

מס"ד	עמוד בחוברת המכרז	פרק וסעיף רלבנטיים	נוסח השאלה	תשובות
1	18	16.5.2.1 א+ב	ניקוד איכות ההצעה – סעיף זה מצוין הניקוד שמבוסס על "המלצות/אישורי רשויות שיצורפו להצעה". בעוד בנספח ב' -ניסיון מקצועי נכתב כי "אין צורך לצרף המלצות של הרשויות -יש לציין שם....." אם כן, האם נדרשות המלצות בכתב מהרשויות או פרטי ממליצים בלבד?	אין חובה לצרף המלצות כתובות, די ברישום אנשי קשר ברשות שנוכל לשוחח עימם ולקבל חו"ד לאיכות השירות
2	6	מכרז	מספר 03/2024 לביצוע שירותי מדידה וסקר נכס	המועדים עודכנו
3	7	2.2 2.3	מבוקש דחיית מועד ההגשה שכן מועד השאלות קרוב מאוד למועד ההגשה דהיינו, עד שינתן מהמועצה מענה לשאלות הבהרה לא יישאר זמן סביר להיערכות טובה למענה למכרז, הפקת ערבות בנקאית, איסוף מסמכים וכו'.	שאלות הבהרה- עד ה-28.5.24, הגשת הצעות עד 9.6.24 בשעה 13:00
4	7	2.3	לצורך תמחור סביר והוגן מבוקש לדעת מהו היקף המדידות והאם זהו סקר כולל או שיש היקפים מסוימים?	המכרז הינו מכרז מסגרת המאפשר גם ביצוע מדידות באופן שוטף וגם ביצוע סקר נכסים כללי על כלל / חלק מהמועצה
5	10	8.1	למרות שמצוין כי אין התחייבות להיקף המדידות, האם יש צפי או אומדן כלשהו לכמות המדידות ?	ראו תשובה בסעיף 3, יש במסמכי המכרז גדלים של הסיווגים השונים
6	18 23	16.5.2 נספח ב'	נדרש להחתים עותק שני כנאמן למקור – דרישה זו אינה סבירה ומצריכה חתימת עו"ד סמוך לכל עותק של כל דף נאמן למקור. מבוקש להגיש מקור+ העתק (שאינו נאמן למקור) כמקובל במכרזים או לחילופין להפנות חתימת נאמן למקור למסמכים המחויבים לכך.	הבקשה מאושרת. מקור ועותק שהוא צילום
7	58	35.1 35.11	נא הבהרתכם האם נדרש לצרף המלצות כמצוין בסעיף 16.5.2 בעמוד 18 או שאין צורך בהמלצות, אלא רק לציין את פרטי הממליצים, זאת כפי שמצוין בעמוד 23.	ראו תשובה בסעיף 1
8	52	פרק 2 אפיון שירותים סעיף 8	א. מבוקש לדעת האם יש לבצע השוואה בכל נכס שנמדד או רק לגבי נכסים ספציפיים שאותם תבחר הרשות?	השוואה הנדרשת לנתוני הגביה - בכל נכס שנמדד, לגבי השוואה להיתר בניה / גרמושקה - רק לנכסים שהרשות המקומית תבחר.
			ב. עבודה מסוג זה אינה מתיישבת בעבודת סקר הנכסים לכן יש לקבוע תעריף נוסף כמקובל במכרזים בעבודות מסוג זה.	בקשה סעיף 35.11 אינה ביחס לכל נכס שנמדד, אלא היכן שיידרש ע"י המועצה. בכל מקרה הבקשה לתמחור נוסף נדחית
			לא ברור האם נדרש להעמיד עורך דין מטעם הספק לטובת טיפול ומענה להשגות ועררים שיתקבלו. נא הבהירו כוונתכם.	המפגשים /או המענה למערערים נעשים ע"י עובדי החברה / הספק. ככל והערעור יגיע לשלבים משפטיים הספק יידרש להעמיד עו"ד מטעמו.



