



מועצה מקומית גדרה

הנדון : מכרז 8/2024 – למתן שירותים משפטיים בתחום מיצוי הכנסות, תשלומי חובה, היטלים ואגרות – מענה לשאלות הבהרה 1.

- מועד הגשת המכרז ידחה לתאריך 24.12.24 עד לשעה 12:00 בדיוק בבניין המועצה, רח' פינס 4 גדרה.
- תשומת לב המשתתפים כי הצעת המחיר תוגש במעטפה סגורה נפרדת (ותפתח רק לאחר שלב אישור האיכות).

מס"ד	המסמך	פרק וסעיף רלבנטיים	נוסח השאלה	מענה
1	תנאי הסף	סעיף 3	המכרז כולל, בין היתר, מתן שירות בתחום מיצוי הכנסות מתשלומי חובה מאגרות והיטלים, תחום אשר כולל בתוכו גם מיצוי הכנסות מחלף היטל השבחה, אשר הינו תחום ייחודי אשר נדרש לגביו ניסיון ספציפי בתחום. מוצע לקבוע תנאי סף / איכות נוסף לעניין ניסיון המציע בתחום זה.	ללא שינוי. המכרז כולל את היבטי כלל היבטי המיסוי והאגרות העירוניות לצורך מיצוי הכנסותיה של הרשות. עם זאת לזוכה אין בלעדיות ביחס לשירותים והמועצה תקבע את מהות השירותים הנדרשים והיקפם. ניסיון במיצוי הכנסות מחלף היטלי השבחה יבחן בניסיון המשתתף בהתאם לרלוונטיות.
2	ניקוד המציע	סעיף 10.2	מוצע להוסיף תנאי אובייקטיבי על בסיס תוספות שומה אשר קיבלו רשויות מקומיות כתוצאה מפעילות המציע, אשר יצביע על האיכות האובייקטיבית של המציע וישקף את הערך המוסף שהביא המציע לרשויות אותן הוא מייצג.	לא מקובל. ניקוד ההמלצות תוקן ויהיה אובייקטיבי ראה מענה לשאלה 5 להלן. ניקוד האיכות משקף את ניסיון המשתתף וניתן יהיה להציג בראיון את הישגי המשתתף.
3	קריטריונים לניקוד המציע	סעיף 10.2	בע"מ 12 במכרז, סעיף 10.2 – קריטריון 3 - התרשמות מתיק משפטי בתחום מיצוי הכנסות – האם צריך לפרט בכתב ולהגיש עם מסמכי המכרז או שצריך להציג את זה בזמן הראיון?	מבוקש לצרף למכרז באופן תמציתי. התיק יוצג כחלק מהראיון וכן ניתן יהיה להציג דוגמאות נוספות רלוונטיות.
4	בחינת ההצעה	סעיף 10.2	בנוסחת ניקוד המחיר בטבלה מופיע הצעת המחיר הזולה במונה והצעת המחיר הנבחנת במכנה. על מנת להעניק ניקוד להצעה הנבחנת ביחס להצעה הזולה, יש לתקן את הנוסחה כך שההצעה הזולה תופיע במכנה וההצעה	מצי"ב הנוסחה הרלוונטית שיעור מקסימאלי – שיעור נבחן * 30 שיעור מקסימאלי – מינמאלי משתתף שיציע את השיעור המקסימאלי = 12% ניקוד הצעתו (הצעת המחיר) יהיה שווה ל- 0 דוגמא

$22.5 = 30 * \frac{9-12}{8-12}$	<p>הנבחנת במכנה - $30 * \text{הצעת המחיר הזולה}$ הצעת המחיר הנבחנת נודה על הבהרתכם ותיקון הנוסחה בהתאם.</p>			
<p>מקובל. ניתן לצרף המלצות בנוסח חופשי של מקבלי שירותים – עבור כל המלצה חיובית יוענקו 5 נק' משתתף שיצרף המלצה על גבי הנוסח המצורף למכרז, יקבל 5 נק' בעבור כל המלצה טובה ומעלה (לכל הסעיפים). נציג המועצה רשאי לערוך ברור עם מקבלי שירותים נוספים ככל ותועבר המלצה שלילית על משתתף תהא רשאית ועדת המכרזים לזמן את המשתתף לשימוע ואף לבחון את פסילתו.</p>	<p>נבקש את אישורכם לצירוף מסמכי אישורים והמלצות בנוסח חופשי, במקום מסמך א' 6 המאשרים את עמידת ה מציע בתנאי הסף.</p>	<p>עמ 29</p>	<p>מסמך א' 6</p>	<p>.5</p>
<p>מקובל</p>	<p>נבקש להבהיר כי במקרה בו המועצה תביא הסכם זה לסיומו וזאת מסיבה שאינה פגם בעבודת היועץ, ימשיך היועץ לטפל בתיקים שהתחילו בטיפולם עד לסיומם.</p>	<p>סעיף 8.1</p>	<p>מסמך ג'</p>	<p>.6</p>
<p>הבהרה יזומה – במקום " בנספח ד'" יצוין "סעיף התמורה לחוזה סעיף 10.3" בנוסף יצוין כי למועצה במקרים חריגים תהא רשאית לקבוע שכ"ט (לפי כללי לשכת עורכי הדין) לטיפול בתיקים משפטיים שאינם כתוצאה מחיובים במכרז זה אך קשורים למיסוי עירוני ועלולים להשליך על שומות במכרז זה.</p>	<p>בכל מקרה של שומות חריגות בהיקפן (גידול בשומה) ייקבע שכר טרחה של היועץ בהתאם לקבוע בנספח ד'.</p>	<p>סעיף 8</p>	<p>נספח א' מפרט שירותים</p>	