

הנדון: דברי הסבר לטיטוט צו ארנונה 2024

1. הטלה ראשונה אזורי תעסוקה

- 1.1. המועצה מטילה כהטלה לראשונה תעריפים וסיווגים חדשים עבור הנכסים באזור התעסוקה החדשים המסומנים במפה המצ"ב.
- 1.2. באזורי התעסוקה נכון להיום אין נכסים ברי חיוב בארנונה ולכן ניתן להטיל באזורים הללו הטלה לראשונה שאינה כפופה לחוקי ההקפאה ואינה דורשת את אישורי שרי הפנים והאוצר. התעריפים נקבעו בהתאם לתעריפים ההולמים אזורי תעסוקה כאלו ובהתאם לתעריפי צווי מיסים באזור.

2. הטלה ראשונה אזורי מגורים חדשים

- 2.1. המועצה מטילה כהטלה לראשונה תעריפים וסיווגים חדשים עבור הנכסים באזור המגורים החדשים המסומנים במפה המצ"ב.
- 2.2. באזורי המגורים החדשים נכון להיום אין נכסים ברי חיוב בארנונה ולכן ניתן להטיל באזורים הללו הטלה לראשונה שאינה כפופה לחוקי ההקפאה ואינה דורשת את אישורי שרי הפנים והאוצר. התעריפים נקבעו בהתאם לתעריפים ההולמים אזורים כאלו ובהתאם לתעריפי צווי מיסים באזור.

3. העלאה חריגה למגורים לאישור השרים

- 3.1. המועצה מבקשת העלאה חריגה של 7% מעבר לשיעור העדכון בנכסים למגורים לאישור השרים.
 - 3.2. במהלך שנת 2015 עודכן הדירוג הסוציאקונומי במועצה מדירוג סוציאקונומי - 6 לדירוג סוציאקונומי - 7, לאור שינוי זה, המועצה נפגעת בכל שנה בקבלת מענקי האיזון. יצוין בנוסף, כי בשל מצבה הכלכלי של המועצה, המועצה החלה בתוכנית התייעלות עם משרד הפנים, על מנת לעמוד ביעדים אשר הציב משרד הפנים, מבקשת הרשות העלאה חריגה זו על מנת להגדיל את הכנסותיה ולהביא לידי יציבותה הכלכלית.
 - 3.3. למועצה מקומית גדרה תמהיל נכסים חריג אשר בו ההכנסה מארנונה נשענת בעיקר על סיווג "מגורים" (כ 77% !!). סיווג זה לא הועלה מעבר למנגנון העדכון האוטומטי בשנים האחרונות עניין אשר יצר פער נוסף אל מול תעריפי הארנונה בנפה.
 - 3.4. בנוסף, משרד הפנים פרסם בקווים המנחים להגשת בקשה חריגה לשנת 2024-2025 מטריצת תעריפים קבוצתיים במגורים לכלל הרשויות המקומיות, בקווים מנחים אלו קבע משרד הפנים כי רשות שהתעריף למגורים הינו נמוך ב - 15% לפחות מהתעריף הקבוצתי רשאית לבקש העלאה חריגה.
- בנוסף נקבע בקווים המנחים שככל שתעריפי הרשות לסיווג מגורים נמוכים בהשוואה לתעריף הקבוצתי והרשות מבקשת להעלות את תעריפי נכסים שאינם למגורים - היא תידרש להעלאה בשיעור דומה לזה שהיא מבקשת גם בסיווג המגורים.

התעריף הקבוצתי של מועצה מקומית גדרה הינו 78.04 ₪ למ"ר, תעריף למגורים בצו לשנת

2024 הינו 48.86 ₪ למ"ר, התעריף בצו הינו נמוך ב 37% לפחות מהתעריף הקבוצתי.

4. העלאה חריגה לנכסים שאינם מגורים לאישור השרים

- 4.1. המועצה מבקשת העלאה חריגה של 7.5% (כולל שיעור העדכון) בנכסים שאינם למגורים מלבד בתי מלון, משתלות חממות ומבנה חקלאי לאישור השרים.
- 4.2. במהלך שנת 2015 עודכן הדירוג הסוציאקונומי במועצה מדירוג סוציאקונומי - 6 לדירוג סוציאקונומי - 7, לאור שינוי זה, המועצה נפגעת בכל שנה בקבלת מענקי האיזון. יצוין בנוסף, כי בשל מצבה הכלכלי של המועצה, המועצה החלה בתוכנית התייעלות עם משרד הפנים, על מנת לעמוד ביעדים אשר הציב משרד הפנים, מבקשת הרשות העלאה חריגה זו על מנת להגדיל את הכנסותיה ולהביא לידי יציבותה הכלכלית.

5. ביטול תת סיווג נכסים אחרים לאישור השרים

- 5.1.1. ביטול תת סיווג 250 - המועצה מבקשת לבטל סיווג 250 "נכסים אחרים", כלומר להשמיטו מהצו.
- 5.1.2. המועצה מבקשת להשמיט סיווג זה מהצו וכי ייתר השימושים יסווגו לפי האמור לעיל ביתר הסיווגים הקיימים בצו וזאת במטרה לפשט את הצו. השמטת סיווג זה מתבקשת גם לאור הערת מבקר מטעם משרד הפנים בנושא.