מכרז מספר 03/2024 לביצוע שירותי מדידה וסקר נכסים

מס"ד	עמוד בחוברת המכרז	פרק וסעיף רלבנטיים	נוסח השאלה	תשובות
9	52	11	ימי שישי וערבי חג אינם ימי עבודה. נא תקנו בהתאם. אודה לאישורכם.	שימו לב להבהרה בסיפא של הסעיף, הגבלת השעון היא עבור הקבלן המבצע, במידה וירצה לעבוד בימי שישי או ערבי חג שלא יעבוד אחרי כניסת השבת / החג
10	55	21-23	נא הבהירו כי הגשת השגה הנה במסגרת 90 יום לאחר משלוח שומות, וכי פניות לאחר התקופה המוגדרת תזכה את הספק בתמורה נוספת עבור ביצוע העבודה. אודה לאישורכם.	מועדי הערעור הינם כמצוין בחוק. ככל והתקופה תחלוף, ותידרש מדידה נוסת, תשולם תמורה בגין העבודה הנוספת
11	כללי	כללי	נבקש להבהיר, האם בכוונת הרשות לבצע סקר בכל הנכסים שבתחומה או בכוונת הרשות לבצע מדידות ע"פ הזמנות מעת לעת?	ראו תשובה בסעיף 3 דלעיל
12	48, 8	3.2 – 3.3	כידוע, במסגרת חוק חברות הגביה, שנחקק לא מכבר, נקבעו הגבלות על ביצוע עבודות שונות ע"י חברת גביה, וביניהן ביצוע מדידות. בהתאם לכך, על חברות גביה, להן קיימת גם פעילות מדידות, להיערך להסבת פעילות המדידות לחברות קשורות אחרות, אשר בהתאם לדין אינן מוגבלות בביצוע הפעילות.	הבקשה מאושרת לאור השינוי בחוק הגביה
		ונספח יא' – אישור עסק חי	במסגרת הסבה זו מועברים כלל הסכמי ההתקשרות הפעילים וכן עובדי החברה ומנהליה באופן המבטיח שימור הידע והניסיון.	
			נוכח השינוי בחוק וההתאמות במבנה האחזקות בעקבותיו, מתחייבת עריכת התאמות בתנאי הסף במכרז, כך שניתן יהיה לייחס למציע ניסיון ומחזור כספי של החברה הקשורה ממנה הוסבה הפעילות.	
			לפיכך נודה על הבהרתכם כי לצורך עמידה בתנאי הסף ובאמות המידה האיכותיות לבחירת ההצעה הזוכה, כמפורט בסעיפים עסקינן, ניתן להסתמך על ניסיון שנצבר בחברה ממנה הוסבה הפעילות וכן מחזור כספי והיעדר הערת עסק חי של החברה הקשורה ממנה הוסבה הפעילות.	



