשות סטודיו, אנחנו רוצים שהאולם יהיה ראוי מוסיפים תאורת לדים ועוד.

ארז חן – יש לנו גם את נושא הפיתוח כמו החלפת קרקע וסילוק פסולת בניין שזה היה לא צפוי.

**החלטה: אושר פה אחד!**

---

יואל גמליאל – ראש המועצה

---

ליאור מדהלה – מנכ"ל המועצה

מקורות מימון :	מפעל הפיס :	2,500,000 ₪
	מלוות מבנקים :	2,509,000 ₪
	משרד התרבות והספורט :	<u>57,046 ₪</u>
	סה"כ :	5,057,046 ₪

תקציב מבוקש : 6,790,500 ₪.

מקורות מימון :	קרנות הרשות :	1,733,454 ₪
	מפעל הפיס :	2,500,000 ₪
	מלוות מבנקים :	2,500,000 ₪
	משרד התרבות והספורט :	<u>57,046 ₪</u>
	סה"כ :	6,790,500 ₪

מצ"ב – מסמך הגדלת תב"ר.  
 – דו"ח כספי לתב"ר.  
 – אומדן מהנדס.

ליאור מדהלה – צירפתי לכם את מסמך ההגדלה, אומדן של המהנדס וגם את הדו"ח הכספי.

**החלטה: אושר פה אחד!**

**הגדלת תב"ר 878 בניית בי"ס על יסודי ממלכתי שני שלב ג,ד,ה,ו בסך 400,000 ₪.**

סעיף 7

תקציב קיים : 22,367,220 ₪.

מקורות מימון :	קרנות הרשות :	250,000 ₪
	משרד החינוך :	15,136,558 ₪
	מפעל הפיס :	5,880,662 ₪
	מלוות מבנקים :	<u>1,100,000 ₪</u>
	סה"כ :	22,367,220 ₪

תקציב מבוקש : 22,767,220 ₪.

מקורות מימון :	קרנות הרשות :	650,000 ₪
	משרד החינוך :	15,136,558 ₪
	מפעל הפיס :	5,880,662 ₪
	מלוות מבנקים :	<u>1,100,000 ₪</u>
	סה"כ :	22,767,220 ₪

מצ"ב – מסמך הגדלת תב"ר.  
 – דו"ח כספי לתב"ר.  
 – אומדן המהנדס.

יואל גמליאל – ראש המועצה

ליאור מדהלה – מנכ"ל המועצה

ליאור מדהלה – צירפתי לכם את מסמך הגדלת תב"ר ודו"ח כספי לתב"ר. אנחנו מקבלים הצעות מחיר למערכות שמע ומולטימדיה.

יואל גמליאל – זה מרכז תרבות אנחנו מקימים שם בית קולנוע וספרייה נוספת אשר תיתן מענה לכלל הציבור.

**החלטה: אושר פה אחד.**

סעיף 8

**הגדלת תב"ר 1135 תכנון וביצוע סלילה ופיתוח צומת יששכר סטרומה בסך 293,000 ₪.**

תקציב קיים: 1,009,600 ₪.

₪ 360,000	משרד התחבורה:	מקורות מימון:
₪ 649,600	משרד הפנים:	
₪ 1,009,600	סה"כ:	

תקציב מבוקש: 1,302,600 ₪.

₪ 293,000	קרנות הרשות:	מקורות מימון:
₪ 360,000	משרד התחבורה:	
₪ 649,600	משרד הפנים:	
₪ 1,302,600	סה"כ:	

מצ"ב – מסמך להגדלת תב"ר.  
– אומדן מאגף ההנדסה.  
– דו"ח כספי לתב"ר.

ליאור מדהלה – הפרויקט בביצוע. ישנן עבודות נוספות שלא ניצפו. צירפנו אומדן מפורט של התוספות.

**החלטה: אושר פה אחד!**

סעיף 9

**אישור תב"ר 1205 הקמת מתחם חינוך בגוש 4625 חלקה 98 ברחוב גד בסך 1,600,000 ₪.**

תקציב מבוקש: 1,600,000 ₪.

₪ 700,000	משרד החינוך:	מקורות מימון:
₪ 900,000	קרנות הרשות:	
₪ 1,600,000	סה"כ:	

מצ"ב – ייזום תב"ר.  
– אומדן ראשוני מאגף הנדסה.

יואל גמליאל – ראש המועצה

ליאור מדהלה – מנכ"ל המועצה

ליאור מדהלה – המהנדס התחיל את המדידות במעון גד כרגע אנחנו מתארגנים בביצוע להבאת המבנים היבילים ועוד כמה חודשים נעביר את התלמידים של ביי"ס שלהבות מהמעון בלב גדרה.



**החלטה: אושר פה אחד!**

**סעיף 10** אישור תב"ר 1207 מחשוב לבתי הספר היסודיים בסך 440,000 ₪.

תקציב מבוקש : 440,000 ₪.

מקורות מימון : מפעל הפיס : 440,000 ₪.

מצ"ב – ייזום תב"ר.

ליאור מדהלה – צירפתי לכם מסמך מפורט ובו פירטנו את רשימת בתי הספר וכמה כל ביי"ס מקבל לרכישת מחשבים .

**החלטה: אושר פה אחד!**

**סעיף 11** הגדלת תב"ר 745 גינון ופיתוח בגדרה בסך 2,500,000 ₪.

תקציב קיים : 14,118,000 ₪.

