

הרפורמה בחוק רישוי עסקים

חוק רישוי עסקים שנחקק בכנסת בשנת 1968 ותקנות רישוי עסקים (הוראות כלליות), תשס"א-2000, הינן הסמכות העיקרית המסדירה את פעילותם של העסקים במדינת ישראל.

חוק זה והתקנות נועדו להבטיח מספר מטרות לטובת הציבור הרחב, כאשר על כל מטרה מופקד המשרד הממשלתי האחראי בנושא. להלן רשימת מטרות חוק רישוי עסקים והמשרדים האחראים על כל אחת ממטרות החוק:

1. איכות נאותה של הסביבה ומניעת מפגעים ומטרדים – באחריות המשרד להגנת הסביבה;
2. מניעת סכנות לשלום הציבור והבטחה מפני שוד והתפרצות – באחריות המשרד לביטחון הפנים (משטרה);
3. בטיחות של הנמצאים במקום העסק או בסביבתו - באחריות משרד העבודה והרווחה;
4. מניעת סכנות של מחלות בעלי חיים ומניעת זיהום מקורות – באחריות משרד החקלאות ופיתוח הכפר;
5. בריאות הציבור, לרבות תנאי תברואה נאותים – באחריות משרד הבריאות;
6. קיום הדינים הנוגעים לתכנון ולבניה – באחריות אגף ההנדסה ברשות המקומי או הוועדה המקומית או האזורית לתכנון ובניה.
7. קיום הדינים הנוגעים לכבאות – באחריות המשרד לביטחון הפנים (כבאות).

מתוך רצון להקל את הנטל המוטל על בעל עסק ומתוך אמון מלא כי בעל העסק הינו אדם אחראי ובעל משמעת עצמית היכול ומסוגל למלא אחר הוראות התקנות בדבר התקנת ציוד כיבוי אש, יצרה **הרשות הארצית לכבאות** מסלול קצר ונוח, הנקרא **מסלול בתצהיר**. במסלול זה נכללים 115 פרטי רישוי. במסלול זה, בעל העסק פונה לרשות המקומית ומבקש בקשה לרישיון עסק או חידוש בקשה. רשות הרישוי תסביר לבעל העסק אם העסק שלו נמצא במסלול בתצהיר ואם כן, שעליו לפעול על פי מסמכים המצורפים: חוברת הסבר והדרכה, מפרט אחיד עם הדרישות בנושא כיבוי ו- טופס תצהיר.

בעל העסק מבצע את הדרישות בהתאם למפרט האחיד ומגיש לרשות המקומית את טופס התצהיר מאומת ע"י עורך דין. הרשות תנפיק רישיון עסק (במידה ונעשו יתר הדרישות של הגורמים המאשרים הנוספים), ללא צורך בסיור מקדים של גורמי הכבאות.

רשות הכבאות תבצע במשך תקופת הרישיון בדיקות מדגמיות בעסקים בכדי לבחון את עמידות בעל העסק בתנאי התצהיר. כל ההנחיות ליישום מסלול בתצהיר והפנייה לחוברת הדרכה על מסלול בתצהיר נמצאים בקישור זה.

מדינת ישראל מקדמת ומיישמת בשנים האחרונות רפורמה בתחום רישוי עסקים, שמטרתה לשפר וליעל את הליכי רישוי העסקים ולהקל ככל הניתן על בעלי עסקים ועל המעוניינים לפתוח עסקים חדשים.

זאת, תוך כדי הקפדה על המשך הפיקוח על העסקים על-מנת להבטיח את מטרות חוק רישוי עסקים.
להלן עיקרי הרפורמה:

1. יצירת מפרט אחיד של התנאים והמסמכים הנדרשים לצורך קבלת רישיון עסק ממשרדי הממשלה נותני האישור, אשר יפורסם באינטרנט. המפרט האחיד יאפשר למעוניינים להקים עסק לדעת מראש מה נדרש מהם וימנע מצב של חוסר אחידות בדרישות או של סתירות בדרישות של נותני אישור שונים – **מפרט אחיד ארצי.**

2. העלאת המסמכים, התנאים, המדיניות והדרישות של רשויות הרישוי המקומיות (עירויות, מועצות אזוריות, מועצות מקומיות) מסוגי עסקים מסוימים לאתר האינטרנט של הרשות, כך שהמעוניינים להקים עסק יוכלו לדעת מראש מה נדרש מהם ואילו מגבלות מטילה רשות הרישוי על עסקים מסוגו – **מפרט אחיד רשותי.**

3. אפשרות להגיש **השגה** לגורם הנוגע בעניין (הן נותני אישור והן רשות רישוי) על סירוב לתת לו רישיון או שלילת רישיון ועל תנאי שהוצב לבעל עסק (לרבות תנאי המופיע במפרט האחיד ולמעט תנאי שנקבע בחיקוק)
על מנגנון ההשגה לאחד או יותר מנותני האישור ניתן ללמוד מעיון באתר האינטרנט של כל אחד מנותני האישור (על פי הקישור שמופיע בתחילת מסמך זה).

מנגנון ההשגה בגדרה הוא כלהלן:

תוך 45 יום, מיום שקבל סירוב או תנאי שלגביו רוצה בעל העסק להגיש השגה, ימלא הוא את "טופס הגשת השגה" (טופס 9 **בתקנות רישוי עסקים**), יגיש אותו לאחר תשלום האגרה הנקובה בתקנות, למחלקת רישוי עסקים ויצרף לטופס הגשת השגה את כל המסמכים הנדרשים (הרישיון, ההיתר הזמני, ההיתר המזורז או הבקשה לקבלתם והדרישה או ההחלטה שעליה מוגשת ההשגה וכן כל מסמך נוסף הנוגע לעניין).
ההשגה תדון על ידי היועץ המשפטי ונציג מחלקת רישוי עסקים, תוך התייעצות עם הגורמים המקצועיים הרלבנטיים.
החלטה תימסר למשיג תוך 30 יום, מיום קבלת טופס ההשגה ברשות.

4. הליך **רישוי מזורז** לעסקים שהסיכון הנשקף מהם קטן, במסגרתו בעל העסק מגיש מראש את המסמכים הנדרשים ומצהיר על עמידתו בתנאים הנדרשים ויכול להתחיל לפעול תוך כחודש מהגשת הבקשה לאחר קבלת היתר מזורז מרשות הרישוי.

את כל ההסברים על מסלול הרישוי המקוצר ניתן למצוא [באתר של משרד הפנים](#).

5. אפשרות **להטיל קנסות** על עסקים שאינם מקיימים תנאי מתנאי רישיון העסק.

6. **עודכן הצו (צו רישוי עסקים (עסקים טעוני רישוי-2013)** הקובע את העסקים טעוני הרישוי, כך שלסוגי עסקים רבים הוארכה תקופת הרישוי (ולאחרים קוצרה במקרים בהם מאפייני העסק מחייבים זאת),

בוטל הצורך ברישיון עסק לחלק מהעסקים, ובוטל הצורך באישור של חלק מנותני האישור, הכול במידת האפשר.

מהו צו רישוי עסקים

חוק רישוי עסקים הסמיך את שר הפנים לפרסם [בצו רישוי עסקים \(עסקים טעוני רישוי-2013\)](#) את כל סוגי העסקים החייבים ברישיון עסק, זאת בהתייעצות עם יתר השרים האחראים על מטרות חוק רישוי עסקים.

סוגי העסקים שאינם נכללים בצו – אינם חייבים ברישיון עסק, כך לדוגמא חנות בגדים, משרד עורכי דין, מרפאה ועוד.

כ-200 סוגי עסקים נקבעו בצו כמי שחייבים ברישיון עסק והם נקראים "**פריטי רישוי**". לכל אחד מהם **מספר נפרד** בצו.

פריטי הרישוי מסווגים תחת 10 קבוצות משנה:

קבוצה 1 – בריאות, רוקחות וקוסמטיקה.

קבוצה 2 – דלק ואנרגיה.

קבוצה 3 – חקלאות ובעלי חיים.

קבוצה 4 – מזון.

קבוצה 5 – מים ופסולת.

- קבוצה 6 – מסחר ושונות.
- קבוצה 7 – עינוג ציבורי, נופש וספורט.
- קבוצה 8 – רכב ותעבורה.
- קבוצה 9 – שרותי שמירה ואבטחה, נשק ותחמושת
- קבוצה 10 – תעשייה, מלאכה, כימיה ומחצבים

המפרט האחיד

מטרתו של המפרט האחיד היא לפרט את התנאים והמסמכים הנדרשים על ידי משרדי הממשלה **נותני האישור** ועל ידי **רשות הרישוי** (עירייה, מועצה מקומית או מועצה אזורית) לגבי כל סוג עסק טעון רישוי.

במסגרת המפרט האחיד מפורטים גם תנאים ומסמכים הנדרשים מבעל עסק לפי דברי חקיקה שונים ("הוראות לצד המפרט האחיד"), אשר חשוב לציין שהם מחייבים אף אם לא פורטו. ישנם סוגי עסקים, מורכבים במיוחד, להם אחד או יותר מנותני האישור רשאים שלא לפרסם מפרט אחיד או לפרסם מפרט אחיד חלקי בלבד, ולדרוש תנאים ומסמכים שאינם מפורטים במפרט האחיד.

תנאים חדשים שנקבעו לעסק, במפרט האחיד, יחולו לגבי עסק קיים, שלוש שנים לאחר מועד פרסום המפרט או החל ממועד חידוש הרישוי, לפי המוקדם מביניהם, אלא אם נקבע אחרת במפרט. לגבי עסק שבמועד פרסום המפרט טרם קיבל רישוי יחולו כל תנאי המפרט.

את המפרטים האחידים של נותני האישור, שאושרו ופורסמו, ניתן למצוא [באתר ממשל זמין – משרד הפנים](#).

בהתאם לסעיף 37ג. לחוק רישוי עסקים מפרסמת בזאת המועצה המקומית גדרה את המפרט האחיד הרשותי.

המסמכים הנדרשים מטעם רשות רישוי לפי סעיף 6ד, התנאים הנדרשים מטעמה לפי סעיף 7 וכל החלטה או הוראה אחרת מטעמה לפי חוק זה לעניין סוג מסוים של עסקים, לרבות החלטות לפי סעיפים 2א, 8 ו-8א, וחוקי עזר לפי סעיף 11ג, בכל הנוגע לעסקים הכלולים במפרט האחיד, יפורסמו באתר האינטרנט של רשות הרישוי.

רשות הרישוי לא תדרוש מסמכים ותנאים כאמור בסעיף קטן (א) שאין פרסום לגביהם באתר האינטרנט.

המפרט האחיד הרשותי של המועצה המקומית גדרה מפורסם בזאת כחלק ממרכיבי הרפורמה הארצית ברישוי עסקים, ועל מנת לשפר ולהקל ככל שניתן על בעלי עסקים/ יזמים, תוך פיתוח סביבה עסקית תומכת וחיובית לבעלי העסקים / יזמים ומתן שירות הטוב ביותר במסגרת הליך רישוי העסק.

פרטים על מחלקת רישוי עסקים, בעלי תפקיד בה ודרכי התקשרות אליהם, שעות פעילות המחלקה, נהלי המחלקה לרבות תהליך קבלת רישיון עסק והטפסים הנדרשים לכך, ניתן למצוא באתר האינטרנט של המועצה:
[עמוד הבית-מחלקות המועצה-מחלקת רישוי עסקים](#)

להלן המפרט הרשותי של המועצה המקומית גדרה

הרפורמה בחוק רישוי עסקים - גדרה

במסגרת הרפורמה ברישוי עסקים במדינת ישראל, מפרסמת בזאת רשות הרישוי של המועצה המקומית גדרה (להלן "מועצה מקומית גדרה" או "המועצה המקומית") את ה"מפרט האחיד הרשותי" המאחד את המסמכים והתנאים הנדרשים כתנאי לקבלת רישיון עסק או חידושו. המפרט האחיד הרשותי מפורסם בהתאם לדרישות חוק רישוי עסקים, התשכ"ח-1968 (להלן: "חוק רישוי עסקים") ובהתייחס לסוגי עסקים כמפורט בצו רישוי עסקים (עסקים טעוני רישוי), התשע"ג-2013 (להלן: "צו רישוי עסקים").

המפרט האחיד ישמש כלי עזר למבקש רישיון עסק חדש או למבקש לחדש את רישיון העסק הקיים (להלן בהמשך המסמך – "בעל עסק"), כאשר מחובתו ובאחריותו של בעל העסק לבחון עמידתו בכל הוראה אחרת, שאינה חלק מהמפרט האחיד, אשר רלוונטית להפעלתו כדין של העסק המבוקש.

יובהר כי על כל עסק חלות גם הדרישות מטעם הגורמים הממשלתיים – "נותני האישור" [משרד הגנת הסביבה, המשרד לביטחון הפנים (משטרה), הרשות הארצית לכבאות והצלה, משרד הכלכלה, משרד החקלאות ופיתוח הכפר ומשרד הבריאות] המפורסמות באתר ממשל זמין (להלן: "המפרט האחיד הארצי") אליו מתווסף המפרט האחיד הרשותי.

הנחיות לעניין הקריאה, השימוש והתחולה של כל חלקי המפרט האחיד

על כל עסק חלות דרישות כל דין, הדרישות מטעם הגורמים הממשלתיים – "נותני האישור" (משרד הגנת הסביבה, המשרד לביטחון הפנים (משטרה וכיבוי), משרד הכלכלה, משרד החקלאות ופיתוח הכפר ומשרד הבריאות) וגם הדרישות של "רשות הרישוי" - במקרה זה המועצה המקומית גדרה.

המפרט האחיד של המועצה המקומית גדרה מורכב משני חלקים – "דרישות כלליות מעסקים"

ו- "דרישות פרטניות מעסקים".

בעל עסק – בבואך לקרוא את המפרט האחיד, עליך לעבור ולקיים את כל האמור בכל אחד מהשלבים המוזכרים להלן:

שלב 1: קיום כל דרישות נותני האישור הרלוונטיים לפריט העיסוק/סוג העסק המסוים, המופיעים באתר ממשל זמין והמהווים את המפרט האחיד הארצי.

שלב 2: קיום דרישות רשות הרישוי המופיעות במפרט האחיד של גדרה בפרק "דרישות כלליות מעסקים". יובהר בזאת כי כל הדרישות המופיעות בפרק זה "דרישות כלליות מעסקים" הינן חלק בלתי נפרד ומחייב מהמפרט ועל בעל העסק לעמוד בהן ככל שהינן רלוונטיות לעסקו.

שלב 3: קיום דרישות רשות הרישוי המופיעות במפרט האחיד של גדרה בפרק "דרישות פרטניות מעסקים". באחריות בעל העסק לקרוא את הדרישות הפרטניות המופיעות בטבלה, תחת מספר הפריט הספציפי של עסקו ולקיים ולפעול בהתאם לכל הדרישות והמגבלות המופיעות תחת מספר פריט זה.

דרישות כלליות מעסקים :

יובהר בזאת, כי כל הדרישות הכלליות המופיעות בפרק זה הינן חלק בלתי נפרד ומחייב מהמפרט הרשותי ועל בעל העסק לעמוד בהן, ככל שהינן רלוונטיות לעסקו (וזאת בנוסף לאמור בשלב 3: "דרישות פרטניות מעסקים").

