

הנדון: דברי הסבר לטיוטת צו ארנונה 2025

1. העלאה חריגה למגורים לאישור השרים

- 1.1. המועצה מבקשת העלאה של 4.5% מעבר לשיעור העדכון בנכסים למגורים לאישור השרים.
 - 1.2. במהלך שנת 2015 עודכן הדירוג הסוציאקונומי במועצה מדירוג סוציאקונומי - 6 לדירוג סוציאקונומי - 7, לאור שינוי זה, המועצה נפגעת בכל שנה בקבלת מענקי האיזון. יצוין בנוסף, כי בשל מצבה הכלכלי של המועצה, המועצה החלה בתוכנית התייעלות עם משרד הפנים, על מנת לעמוד ביעדים אשר הציב משרד הפנים, מבקשת הרשות העלאה חריגה זו על מנת להגדיל את הכנסותיה ולהביא לידי יציבותה הכלכלית.
 - 1.3. למועצה מקומית גדרה תמהיל נכסים חריג אשר בו ההכנסה מארנונה נשענת בעיקר על סיווג "מגורים" (כ 77% !!). סיווג זה לא הועלה מעבר למנגנון העדכון האוטומטי בשנים האחרונות עניין אשר יצר פער נוסף אל מול תעריפי הארנונה בנפה.
 - 1.4. בנוסף, משרד הפנים פרסם בקווים המנחים להגשת בקשה חריגה לשנת 2024-2025 מטריצת תעריפים קבוצתיים במגורים לכלל הרשויות המקומיות, בקווים מנחים אלו קבע משרד הפנים כי רשות שהתעריף למגורים הינו נמוך ב - 15% לפחות מהתעריף הקבוצתי רשאית לבקש העלאה חריגה. בנוסף נקבע בקווים המנחים שככל שתעריפי הרשות לסיווג מגורים נמוכים בהשוואה לתעריף הקבוצתי והרשות מבקשת להעלות את תעריפי נכסים שאינם למגורים - היא תידרש להעלאה בשיעור דומה לזה שהיא מבקשת גם בסיווג המגורים.
- התעריף הקבוצתי של מועצה מקומית גדרה הינו 78.04 ₪ למ"ר, תעריף למגורים בצו לשנת 2024 הינו 48.86 ₪ למ"ר, התעריף בצו הינו נמוך ב 37% לפחות מהתעריף הקבוצתי.**

2. העלאה חריגה לנכסים שאינם מגורים לאישור השרים

- 2.1. המועצה מבקשת העלאה חריגה של 7.5% (כולל שיעור העדכון) בנכסים שאינם למגורים מלבד תתי הסיווגים הבאים: 390,690, 610, 391, 890, 810, 632, 611 ו 392 - המועצה מבקשת העלאה זו לאישור השרים לכל שנה בנפרד: הן לשנת 2025, הן לשנת 2026, הן לשנת 2027 והן לשנת 2028 (העלאה רב שנתית ל 4 שנים)
- 2.2. במהלך שנת 2015 עודכן הדירוג הסוציאקונומי במועצה מדירוג סוציאקונומי - 6 לדירוג סוציאקונומי - 7, לאור שינוי זה, המועצה נפגעת בכל שנה בקבלת מענקי האיזון. יצוין בנוסף, כי בשל מצבה הכלכלי של המועצה, המועצה החלה בתוכנית התייעלות עם משרד הפנים, על מנת לעמוד ביעדים אשר הציב משרד הפנים, מבקשת הרשות העלאה חריגה זו על מנת להגדיל את הכנסותיה ולהביא לידי יציבותה הכלכלית.