מקורות מימון : קרנות הרשות : 12,750,000 ₪  
מלוות מבנקים : 1,368,000 ₪  
סה"כ : 14,118,000 ₪

תקציב מבוקש : 16,618,000 ₪.

מקורות מימון : קרנות הרשות : 15,250,000 ₪  
מלוות מבנקים : 1,368,000 ₪  
סה"כ : 16,618,000 ₪

מצ"ב – מסמך הגדלת תב"ר.  
– דו"ח כספי לתב"ר.

ליאור מדהלה – צירפתי לכם מסמך הגדלת תב"ר ואת הדו"ח הכספי לתב"ר. יש עבודות שנדרשים לבצע מעת לעת כמו תיקון מדרכות וסלילת כבישים מקומיים .

**החלטה: אושר פה אחד!**

יואל גמליאל – ראש המועצה

ליאור מדהלה – מנכ"ל המועצה

**סעיף 12** אישור תב"ר 1206 שיקום מגרש כדורסל בבי"ס פינס בסך 300,000 ₪.

תקציב מבוקש : 300,000 ₪.

מקורות מימון : קרנות הרשות : 300,000 ₪

מצ"ב – ייזום תב"ר.  
מצ"ב – אומדן מאגף הנדסה.

ליאור מדהלה – זהו אומדן ראשוני אנחנו רוצים לשקם את מגרש הכדורסל של  
בי"ס פינס.

**החלטה: אושר פה אחד!**

**שינוי מקורות מימון בתב"ר 1196 שיפוץ חצרות המשחקים בגני ילדים** סעיף 13  
בסך 2,200,000 ₪.

תקציב קיים: 2,200,000 ₪

מקורות מימון: קרנות הרשות: 2,200,000 ₪

תקציב מבוקש: 2,200,000 ₪

מקורות מימון: קרנות הרשות: 500,000 ₪  
מפעל הפיס: 1,700,000 ₪  
סה"כ: 2,200,000 ₪

מצ"ב – מסמך שינוי מקורות מימון.

ליאור מדהלה – אישרנו 2,200,000 ₪ לשיקום גניי ואנחנו מתקנים את מקורות  
המימון ממפעל הפיס.

**החלטה: אושר פה אחד!**

**אישור המלצת ועדת הקצאות מהתאריך 8.8.2017** סעיף 14

שם העמותה: עמותת בית כנסת זכאי (580422475)  
מיקום: רחוב ראובן גוש 4660 ח"ח 80+ח"ח 83

מצ"ב- פרוטוקול ועדת הקצאות.

ליאור מדהלה – צירפתי לכם פרוטוקול של ועדת הקצאות עבר ועדה כנדרש  
והמועצה נדרשת לאשר ההקצאה.

**החלטה: אושר פה אחד!**

יואל גמליאל – ראש המועצה

ליאור מדהלה – מנכ"ל המועצה

-10-

**דיון כללי בדוח רבעוני לשנת 2017 לתקופה (רבעון 1 שנת 2017)** סעיף 15

מצ"ב- דו"ח רבעוני.

אלון גייר – הדו"ח הזה כמעט חסר משמעות הוא היה אמור להיות מוגש לפני כ-

שלושה וחצי חודשים ואתם מגישים לנו את הדו"ח הראשון בניגוד לחוק ולכן אני לא מבין איזה ערך יש לדיון בדו"ח שהיה כבר צריך להיות לפני כמה חודשים.

דוד יהלומי – ידוע לי שהחוק מדבר על 45 יום על הגשת הדו"ח למשרד הפנים. לא מדובר על הגשה למועצה. מה שקורה שלפעמים דברים מתעכבים ההגשה של הדו"ח נעשית בדרך כלל חודש וחצי-חודשיים אחרי לצורך העניין סוף מאי תחילת יולי לדעתי היה עיכוב טכני. הדוח החצי שנתי מגישים בסוף החודש. אני חושב שכן יש לזה ערך כי בסך הכל אפשר להציג פה את התקציב, הביצוע לראות את הסטיות.

אני רוצה לסייג ולומר הרבעון הראשון גם אם הוא היה מוצג ב-31/03 קשה להגיד שהוא מייצג את מה שיהיה בסוף שנה. מכיוון שאני יודע את מצב הרבעון השני אני בא ואומר לפי הרבעון הראשון סיימנו בעודף של כ-68,000 ₪ זה מייצג תקציב מאוזן.

מה שאתם רואים בדו"ח שהוא מחולק להכנסות והוצאות, בטור הראשון רואים את התקציב השנתי המאושר במליאת המועצה ובמשרד הפנים בטור משמאל זה תקציב יחסי התקציב היחסי זה נוסחה שלא נוגעים בה. הביצוע המצטבר רואים את מה שבוצע, הסטייה היא מהתקציב היחסי.

אנחנו מאוזנים בסופו של דבר אנחנו יודעים להתנהל בין ההכנסות להוצאות ולשמר על איזון. אני יכול גם להגיד לכם מתוצאות הכמעט סופיות של הרבעון השני אנחנו גם נמצאים בעודף.

#### **יואל גמליאל יוצא בשעה 20:50 דוני דורון מחליף אותו.**

סהר פינטו – אפשר להזמין אנשים מקצועיים שיסבירו את הדו"ח?

דוד יהלומי – בדו"ח חצי שנתי יוזמנו אנשי מקצוע לפירוט הדו"ח.

נשאלו שאלות ונענו בתשובות.

#### **דני דורון נועל את הישיבה בשעה 21:00.**