אין באמור לעיל כדי לגרוע מחובתו של בעל העסק לעמוד ולבצע באופן מלא, את כל הדרישות החוקיות האחרות החלות עליו, גם אם לא פורטו במסגרת הדרישות הכלליות שלהלן.

1. כללי

- 1.1. אין בדרישות המפורטות להלן, כדי לגרוע מחובתו של בעל העסק למלא אחר כלל דרישות נותני האישור הרלוונטיים לאותו פריט עיסוק, וכל דרישות חוק רלוונטיות אחרות, גם אם תקבענה בהמשך.
- 1.2. אין באמור במסמך זה כדי לפטור את בעל העסק מקיום דרישות כל דין החל עליו, אף אם הוראות הדין אינן מופיעות במסמך זה.
- 1.3. בעל העסק בתחומי המועצה המקומית גדרה, יפעל בהתאם לדרישות המופיעות [בכל חוקי העזר העירוניים](#) הרלוונטיים לפעילות עסקו.
- 1.4. אין באמור במסמך זה כדי לפטור את בעל העסק מהגשת בקשה ומקבלת אישורים מתאימים לפי חוק רישוי עסקים ולפי כל דין.
- 1.5. מובן לבעל העסק, כי מסמך זה אינו מהווה רישיון עסק, וכי כל מי שמנהל עסק ללא רישיון כדין עובר על החוק, ויהא צפוי לעונשים הקבועים בחוק.
- 1.6. היה וקיימים בעסק עיסוקים נוספים החייבים ברישוי לפי צו רישוי עסקים (למשל – בריכת שחייה בבית מלון), בנוסף לכל תנאי שחל על העסק, יחולו על העיסוקים הנוספים גם התנאים המסוימים שבמפרט האחיד לעסקים מסוגם.
- 1.7. בנוסף לאמור בדרישות אלו, כל שינוי בהוראות כל דין, החל על העסקים מושא דרישות אלה, יחול עליהם מיום פרסומו כדין ויחייב את העסקים.
- 1.8. בכל מקרה של סתירה בין הוראות חוק כאמור לעיל לבין האמור במסמך זה, יגברו הוראות החוק.
- 1.8.1. למען הסר ספק, במידה ומצוין דבר חקיקה בסעיף מסעיפי המפרט האחיד, יחול הנוסח המעודכן ביותר של דבר החקיקה כפי שפורסם ברשומות.

2. פסולת

הגדרות לסעיף זה:

- "פסולת עסקית" – פסולת המופקת בבית עסק;
- "פסולת בסיסית" – כמות הפסולת בעסק, עבודה זכאי העסק לפינוי בלא תשלום אגרת פסולת עסקית, ואשר ערכה נקבע לפי התוספת השנייה לחוק עזר לגדרה (פינוי פסולת), התשפ"א-2021 ;
- "פסולת עודפת" - כמות הפסולת בעסק הועלה על כמות הפסולת הבסיסית, שעבור פינויה חייב העסק לשלם אגרת פסולת עסקית, ואשר ערכה נקבע לפי התוספת השנייה לחוק עזר לגדרה (פינוי פסולת), התשפ"א-2021

- 2.1 בעל עסק יעמוד **בכל האמור** בחוק עזר לגדרה (פינוי פסולת), התשפ"א-2021, מייד עם פרסומו וכניסתו לתוקף, לרבות, אך לא רק, הסעיפים הבאים:
- 2.1.1 המועצה תפנה פסולת בסיסית ופסולת עודפת של עסק, לאתר לטיפול פסולת או לאתר סילוק פסולת, למעט פסולת אשר נקבעה לגביה הוראה אחרת בחוק העזר האמור.
- 2.1.2 עבור פינוי פסולת עודפת על ידי המועצה לפי סעיף 2.1.1 ישלם בעל העסק אגרת פסולת עסקית בהתאם לקבוע בחלק א' בתוספת השנייה, בחוק העזר האמור.
- 2.1.3 בעל עסק רשאי לפנות למועצה בבקשה להיתר פינוי פסולת על ידו או על ידי אחרים.
- 2.1.4 בעל עסק לא יוביל ולא יעביר סוג פסולת ממקום אחד למשנהו, בעצמו או בידי אחרים, אלא לפי ההיתר שקיבל מראש מאת ראש המועצה ובהתאם לתנאי ההיתר.
- 2.1.5 בקשה להיתר לפינוי פסולת כאמור תוגש לראש המועצה ערוכה לפי טופס 1 שבתוספת הראשונה.
- 2.1.6 בכל מקרה בו בעל העסק הוא זה שמפנה את הפסולת הנוצרת בעסקו, חובה לפנות את הפסולת באמצעות קבלנים מורשים על פי חוק ולאתרים או שימושים המאושרים על פי חוק ועל פי הוראות הרשות בדבר אופן הפינוי, אופן אצירת הפסולת עד לפינוי וכיוצא באלה.
- 2.1.7 בעל העסק המפנה את הפסולת העסקית שלו לפי סעיף 2.1.3 זכאי לתשלום מאת המועצה עבור פינוי הפסולת הבסיסית בהתאם לקבוע בחלק ב' בתוספת השנייה לחוק העזר. תמורה כאמור יכול שתשולם על דרך של קיזוז מתשלומי הארנונה הכללית שחב בהם בעל העסק.
- 2.1.8 בעל עסק המשתמש בכלי אצירה יחד עם אחרים ישלם חלק יחסי מהאגרה, המשקף ככל האפשר את חלקו היחסי בניצול כלי האצירה, כפי שתורה המועצה.
- 2.1.9 בעד פינוי כלי אצירה המשמש קניון, מרכז מסחרי, בניין משרדים, בניין הכולל ריכוז עסקים וכיוצא באלה, תשלם חברת הניהול את מלוא האגרה.
- 2.2 פסולת למיחזור (חומרים ומוצרים מכל סוג שהוא הניתנים למיחזור, שהושלכו או המיועדים להשלכה, לרבות נייר, קרטון, פלסטיק, זכוכית וטקסטיל), תטופל על פי האמור [בחוק איסוף ופינוי פסולת למיחזור, תשנ"ג-1993](#).
- 2.3 בעל העסק שבעסקו נוצרת פסולת העלולה להרקיב של מזון מן החי ומן הצומח, כגון בשר או דגים או ירקות ופירות, יאסוף את הפסולת האמורה בשקיות פלסטיק עבות וקשורות היטב וישמור אותה בקירור עד לפינוייה (על פי הנחיות הרשות), בתדירות של אחת ליום לפחות.

2.4. בעל עסק המייצר פסולת, המחויבת בפניו לאתרים מיוחדים על פי חוק/הוראות נוהל, כמו שמן משומש, צמיגים, פסולת רפואית, פסולת תעשייתית המכילה חומרים מסוכנים וכדומה, יפנה פסולת זאת על פי הנדרש בחוק, לרבות [בתקנות רישוי עסקים \(סילוק פסולת חומרים מסוכנים\) התשנ"א-1990](#). בעצמו ועל חשבונו.

3. מים ושפכים

3.1. מכשירים למניעת זרימה חוזרת (מז"ח)

3.1.1. כל עסק, כהגדרתו בתוספת המופיעה בסוף [תקנות בריאות העם \(התקנת מכשיר מונע זרימת מים חוזרת\)](#), [התשנ"ב - 1992](#), כפי שיעודכנו מעת לעת, למעט עסק שקבל פטור מהתקנה כאמור על ידי משרד הבריאות, יתקין, באמצעות מתקין מוסמך-כהגדרתו בתקנות, מכשיר מונע זרימת מים חוזרת למערכת מי שתייה (להלן מז"ח), בקטע הצינור שבו מקבל העסק את המים שלו מתאגיד המים תמר בע"מ, כאמור בתקנות.

3.1.2. בעל העסק ישלח לתאגיד המים תמר ולמחלקה לרישוי עסקים עותק מאישור ההתקנה של המז"ח.

3.1.3. בעל העסק יחזיק את המז"ח במצב תקין בכל עת ויבצע בדיקה שנתית על ידי מתקין מוסמך – כהגדרתו בתקנות האמורות .

3.1.3.1. תוצאות הבדיקה השנתית של הבודק המוסמך יועברו לתאגיד המים תמר ולמחלקת רישוי עסקים על ידי הבודק המוסמך ובמקביל יישמרו בעסק ל-3 שנים לפחות.

3.1.3.2. בעל העסק יבצע מידיית את כל הנדרש בממצאי הבדיקה השנתית על מנת לעמוד בחובת תקינות המז"ח בכל עת.

3.2. איכות השפכים ביציאה מעסק שבמהלך פעילותו נוצרים שפכים תעשייתיים (שפכים שאינם סניטריים), תעמוד בכל האמור [בכללי תאגידי מים וביוב \(שפכי מפעלים המוזרמים למערכת הביוב\)](#), [תשע"ד – 2014](#).

3.3. בעל עסק של אחד מסוגי העסקים הנדרשים לבצע דיגום שפכים כאמור בכללי תאגידי מים וביוב (שפכי מפעלים המוזרמים למערכת הביוב), [תשע"ד](#) – 2014, יתקין על חשבונו שוחת דיגום במקום שיקבע על ידי תאגיד המים תמר בע"מ.

3.4. בעל עסק כאמור בסעיף 3.2, יאפשר לתאגיד המים תמר, לבצע דיגום בכל עת ויממן את עלות הדיגומים שיתבצעו אצלו על ידי תאגיד המים, בהתאם לתעריפים שנקבעו [בכללי תאגידי מים וביוב \(תעריפים לשירותי מים וביוב והקמת מערכות מים או ביוב\)](#), [תש"ע-2009](#), על כל תיקונו .

3.5. בכל תקלה/חריגה בפועל או תקלה אפשרית שעלולה לגרום לחריגה מערכי הסף הרלוונטיים לשפכים המוזרמים למערכת הביוב העירוני, כאמור בתוספת הראשונה של כללי תאגידי מים וביוב (שפכי מפעלים המוזרמים למערכת הביוב), תשע"ד – 2014, ידווח בעל העסק לתאגיד המים תמר ולאגוד ערים לאיכות הסביבה אשדוד-חבל יבנה באופן מידי על התקלה ויבצע את כל הנחיות התאגיד ו/או האיגוד לתיקון התקלה.

4. מניעת רעש וריח

- 4.1. בעל עסק יקיים את כל האמור [בתקנות למניעת מפגעים \(רעש בלתי סביר\), התש"ן-1990](#).
- 4.2. בעל עסק ינקוט בכל האמצעים הנדרשים על מנת למנוע גרימת רעש בלתי סביר, כמוגדר בתקנות האמורות, מעבר לכותלי העסק.
- 4.3. עסק שנמצא כגורם אפשרי לרעש בלתי סביר יחויב בנקיטת אמצעים, לרבות התקנת מתקנים, להקטנת עוצמת הרעש, בהתאם להנחיות איגוד ערים לאיכות הסביבה אשדוד-חבל יבנה ובהתאם לד"ן.
- 4.4. בעל העסק, לאחר שהפחית את עוצמת הרעש, יגיש לאיגוד ערים לאיכות הסביבה אשדוד-חבל יבנה תוצאות מדידות, שנערכו על ידי יועץ אקוסטי מוסמך, המוכיחות שהעסק עומד בערכי הסף הנדרשים בחוקים ובתקנות.
- 4.5. חל איסור על הצבת רמקולים או השמעת מוזיקה מחוץ לעסק, למעט מקרים מיוחדים שיאושרו על ידי מחלקת רישוי עסקים (כגון אירוע בניהול המועצה או מי מטעמה, חגי ומועדי ישראל וכדומה).
- 4.6. עסק לרבות עסק שפעילותו כוללת טיגון, צלייה, בישול ואפייה, לא יגרום ליצירת זיהום אוויר וריח חזק או בלתי סביר, כאמור ב"[נוהל להגדרת מפגעי ריח" של המשרד להגנת הסביבה](#), כתוצאה מפעילות עסקו.
- 4.7. במידה ונמצא שהעסק גורם ליצירת זיהום אוויר או ריח בלתי סביר, יחויב בעל העסק לנקוט אמצעים, לרבות התקנת מתקנים להקטנת זיהום האוויר ועוצמת הריח. העסק יבצע את הנחיות איגוד ערים לאיכות הסביבה אשדוד-חבל יבנה, במידה וניתנו לו הנחיות בנדון.
- 4.8. בעל העסק יעביר לאיגוד ערים לאיכות הסביבה אשדוד-חבל יבנה את המסמכים והאישורים על הפעולות שננקטו להקטנת עוצמת הריח.
- 4.9. בעל העסק יתחזק על פי הוראות היצרן, את מערכות לטיפול בזיהום האוויר וריח, אשר הותקנו בעסקו.

5. טיפול במוצרים מן החי

הגדרות בפרק זה –

בשר – בשר עופות, דגים ובקר או חלק ממנו, טרי, מקורר, קפוא, מבושל, מעושן, טחון או מעובד בדרך כל שהיא לרבות מוצרי בשר ומוצרים המכילים בשר.

5.1. בעל העסק יעמוד בכל דרישות משרד הבריאות ובכללן כל האמור [בתקנות רישוי עסקים \(תנאי תברואה נאותים לבתי אוכל\), התשמ"ג – 1983](#)

ולרבות הדרישות הנוספות לתקנות אלו .

5.2. רכישה ומשלוח הבשר יעמדו **בכל** האמור בתנאים שנקבעו [בחקק להגנה על בריאות הציבור \(מזון\) תשע"ו – 2015](#) .

5.3. אין להכניס לעסק מוצרים מן החי שאין להם תעודה וטרינרית שהונפקה במהלך 24 השעות שקדמו להגעת משלוח מוצרים מן החי ויש התאמה בין

התעודה הווטרינרית ובין תעודת המשלוח.

5.3.1. בעל העסק ישמור בעסק את תעודת המשלוח, לפי הנדרש בחוק ולתקופה שלא תפחת מ- 2 חודשים לפחות ויציגה לווטרינר הרשות, על פי

דרישה.

5.4. אין לרכוש בשר ממפעלים ללא רישיון יצרן ורישיון עסק.

5.5. מוצרי בשר טריים (מצוננים), יישמרו עד להכנתם באריזותיהם המקוריות שעליהן תאריך פג התוקף של המוצר.

5.6. אין להחזיק/ לאחסן/ למכור בעסק בשר ומוצרי בשר שהתאריך האחרון לשיווקם פג.

5.7. בעל עסק לא יקפא מחדש בשר שהופשר או טופל. חל איסור על הפשרת בשר באטליז או מרכול.

5.8. בשר קפוא או מצונן יוחזק אך ורק בתוך מקרר בטמפרטורה המתאימה לו לפי כל דין.

5.9. יש להפריד בין בשר מטופל לבין בשר שאינו מטופל.

5.10. כל מוצרי המזון המוכנים בעסק, המאוחסנים בחדרי הקירור, יסומנו בתווית אשר תציין את תאריך הכנתם.

