

## מועצה מקומית גדרה

### צו מיסים לשנת הכספים 2024

של המועצה מחוק ההסדרים במשק המדינה (תיקוני חקיקה  
ציב), התשנ"ג – 1992, מוטלת בזאת ארנונה כללית שתשולם ע"י  
מזיקים בנכסים לשנת 2024 (מיום 1.1.2024 עד ליום 31.12.2024).

#### ופרוטים:

וט המועצה המקומית גדרה נחלק לשלושה אזורים בהתאם למפה

ורובע וגם / או חלק ממנו.

המשמש למגורים פירושו, כל השטח הבנוי ברוטו כולל (כולל את  
שטח).

יאינו משמש למגורים:

של המבנה ע"פ מידות הפנים וחוץ של המבנה לרבות חדרי כניסה,  
זול, שירותים, סככות, יציע, מרתפים, מקלטים, מרפסות וכל  
אחר וכולל את הקרקע הצמודה לבניין עד שטח של 50 מ"ר. יתרת  
תחויב לפי תעריף קרקע תפוסה.

:

**בני מגורים** – לרבות בתי אבות.

**שרדים, שרותים ומסחר** – לרבות מתקני חשמל, תחנות אוטובוס,  
וסעדות, בתי קולנוע, תחנות דלק, חנויות, רשתות שיווק, דוכנים,  
ורכולים ובתי מרקחת, מרלוגים ומחסנים מסחריים<sup>1</sup> למעט  
חברות ביטוח.

**נקים** – כהגדרת מוסד בסעיף 1 לחוק בנק ישראל (תשי"ד 1954),  
בנינים המוחזקים ע"י בנק או תאגיד, בשיטתו ו/או מטעמו וכל סוגי  
מבנים המשמשים לצורכי בנק, לרבות חברות ביטוח.

**עשיה** – לרבות מפעלי בנייה ומחצבות.

**בנה חקלאי** – מבנה של קבע הנמצא על אדמה חקלאית ומשמש  
צרכי חקלאות למעט מבנה ששטחו עולה על 500 מ"ר ולמעט מבנה  
והשימוש בו הינו תעשייה.

**תי מלון** – לרבות בתי הארחה ואכסניות.

**דמה חקלאית** – כמשמעותה בסעיף העיריות.

**קרקע תפוסה** – כמשמעותה בסעיף 269 לפקודת העיריות. כל קרקע  
ואינה חקלאית, שמשמשים בה ומחזיקים אותה לא יחד עם  
בניין.

**נכסים אחרים** – סוגי נכסים שאינם מפורטים לעיל.

---

<sup>1</sup> הבהרה

**חיוב לארנונה הכללית איזור א'**

תעריף שנתי מבוקש <sup>2</sup> 2024	תעריף שנתי 2024 מאושר	סוג הנכס	
52.28 ₪ למ"ר	48.86 ש"ח למ"ר	100	
52.28 ₪ למ"ר	48.86 ש"ח למ"ר	350	
			סוג:
129.40 ₪ למ"ר	123.60 ש"ח למ"ר	300	סוג:
273.62 ₪ למ"ר	261.35 ש"ח למ"ר	310	
1037.08 ₪ למ"ר	990.58 ש"ח למ"ר	330	
	160.77 ש"ח למ"ר	390	
93.56 ₪ למ"ר	89.36 ש"ח למ"ר	440	
69.36 ₪ למ"ר	66.25 ש"ח למ"ר	400	
0.0413 ₪ למ"ר	0.0394 ש"ח למ"ר	630	
0.0287 ₪ למ"ר	0.0274 ש"ח למ"ר	631	
0.0413 ₪ למ"ר	0.0394 ש"ח למ"ר	640	
0.0168 ₪ למ"ר	0.0160 ש"ח למ"ר	641	
0.0231 ₪ למ"ר	0.0221 ש"ח למ"ר	650	
0.0169 ₪ למ"ר	0.0161 ש"ח למ"ר	660	
	81.15 ש"ח למ"ר	690	
0.3395 ₪ למ"ר	0.3243 ש"ח למ"ר	695	ובדד
12.62 ₪ למ"ר	12.06 ש"ח למ"ר	700	
15.85 ₪ למ"ר	15.14 ש"ח למ"ר	701	ס
	50.52 ש"ח למ"ר	610	
	80.13 ש"ח למ"ר	250	
39.66 ₪ למ"ר	37.88 ש"ח למ"ר	900	
15.87 ₪ למ"ר	15.15 ש"ח למ"ר	901	ום

<sup>2</sup> העלאה חריגה בנכסים שאינם למגורים 7.5% (כולל שיעור העדכון) מלבד בתי מלון, משתלות חממות ומבנה חקלאי לאישור השרים

<sup>3</sup> העלאה חריגה של 7% מעבר לשיעור העדכון בנכסים למגורים לאישור השרים

<sup>4</sup> ביטול סיווג לאישור השרים

**חיוב לארנונה לאזור ב'<sup>5</sup>**

כספים המסומנים במפה באות ב'.

