

מועצה מקומית גדרה
מכרז מסגרת פומבי לקבלת הצעות לרכש חשמל מיצרנים ו/או מספקים פרטיים
11/2024

מענה לשאלות הבהרה

1. מועד ההגשה נכון למסמך הבהרות זה עד לתאריך 13.1.24 עד לשעה 12:00
2. ניתן להעביר שאלות הבהרה נוספות עד לתאריך 08.1.24, אין באמור בכדי לחייב את המועצה לדחות את המועד האחרון להגשת המכרז, אך המועצה תתחשב בהתאם לשאלות שיועברו.

#	הסעיף המכרז	השאלה	מענה
1	כללי	על מנת לספק חשמל נדרש לפתח שטחי אגירה, היות וכך, נבקש כי האגירה תהווה חלק אינטגרלי במכרז זה ולא כאופציה בלבד - כך שבהעדר פיתוח שטחי אגירה תתאפשר נקודת יציאה לזוכה.	המזמין מאפשר כתנאי לתחילת אספקת החשמל להקים לפחות 2 מערכות אגירה מאחורי המונה או מערכת אגירה אחת במתח גבוה.
2	כללי	מבקשים להבהיר כי ההתקשרות למתקני אגירה מכל סוג שהוא וכל הסדרה שהיא לרבות הסדרת שוק ו/או הסדרות תערפיות אחרות ולא בהכרח לאלו הקשורים למונה צריכה ו/או צרכן ספציפי.	מקובל
3	כללי	נבקש להכניס בגדרי המכרז גם רכישה של מערכות קיימות וזאת לטובת סינרגיה בין מערכות הייצור והצריכה.	יתאפשר כאופציה בלבד.
4	כללי	מכרזים מסוג זה של רכש ואגירה מהווים מכרזים פורצי דרך וישפיעו רבות על החוסן האנרגטי של הרשות. ההבנה כי תחום הספקת החשמל ותחום האגירה כרוכים זה בזה ויוצרים מצב של השאת רווחים לרשות ולתושביה תהווה פריצת דרך לרשויות נוספות.	ראו מענה לשאלה מס' 1
5	כללי	על מנת לתת ייתכנות כלכלית לביצוע האגירה, נבקש כי תקופת ההתקשרות בגין מתקני אגירה תעמוד על 24 שנים ו 11 חודשים או לחלופין לתקופת זמן שתקבע בין הצדדים בהתאם לאופי הפרויקט.	המודל המסחרי של הקמת מתקני אגירה יהיה לאחר זכייה מול הספק הזוכה. ככל אין מניעה כי תק' ההתקשרות תהא ל 24 שנים ו 11 חדשים עם זאת תהא רשאית הרשות לקבוע תנאים נוספים בהסכם להקמת מתקן אגירה במקרה וההתקשרות עם הספק מסתיימת.
6	כללי	על מנת ליצור וודאות לנושא האגירה ושילובה כחלק אינטגרלי מהמכרז וכן ליצור ייתכנות כלכלית ראלית לביצוע אגירה, נבקש להוסיף להצעת המחיר תמחור בגין אגירה ע"פ מ"ר שכירות לשנה.	המודל המסחרי של הקמת מתקני אגירה יהיה לאחר זכייה מול הספק הזוכה.
7	כללי	היות ואגירה הינה תחום הדורש ניסיון, ידע ויכולות שאינם בהכרח בתחום הידע אצל כל חברה העוסקת	הבקשה נדחית

מועצה מקומית גדרה
מכרז מסגרת פומבי לקבלת הצעות לרכש חשמל מיצרנים ו/או מספקים פרטיים
11/2024