5.11. על העסק שבעסקו נוצרת פסולת העלולה להרקיב של מזון מן החי, כגון בשר או דגים, יאסוף את הפסולת האמורה בשקיות פלסטיק עבות וקשורות

היטב וישמור אותה בקירור עד לפינוייה (על פי הנחיות הרשות), בתדירות של אחת ליום לפחות.

5.12. עלות פינוי וטיפול בפסולת מוצרים מן החי, שנוצרה בעקבות החלטה של גורם ארצי או רשותי (כגון השמדה), תושט על בעל העסק.

6. שילוט

- 6.1. בעל העסק יעמוד בכל האמור [בחוק עזר לגדרה \(מודעות ושלטים\)](#), התשע"ג – 2013.
- 6.2. ברחוב הביילויים וסביבתו השילוט יהיה בהתאם לאמור במסמך "[הנחיות לבעלי עסקים ברחוב הביילויים וסביבתו](#)".

7. עסק הנמצא בנכס של המועצה מקומית או בנכס המיועד לשימור

- 7.1. בעל עסק המקים עסק במבנה/נכס כלשהו הנמצא בתחום מתחם לשימור יעמוד בכל האמור בפרק 6.3 בתוכנית המתאר הכוללנית -453-0340554
- 7.2. בעל עסק המקים עסק במבנה/נכס כלשהו הנמצא ברחוב הביילויים, יעמוד בכל האמור בסעיף 7.1 ובתוכנית זמ 1/575/1.

8. נגישות

- 8.1. מבקש רישיון שהוא מקום ציבורי או שירות ציבורי כהגדרתם [בחוק שוויון זכויות לאנשים עם מוגבלות, התשנ"ח – 1998](#), יקיים במלואן את הוראות הנגישות לפי פארק ה'1 לחוק האמור ויקבל היתר בנייה על פי הנדרש.
- 8.2. מבקש רישיון יגיש לאישור מחלקת רישוי עסקים במועצה חוות דעת אשר הוכנה על ידי מורשה לנגישות השירות ולנגישות מתו"ס, [על גבי הטופס המצורף](#) לפיהן מתקיימות בעסק הוראות הנגישות ויבצע, באם נמצא צורך בכך, את ההתאמות הנדרשות בחוות הדעת.

9. רוכלות

- 9.1. עיסוק ברוכלות יהיה בכפוף לכל האמור בפרק י"ב בחוק עזר לגדרה (שמירת הסדר והניקיון), התשנ"ו – 1996 לרבות אך לא רק האמור למטה:
- 9.1.1. חל איסור על קיום רוכלות ניידת או ניידת.
- 9.1.2. אף על פי האמור לעיל, קיום רוכלות ניידת ברחבי המועצה המקומית תותר רק אם קיבל אדם רישיון לעסוק ברוכלות ניידת ועמד בכל תנאי הרישיון (לרבות בדבר המקומות המותרים לרוכלות, תקופת הרישיון, קיום דיני התעבורה, מניעת גרימת רעש בזמן העיסוק ברוכלות - כמו שימוש ברמקול, התאמת הרכב לדרישות ראש המועצה וכדומה).
- 9.1.3. בעד מתן רישיון לרוכלות ניידת ישלם מבקש רישיון רוכלות אגרה בשיעור שנקבע בתוספת הרביעית לחוק העזר האמרו.
- 9.1.4. רישיון לרוכלות ניידת יהיה זמני לתקופה שתיקבע בו.
- 9.1.5. הרישיון לרוכלות ניידת - לרבות רישיון ל- FOOD TRUCKS - יינתן בשכונות, באזורים ובמספר, כפי שייקבע ראש המועצה.

10. הוצאת סחורה ו/או הוצאת שולחנות וכסאות לשטח ציבורי או לשטח שהציבור רשאי ונוהג לעבור בו לעסק

10.1.1. הוצאת סחורה והוצאת שולחנות וכסאות, פרגודים וכדומה תתבצע על פי האמור בפרק ה' – שימור רחובות - בחוק עזר לגדרה (שמירת הסדר והניקיון), התשנ"ו – 1996.

10.1.2. הוצאת סחורה והוצאת שולחנות וכסאות, פרגודים וכדומה ברחוב הבילויים וסביבתו יתבצע על פי האמור במסמך "[הנחיות לבעלי עסקים ברחוב הבילויים וסביבתו](#)".

דרישות פרטניות מעסקים (להלן: "הדרישות הפרטניות"):

מחובתו של בעל העסק לקיים את מלא דרישות המועצה המקומית גדרה, הייחודיות לכל סוג עסק, כפי שמופיעות להלן.

הגדרות אזורי היישוב, שימושים ומאפיינים, לעניין מסמך זה (ייעודים כהגדרתם בתב"ע)

מובהר כי האמור בעמודה "מדיניות תכנונית של המועצה" שלהלן, מפורט לנוחות המשתמש וכי חלה חובה על כל בעל עסק המעוניין להקים עסק, לבדוק אצל מהנדס המועצה, בוועדה המקומית לתכנון ובנייה ובאתרי המידע השונים האם ניתן להקים את העסק המבוקש במקום המיועד, ומהם התנאים והדרישות לכך.

להלן תיאור של אזורי המועצה השונים בהם ניתן להקים עסק, מסוגי העסקים המופיעים בטבלה שבהמשך.

תוכנית רלבנטית	תוכנית רלבנטית ראשית	תיאור מפורט	האזור
	תוכנית כוללנית 453-0340554	בניין מגורים שיש לו חלק המיועד למסחר בחזית הבניין בקומת הקרקע. מסחר מותר רק בחלק זה של הבניין	בניין מגורים עם חזית מסחרית
תוכנית זמ/531		מסחר ברחוב הבילויים וסביבתו	מע"ר
ו-זמ/532		עסקים ומסחר לאורך רחוב הרצל (כביש מספר 40)	רחוב הרצל
		מרכז מסחרי המשרת שכונה או אזור	מרכז מסחרי קטן
תכנית		מרכז מסחרי הנמצא בתוך אזור התעסוקה	מרכז מסחרי גדול
זמ/573		אזור המיועד לתעשייה הנמצא מדרום לכביש 7 וממזרח לכביש 40 – עתידי בשלבי פיתוח	אזור תעסוקה

הגדרות האזורים האמורות לעיל יחולו על כל הטבלה שבהמשך – בעמודה השמאלית "מדיניות תכנונית של המועצה"

על המבקש לעמוד בהוראות כל תוכניות בניין העיר החלות על המקרקעין בהם מבוקש להקים את העסק וכן תוכניות המתאר וייעודי הבנייה המוגדרים בהן, והתאמת הבנייה והשימוש להיתר הבנייה.

על אף ההוראות המוזכרות בהמשך מסמך זה תחת העמודה "מדיניות תכנונית של המועצה", הדין המחייב והקובע הוא על פי התב"עות החלות על כל מגרש ומגרש.

יצוין ויודגש כי מפרט זה כפוף להוראות התב"עות החלות על שטח שבתחומו פועל העסק ואין בהגדרות הכלליות שלעיל כדי לגרוע מכל תכנית או היתר החל על העסק.

במקרה של סתירה בין הוראות המפרט להוראות התב"ע יגברו הוראות התב"ע ולמבקש לא תהיה כל טענה ו/או דרישה כנגד המועצה ו/או כנגד מי מטעמה בנושא המפרט האחיד.

בנוסף, על המבקש לעמוד גם בתנאים המופיעים בעמודה של "דרישות מקצועיות".

יובהר בזאת כי במידה ולא מצוינות הוראות כל שהן תחת העמודות "דרישות מקצועיות ו- "מדיניות תכנונית של המועצה" שבהמשך מסמך זה, חובה על בעל העסק לעמוד בכל הוראות הדין החלות על פריטי העיסוק הרלוונטיים לעסקו (לרבות חוק ארצי ותקנות שהותקנו מכוחו, המפרט האחיד הארצי וחוקי עזר עירוניים) ובכל האמור בפרק "דרישות כלליות מעסקים" בעל עסק – במקביל לכך שהינך קורא את הדרישות המקצועיות של המועצה, הינך נדרש להיכנס [לאתר ממשל זמין – משרד הפנים](#) ולהתעדכן במפרטים הארציים המאושרים שפורסמו בו ולבדוק האם פורסם כבר מפרט אחיד - לפריט הרלבנטי אליך. באתר יש כרגע 65 מפרטים מאושרים והוא יתעדכן מדי פעם במפרטים נוספים. הינך נדרש לעמוד בכל האמור במפרט הארצי המאושר המתאים לעסקך.

בפריטים בהם טרם פורסם מפרט אחיד, ניתן למצוא את דרישות נותני אישור באתרי האינטרנט של נותני האישור: [המשרד להגנת הסביבה](#); [המשרד לביטחון הפנים \(משטרה\)](#); [משרד העבודה והרווחה](#); [משרד החקלאות ופיתוח הכפר](#); [משרד הבריאות](#); [משרד לביטחון הפנים \(כבאות\)](#)

מדיניות תכנונית של המועצה כל האמור בעמודה זו בכפוף להוראות התב"ע המאושרת החלה על האזור	דרישות מקצועיות	תיאור העסק טעון הרישוי	פריט
מותר בכל האזורים למעט אזור תעסוקה	בעל העסק יחזיר פסולת תרופות פגות תוקף ופסולת חומרים מסוכנים, לספק/יצרן או יפנה אותן באמצעות קבלן מורשה לאתר מאושר על פי דין. בעל העסק ישמור את אישורי הפינוי, אישורי קליטה ותעודות קבלה בעסק למשך תקופה של שנתיים לפחות ויציגם למועצה על פי דרישה.	בית מרקחת	1.1

מדיניות תכנונית של המועצה כל האמור בעמודה זו בכפוף להוראות התב"ע המאושרת החלה על האזור	דרישות מקצועיות	תיאור העסק טעון הרישוי	פריט
מותר באזור תעסוקה		תמרוקים - ייצורם	1.2 א
מותר באזור תעסוקה		תמרוקים - אחסונם - שמירתם שלא במסגרת תהליך ייצור, ושלא לצורך מכירה קמעונית במקום	1.2 ב
מותר באזור תעסוקה		תכשירים, כהגדרתם בפקודת הרוקחים, וציוד רפואי - ייצורם, למעט הרכבת ציוד רפואי	1.3 א
מותר באזור תעסוקה	פסולת המוגדרת כפסולת חומרים מסוכנים, על פי האמור <u>בתקנות רישוי עסקים (סילוק פסולת חומרים מסוכנים) התשנ"א-1990</u> , לרבות שפך של תכשירים ותכשירים שפג תוקפם, יטופלו על פי האמור בתקנות האמורות ועל פי המדיניות של המשרד להגנת הסביבה, כפי שיעודכנו מעת לעת. שפך של תכשירים לא יועבר למערכת הביוב או הניקוז של המועצה. בעל העסק יציג את אישורי פינוי פסולת כאמור ואישורי קליטה ותעודות קבלה פסולת על פי דרישת המועצה.	תכשירים, כהגדרתם בפקודת הרוקחים, וציוד רפואי - אחסונם שלא לצורך מכירה קמעונית במקום	1.3 ב

מדיניות תכנונית של המועצה כל האמור בעמודה זו בכפוף להוראות התב"ע המאושרת החלה על האזור	דרישות מקצועיות	תיאור העסק טעון הרישוי	פריט
		תכשירים, כהגדרתם בפקודת הרוקחים, וציוד רפואי - מכירתם או חלוקתם	1.3 ג
מותר באזור תעסוקה		הרכבת ציוד רפואי	1.3 ד
מותר בכל מקום בו מותר מסחר. טיפול יופי וקוסמטיקה, פדיקור ומניקור - מותר גם בבניין המיועד למגורים בכפוף לקבלת היתר לאישור חורג		טיפול יופי וקוסמטיקה, פדיקור ומניקור, מכון שיזוף	1.4 א
מותר בכל מקום בו מותר מסחר מותר גם בבניין המיועד למגורים בכפוף לקבלת היתר לאישור חורג		מספרה	1.4 ב
מותר בכל מקום בו מותר מסחר		כתובות קעקע - מקום לעשייתן	1.4 ג

<p>מדיניות תכנונית של המועצה</p> <p>כל האמור בעמודה זו בכפוף להוראות התב"ע המאושרת החלה על האזור</p>	<p>דרישות מקצועיות</p>	<p>תיאור העסק טעון הרישוי</p>	<p>פריט</p>
<p>מותר בכל מקום בו מותר מסחר</p>		<p>ניקוב חורים בגוף האדם לצורך ענידת תכשיטים</p>	<p>1.4 ו</p>
<p>מותר באזור תעסוקה</p>	<p>בעל העסק יחזיק בהיתר הרעלים במידה ונדרש בדין וימלא אחר כל תנאי היתר הרעלים.</p> <p>במידה והעסק אינו נדרש בהיתר רעלים, האחסון השימוש והטיפול בחומרים המסוכנים שבמעבדה יעמוד בדרישות הבאות:</p> <p>חומרים מסוכנים יאוחסנו במאצרות בנפח 110% מנפח כלי הקיבול הגדול ביותר המאוחסן בה.</p> <p>חומרים מסוכנים ישולטו בשילוט הכולל את שם החומר מספר או"ם וקוד חירום.</p> <p>חומרים מסוכנים העלולים להגיב זה עם זה יאוחסנו בארונות נפרדים.</p> <p>שפך חומרים מסוכנים, פסולת מעבדתית, מי שטיפות, חומרי ספיגה לאחר שהשתמשו בהם לטיפול באירוע שפך ושפכים המוגדרים כפסולת חומרים מסוכנים, יאספו ויאוחסנו בנפרד, במיכל ייעודי משולט כאמור בפסקה הקודמת ובעל העסק יפנה אותם לאתר מורשה על פי דין בהתאם לאמור בתקנות רישוי עסקים (סילוק פסולת חומרים מסוכנים) התשנ"א-1990.</p> <p>אישורים בדבר הפינויים האמורים יישמרו בעסק למשך שלוש שנים ויוצגו</p>	<p>מעבדות לא רפואיות- מעבדה לבדיקות כימיות, מיקרוביולוגיות וביולוגיות, למעט בדיקות ללא הרס ומעבדות לפי פרטים 1.5ב, 1.5ג ו-1.6</p>	<p>1.5 א</p>

<p>מדיניות תכנונית של המועצה</p> <p>כל האמור בעמודה זו בכפוף להוראות התב"ע המאושרת החלה על האזור</p>	<p>דרישות מקצועיות</p>	<p>תיאור העסק טעון הרישוי</p>	<p>פריט</p>
	<p>למועצה על פי דרישה.</p> <p>במעבדה יהיה נוהל חירום הכולל בין היתר רשימה טלפונית של עובדי המעבדה וגופי חירום והצלה.</p> <p>במעבדה יהיה ציוד מיגון לאנשי צוות חירום המטפלים באירוע חומרים מסוכנים.</p> <p>במידה ויידרש על ידי המועצה או איגוד ערים לאיכות הסביבה – אשדוד חבל יבנה, בעל העסק יתקין וונטות ומערכות לטיפול בפליטות מהוונטות, מעל שולחנות עבודה בהם יש שימוש בחומרים מסוכנים.</p>		
<p>מותר באזור תעסוקה</p>	<p>בעל העסק יחזיק בהיתר הרעלים במידה ונדרש בדין וימלא אחר כל תנאי היתר הרעלים.</p> <p>במידה והעסק אינו נדרש בהיתר רעלים, האחסון השימוש והטיפול בחומרים המסוכנים שבמעבדה יעמוד בדרישות הבאות:</p> <p>חומרים מסוכנים יאוחסנו במאצרות בנפח 110% מנפח כלי הקיבול הגדול ביותר המאוחסן בה.</p> <p>חומרים מסוכנים ישולטו בשילוט הכולל את שם החומר מספר או"ם וקוד חירום.</p> <p>חומרים מסוכנים העלולים להגיב זה עם זה יאוחסנו בארונות נפרדים.</p> <p>שפך חומרים מסוכנים, פסולת מעבדתית, מי שטיפות, חומרי ספיגה לאחר</p>	<p>מעבדות לא רפואיות- מעבדה לבדיקת דגימות בעלי חיים ומוצרים מן החי</p>	<p>1.5 ב</p>