מכרז מספר 03/2024 לביצוע שירותי מדידה וסקר נכסים

מס"ד	עמוד בחוברת המכרז	פרק וסעיף רלבנטיים	נוסח השאלה	תשובות
13	8, 18	3.2, 16.5.2.1	בחלק מהסעיפים קיימת דרישה לצירוף המלצות/אישורי רשויות, ובסעיפים אחרים מצוין כי אין צורך.	אין צורך לצרף המלצות כתובות, די במסירת מידע על הרשות עברה נעשתה העבודה, פרטי אנשי קשר כולל טלפון ותפקיד בכל רשות
			נבקש לאשר כי אין צורך לצרף המלצות/או אישורי רשויות לצורך הוכחת עמידה בתנאי סף 3.2 ורכיב איכות 16.5.2.1 וכי מספיק לציין את שמות הממליצים בנספח ב' ונספח יב'.	
14	18	16.5.2.1	נבקש לחדד כי ניסיון המציע הנדרש בסעיף א' (10 נקודות) הינו על ביצוע סקרים ברשויות במהלך החמש השנים האחרונות כדוגמת סעיף ב'.	אכן מדובר על ניסיון ב-5 שנים האחרונות
15	26	נספח ד' – פרטי חשבון קבלן	נבקש אישורכם לצרף אישור ניהול חשבון בנק בנוסח שמקובל בבנק ולא בחתימת הבנק ע"ג הנספח, מאחר ובנקים אינם חותמים על אישורים חיצוניים.	הבקשה מאושרת
16	10	6.5	לא קיים טופס בעמ' 2 למסמכי המכרז עליו יירשמו פרטיו האישיים של המציע בעת הגשת המכרז. נבקש לקבל את הטופס.	מצ"ב אישור הגשת מכרז
17	10	8.1	למען שמירה על איכות הסביבה, אנא אישורכם כי העותק שיוגש, יוגש ע"ג DOK	הבקשה מאושרת ניתן להגיש עותק מודפס או באמצעות דיסק און קי. בכל מקרה מסמכי ההגשה המקוריים יוגשו באופן מודפס
18	58	35.9 – 35.10 – 35.11	מדבר בביצוע סקר השוואות שעלויותיו גבוהות, לאור זאת נבקש להבהיר כי ההשוואות והסימונים הנדרשים יהיו ע"פ צורך בלבד ואל יהיו תקפים לכלל הסקר.	ראו תשובה לסעיף 7 דלעיל
19	63	58	כניסות ל-50% מדירות רוויה מאריכות דרסטית את זמני ביצוע הסקר, מה גם שאין צורך בתיאום דירות שהן למעשה טיפוסיות לדירות אחרות בבניין.	הבקשה נדחית
			לאור זאת נבקש להגדיר כי התיאומים יהיו בהתאם לצורך ובהתאם לאי אפשרות למדידה כגון: דירות גן ופנטהאוזים.	
20	65	טבלת הנכסים הנמדדים והנחיות מדידה	נבקש לשנות את ההגדרות:	הבקשה נדחית



מכרז מספר 03/2024 לביצוע שירותי מדידה וסקר נכסים

תשובות	נוסח השאלה	פרק וסעיף רלבנטיים	עמוד בחוברת המכרז	מס"ד
	מ-" למדוד ל- " לחייב "			
	מ-"לא למדוד" ל- "לא לחייב "			
	שכן על הקבלן למדוד את כל השימושים כנס ללא קשר האם מחויב או לא מחויב.			
אכן, יש לתת מחיר מוצע לאחר הנחה. אין אפשרות להציע מחיר הגבוה מהאומדן.	נבקש להבהיר כי לא נדרש לתת הנחה אלא יש לתת מחיר מוצע, בנוסף נבקש להבהיר האם ניתן לתת המחיר מוצע גם מעל האומדן וגם מתחת לאומדן?	52 ב'	94	21
הבקשה מתקבלת.	בשורה השנייה, לאחר המילים "ימציא למועצה", יש להחליף את המילים "את הפוליסות", במילים "חלקים רלוונטיים בפוליסות הביטוח".	סעיפי ביטוח בהסכם :	15-16	22
הבקשה נדחית.	בשורה השלישית, לאחר המילים "אלא אם", יש להחליף את המילה "אושר", במילה "הועבר".	סעיף 14 – ביטוח : תת סעיף 14.1 :		
הבקשה נדחית.	בסוף השורה השנייה, לאחר המילים "הביטוח שלו לנדרש", יש להחליף את המילה "במכרז", במילים "בנספחי הביטוח על תיקוניהם".	תת סעיף 14.4 : תת סעיף 14.4.1 :	16	23
נוסח הסעיף יישאר ללא שינוי.	בסוף השורה הראשונה, לאחר המילים "כיסויי הביטוח שלו", יש להוסיף את המילים "על תיקוניהם".	תת סעיף 14.4.2 :	16	24
נוסח הסעיף יישאר ללא שינוי.	בסיפא, לאחר המילים "או ערבות הביצוע", יש להוסיף את המילים "לחילופין רשאי המציע לחזור בו מהצעתו".	תת סעיף 14.5 :	16	25
הבקשה מתקבלת.	בסוף השורה הראשונה, יש לגרוע את המילה "כל".	נספח ו' – ביטוחים :	28	
הבקשה מתקבלת.	בשורה הרביעית ותחילת החמישית, יש לגרוע את המילים "ולכל הפחות לתקופה נוספת של 7 שנים לאחר תום תקופת מתן השירותים נשוא הסכם זה".	סעיף 1 :		26
הבקשה מתקבלת.	בסוף השורה השתים עשרה, יש להחליף את המילים "כל דין", במילה "דין".			