	בהספקת חשמל, ועל מנת שחברות ראיות, מהמובילות במשק העוסקות גם בהספקת חשמל וגם באגירה, יתמודדו כראוי במכרז זה, נבקש להוסיף רכיב איכות הבדוק את ניסיון המתמודדים בהקמת מתקני אגירה, בישראל, המחברים לרשת החשמל.		
הבקשה נדחית	בנוסף, נבקש להוסיף רכיב איכות הכולל ניסיון של המציע בעבודה עם רשויות ציבוריות בתחום אנרגיה מתחדשת, הספקת חשמל ואגירה ובכך להבטיח מציעים שיביאו עמם את הידע הביצועי ויידעו להוריד חסמים לקידום הפרויקטים במהירות.	כללי	8
הבקשה נדחית	מניסיון רב בעבודה מול רשויות ציבוריות בתחום האנרגיה המתחדשת ופרויקטים פורצי דרך כגון מכרז זה, ולשם ביצועו תוך הורדת חסמים והתנגדויות, נבקש להוסיף מדד איכות של ניסיון המציע בשיתוף ציבור ורתימת התושבים לביצוע העבודות במכרז.	כללי	9
ללא שינוי	נבקש לקבוע כמות קוט"ש מינימאלית ומקסימאלית לצריכה.	כללי	10
הבקשה מקובלת ראו עדכון מועדים לעיל.	עקב עומס מכרזים בתקופה זו, נבקש לדחות את מועד הגשת המכרז ליום 15.1.25 או לאחר מכן. כמו כן, נבקש מועד שאלות הבהרה נוסף, בהתאם לתשובות ההברה שתפורסמה.	כללי	11
ראו מענה לשאלה מס' 1 א. ראו מענה לשאלה מס' 1 ב. מקובל חלקית כאשר למציע הזוכה לא תינתן בלעדיות במסגרת מכרז זה להקמת מערכות אגירה והדבר נשאר כאופציה בלבד (מבלי לגרוע מהאמור בתשובה	לפי ס. 2 להוראות המכרז, המכרז הינו לאספקת חשמל. לפי ס. 9 וס. 10 להסכם, הצרכן זכאי להקים מתקן לייצור חשמל במקרקעין שבהם נמצאים מוני החשמל, ובכלל זה מתקן אגירה. על מנת שתהיה לחברתנו ייתכנות להגשת הצעה במכרז, מבוקש לקבוע כדלקמן: א. בכפוף לכל דין, מובהר כי הצעת הזוכה במכרז כוללת ומשקללת את האופציה של הזוכה במכרז להקים ולהפעיל מתקני אגירה במקרקעין של המועצה האזורית ו/או בבעלות המועצה ו/או כל גוף סמך ו/או חברה קשורה ו/או כל גוף ו/או שטח שנמצא בתחום שיפוטה ו/או שליטת המועצה, בין אם במקומות בהם מותקנים מונים של הצרכן ו/או מונים ובין אם ע"י הקמת חיבורי חשמל חדשים. ב. מבוקש להבהיר כי הקמת מתקני האגירה האמורים הינה לרבות מתקני אגירה במתח נמוך, מתקני אגירה במתח גבוה ומתקני אגירה במתח עליון או כל מתקן אגירה אחר בהתאם לאסדרות שיהיו בתוקף באותה העת בין אם מתקני אגירה עצמאיים ובין אם המשלבים מערכות פוטו-וולטאיות, הכל בהתאם לדין והחלטת רשות החשמל ו/או חברת נגה מנהל המערכת. מסגרת התנאים להקמת מתקני האגירה, ובכלל זה תקופת ההתקשרות בקשר עם המתקן	ס. 2 עמ' 5 ס. 9 ו-10 עמ' 51	12

מועצה מקומית גדרה

מכרז מסגרת פומבי לקבלת הצעות לרכש חשמל מיצרנים ו/או מספקים פרטיים

11/2024

<p>1 לשאלה מס' 1 (לעיל)</p> <p>ג. לא מקובל, כפי שצוין תנאי ההתקשרות למתקני האגירה יקבעו בין המועצה המקומית לזוכה. למועצה קיים אינטרס להקמת מתקני אגירה וכן למקסם את רכש החשמל אך שיקול הדעת ביחס למיקום מסוים ושימושי קרקע יהיו למועצה בלבד.</p> <p>ד. לזוכה תהא זכות סירוב ככל ויצביע על נימוקים רלוונטיים וכן תעמוד למועצה גם הזכות לקבוע יועץ אשר מקובל על הצדדים על מנת לבחון נימוקים אלו ו/או להתקשר עם ספק אחר.</p>	<p>והתמורה שתשולם בגין הקמת המתקן, תקבע בהסכמה בין המועצה המקומית והספק הזוכה מקום בו איתר הזוכה מקרקעין ו/או אתרים ו/או מונים כאמור, המתאימים לביצוע פרויקטי אגירה ו/או פרויקטים המשלבים אגירה, ישלח על כך הודעה בכתב למזמינה ובה יפרט את סוג הפרויקטים, מיקומם, והיקף האגירה המתוכנן בהם (להלן: "צו התכנון"). המזמינה תאשר בחתימתה את צו התכנון אולם מובהר כי תעמוד למזמינה הזכות לבחון אתר מוצע ו/או תכנון ספציפי של אתר ולבקש להתאימו ו/או ולסרב לאשרו בשל סיבות ענייניות בלבד שיפורטו בכתב. ככל שמסיבה כלשהי, בתוך פרק זמן של 30 ימים ממועד משלוח הצו כאמור, המזמינה לא תאשר את המשך קידום הצו, למעט בשל סיבות ענייניות, כאמור לעיל ובמסגרת התנאים שהאמורים בסעיף ב', יהיה זכאי הזוכה במכרז לסיים את ההתקשרות בהודעה בכתב של 180 ימים מראש. במקרה של ביטול כאמור בסעיף זה, הזוכה במכרז יהיה זכאי לקבל תשלום השווה לסך ההוצאות הישירות שהוציא עבור קיום התחייבותו בהתאם להוראות הסכם ההתקשרות ובתוספת 15% ועל הסכום הכולל יתווסף מע"מ בשיעורו ע"פ דין בעת התשלום.</p> <p>ד. ההוראה בס. קטן (ג) לעיל תחול בשינויים המחייבים גם על זכותו של הצרכן (המועצה) להקים מתקן אגירה לחשמל שלא באמצעות הזוכה במכרז, ובמקרה זה, תעמוד לזוכה במכרז זכות סרוב לביצוע פרויקט האגירה כאמור, בתנאים שלא יפחתו מהתנאים שיפורטו בהודעת המזמינה או בתנאים אחרים שיוסכמו בין הצדדים בכתב.</p>	
---	--	--