<p>מדיניות תכנונית של המועצה</p> <p>כל האמור בעמודה זו בכפוף להוראות התב"ע המאושרת החלה על האזור</p>	<p>דרישות מקצועיות</p>	<p>תיאור העסק טעון הרישוי</p>	<p>פריט</p>
	<p>שהשתמשו בהם לטיפול באירוע שפך ושפכים המוגדרים כפסולת חומרים מסוכנים, יאספו ויאוחסנו בנפרד, במיכל ייעודי משולט כאמור בפסקה הקודמת ובעל העסק יפנה אותם לאתר מורשה על פי דין בהתאם לאמור בתקנות רישוי עסקים (סילוק פסולת חומרים מסוכנים) התשנ"א-1990. אישורים בדבר הפינויים האמורים יישמרו בעסק למשך שלוש שנים ויוצגו למועצה על פי דרישה.</p> <p>במעבדה יהיה נוהל חירום הכולל בין היתר רשימה טלפונית של עובדי המעבדה וגופי חירום והצלה.</p> <p>במעבדה יהיה ציוד מיגון לאנשי צוות חירום המטפלים באירוע חומרים מסוכנים.</p> <p>במידה ויידרש על ידי המועצה או איגוד ערים לאיכות הסביבה – אשדוד חבל יבנה, בעל העסק יתקין וונטות ומערכות לטיפול בפליטות מהוונטות, מעל שולחנות עבודה בהם יש שימוש בחומרים מסוכנים.</p>		
<p>מותר באזור תעסוקה</p>	<p>בעל העסק יחזיק בהיתר הרעלים במידה ונדרש בדין וימלא אחר כל תנאי היתר הרעלים.</p> <p>במידה והעסק אינו נדרש בהיתר רעלים, האחסון השימוש והטיפול בחומרים המסוכנים שבמעבדה יעמוד בדרישות הבאות:</p>	<p>מעבדה רפואית - מעבדה כהגדרתה בתקנות בריאות העם (מעבדות רפואיות), התשל"ז-1977, למעט מעבדה רפואית רשומה לפי סעיף 25 לפקודת</p>	<p>1.6</p>

<p>מדיניות תכנונית של המועצה</p> <p>כל האמור בעמודה זו בכפוף להוראות התב"ע המאושרת החלה על האזור</p>	<p>דרישות מקצועיות</p>	<p>תיאור העסק טעון הרישוי</p>	<p>פריט</p>
	<p>חומרים מסוכנים יאוחסנו במאצרות בנפח 110% מנפח כלי הקיבול הגדול ביותר המאוחסן בה.</p> <p>חומרים מסוכנים ישולטו בשילוט הכולל את שם החומר מספר או"ם וקוד חירום.</p> <p>חומרים מסוכנים העלולים להגיב זה עם זה יאוחסנו בארונות נפרדים.</p> <p>שפך חומרים מסוכנים, פסולת מעבדתית, מי שטיפות, חומרי ספיגה לאחר שהשתמשו בהם לטיפול באירוע שפך ושפכים המוגדרים כפסולת חומרים מסוכנים, יאספו ויאוחסנו בנפרד, במיכל ייעודי משולט כאמור בפסקה הקודמת ובעל העסק יפנה אותם לאתר מורשה על פי דין בהתאם לאמור בתקנות רישוי עסקים (סילוק פסולת חומרים מסוכנים) התשנ"א-1990.</p> <p>אישורים בדבר הפינויים האמורים יישמרו בעסק למשך שלוש שנים ויוצגו למועצה על פי דרישה.</p> <p>במעבדה יהיה נוהל חירום הכולל בין היתר רשימה טלפונית של עובדי המעבדה וגופי חירום והצלה.</p> <p>במעבדה יהיה ציוד מיגון לאנשי צוות חירום המטפלים באירוע חומרים מסוכנים.</p> <p>במידה ויידרש על ידי המועצה או איגוד ערים לאיכות הסביבה – אשדוד חבל יבנה, בעל העסק יתקין וונטות ומערכות לטיפול בפליטות מהוונטות, מעל</p>	<p>בריאות העם, בבית חולים או בקופת חולים</p>	

מדיניות תכנונית של המועצה כל האמור בעמודה זו בכפוף להוראות התב"ע המאושרת החלה על האזור	דרישות מקצועיות	תיאור העסק טעון הרישוי	פריט
	שולחנות עבודה בהם יש שימוש בחומרים מסוכנים.		
מותר במרכז מסחרי קטן ובאזור תעסוקה	כל פסולת המכילה כספית או מרכיבים אחרים המוגדרים כחומר או פסולת מסוכנים, תפונה בהתאם לאמור בתקנות רישוי עסקים (סילוק פסולת חומרים מסוכנים) התשנ"א-1990 ועל פי המדיניות של המשרד להגנת הסביבה, כפי שיעודכנו מעת לעת. בעל העסק יציג את אישורי פינוי פסולת כאמור ואישורי קליטה ותעודות קבלה פסולת על פי דרישת המועצה.	מעבדת שיניים	1.7
		חדר מתים למעט בבית-חולים	1.8
אסור בתחום המועצה המקומית גדרה בהתאם לתוכניות החלות		גז - מילוי מכלים ומכליות	א 2.1
מותר באזור תעסוקה		גז - אחסונו, למעט במיתקן גז לצריכה עצמית כהגדרתו בחוק הגז	ב 2.1
מותר באזור תעסוקה		גז - מכירתו, חלוקתו	ג 2.1

מדיניות תכנונית של המועצה כל האמור בעמודה זו בכפוף להוראות התב"ע המאושרת החלה על האזור	דרישות מקצועיות	תיאור העסק טעון הרישוי	פריט
	חניית רכבי שינוע גז בתום שעות העבודה תתבצע בחניון ייעודי שייקבע על ידי המועצה, כשהם ריקים מגז.	גז - שינוע, למעט שינוע בצנרת, ולרבות מתקן לשינוי לחץ שלו	2.1 ד
אסור בתחום המועצה המקומית גדרה בהתאם לתוכניות החלות		גז - תיקון מכלים	2.1 ה
	חניית רכבי שינוע גז בתום שעות העבודה תתבצע בחניון ייעודי שייקבע על ידי המועצה, כשהם ריקים מגז.	גז - חניון למכליות	2.1 ו
ההקמה תהיה בכפוף להנחיות תכנית המתאר הארצית – תמ"א 4/18, בהתייחס לסוג התחנה ולמדיניות המועצה המקומית, כפי שתפרסם מעת לעת.		תחנת תדלוק בגז	2.1 ז
ההקמה תהיה בכפוף להנחיות תכנית המתאר הארצית – תמ"א 4/18, בהתייחס לסוג התחנה ולמדיניות המועצה המקומית, כפי		דלק לסוגיו – תחנת דלק ותדלוק	2.2 א

מדיניות תכנונית של המועצה כל האמור בעמודה זו בכפוף להוראות התב"ע המאושרת החלה על האזור	דרישות מקצועיות	תיאור העסק טעון הרישוי	פריט
שתתפרסם מעת לעת.			
אסור בתחום המועצה המקומית גדרה בהתאם לתוכניות החלות		דלק לסוגיו – בית זיקוק	2.2 ב
		דלק לסוגיו – שינועו בצנרת	2.2 ג
	מותר רק לצורך שימוש עצמי בתוך גבולות עסק	דלק לסוגיו - אחסונו בכמויות המפורטות בתקנות רישוי עסקים (אחסנת נפט), התשל"ז- 1976	2.2 ד
אסור בתחום המועצה המקומית גדרה בהתאם לתוכניות החלות		דלק לסוגיו – מסופי דלק	2.2 ה
	חניית רכבי שינוע דלק בתום שעות העבודה תתבצע בחניון ייעודי שייקבע על ידי המועצה, כשהם ריקים מדלק.	דלק לסוגיו – חניון למכליות דלק	2.2 ז
	חניית רכבי שינוע דלק בתום שעות העבודה תתבצע בחניון ייעודי שייקבע על ידי המועצה, כשהם ריקים מדלק.	דלק לסוגיו – שינועו במכליות	2.2 ח

<p>מדיניות תכנונית של המועצה</p> <p>כל האמור בעמודה זו בכפוף להוראות התב"ע המאושרת החלה על האזור</p>	<p>דרישות מקצועיות</p>	<p>תיאור העסק טעון הרישוי</p>	<p>פריט</p>
<p>פחם אבן - אסור בתחום המועצה המקומית גדרה בהתאם לתוכניות החלות.</p> <p>אחסון ומכירה של פחם עץ לצרכי שימוש ביתיים באריזות אטומות בלבד - מותר באזורים המיועדים למסחר</p> <p>עיבוד פחם עץ - אסור בתחום המועצה המקומית גדרה בהתאם לתוכניות החלות</p>		<p>פחם לסוגיו הכנה, עיבוד ואחסון</p>	<p>2.3</p>
<p>אסור בתחום המועצה המקומית גדרה בהתאם לתוכניות החלות</p>		<p>תחנת כוח</p>	<p>2.4</p>
<p>אסור בתחום המועצה המקומית גדרה בהתאם לתוכניות החלות</p>		<p>בית מטבחים, בית נחירה, בית שחיטה</p>	<p>3.1</p>
<p>אסור בתחום המועצה המקומית גדרה בהתאם לתוכניות החלות.</p>		<p>בעלי חיים לרבות ימיים- בעלי חיים, למעט עופות- גידולם, אחזקתם, טיפול</p>	<p>א 3.2</p>

<p>מדיניות תכנונית של המועצה</p> <p>כל האמור בעמודה זו בכפוף להוראות התב"ע המאושרת החלה על האזור</p>	<p>דרישות מקצועיות</p>	<p>תיאור העסק טעון הרישוי</p>	<p>פריט</p>
		<p>בהם</p>	
<p>מותר בכל מקום בו מותר מסחר</p>	<p><u>חנות למכירת חיות מחמד</u> בעל העסק יבצע את כל הנדרש <u>בתקנות צער בעלי חיים (הגנה על בעלי חיים) (החזקה שלא לצרכים חקלאיים), תשס"ט-2009</u> מזון בע"ח יוחזקו על גבי מדפים, בגובה 30 ס"מ לפחות, באופן שניתן יהיה לבצע ניקיון ריצפת העסק. מזון בע"ח יאוחסן במקום ייעודי סגור ומוצל ותשמר הפרדה מלאה בין חומרי הדברה וניקוי לבין המזון. מזון בעלי חיים יימכר באריזות סגורות כולל תווית יצרן/יבואן מלאה בעברית, תוקף לשימוש ואישור השירותים הווטרינריים של משרד החקלאות. לא יימכר/יוחזק בתחום העסק מזון לבעלי חיים שפג תוקפו. לא תבוצע פעולת אריזה מחדש/אריזות עצמיות או חלוקת שקי מזון לאריזות משנה.</p>	<p>בעלי חיים, לרבות ימיים - הצגתם לרבות לשם מכירה</p>	<p>3.2 ב</p>
<p>מותר בכל מקום בו מותר מסחר</p>	<p>הפעילות תתבצע רק על ידי אנשים שעברו הכשרה ספציפית לטיפול בעלי חיים. המשטח, אמבטיית הרחצה וכלי העבודה המשמשים לצורך תספורת של בעלי חיים יעברו חיטוי בחומר מאושר בסוף כל טיפול בבעל חיים, ייובשו ויישמרו יבשים עד לטיפול הבא.</p>	<p>מספרה לבעלי חיים</p>	<p>3.2 ו</p>

<p>מדיניות תכנונית של המועצה</p> <p>כל האמור בעמודה זו בכפוף להוראות התב"ע המאושרת החלה על האזור</p>	<p>דרישות מקצועיות</p>	<p>תיאור העסק טעון הרישוי</p>	<p>פריט</p>
<p>אסור בתחום המועצה המקומית גדרה בהתאם לתוכניות החלות.</p>		<p>בעלי חיים, לרבות ימיים - עופות- גידולם, אחזקתם, טיפול בהם</p>	<p>ח 3.2</p>
<p>אסור בתחום המועצה המקומית גדרה בהתאם לתוכניות החלות</p>		<p>הדברה חקלאית בין בכלי טיס ובין בכלים אחרים - וניקויים</p>	<p>ב 3.3</p>
<p>אסור בתחום המועצה המקומית גדרה בהתאם לתוכניות החלות</p>		<p>חומרי הדברה, חומרי רעל לשימוש חקלאי - ייצורם, אריזתם, אחסונם</p>	<p>א 3.4</p>
<p>מותר באזור תעסוקה או באגפים למכירת אביזרים וציוד לטיפול בגינה, ברשת סיטונאית גדולה (הום סנטר וכדומה).</p>		<p>חומרי הדברה, חומרי רעל לשימוש חקלאי - מכירתם</p>	<p>ג 3.4</p>
<p>מותר באזור תעסוקה</p>		<p>מזון לבעלי חיים – ייצורו, עיבודו, אריזתו</p>	<p>א 3.5</p>

מדיניות תכנונית של המועצה כל האמור בעמודה זו בכפוף להוראות התב"ע המאושרת החלה על האזור	דרישות מקצועיות	תיאור העסק טעון הרישוי	פריט
אחסון ומכירת מזון במסגרת חנות למכירת חיות מחמד- מותר בכל מקום בו מותר מסחר	במידה והאחסון נעשה בחנות למכירת חיות מחמד – יחולו תנאי פריט 3.2 ב'	מזון לבעלי חיים - אחסונו, הובלתו או חלוקתו, מכירתו	3.5 ב
אסור בתחום המועצה המקומית גדרה בהתאם לתוכניות החלות.		פסדים – איסופם ומכירתם	3.6 א
אסור בתחום המועצה המקומית גדרה בהתאם לתוכניות החלות.		פסדים - עיבודם	3.6 ב
מותר באזור תעסוקה		תכשירים ותרכיבים לשימוש וטרינרי למעט תרופות - ייצורם	3.7 א
מותר באזור תעסוקה	פסולת המוגדרת כפסולת חומרים מסוכנים, על פי האמור בתקנות רישוי עסקים (סילוק פסולת חומרים מסוכנים) התשנ"א-1990 , לרבות שפך של תכשירים ותכשירים שפג תוקפם, יטופלו על פי האמור בתקנות האמורות ועל פי המדיניות של המשרד להגנת הסביבה, כפי שיעודכנו מעת לעת. שפך של תכשירים לא יועבר למערכת הביוב או הניקוז של המועצה.	תכשירים ותרכיבים לשימוש וטרינרי למעט תרופות - אחסונם	3.7 ב