מכרז מספר 03/2024 לביצוע שירותי מדידה וסקר נכסים

מס"ד	עמוד בחוברת המכרז	פרק וסעיף רלבנטיים	נוסח השאלה	תשובות
27	29	סעיף 3 :	בשורה הרביעית, לאחר המילים "למבקש האישור", יש להחליף את המילה "מיד", במילים "בהקדם האפשרי".	הבקשה מתקבלת.
28	30	סעיף 5 :	בשורה השמינית, לאחר המילים "לביטוחי המבוטח", יש להחליף את המילים "יערוך המבוטח", במילים "רשאי המבוטל לערוך".	נוסח הסעיף ישאר ללא שינוי.
			בשורה האחרונה, לאחר המילים "את מבקש האישור", יש להוסיף את המילים "באשר לאחריות מעשי או מחדלי המבוטח".	אחרי המילים "בכפוף לסעיף אחריות צולבת" יכתב "והרחבי השיפוי".
29	30-31	סעיף 7 :	סעיף זה רלוונטי למקרה שאתם מעסיקים קבלני משנה לצורך מתן השירותים. במקרה כזה עליכם לוודא כי ברשותם כיסוי ביטוחי שאינו נופל מהנדרש מכם. האחריות בגינם תחול עליכם.	נוסח הסעיף ישאר ללא שינוי.
30	31-32	סעיף 8 : תת סעיף ה' :	בשורה הראשונה, יש להחליף את המילים "לא יפחת מתנאי ביט מהדורה 2013", במילים "הינו על פי תנאי מגדל ביט 2016".	הבקשה מתקבלת כחלופה נוספת
31	33	אישור קיום ביטוחים :	לאחר המילים "אחריות מקצועית", יש להוסיף את המילים "משולבת עם ביטוח חבות המוצר".	מאושר כחלופה נוספת
		ביטוח אחריות מקצועית :	בהתאם, בעמודת "קודי הכיסוי", יש לתקן את גבול האחריות המשולב ולהעמידו ע"ס 4,000,000 ₪ למקרה ולתקופת ביטוח.	מאושר כחלופה . ככל ותמומש יעודכן גבול האחריות באישור שיחתם, בהתאם.
32	82	תת סעיף 33.2 :	בשורה הראשונה, לאחר המילים "כלפי המזמינה", יש להוסיף את המילים "בשיעור חבותו החוקית".	הבקשה מתקבלת
			בתחילת השורה הרביעית, יש לגרוע את המילים "ו/או בקשר".	נוסח הסעיף ישאר ללא שינוי.
33	82	תת סעיף 33.3 :	בסוף השורה הראשונה, לאחר המילים "ו/או מי מטעמה", יש להוסיף את המילים "כפוף להוכחת חבותו החוקית של הקבלן והיקפה".	נוסח הסעיף ישאר ללא שינוי.