מועצה מקומית גדרה
מכרז מסגרת פומבי לקבלת הצעות לרכש חשמל מיצרנים ו/או מספקים פרטיים
11/2024

מקובל.	חברות רבות, מהמובילות במשק בתחום אספקת החשמל, מחזיקות רישיון להספקת חשמל באמצעות חברה קשורה, אי לכך נבקש לשנות את תנאי הסעיף כך שיאפשר הוכחת תנאי זה באמצעות חברה קשורה (בין אם חברת אם ו/או חברה אחות ו/או חברת בת).	o 4 עמ' 9	13
1. לא מקובל 2. מקובל	נבקש להוסיף את השינויים הבאים: 1. ליתן את האפשרות לסיום מוקדם של החוזה באופן הדדי. 2. לשנות את תקופת ההודעה המוקדמת ל- 180 ימים מראש, מאחר וסיום ההסכם דורש התארגנות מצד הספק או הצרכן זמן מספיק מראש לצורך מציאת רוכש או מוכר חשמל חלופי.	o 10 עמ' 12	14
הבקשות נדחות.	מבוקש: 1. למחוק את המלל " ממועד תחילת תקופת ההתקשרות". 2. למחוק את המלל "לפי המוקדם".	o 6 עמ' 72	15
יצוין בסיפא: "בכפוף להרכבי השיפוי שלהלן".	יש לתקן את הבקשה לכלול את המזמינה בכל ביטוחי הזוכה בשם המבוטח.	o 7.1 עמ' 72	16
מקובל כחלופה נוספת. ללא שינוי בנוסח המכרז.	מבוקש כי אחריות מקצועית וחובת מוצר יהיו בגבול אחריות משולב.	o 7.5 עמ' 72	17
מקובל כחלופה נוספת. ללא שינוי בנוסח המכרז.	מבוקש כי אחריות מקצועית וחובת מוצר יהיו בגבול אחריות משולב.	o 7.6 עמ' 72	18
הבקשה מתקבלת.	במקום: "100,000" יבוא: "200,000".	o 7.10 עמ' 73	19
הבקשה מתקבלת.	וזאת למעט ביטוח אחריות מקצועית.	o 7.14 עמ' 73 עמ'	20
הבקשה נדחית.	במקום 2 מיליון ₪ יבוא 1 מיליון ₪.	o 11 עמ' 74	21
הבקשה נדחית.	הסעיף ינוסח מחדש " הזוכה מתחייב למלא אחר כל תנאי הביטוחים, לשלם את דמי הביטוח במלואם ובמועדם ולחדשם מעת לעת לפי הצורך ולא לעשות כל	o 14 עמ' 74	22

מועצה מקומית גדרה
מכרז מסגרת פומבי לקבלת הצעות לרכש חשמל מיצרנים ו/או מספקים פרטיים
11/2024

	מעשה שיש בו כדי לצמצם ו/או להפקיע את תוקף הביטוחים. יודגש, כי הזוכה יישא בכל מקרה בסכומי ההשתתפויות העצמיות הנקובים בביטוחי הזוכה".		
הבקשה נדחית.	ייוסף סעיף 18 חדש בנוסח להלן: "המזמינה מאשרת כי תערוך משך כל תקופת ההתקשרות ביטוח לרכוש מכל סוג בבעלות המזמינה לפי ערך כינון מפני הסיכונים המקובלים בביטוח "אש מורחב". המזמינה פוטרת את הזוכה מאחריות לנזק המכוסה תחת הביטוח הנ"ל או שהיה מכוסה אלמלא ההשתתפות העצמית הנקובה בפוליסה, אולם הפטור כאמור לא יחול לטובת אדם שגרם לנזק בזדון".	23	o. 18 עמ' 75 (חדש)
הבקשות מתקבלות.	צד שלישי: 1. מבוקש כי גבול האחריות יעמוד על 10,000,000 ₪. קוד 318 יושמט. לא ניתן לצרף את המזמינה כמבוטחת נוספת מלאה.	24	נספח יא'1 – אישור ביטוח, עמ' 76
הבקשה מתקבלת.	נבקש את אישור המזמינה לעריכת ביטוח משולב לאחריות מקצועית וחבות המוצר בגבול אחריות של 4,000,000 ₪.	25	נספח יא'1 – אישור ביטוח, עמ' 76
מקובל	האם ניתן להוכיח את העמידה בתנאי הסף באמצעות חברת בת	26	
מקובל, במענה לעיל	נבקש להוסיף את האפשרות להקמת מתקני אגירה	27	
הספק רשאי להציע מיקומים רלוונטיים, וכן קביעת מנגנון ההתקשרות תהיה במועד אישור הפרויקט.	מהו המנגנון לקביעת מיקום המתקנים	28	