מדיניות תכנונית של המועצה כל האמור בעמודה זו בכפוף להוראות התב"ע המאושרת החלה על האזור	דרישות מקצועיות	תיאור העסק טעון הרישוי	פריט
	בעל העסק יציג את אישורי פינוי פסולת כאמור ואישורי קליטה ותעודות קבלה פסולת על פי דרישת המועצה.		
		ביצים -ריכוזן, מיון ואחסון בתחנת מיון	א 4.1
אסור בתחום המועצה המקומית גדרה בהתאם לתוכניות החלות.		מדגרה	ג 4.1
		ביצים - הובלתן לתחנת מיון	ד 4.1
מותר בכל האזורים למעט באזור תעסוקה	בעל עסק שפעילותו כוללת טיגון, צלייה, בישול ואפייה, למעט בעל עסק שקבל פטור לכך, יתקין בעסק אמצעים לטיפול בפליטות עשן מזהמים וריחות לאוויר, על פי הנחיות איגוד ערים לאיכות הסביבה אשדוד-חבל יבנה ועל פי העקרונות המופיעים במסמך " קווים מנחים למניעת מפגעי ריחות וזיהום אוויר במסעדות ובתי אוכל ". במידה ואמצעים כאמור כוללים התקנת ארובה, יש לקבל לכך היתר בנייה כנדרש בחוק. בעל העסק יתקין לפני התחברות מערכת השפכים של העסק לשוחת הביוב העירוני, מפריד שומן תקני שגודלו ונפחו ייקבעו בהתאם לפעילות העסק	בית אוכל – מקום להכנה או הגשה של מזון לצריכה במקום או מחוצה לו למעט עסק כמפורט בפריט 4.6 - מסעדה לרבות הגשת משקאות משכרים לצריכה במקום ושאינו עסק שעיקר פעילותו הגשת משקאות משכרים לצורך צריכה במקום כאמור בפריט 4.8 לרבות משלוח מזון	א 4.2

<p>מדיניות תכנונית של המועצה</p> <p>כל האמור בעמודה זו בכפוף להוראות התב"ע המאושרת החלה על האזור</p>	<p>דרישות מקצועיות</p>	<p>תיאור העסק טעון הרישוי</p>	<p>פריט</p>
	<p>באופן שהעסק יעמוד בערכי הפליטה לביוב הנדרשים <u>ב כללי תאגידי מים וביוב (שפכי מפעלים המזרמים למערכת הביוב), תשע"ד – 2014</u> .</p> <p>המפריד יתופעל ויתוחזק על פי הוראות היצרן וירוקן בתדירות באופן שלא תיווצר גלישת שמנים או שומנים לצנרת הביוב העירונית.</p> <p>השומנים והשמנים המפונים מהמפריד יפוננו באחריות בעל העסק ועל חשבונו לאתר מאושר על פי כל דין ועל ידי קבלן מאושר לפי כל דין. קבלות המעידות על הפינוי כאמור, יישמרו בעסק ויוצגו על פי דרישת המועצה או איגוד ערים לאיכות הסביבה אשדוד-חבל יבנה .</p> <p>שמן מאכל משומש, ייאגר באחריות בעל העסק במיכל ייעודי ומשולט שיאוחסן בתוך מאצרה, בתחומי העסק ויפונה על חשבון בעל העסק לחברה למחזור שמן, שפעילותה מאושרת על פי כל דין.</p> <p>קבלות המעידות על הפינוי כאמור, יישמרו בעסק ויוצגו על פי דרישת המועצה או איגוד ערים לאיכות הסביבה אשדוד-חבל יבנה .</p> <p>בעסק שיש בו אחסון, עיבוד והגשה של מוצרים מן החי – בעל העסק יקיים את כל האמור בסעיף 5 של פרק "דרישות כלליות לעסקים".</p>		
<p>מותר בכל האזורים</p>	<p>בעל עסק שפעילותו כוללת טיגון, צלייה, בישול ואפייה, למעט בעל עסק שקבל פטור לכך, יתקין בעסק אמצעים לטיפול בפליטות עשן מזהמים וריחות לאוויר, על פי הנחיות איגוד ערים לאיכות הסביבה אשדוד-חבל יבנה ועל פי העקרונות</p>	<p>בית אוכל – מקום להכנה או הגשה של מזון לצריכה במקום או מחוצה לו למעט עסק כמפורט בפריט 4.6 -</p>	<p>4.2 ב</p>

<p>מדיניות תכנונית של המועצה</p> <p>כל האמור בעמודה זו בכפוף להוראות התב"ע המאושרת החלה על האזור</p>	<p>דרישות מקצועיות</p>	<p>תיאור העסק טעון הרישוי</p>	<p>פריט</p>
	<p>המופיעים במסמך "קווים מנחים למניעת מפגעי ריחות וזיהום אוויר במסעדות ובתי אוכל". במידה ואמצעים כאמור כוללים התקנת ארובה, יש לקבל לכך היתר בנייה כנדרש בחוק.</p> <p>בעל העסק יתקין לפני התחברות מערכת השפכים של העסק לשוחת הביוב העירוני, מפריד שומן תקני שגודלו ונפחו ייקבעו בהתאם לפעילות העסק באופן שהעסק יעמוד בערכי הפליטה לביוב הנדרשים ב כללי תאגידי מים וביוב (שפכי מפעלים המוזרמים למערכת הביוב), תשע"ד – 2014.</p> <p>המפריד יתופעל ויתוחזק על פי הוראות היצרן וירוקן בתדירות באופן שלא תיווצר גלישת שמנים או שומנים לצנרת הביוב העירונית.</p> <p>השומנים והשמנים המפונים מהמפריד יפוננו באחריות בעל העסק ועל חשבוננו לאתר מאושר על פי כל דין ועל ידי קבלן מאושר לפי כל דין. קבלות המעידות על הפינוי כאמור, יישמרו בעסק ויוצגו על פי דרישת המועצה או איגוד ערים לאיכות הסביבה אשדוד-חבל יבנה .</p> <p>שמן מאכל משומש, ייאגר באחריות בעל העסק במיכל ייעודי ומשולט שיאוחסן בתוך מאצרה, בתחומי העסק ויפונה על חשבון בעל העסק לחברה למחזור שמן, שפעילותה מאושרת על פי כל דין.</p> <p>קבלות המעידות על הפינוי כאמור, יישמרו בעסק ויוצגו על פי דרישת המועצה או איגוד ערים לאיכות הסביבה אשדוד-חבל יבנה .</p>	<p>בית קפה, מזנון, בית אוכל אחר לרבות הגשת משקאות משכרים לצריכה במקום ושאינו עסק שעיקר פעילותו הגשת משקאות משכרים לצורך צריכה במקום כאמור בפריט 4.8 לרבות משלוח מזון</p>	

<p>מדיניות תכנונית של המועצה</p> <p>כל האמור בעמודה זו בכפוף להוראות התב"ע המאושרת החלה על האזור</p>	<p>דרישות מקצועיות</p>	<p>תיאור העסק טעון הרישוי</p>	<p>פריט</p>
	<p>בעסק שיש בו אחסון, עיבוד והגשה של מוצרים מן החי – בעל העסק יקיים את כל האמור בסעיף 5 של פרק "דרישות כלליות לעסקים".</p>		
<p>מותר בכל האזורים</p>	<p>בעל עסק שפעילותו כוללת טיגון, צלייה, בישול ואפייה, למעט בעל עסק שקבל פטור לכך, יתקין בעסק אמצעים לטיפול בפליטות עשן מזהמים וריחות לאוויר, על פי הנחיות איגוד ערים לאיכות הסביבה אשדוד-חבל יבנה ועל פי העקרונות המופיעים במסמך "קווים מנחים למניעת מפגעי ריחות וזיהום אוויר במסעדות ובתי אוכל". במידה ואמצעים כאמור כוללים התקנת ארובה, יש לקבל לכך היתר בנייה כנדרש בחוק.</p> <p>בעל העסק יתקין לפני התחברות מערכת השפכים של העסק לשוחת הביוב העירוני, מפריד שומן תקני שגודלו ונפחו ייקבעו בהתאם לפעילות העסק באופן שהעסק יעמוד בערכי הפליטה לביוב הנדרשים ב כללי תאגידי מים וביוב (שפכי מפעלים המוזרמים למערכת הביוב), תשע"ד – 2014.</p> <p>המפריד יתופעל ויתחזק על פי הוראות היצרן וירוקן בתדירות באופן שלא תיווצר גלישת שמנים או שומנים לצנרת הביוב העירונית.</p> <p>השומנים והשמנים המפונים מהמפריד יפונו באחריות בעל העסק ועל חשבונם לאתר מאושר על פי כל דין ועל ידי קבלן מאושר לפי כל דין. קבלות המעידות על הפינוי כאמור, יישמרו בעסק ויוצגו על פי דרישת המועצה או איגוד ערים לאיכות הסביבה אשדוד-חבל יבנה .</p>	<p>בית אוכל – מקום להכנה או הגשה של מזון לצריכה במקום או מחוצה לו למעט עסק כמפורט בפריט 4.6 - הכנת מזון למכירתו לצריכה מחוץ למקום הכנתו, לרבות משלוח מזון ולמעט הסעדה כמשמעותה בסעיף 4.6 ה</p>	<p>4.2 ג</p>

מדיניות תכנונית של המועצה כל האמור בעמודה זו בכפוף להוראות התב"ע המאושרת החלה על האזור	דרישות מקצועיות	תיאור העסק טעון הרישוי	פריט
	שמן מאכל משומש, ייאגר באחריות בעל העסק במיכל ייעודי ומשולט שיאוחסן בתוך מאצרה, בתחומי העסק ויפונה על חשבון בעל העסק לחברה למחזור שמן, שפעילותה מאושרת על פי כל דין. קבלות המעידות על הפינוי כאמור, יישמרו בעסק ויוצגו על פי דרישת המועצה או איגוד ערים לאיכות הסביבה אשדוד-חבל יבנה . בעסק שיש בו אחסון, עיבוד והגשה של מוצרים מן החי – בעל העסק יקיים את כל האמור בסעיף 5 של פרק "דרישות כלליות לעסקים".		
אסור בתחום המועצה המקומית גדרה בהתאם לתוכניות החלות.		בית קירור – לבשר, דגים, עופות, ביצים ומוצריהם	4.3 א
אסור בתחום המועצה המקומית גדרה בהתאם לתוכניות החלות.		בית קירור - למזון אחר ומרכיביו	4.3 ב
מותר באזור תעסוקה		בשר, עופות, דגים, בעלי חיים ימיים או חלקיהם - טיפול בבשר גולמי, ביכולת	4.4 ב

מדיניות תכנונית של המועצה כל האמור בעמודה זו בכפוף להוראות התב"ע המאושרת החלה על האזור	דרישות מקצועיות	תיאור העסק טעון הרישוי	פריט
		ייצור העולה על 5 טונות ליום	
מותר באזור תעסוקה		בשר, עופות, דגים, בעלי חיים ימיים או חלקיהם - טיפול בבשר גולמי, ביכולת ייצור שאינה עולה על 5 טונות ליום	4.4 ז
		הובלת חלב גולמי	4.5 ב
מותר באזור תעסוקה		מזון ומרכיביו לרבות משקאות וחומרי גלם- ייצור, עיבוד, אריזתו, מחומרי גלם מן החי ביכולת ייצור העולה על 5 טונות ליום ייצור, עיבוד אריזתו, מחומרי גלם שאינם מן החי ביכולת ייצור העולה על 50 טונות ליום	4.6 א
מותר באזור תעסוקה		מזון ומרכיביו לרבות משקאות וחומרי גלם - אחסונו	4.6 ג
		מזון ומרכיביו לרבות משקאות וחומרי	4.6 ד

<p style="text-align: center;">מדיניות תכנונית של המועצה</p> <p style="text-align: center;">כל האמור בעמודה זו בכפוף להוראות התב"ע המאושרת החלה על האזור</p>	<p style="text-align: center;">דרישות מקצועיות</p>	<p style="text-align: center;">תיאור העסק טעון הרישוי</p>	<p style="text-align: center;">פריט</p>
		<p style="text-align: center;">גלם – הובלתו, הפצתו או חלוקתו</p>	
<p style="text-align: center;">מותר באזור תעסוקה</p>	<p>בעל עסק שפעילותו כוללת טיגון, צלייה, בישול ואפייה, למעט בעל עסק שקבל פטור לכך, יתקין בעסק אמצעים לטיפול בפליטות עשן מזהמים וריחות לאוויר, על פי הנחיות איגוד ערים לאיכות הסביבה אשדוד-חבל יבנה ועל פי העקרונות המופיעים במסמך "קווים מנחים למניעת מפגעי ריחות וזיהום אוויר במסעדות ובתי אוכל". במידה ואמצעים כאמור כוללים התקנת ארובה, יש לקבל לכך היתר בנייה כנדרש בחוק.</p> <p>בעל העסק יתקין לפני התחברות מערכת השפכים של העסק לשוחת הביוב העירוני, מפריד שומן תקני שגודלו ונפחו ייקבעו בהתאם לפעילות העסק באופן שהעסק יעמוד בערכי הפליטה לביוב הנדרשים ב כללי תאגידי מים וביוב (שפכי מפעלים המוזרמים למערכת הביוב), תשע"ד – 2014.</p> <p>המפריד יתופעל ויתוחזק על פי הוראות היצרן וירוקן בתדירות באופן שלא תיווצר גלישת שמנים או שומנים לצנרת הביוב העירונית.</p> <p>השומנים והשמנים המפונים מהמפריד יפונו באחריות בעל העסק ועל חשבונו לאתר מאושר על פי כל דין ועל ידי קבלן מאושר לפי כל דין. קבלות המעידות על הפינוי כאמור, יישמרו בעסק ויוצגו על פי דרישת המועצה או איגוד ערים לאיכות הסביבה אשדוד-חבל יבנה.</p> <p>שמן מאכל משומש, ייאגר באחריות בעל העסק במיכל ייעודי ומשולט שיאוחסן</p>	<p style="text-align: center;">הסעדה (קייטרינג) - כהגדרתה בתקנות רישוי עסקים (תנאים תברואיים לעסקים ליצור מזון), התשל"ב-1972</p>	<p style="text-align: center;">ה 4.6</p>