מכרז מספר 03/2024 לביצוע שירותי מדידה וסקר נכסים

מס"ד	עמוד בחוברת המכרז	פרק וסעיף רלבנטיים	נוסח השאלה	תשובות
			בשורה הרביעית, לאחר המילים "בית משפט מוסמך", יש להוסיף את המילים "וכפוף להוכחת חבותו והיקפה".	נוסח הסעיף ישאר ללא שינוי.
34	82	תת סעיף 33.4 :	בסיפא, לאחר המילים "כאמור לעיל", יש להוסיף את המילים "כל זאת עד תקרת חבותו החוקית".	נוסח הסעיף ישאר ללא שינוי.
35	82-83	סעיף 34 – ביטוח :	בשורה הראשונה, יש להחליף את המילים "כל דין", במילה "דין".	הבקשה מתקבלת
		תת סעיף 34.1 :	בשורה השנייה, יש להחליף את המילים "לטובתו ולטובת המזמינה, ביחד ולחוד", במילים "ולהרחיב את ביטוחיו לכלול את המזמינה היה ותיתבע בשל מעשיו או מחדליו של הקבלן".	אחרי המילים "ביחד ולחוד" יתווספו המילים "בהתאם להרחבות השיפוי שלהלן".
36	83	תת סעיף 34.2 :תת סעיף 34.2.3 :	בסוף השורה הראשונה, לאחר המילים "לשפות את המזמינה", יש להוסיף את המילים "היה ותיתבע".	הבקשה מתקבלת
37	83	תת סעיף 34.2.5 :	בשורה הראשונה, לאחר המילים "לשפות את המזמינה", יש להוסיף את המילים "היה ותיתבע".	הבקשה מתקבלת
			בסיפא, לאחר המילים "שירותים מקצועיים למזמינה", יש להוסיף את המילים "אך לא לפני ה-1.1.2015".	נוסח הסעיף ישאר ללא שינוי.
38	83	תת סעיף 34.2.7 :	בסיפא, יש לתקן את ההשתתפות העצמית הנקובה ולהעמידה ע"ס 250,000 ₪.	נוסח הסעיף ישאר ללא שינוי.
39	83	תת סעיף 34.2.9 :	בתחילת השורה השנייה, יש להחליף את המילה "שתימסר", במילה "שתישלח".	נוסח הסעיף ישאר ללא שינוי.
			בשורה השלישית, לאחר המילים "60 יום", יש לגרוע את המילה "לפחות".	הבקשה מתקבלת
40	83	תת סעיף 34.2.10 :	בסוף השורה, יש להוסיף את המילים "אולם אין בביטול החריג כדי לגרוע מחובות המבוטח וזכויות המבטח על פי דין".	הבקשה מתקבלת
41	84	תת סעיף 34.4 :	בסיפא, יש להחליף את המילים "כל דין", במילה "דין".	הבקשה מתקבלת



מכרז מספר 03/2024 לביצוע שירותי מדידה וסקר נכסים

מס"ד	עמוד בחוברת המכרז	פרק וסעיף רלבנטיים	נוסח השאלה	תשובות
42	84	תת סעיף 34.5 :	בסוף השורה הראשונה, לאחר המילים "ההשתתפות העצמית החל", יש להחליף את המילה "בביטוח", במילה "בביטוחיו".	הבקשה מתקבלת
			בתחילת השורה השלישית, לאחר המילים "קבלני המשנה", יש להוסיף את המילה "מטעמו".	הבקשה מתקבלת
			בסיפא, לאחר המילים "הקבועה בפוליסות", יש להוסיף את המילים "ובלבד שהינם בתחום חבותו החוקית של הקבלן".	נוסח הסעיף ישאר ללא שינוי.
43	85	תת סעיף 34.8 :	בסיפא, יש להחליף את המילים "כל דין", במילה "דין".	הבקשה מתקבלת

כ"ה אייר תשפ"ד  
02.06.2024

### מענה לשאלות משתתפי

### מכרז פומבי לביצוע שירותי מדידה וסקר נכסים לצרכי ארנונה

מס' מכרז 03/2024

במענה לשאלות הבהרה שנתקבלו בקשר עם המכרז שבנדון, להלן התייחסותנו:

1. הודעות הבהרה מטעם המועצה מחייבות את המציעים.
2. המציע לא יבצע מחיקות/שינויים על גבי מסמכי המכרז.
3. השינויים וההבהרות שלעיל מהווים חלק בלתי נפרד ממסמכי המכרז ועל המשתתף בהליך להביאם בחשבון בהגשת הצעתו. על המשתתף במכרז לצרף מסמך זה, כשהוא חתום על ידו בחתימה וחותמת, להצעתו במכרז.
4. נשמח על הגשת הצעה מטעמכם.

חתימה וחותמת המציע: \_\_\_\_\_



מכרז מספר 03/2024 לביצוע שירותי מדידה וסקר נכסים

**אישור**

אני הח"מ \_\_\_\_\_ (להלן: "המשתתף") מאשר כי קבלתי את מסמך הבהרה מכרז פומבי מס' 03/2024 הבנתי את האמור בו ואני מצרף העתק של המסמכים הנדרשים לפי מסמך זה לעיל להצעתי במכרז.  
שם המשתתף: \_\_\_\_\_ חתימה: \_\_\_\_\_

בכבוד רב  
רמי אומיד  
גזבר המועצה

חתימה וחותמת המציע: \_\_\_\_\_