כס	סוג הנכס	תעריף שנתי 2024 מאושר
<b>דריש:</b>		
ריס	101	60.00 ש"ח למ"ר
ת	351	60.00 ש"ח למ"ר
<b>שירותים ומסחר:</b>		
שירותים ומסחר	301	150.00 ש"ח למ"ר
לק	311	312.00 ש"ח למ"ר
חברות ביטוח	331	1,200.00 ש"ח למ"ר
	391	160.77 ש"ח למ"ר
	441	120.00 ש"ח למ"ר
	401	120.00 ש"ח למ"ר
<b>קלאית:</b>		
	830	0.0413 ₪ למ"ר
	831	0.0287 ₪ למ"ר
	840	0.0413 ₪ למ"ר
ר	841	0.0168 ₪ למ"ר
יקות	850	0.0231 ₪ למ"ר
	860	0.0169 ₪ למ"ר
חממות	890	81.15 ש"ח למ"ר
קלאית לא מעובדת (נור)	895	0.3395 ₪ למ"ר
<b>פוסה</b>	702	30.00 ש"ח למ"ר
פוסה לאירועים	703	50.00 ש"ח למ"ר
<b>קלאי</b>	810	50.52 ש"ח למ"ר
<b>נורה בתשלום</b>		
נורה בתשלום	902	45.00 ש"ח למ"ר
מקורה בתשלום	903	18.00 ש"ח למ"ר

<sup>5</sup> הטלה לראשונה עבור הנכסים המסומנים במפה באות ב', למעט הבסיס הצבאי שמשלם ארנונה בהתאם להסדר קיים עד לפינוי הצפוי בעוד מספר שנים.

**חיוב לארנונה לאזורי התעסוקה<sup>6</sup>**

- עבור הנכסים באזור התעסוקה המסומנים במפה באות ג'.

תעריף שנתי 2024 מאושר	סוג הנכס	כס
		<b>ירימ:</b>
60.00 ש"ח למ"ר	352	ת
		<b>שירותים ומסחר:</b>
240.00 ש"ח למ"ר	302	שירותים ומסחר
300.00 ש"ח למ"ר	312	לק
1,200.00 ש"ח למ"ר	332	חברות ביטוח
160.77 ש"ח למ"ר	392	י
120.00 ש"ח למ"ר	442	מלאכה
		<b>קלאית:</b>
0.74 ש"ח למ"ר	632	קלאית לכל
30.00 ש"ח למ"ר	704	פוסה
50.00 ש"ח למ"ר	705	פוסה לאירועים
50.52 ש"ח למ"ר	611	קלאי
		<b>יורה בתשלום:</b>
56.00 ש"ח למ"ר	904	יורה בתשלום
46.00 ש"ח למ"ר	905	מקורה בתשלום

<sup>6</sup> הטלה לראשונה אזורי תעסוקה המסומנים במפה אזור ג'

## והסדרי תשלומים, הנחות ופטורים:

### שלום:

תשלום הארנונה יחול ב – 1.1.2024 . לכל תשלום שיעשה לאחר יוספו הפרשי הצמדה כחוק.

### תשלום:

3.2. למשלמים מראש את כל המסים עד 31.1.2024 תינתן הנחה של 1%.

3.2. מבלי לפגוע באמור לעיל ולנוחיות התושבים הוחלט לאפשר לשלם את הארנונה בשישה תשלומים צמודי מדד על-פי חוק כדלקמן:

16.1.2024 , 16.3.2024 , 16.5.2024 , 16.7.2024 , 16.9.2024 , 16.11.2024

להלן ההסדר:

3.2.2.1. "הסדר" זה יאבד את תוקפו אם לא ישולם אחד מתשלומי הארנונה במועדו והמועצה תהיה רשאית לדרוש את מלוא יתרת החיוב השנתי שתחילתו בתאריך 1.1.2024.

3.2.2.2. "הסדר" זה לא יחול באם תידרש המועצה לתת אישור לביצוע פעולה כלשהי במשרדי ספרי האחוזה ו/או היתרי בניה ו/או כל אישור אחר המעיד על גמר חשבון וסילוק חובות. במקרים אלה האזרח ישלם את החיוב במלואו במזומן.

### ים:

נאם לתקנות ההסדרים במשק המדינה ( הנחה מארנונה ) התשנ"ג

תשלומי ארנונה למחזיק שנתן הוראת קבע לתשלום הארנונה לפי ההסדרים במשק.

### שון של בניין ריק

כל הראשון של בניין חדש, ריק – שמיום שהסתיימה בנייתו והוא משתמשים בו במשך תקופה רצופה, כמפורט להלן :-

ים – הנחה של 100%.

הועדה שוכנעה כי יש טעמים המצדיקים אי אכלוס הבניין.

### אחר

יק שאין משתמשים בו במשך תקופה מצטברת יהיה זכאי להנחה

הנחה בשיעור 100%.

ה-12 הנחה בשיעור 66.66%.

ס אחת בלבד. כל עוד לא שונתה הבעלות בו.

## ת ארנונה כללית:

רשאי להשיג תוך 90 יום מיום קבלת הודעת קבלת התשלום בפני  
נה, וזאת מהסיבות הבאות:

נו מצוי באזור המצוין בהודעת התשלום.  
ודעת התשלום טעות בציון סוג הנכס, גודלו או השימוש בו.  
זיק בנכס כמשמעו בפקודת העיריות

הל הארנונה להשיב להשגה תוך 60 יום מיום קבלת ההשגה.  
ערער תוך 30 יום מיום קבלת התשובה לועדת ערר שליד הרשות  
מית.

לטת ועדת הערר ניתן להגיש ערעור תוך 30 יום מיום מסירת  
טה לבית המשפט לעניינים מינהלים שבאזור שיפוטו נמצא תחום  
ת המקומית.

בכבוד רב,

סהר פינטו  
ראש המועצה

המועצה  
המקומית  
גדרה

צו המיסים  
לשנת 2024