מדיניות תכנונית של המועצה כל האמור בעמודה זו בכפוף להוראות התב"ע המאושרת החלה על האזור	דרישות מקצועיות	תיאור העסק טעון הרישוי	פריט
	בתוך מאצרה, בתחומי העסק ויפונה על חשבון בעל העסק לחברה למחזור שמן, שפעילותה מאושרת על פי כל דין. קבלות המעידות על הפינוי כאמור, יישמרו בעסק ויוצגו על פי דרישת המועצה או איגוד ערים לאיכות הסביבה אשדוד-חבל יבנה . בעסק שיש בו אחסון, עיבוד והגשה של מוצרים מן החי – בעל העסק יקיים את כל האמור בסעיף 5 של פרק "דרישות כלליות לעסקים".		
מותר באזור תעסוקה עסק קטן – על פי החלטת המהנדס - כמו יקב בוטיק וכדומה מותר גם במע"ר וברחוב הרצל		מזון ומרכיביו לרבות משקאות וחומרי גלם – ייצור, עיבוד, אריזתו, מחומרי גלם מן החי ביכולת ייצור שאינה עולה על 5 טונות ליום; ייצור, עיבוד, אריזתו, מחומרי גלם שאינם מן החי ביכולת ייצור שאינה עולה על 50 טונות ליום	1 4.6
מותר בכל האזורים		קיוסק	4.7 א

<p>מדיניות תכנונית של המועצה</p> <p>כל האמור בעמודה זו בכפוף להוראות התב"ע המאושרת החלה על האזור</p>	<p>דרישות מקצועיות</p>	<p>תיאור העסק טעון הרישוי</p>	<p>פריט</p>
<p>מותר בכל האזורים</p>		<p>מרכול - מקום לממכר מזון ומוצרי צריכה לשימוש אישי או ביתי, שאין בו טיפול במזון, לרבות משלוח מזון;</p>	<p>4.7 ב</p>
<p>מותר בכל האזורים</p>	<p>בעל העסק יפעל בהתאם לאמור ב: חוק הגנה על בריאות הציבור (מזון) 2015 "<u>הנחיות לטיפול וייצור למכירה במקום, של בשר ובשר בעלי כנף, באטליזים או מחלקות אטליז במרכולים</u>" אטליז יעבוד אך ורק בהתאם לסיווג שקיבל ממשד הבריאות (בסיסי, ב1, ב2 או ג). חל איסור על הפשרת בשר אלא לצרכי טחינה בלבד. במידה ונחתכו אריזות בשר בהזמנה ללקוחות, הן תסומנה בנפרד בשם הלקוח ותאריך תפוגת הבשר כפי שמופיע באריזה המקורית ממנה נחתכו האריזות בהזמנה. באטליז תהיה פינת השמדה למוצרים פסולים למכירה או פגי תוקף.</p>	<p>אטליז - מכירת בשר, עופות או דגים שאינם קפואים</p>	<p>4.7 ג</p>

<p>מדיניות תכנונית של המועצה</p> <p>כל האמור בעמודה זו בכפוף להוראות התב"ע המאושרת החלה על האזור</p>	<p>דרישות מקצועיות</p>	<p>תיאור העסק טעון הרישוי</p>	<p>פריט</p>
<p>מותר בכל האזורים</p>	<p>במידה ויש בעסק טיפול במזון ובמידה והאמור למטה רלבנטי: בעל עסק שפעילותו כוללת טיגון, צלייה, בישול ואפייה, למעט בעל עסק שקבל פטור לכך, יתקין בעסק אמצעים לטיפול בפליטות עשן מזהמים וריחות לאוויר, על פי הנחיות איגוד ערים לאיכות הסביבה אשדוד-חבל יבנה ועל פי העקרונות המופיעים במסמך "קווים מנחים למניעת מפגעי ריחות וזיהום אוויר במסעדות ובתי אוכל". במידה ואמצעים כאמור כוללים התקנת ארובה, יש לקבל לכך היתר בנייה כנדרש בחוק.</p> <p>בעל העסק יתקין לפני התחברות מערכת השפכים של העסק לשוחת הביוב העירוני, מפריד שומן תקני שגודלו ונפחו ייקבעו בהתאם לפעילות העסק באופן שהעסק יעמוד בערכי הפליטה לביוב הנדרשים ב כללי תאגידי מים וביוב (שפכי מפעלים המוזרמים למערכת הביוב), תשע"ד – 2014.</p> <p>המפריד יתופעל ויתוחזק על פי הוראות היצרן וירוקן בתדירות באופן שלא תיווצר גלישת שמנים או שומנים לצנרת הביוב העירונית.</p> <p>השומנים והשמנים המפונים מהמפריד יפונו באחריות בעל העסק ועל חשבונו לאתר מאושר על פי כל דין ועל ידי קבלן מאושר לפי כל דין. קבלות המעידות על הפינוי כאמור, יישמרו בעסק ויוצגו על פי דרישת המועצה או איגוד ערים לאיכות הסביבה אשדוד-חבל יבנה.</p> <p>שמן מאכל משומש, ייאגר באחריות בעל העסק במיכל ייעודי ומשולט שיאוחסן בתוך מאצרה, בתחומי העסק ויפונה על חשבון בעל העסק לחברה למחזור</p>	<p>מרכול – כמשמעותו בפרט 4.7 ב, שיש בו טיפול במזון, לרבות משלוח מזון</p>	<p>4.7 ד</p>

מדיניות תכנונית של המועצה כל האמור בעמודה זו בכפוף להוראות התב"ע המאושרת החלה על האזור	דרישות מקצועיות	תיאור העסק טעון הרישוי	פריט
	שמן, שפעילותה מאושרת על פי כל דין. קבלות המעידות על הפינוי כאמור, יישמרו בעסק ויוצגו על פי דרישת המועצה או איגוד ערים לאיכות הסביבה אשדוד-חבל יבנה . בעסק שיש בו אחסון, עיבוד והגשה של מוצרים מן החי – בעל העסק יקיים את כל האמור בסעיף 5 של פרק "דרישות כלליות לעסקים". בעל העסק יקיים את כל האמור במסמך " הנחיות לטיפול וייצור למכירה במקום, של בשר ובשר בעלי כנף, באטליזים או מחלקות אטליז במרכולים " בעל העסק לא יעבד בשר אלא אם כן יש לו היתר לכך ברישיון העסק.		
מותר בכל האזורים למעט בבניין מגורים עם חזית מסחרית		משקאות משכרים -פאב, בר, מסבאה וכל עסק שעיקר פעילותו הגשתם לצורך צריכה במקום ההגשה	4.8
בהתאם לתב"ע ייעודית		אשפה ופסולת, למעט פסולת חומרים מסוכנים - תחנת מעבר ומיון	א 5.1

מדיניות תכנונית של המועצה כל האמור בעמודה זו בכפוף להוראות התב"ע המאושרת החלה על האזור	דרישות מקצועיות	תיאור העסק טעון הרישוי	פריט
	חניית הרכבים בתום שעות העבודה ו/או לפרק זמן ממושך תתבצע בחניון ייעודי שייקבע על ידי המועצה ורק לאחר שהרכבים עברו שטיפה במקום שיאושר לכך על ידי המועצה או המשרד להגנת הסביבה.	אשפה ופסולת, למעט פסולת חומרים מסוכנים - איסופה, הובלתה	5.1 ב
		אשפה ופסולת, למעט פסולת חומרים מסוכנים - טיפול בפסולת, לרבות פסולת אלקטרונית, לרבות: עיבודה, ניצולה, מחזור, מיונה, קומפוסטציה, שריפתה	5.1 ג
בהתאם לתב"ע ייעודית		אשפה ופסולת, למעט פסולת חומרים מסוכנים - אתר לסילוק פסולת יבשה	5.1 ד
		אשפה ופסולת, למעט פסולת חומרים מסוכנים - אתר לסילוק פסולת מעורבת, לרבות פסדים	5.1 ה
		מתקן התפלת מים	5.2 א

<p>מדיניות תכנונית של המועצה</p> <p>כל האמור בעמודה זו בכפוף להוראות התב"ע המאושרת החלה על האזור</p>	<p>דרישות מקצועיות</p>	<p>תיאור העסק טעון הרישוי</p>	<p>פריט</p>
		<p>מי שתייה - מתקן לטיפול בהם, למעט מתקן להתפלתם</p>	<p>5.2 ב</p>
<p>בהתאם לתב"ע ייעודית</p>		<p>שפכים וקולחין - עיבודם, טיהורם, אחסונם</p>	<p>5.3 א</p>
	<p>חניית הרכבים בתום שעות העבודה ו/או לפרק זמן ממושך תתבצע בחניון ייעודי שייקבע על ידי המועצה ורק לאחר שהרכבים עברו שטיפה במקום שיאושר לכך על ידי המועצה או המשרד להגנת הסביבה</p>	<p>שפכים וקולחין - הובלתם במכליות</p>	<p>5.3 ג</p>
	<p>התייחסות פרטנית תינתן בהתאם לאופי הפעילות בעסק הספציפי.</p>	<p>אחסנה - מקום המיועד לאחסנה, שאינו טעון רישוי לפי פרט אחר בתוספת זו, ששטחו 50 מ"ר ומעלה, בין מקורה ובין שאינו מקורה, למעט מחסן הצמוד לחנות למכירה קמעונית, שעיקר תכליתו לשרת אותה</p>	<p>6.1</p>
	<p>התייחסות פרטנית תינתן בהתאם לאופי הפעילות בעסק הספציפי.</p>	<p>חנות ששטח המכירה בה הוא 800 מ"ר לפחות</p>	<p>6.2</p>

<p>מדיניות תכנונית של המועצה</p> <p>כל האמור בעמודה זו בכפוף להוראות התב"ע המאושרת החלה על האזור</p>	<p>דרישות מקצועיות</p>	<p>תיאור העסק טעון הרישוי</p>	<p>פריט</p>
<p>מכבסה ניקוי יבש ומכבסה קטנה- מותר בכל מקום בו מותר מסחר מכבסה תעשייתית – אסור בתחום המועצה המקומית גדרה בהתאם לתוכניות החלות</p>		<p>מכבסה, ניקוי יבש, לרבות הפעלת מכונות כביסה ויבוש אוטומטיות שלא בבניין מגורים לשימוש הדיירים</p>	<p>6.4</p>
<p>מותר באזור תעסוקה</p>		<p>מכשירי אלקטרוניקה ואלקטרואופטיקה לרבות מחשבים, רכיביהם - ייצור רכיבים אלקטרוניים ומעגלים מודפסים, למעט הרכבתם</p>	<p>6.5</p>
<p>מותר רק באזור חקלאי</p>	<p>בעל העסק ינקוט בכל האמצעים הנדרשים למניעת התרבות נמלת האש והפצתה. בעל העסק ימנע הצטברות מים עומדים בעסק בכל עת. הדברה תתבצע על פי כל חוק ועל ידי מדביר מורשה.</p>	<p>פרחים, צמחי נוי, זרעים, שתילים - מקום למכירתם ששטחו מעל 300 מ"ר</p>	<p>6.7</p>
<p>בהתאם לתב"ע קיימת וחלה על המקום.</p>		<p>ניהול קניון</p>	<p>א 6.8</p>

מדיניות תכנונית של המועצה כל האמור בעמודה זו בכפוף להוראות התב"ע המאושרת החלה על האזור	דרישות מקצועיות	תיאור העסק טעון הרישוי	פריט
		עסק בקניון שאין בו חברת ניהול, שאינו טעון רישוי לפי פרט אחר בתוספת זו	6.8 ב
אישורים פרטניים באם יינתנו יהיו בתנאים מיוחדים כפי שיקבע ראש המועצה	יש לעמוד בכל האמור בסעיף 9 – בפרק "דרישות כלליות מעסקים"	רוכלות מזון	6.9 א
אישורים פרטניים באם יינתנו יהיו בתנאים מיוחדים כפי שיקבע ראש המועצה	יש לעמוד בכל האמור בסעיף 9 – בפרק "דרישות כלליות מעסקים"	רוכלות בעסק הטעון רישוי לפי פרט אחר בתוספת זו	6.9 ב
אישורים פרטניים באם יינתנו יהיו בתנאים מיוחדים כפי שיקבע ראש המועצה	יש לעמוד בכל האמור בסעיף 9 – בפרק "דרישות כלליות מעסקים"	רוכלות אחרת	6.9 ג
		אולפן הקלטות אודיו	6.13
מותר במע"ר		בית מלון, פנסיון, אכסניה וכיו"ב	7.1 א

<p>מדיניות תכנונית של המועצה</p> <p>כל האמור בעמודה זו בכפוף להוראות התב"ע המאושרת החלה על האזור</p>	<p>דרישות מקצועיות</p>	<p>תיאור העסק טעון הרישוי</p>	<p>פריט</p>
		<p>השכרת יחידות אירוח למטרת נופש, המלווה במתן שירותים לשוכרים, כשמספר יחידות האירוח המיועדות להשכרה עולה על ארבע</p>	<p>7.1 ב</p>
		<p>בית אבות – מקום המשמש, או הנועד לשמש, כולו או בחלקו, מקום מגורים לזקנים, שהגיעו לגיל הפרישה כמשמעותו בחוק גיל פרישה, התשס"ד-2004, כשהם מחוץ למשפחתם, למעט מוסד רפואי כמשמעותו בסעיף 25 לפקודת בריאות העם</p>	<p>7.1 ג</p>
		<p>שטח או גן המשמש לחניית טיילים לצורך פעילות קיט ונופש בתשלום</p>	<p>7.1 ה</p>
<p>פינת חי תותר רק בשטחים חקלאיים</p>	<p>בעל עסק ימלא את הוראות המועצה כל הנוגע לאיסוף וטיפול בשפכים ובפסולת.</p>	<p>גן חיות, ספארי, פינת חי</p>	<p>7.2</p>

<p>מדיניות תכנונית של המועצה</p> <p>כל האמור בעמודה זו בכפוף להוראות התב"ע המאושרת החלה על האזור</p>	<p>דרישות מקצועיות</p>	<p>תיאור העסק טעון הרישוי</p>	<p>פריט</p>
	<p>הטיפול ואחזקת בעלי חיים בעסק יעמדו בכל האמור <u>בתקנות צער בעלי חיים (הגנה על בעלי חיים) (החזקה שלא לצרכים חקלאיים), תשס"ט-2009</u></p> <p>בעל פינת חי יעמוד בנוסף לאמור לעיל גם בכל האמור בנהל השירותים הווטרינריים – פינת חי – מניעת מחלות ושמירה על רווחת בע"ח בפינת חי .25.5.2016</p>		
<p>מבלי לגרוע מן האמור בדרישות מקצועיות, מותר רק בשטח המיועד לנופש וספורט</p>	<p>בבריכה הנמצאת באזור מגורים ומשמשת לשימוש עסקי: שעות פעילות מותרות – מ-08:00 עד 13:00 ומ 16:00 עד 20:00 אסורה השמעת מוזיקה מרמקולים אסורה מכירת מזון ו/או אלכוהול</p>	<p>בריכת שחיה, לרבות מאגר מים אחר המשמש לשחייה ולנופש מים, לרבות בריכה המצויה בפארק מים ולמעט בריכה המשמשת עד ארבע יחידות אירוח למטרת נופש</p>	<p>א 7.4</p>
<p>רק בשטח המיועד לנופש וספורט</p>	<p>על פי דרישה - מבקש הרישיון יעביר למחלקת רישוי עסקים אישור של ממונה בטיחות בעבודה או בעל מקצוע מוסמך שהעסק עומד בתנאי הבטיחות הנדרשים לפריט עיסוק זה</p>	<p>פארק מים, מגלשות מים</p>	<p>ב 7.4</p>
		<p>בריכת זרמים (ג'קוזי)</p>	<p>ג 7.4</p>
		<p>מקווה</p>	<p>ד 7.4</p>

מדיניות תכנונית של המועצה כל האמור בעמודה זו בכפוף להוראות התב"ע המאושרת החלה על האזור	דרישות מקצועיות	תיאור העסק טעון הרישוי	פריט
		מרחצאות	7.4 ה
מותר באזור התעסוקה		משחקים , כהגדרתם בסעיף 2(ב) לחוק - מקום לעריכתם	7.6
	בעל עסק ימלא את הוראות המועצה כל הנוגע לאיסוף וטיפול בשפכים ובפסולת.	מקום לעריכת מופעים וירידים במבנה קבע, ללא מזון	7.7 א
		קולנוע, תיאטרון	7.7 ב
בכפוף לקבלת אישור פרטני ממהנדס המועצה	בעל עסק ימלא את הוראות המועצה כל הנוגע לאיסוף וטיפול בשפכים ובפסולת. אין להציג בע"ח בקרקס אלא באישור ובתנאים שקבעה הממונה ע"פ חוק צער בעלי חיים ובהתאם לחקיקה הרלוונטית.	קרקס	7.7 ג
		אצטדיון, אולם ספורט, שמספר המושבים	7.7 ד

מדיניות תכנונית של המועצה כל האמור בעמודה זו בכפוף להוראות התב"ע המאושרת החלה על האזור	דרישות מקצועיות	תיאור העסק טעון הרישוי	פריט
		הקבועים בו הוא מעל 500, למעט אולם במוסד חינוכי המשמש את המוסד בלבד	
מותר בספורטק ובמקומות ייעודיים שייקבעו על ידי מהנדס המועצה	בעל עסק ימלא את הוראות המועצה כל הנוגע לאיסוף וטיפול בשפכים ובפסולת. מבקש הרישיון יעביר למחלקת רישוי עסקים אישור של ממונה בטיחות בעבודה או בעל מקצוע מוסמך שהעסק עומד בתנאי הבטיחות הנדרשים לפריט עיסוק זה	אמפיתיאטרון, מקום אחר לעריכת אירועי תרבות, בידור וספורט תחת כיפת השמים, שנועדו ל-500 משתתפים או יותר	7.7 ה
מותר באזור התעסוקה	חל איסור על גרימת רעש מחוץ לכותלי העסק. המרחב להשמעת מוסיקה כולל מערכות ההגברה הקולית יהיה בחלל פנימי של מבנה העסק וללא פתחים כלפי חוץ. במידה וקיימים פתחים כלפי חוץ, הם חייבים להיות סגורים באופן קבוע ובעלי כושר בידוד אקוסטי גבוה-כולל התקנת מבואה אקוסטית.	דיסקוטק	7.7 ו
בכפוף לקבלת אישור פרטני ממהנדס המועצה	בעל עסק ימלא את הוראות המועצה כל הנוגע לאיסוף וטיפול בשפכים ובפסולת.	יריד או תערוכה שלא במבנה של קבע	7.7 ז

<p>מדיניות תכנונית של המועצה</p> <p>כל האמור בעמודה זו בכפוף להוראות התב"ע המאושרת החלה על האזור</p>	<p>דרישות מקצועיות</p>	<p>תיאור העסק טעון הרישוי</p>	<p>פריט</p>
		<p>כלי שיט המשמש לעינוג ציבורי</p>	<p>7.7 ח</p>
<p>בכפוף לקבלת אישור פרטני ממהנדס המועצה</p>	<p>אין לקיים ירידי בע"ח, מופעים או תערוכות ללא אישור בכתב מהממונה על פי חוק צער בעלי חיים ובהתאם לחקיקה הרלוונטית הקיימת.</p> <p>בעל העסק יקיים את כל דרישות תקנות צער בעלי חיים (הגנה על בעלי חיים) (מופעים של בעלי חיים), תשס"א-2001 וב- בתקנות צער בעלי חיים (הגנה על בעלי חיים) (החזקה שלא לצרכים חקלאיים), תשס"ט-2009 המופע/יריד יתקיים רק בכפוף לקבלת אישור ווטרינר המועצה .</p> <p>בעל העסק יקיים את כל דרישות המועצה בנוגע לאיסוף וטיפול בפסולת וטיפול בשפכים.</p>	<p>מקום לעריכת מופעים וירידים שיש בו בעלי חיים</p>	<p>7.7 ט</p>
<p>בכפוף לקבלת אישור פרטני ממנהל מחלקת רישוי עסקים</p>	<p>בעל עסק ימלא את הוראות המועצה כל הנוגע לאיסוף וטיפול בשפכים ובפסולת.</p>	<p>יריד מזון</p>	<p>7.7 י</p>
		<p>אצטדיון, אולם ספורט, שמספר המושבים הקבועים בו הוא עד 500, למעט אולם במוסד חינוכי המשמש את המוסד בלבד ואצטדיון או אולם ספורט לעריכת פעילות ספורט ללא קהל</p>	<p>7.7 יא</p>

<p>מדיניות תכנונית של המועצה</p> <p>כל האמור בעמודה זו בכפוף להוראות התב"ע המאושרת החלה על האזור</p>	<p>דרישות מקצועיות</p>	<p>תיאור העסק טעון הרישוי</p>	<p>פריט</p>
	<p>בעל עסק ימלא את הוראות המועצה כל הנוגע לאיסוף וטיפול בשפכים ובפסולת.</p>	<p>קייטנה</p>	<p>7.8 א</p>
		<p>מחנה נוער</p>	<p>7.8 ב</p>
<p>אולם וגן אירועים – מותר באזור תעסוקה</p>	<p>בעל עסק שפעילותו כוללת טיגון, צלייה, בישול ואפייה, למעט בעל עסק שקבל פטור לכך, יתקין בעסק אמצעים לטיפול בפליטות עשן מזהמים וריחות לאוויר, על פי הנחיות איגוד ערים לאיכות הסביבה אשדוד-חבל יבנה ועל פי העקרונות המופיעים במסמך "קווים מנחים למניעת מפגעי ריחות וזיהום אוויר במסעדות ובתי אוכל". במידה ואמצעים כאמור כוללים התקנת ארובה, יש לקבל לכך היתר בנייה כנדרש בחוק.</p> <p>בעל העסק יתקין לפני התחברות מערכת השפכים של העסק לשוחת הביוב העירוני, מפריד שומן תקני שגודלו ונפחו ייקבעו בהתאם לפעילות העסק באופן שהעסק יעמוד בערכי הפליטה לביוב הנדרשים ב כללי תאגידי מים וביוב (שפכי מפעלים המוזרמים למערכת הביוב), תשע"ד – 2014.</p> <p>המפריד יתופעל ויתוחזק על פי הוראות היצרן וירוקן בתדירות באופן שלא תיווצר גלישת שמנים או שומנים לצנרת הביוב העירונית.</p> <p>השומנים והשמנים המפונים מהמפריד יפוננו באחריות בעל העסק ועל חשבונם לאתר מאושר על פי כל דין ועל ידי קבלן מאושר לפי כל דין. קבלות המעידות על הפינוי כאמור, יישמרו בעסק ויוצגו על פי דרישת המועצה או איגוד ערים</p>	<p>אולם או גן לשמחות ולאירועים, שעיקר עיסוקו הוא קיום אירועים, לרבות הגשת משקאות משכרים לצריכה במקום ההגשה</p>	<p>7.9</p>

<p>מדיניות תכנונית של המועצה</p> <p>כל האמור בעמודה זו בכפוף להוראות התב"ע המאושרת החלה על האזור</p>	<p>דרישות מקצועיות</p>	<p>תיאור העסק טעון הרישוי</p>	<p>פריט</p>
	<p>לאיכות הסביבה אשדוד-חבל יבנה . שמן מאכל משומש, ייאגר באחריות בעל העסק במיכל ייעודי ומשולט שיאוחסן בתוך מאצרה, בתחומי העסק ויפונה על חשבון בעל העסק לחברה למחזור שמן, שפעילותה מאושרת על פי כל דין. קבלות המעידות על הפינוי כאמור, יישמרו בעסק ויוצגו על פי דרישת המועצה או איגוד ערים לאיכות הסביבה אשדוד-חבל יבנה . בעסק שיש בו אחסון, עיבוד והגשה של מוצרים מן החי – בעל העסק יקיים את כל האמור בסעיף 5 של פרק "דרישות כלליות לעסקים". בעל העסק יתקין, במקום קבוע ונגיש, התקן מד-רעש כמפורט בתקנות רישוי עסקים (התקן מד-רעש באולם שמחות ובגן אירועים), תשס"ו – 2006 . בעל העסק יגיש למועצה או לאיגוד ערים לאיכות הסביבה אשדוד-חבל יבנה דו"ח טכני על פי המפורט בסעיף 4 של תקנות אלו – על פי דרישה.</p>		
	<p>על פי דרישה - מבקש הרישיון יעביר למחלקת רישוי עסקים אישור של ממונה בטיחות בעבודה או בעל מקצוע מוסמך שהעסק עומד בתנאי הבטיחות הנדרשים לפריט עיסוק זה</p>	<p>מתקני שעשועים</p>	<p>א 7.10</p>
<p>בכפוף לקבלת אישור פרטני ממהנדס המועצה</p>	<p>בעל עסק ימלא את הוראות המועצה כל הנוגע לאיסוף וטיפול בשפכים ובפסולת.</p>	<p>לונה פארק</p>	<p>ב 7.10</p>

מדיניות תכנונית של המועצה כל האמור בעמודה זו בכפוף להוראות התב"ע המאושרת החלה על האזור	דרישות מקצועיות	תיאור העסק טעון הרישוי	פריט
	על פי דרישה - מבקש הרישיון יעביר למחלקת רישוי עסקים אישור של ממונה בטיחות בעבודה או בעל מקצוע מוסמך שהעסק עומד בתנאי הבטיחות הנדרשים לפריט עיסוק זה		
		העברת רכב ממקום למקום בגרירה, הובלה או בכל דרך אחרת, וכן מקום המשמש לניהול העסק או לשליטה בו לרבות משרד	8.2
		הובלת כספים, יהלומים, תכשיטים, ניירות ערך ודברי ערך אחרים	8.3 א
	חניית הרכבים בתום שעות העבודה ו/או לפרק זמן ממושך תתבצע בחניון ייעודי שייקבע על ידי המועצה	הובלה אחרת (ארבעה כלי רכב ומעלה) וכן מקום המשמש לניהול העסק או לשליטה בו לרבות משרד	8.3 ב
	חניית הרכבים בתום שעות העבודה ו/או לפרק זמן ממושך תתבצע בחניון ייעודי שייקבע על ידי המועצה	הסעת נוסעים וכן מקום המשמש לניהול העסק או לשליטה בו	8.4 א

מדיניות תכנונית של המועצה כל האמור בעמודה זו בכפוף להוראות התב"ע המאושרת החלה על האזור	דרישות מקצועיות	תיאור העסק טעון הרישוי	פריט
בהתאם לתב"ע פרטנית באזור תעסוקה		תחנה מרכזית, כהגדרתה בפקודת התעבורה, תחנת רכבת מרכזית	8.4 ב
בהתאם לתב"ע פרטנית		תחנת רכבת תת-קרקעית	8.4 ד
מותר באזור תעסוקה		כלי טיס לסוגיהם - יצורם, תיקונם, שיפוצם	8.5
עסק חדש - מותר רק באזור תעסוקה		כלי רכב וציוד מכני הנדסי (צמ"ה), למעט חלקים משומשים – מכירתם, השכרתם, תיווך בהם, למעט אולם תצוגה לכלי רכב חדשים	8.6 א
		חניון בתשלום, או חניון המשמש באי מרכז מסחרי הסמוך לו, ששטחם מעל 500 מ"ר, למעט חניון כמפורט בסעיף 8.6 ז	8.6 ב

מדיניות תכנונית של המועצה כל האמור בעמודה זו בכפוף להוראות התב"ע המאושרת החלה על האזור	דרישות מקצועיות	תיאור העסק טעון הרישוי	פריט
מותר כחלק ממתחם תחנת דלק ובאזור תעסוקה	על העסק לעמוד <u>בתקנות המים(כללים לרחיצת רכב ולשטיפת משטחים מרוצפים במים), התשס"א - 2001.</u>	כלי רכב וציוד מכני הנדסי (צמ"ה), <u>למעט חלקים משומשים</u> – רחיצתם	8.6 ג
אסור בתחום המועצה המקומית גדרה בהתאם לתוכניות החלות		כלי רכב וציוד מכני הנדסי(צמ"ה), <u>למעט חלקים משומשים</u> – ייצורם, שיפוצם	8.6 ו
		חניון מקורה או תת-קרקעי, ששטחו מעל 500 מ"ר שהוא בתשלום או פתוח לקהל הרחב, למעט חניון המשמש את עובדי או דיירי הבניין בלבד	8.6 ז
		<u>חלקים משומשים של כלי רכב, ציוד מכני הנדסי (צמ"ה) - מכירתם, אחסונם</u>	8.7 א
אסור בתחום המועצה המקומית גדרה בהתאם לתוכניות החלות		<u>חלקים משומשים של כלי רכב, ציוד מכני הנדסי (צמ"ה) - פירוקם מהרכב</u>	8.7 ב
		כלי שיט - השכרתם, אחסונם	8.8 א

<p>מדיניות תכנונית של המועצה</p> <p>כל האמור בעמודה זו בכפוף להוראות התב"ע המאושרת החלה על האזור</p>	<p>דרישות מקצועיות</p>	<p>תיאור העסק טעון רישוי</p>	<p>פריט</p>
		מעגנה	8.8 ג
<p>אסור בתחום המועצה המקומית גדרה בהתאם לתוכניות החלות</p>		<p>כלי שיט - ייצורם, תיקונם, שיפוצם</p>	8.8 ד
<p>עסק חדש - מותר באזור תעסוקה</p>		<p>מוסך – מקום לתיקון ואחזקת כלי רכב, צמ"ה וחלקיהם, לרבות מוסך של עסק שאינו טעון רישוי - מכונאות כללית, פחחות וצביעה (לרבות כלי רכב המונעים בגז)</p>	8.9 א
<p>עסק חדש - מותר באזור תעסוקה</p>		<p>מוסך – מקום לתיקון ואחזקת כלי רכב, צמ"ה וחלקיהם, לרבות מוסך של עסק שאינו טעון רישוי - חשמלאות</p>	8.9 ב
<p>עסק חדש - מותר באזור תעסוקה</p>	<p>צמיגים משומשים מבית העסק יפונו בהתאם לדרישות חוק לסילוק ומחזור צמיגים, התשס"ז-2007. צמיגים משומשים יאוחסנו בשטח בית העסק באופן שימנע הצטברות מים בהם: מקורים/מכוסים או חתוכים לארבע חלקים.</p>	<p>מוסך – מקום לתיקון ואחזקת כלי רכב, צמ"ה וחלקיהם, לרבות מוסך של עסק שאינו טעון רישוי - תיקון תקרים</p>	8.9 ד

<p>מדיניות תכנונית של המועצה</p> <p>כל האמור בעמודה זו בכפוף להוראות התב"ע המאושרת החלה על האזור</p>	<p>דרישות מקצועיות</p>	<p>תיאור העסק טעון הרישוי</p>	<p>פריט</p>
	<p>צמיגים משומשים יאוחסנו בשטח בית העסק באופן שימנע מפגע אסטטי בחזית העסק.</p>		
<p>עסק חדש - מותר באזור תעסוקה</p>		<p>מוסך – מקום לתיקון ואחזקת כלי רכב, צמ"ה וחלקיהם, לרבות מוסך של עסק שאינו טעון רישוי - טיפול אחר ברכב</p>	<p>1 8.9</p>
		<p>רכבל</p>	<p>8.11</p>
		<p>מרכז תחזוקה לרכבות</p>	<p>8.12</p>
		<p>כלי נשק ותחמושת - מכירתם, תיקונם, אחסונם (אחסון 20 כלי ירייה ומעלה או אחסנת 100,000 כדורים ומעלה)</p>	<p>א 9.1</p>
	<p>מתקן לשטיפת חלקי נשק, במידה וקיים, יעמוד על משטח שאינו מנוקז למערכת הביוב. פסולת שמן משומש תטופל כאמור בתקנות מניעת מפגעים (שמן משומש), תשנ"ג 1993- פסולת חומרים מסוכנים לרבות עופרת תועבר לאתר מאושר לפי כל דין.</p>	<p>מטווח ירי</p>	<p>ב 9.1</p>
<p>מותר באזור תעסוקה</p>		<p>כלי נשק ותחמושת - ייצורם</p>	<p>ג 9.1</p>

מדיניות תכנונית של המועצה כל האמור בעמודה זו בכפוף להוראות התב"ע המאושרת החלה על האזור	דרישות מקצועיות	תיאור העסק טעון הרישוי	פריט
		שרותי שמירה או איתור - מוקד בקרה אלקטרוני	9.4
מותר באזור תעסוקה		אבני חן, יהלומים - ליטושם, עיבודם	10.1
	תותר רק מגרסה ניידת באתרי בנייה בשכונות חדשות, ולפי נהלי המשרד להגנת הסביבה, לצורך שימוש באתר הבנייה בלבד ורק למשך תקופת הבנייה.	אבנים, מחצבים, מינרלים חציבה, כרייה, גריסה (לרבות מגרסה ניידת), עיבוד ושינוע פנימי	10.2
מותר בכל האזורים		בית דפוס, למעט הדפסה על נייר באמצעות צילום, שכפול או העתקה	10.3
מותר באזור תעסוקה		טקסטיל, דברי הלבשה - ייצור, צביעה, אשפרה, הדפסה	10.4 א
		טקסטיל, דברי הלבשה - גזירה, תפירה	10.4 ב

מדיניות תכנונית של המועצה כל האמור בעמודה זו בכפוף להוראות התב"ע המאושרת החלה על האזור	דרישות מקצועיות	תיאור העסק טעון הרישוי	פריט
מותר באזור תעסוקה		דברי הנעלה – ייצורם	10.5
אסור בתחומי המועצה המקומית גדרה בהתאם לתוכניות החלות		דשנים - ייצורם, עיבודם, אריזתם	10.6 א
אסור בתחומי המועצה המקומית גדרה בהתאם לתוכניות החלות		דשנים – אחסונם	10.6 ב
אסור בתחומי המועצה המקומית גדרה בהתאם לתוכניות החלות		חומרי גלם לבנייה, מוצרי בנייה מוגמרים, מלט, בטון, אספלט, זפת, ומוצריהם – הכנתם, ייצורם, עיבודם	10.7 א
מותר באזור תעסוקה	האחסון יהיה באריזות סגורות או תת קרקעי. במידה והאחסון אינו כאמור לעיל, בעל העסק יעמוד בדרישות הבאות: -החומרים יאוחסנו על גבי משטחי תפעול אטומים ושלמים מופרדים משאר שטחי העסק ומנוקזים לעבר מערכת איסוף תשטיפים. -נגר עילי לרבות מגגות המבנים והמרזבים ינוקז למערכת הניקוז הציבורית. -בעל העסק יבצע ניקוי שטח העסק מאבק ומשאירות אגרגטים ותוצרים באמצעות טאטוא באופן ובתדירות שתימנע פליטות אבק לסביבה.	חומרי גלם לבנייה, מוצרי בנייה מוגמרים, מלט, בטון, אספלט, זפת, בלוקים, אבן, שיש ומוצריהם - אחסונם, מכירתם, למעט אולם תצוגה בלבד שאין בו מלאי	10.7 ב

<p>מדיניות תכנונית של המועצה</p> <p>כל האמור בעמודה זו בכפוף להוראות התב"ע המאושרת החלה על האזור</p>	<p>דרישות מקצועיות</p>	<p>תיאור העסק טעון הרישוי</p>	<p>פריט</p>
	<p>-אחסון פתוח של אגרגטים וחול מחצבה יבוצע בתאי אחסון בלבד.</p> <p>-תאי אחסון לחול מחצבה בתפזורת יהיו סגורים ואטומים משלושה כיוונים ומקורה. בכניסה יוצב וילון פלסטיק מגובה התקרה ועד פני הקרקע אשר יהיה שלם ותקין בכל עת.</p> <p>-תאי אחסון לאגרגטים בתפזורת יהיו סגורים ב- 3 צדדים . על קירות התאים יסומן קו גובה במרחק של 0.5 מטר מקצה העליון של הקירות . ערמת האגרגטים בתא לא תעלה על קו הגובה המסומן.</p> <p>-קירות התאים יהיו שלמים ותקינים בכל עת.</p> <p>-פריקת אגרגטים וחול מחצבה תעשה אל תוך תאי אחסון חיצוניים או לתא פריקה ייעודי בלבד.</p> <p>-אחסון של חומרים יוצרי ריח ובכלל זה זפת יבוצע במכלים סגורים בלבד. לא יבוצעו פעולות אריזה של זפת בעסק.</p> <p>-אחסון מלט יעשה בשקים סגורים בלבד או בסילוסים המחוברים למערכת טיפול באוויר המתוכננת לכך שריכוז החומר החלקיקי הנפלט מסילוסים לא יעלה על 10 מג"/מק"ת. המערכת תכלול התראה על מילוי יתר .</p> <p>מערכות הסינון וההתראה יהיו תקינות בכל עת ויתוחזקו לפי הוראות היצרן .</p> <p>שינוע המלט מהסילו ואליו יהיה במערכות סגורות בלבד.</p> <p>-פסולת מהעסק תפונה לאתר מורשה במכלים המונעים פיזור לסביבה.</p>		

מדיניות תכנונית של המועצה כל האמור בעמודה זו בכפוף להוראות התב"ע המאושרת החלה על האזור	דרישות מקצועיות	תיאור העסק טעון הרישוי	פריט
אסור בתחומי המועצה המקומית גדרה בהתאם לתוכניות החלות		הכנתם, ייצורם, עיבודם של אבן ושיש	10.7 ג
אסור בתחומי המועצה המקומית גדרה בהתאם לתוכניות החלות		הכנתם, ייצורם, עיבודם של בלוקים	10.7 ד
מותר באזור תעסוקה		חומרי חיטוי או ניקוי - ייצורם, עיבודם, אריזתם	10.8 א
מותר באזור תעסוקה		חומרי חיטוי או ניקוי - אחסונם שלא לצורך מכירה במקום	10.8 ב
	תנאים פרטניים יינתנו בהתאם לאופי הפעילות בעסק הספציפי.	חומר גלם, מוצר, מכשיר או חלקיו שאינם טעוני רישוי לפי פרט אחר בתוספת זו - ייצורו, עיבודו, צביעתו, הרכבתו, ציפוי, השחזתו, הדפסה עליו, תיקונו	10.9

מדיניות תכנונית של המועצה כל האמור בעמודה זו בכפוף להוראות התב"ע המאושרת החלה על האזור	דרישות מקצועיות	תיאור העסק טעון הרישוי	פריט
אסור בתחומי המועצה המקומית גדרה בהתאם לתוכניות החלות		חומרים מסוכנים, לרבות חומרים רדיואקטיביים ופסולת חומרים מסוכנים - ייצורם, עיבודם, אריזתם, מחזורם	10.10 א
עסק שפעילותו העיקרית היא אחסון חומרים מסוכנים, לרבות חומרים רדיואקטיביים ופסולת חומרים מסוכנים - אסור בתחומי המועצה המקומית גדרה בהתאם לתוכניות החלות	אפשרי רק כחלק מפעילות עסק ולשימושו של העסק בלבד בכפוף להחזקת היתר רעלים תקף מאת המשרד להגנת הסביבה.	חומרים מסוכנים, לרבות חומרים רדיואקטיביים ופסולת חומרים מסוכנים - אחסונם	10.10 ב
אסור בתחומי המועצה המקומית גדרה בהתאם לתוכניות החלות		חומרים מסוכנים, לרבות חומרים רדיואקטיביים ופסולת חומרים מסוכנים - מכירתם	10.10 ג
אסור בתחומי המועצה המקומית גדרה בהתאם לתוכניות החלות		חומרים מסוכנים, לרבות חומרים רדיואקטיביים ופסולת חומרים מסוכנים - איסופם, שינועם	10.10 ד

מדיניות תכנונית של המועצה כל האמור בעמודה זו בכפוף להוראות התב"ע המאושרת החלה על האזור	דרישות מקצועיות	תיאור העסק טעון הרישוי	פריט
אסור בתחומי המועצה המקומית גדרה בהתאם לתוכניות החלות		טיפול באריזות משומשות של חומרים מסוכנים, לרבות חומרים רדיואקטיביים ופסולת חומרים מסוכנים -	10.10 ה
אסור בתחומי המועצה המקומית גדרה בהתאם לתוכניות החלות		טיפול בפסולת	10.10 ו
אסור בתחומי המועצה המקומית גדרה בהתאם לתוכניות החלות		תחנת מעבר לפסולת חומרים מסוכנים	10.10 ז
אסור בתחומי המועצה המקומית גדרה בהתאם לתוכניות החלות		חומרי נפץ, מוצרים המכילים חומרי נפץ, זיקוקין די-נור - ייצורם, עיבודם, פיתוחם	10.11 א
אסור בתחומי המועצה המקומית גדרה בהתאם לתוכניות החלות		חומרי נפץ, מוצרים המכילים חומרי נפץ, זיקוקין די-נור - מכירה, אחסונם, אריזתם	10.11 ב

מדיניות תכנונית של המועצה כל האמור בעמודה זו בכפוף להוראות התב"ע המאושרת החלה על האזור	דרישות מקצועיות	תיאור העסק טעון הרישוי	פריט
אסור בתחומי המועצה המקומית גדרה בהתאם לתוכניות החלות		חומרי נפץ, מוצרים המכילים חומרי נפץ, זיקוקין די-נור - שינועם, הובלתם, איסופם	10.11 ג
אסור בתחומי המועצה המקומית גדרה בהתאם לתוכניות החלות		חומרי נפץ, מוצרים המכילים חומרי נפץ, זיקוקין די-נור - מחזורם, הנצלתם	10.11 ד
אסור בתחומי המועצה המקומית גדרה בהתאם לתוכניות החלות		חומרי נפץ, מוצרים המכילים חומרי נפץ, זיקוקין די-נור - השמדתם, אתר להשמדתם	10.11 ה
אסור בתחומי המועצה המקומית גדרה בהתאם לתוכניות החלות		חומרי נפץ, מוצרים המכילים חומרי נפץ, זיקוקין די-נור - בחינתם, אתר לבחינתם	10.11 ו
		מרפדייה	10.13

מדיניות תכנונית של המועצה כל האמור בעמודה זו בכפוף להוראות התב"ע המאושרת החלה על האזור	דרישות מקצועיות	תיאור העסק טעון הרישוי	פריט
אסור בתחומי המועצה המקומית גדרה בהתאם לתוכניות החלות		מתכת, מוצריה, מוצרים בעלי מרכיב מתכתי, גרוטאות מתכת - ייצורם, עיבודם, יציקתם, ציפויים, ניקויים, צביעתם	10.14 א
מותר באזור תעסוקה	עודפי מתכת יישלחו למיחזור. במידה ובעסק מתבצעת פעילות צביעה, בעל העסק יעמוד בדרישות הרלבנטיות של המשרד להגנת הסביבה המופיעות בסעיף 3.6 של המפרט הארצי לפריט 8.9 א	פחחות, למעט פחחות רכב	10.14 ב
מותר באזור תעסוקה		מסגריה	10.14 ג
מותר באזור תעסוקה	עודפי מתכת יישלחו למיחזור. במידה ובעסק מתבצעת פעילות צביעה, בעל העסק יעמוד בדרישות הרלבנטיות של המשרד להגנת הסביבה המופיעות בסעיף 3.6 של המפרט הארצי לפריט 8.9 א	ייצור שלטים	10.14 ד

מדיניות תכנונית של המועצה כל האמור בעמודה זו בכפוף להוראות התב"ע המאושרת החלה על האזור	דרישות מקצועיות	תיאור העסק טעון הרישוי	פריט
מותר באזור תעסוקה גרוטאות מתכת - אחסונם, מיונם סחר בהם - אסור בתחומי המועצה המקומית גדרה בהתאם לתוכניות החלות	כל פעילות העלולה לגרום לזיהום קרקע, לרבות אחסון ומיון וסחר במתכת, מוצריה ומוצרים בעלי מרכיב מתכתי, תתבצע על גבי משטחי תפעול מקורים.	מתכת, מוצריה, מוצרים בעלי מרכיב מתכתי, גרוטאות מתכת - אחסונם, מיונם סחר בהם	10.14 ה
מותר באזור תעסוקה גרוטאות מתכת - הרכבתם - אסור בתחומי המועצה המקומית גדרה בהתאם לתוכניות החלות	כל פעילות העלולה לגרום לזיהום קרקע, לרבות אחסון ומיון וסחר במתכת, מוצריה ומוצרים בעלי מרכיב מתכתי, תתבצע על גבי משטחי תפעול מקורים.	מתכת, מוצריה, מוצרים בעלי מרכיב מתכתי, גרוטאות מתכת - הרכבתם	10.14 ו
אסור בתחומי המועצה המקומית גדרה בהתאם לתוכניות החלות		מתכת, מוצריה, מוצרים בעלי מרכיב מתכתי, גרוטאות מתכת – גריטתם	10.14 ז
מותר באזור תעסוקה		עץ ומוצריו - עיבוד, ייצור, צביעה, ציפוי, חיסום וחיטוי	10.16 א
מותר באזור תעסוקה		ייצור רהיטים	10.16 ב

מדיניות תכנונית של המועצה כל האמור בעמודה זו בכפוף להוראות התב"ע המאושרת החלה על האזור	דרישות מקצועיות	תיאור העסק טעון הרישוי	פריט
מותר באזור תעסוקה	במידה ובעסק מתבצעת פעילות צביעה, בעל העסק יעמוד בדרישות הרלבנטיות של המשרד להגנת הסביבה המופיעות בסעיף 3.6 של המפרט הארצי לפריט 8.9 א	עץ ומוצרי - אחסונו ומכירתו	10.16 ג
מותר באזור תעסוקה		פלסטיק ומוצרי: ייצור, עיבוד, מחזור	10.20
מותר באזור תעסוקה		נייר ומוצרי: ייצור	10.21