

מועצה מקומית גדרה

צו מיסים לשנת הכספים 2025

של המועצה מחוק ההסדרים במשק המדינה (תיקוני חקיקה
ציב), התשנ"ג – 1992, מוטלת בזאת ארנונה כללית שתשולם ע"י
מזיקים בנכסים לשנת 2025 (מיום 1.1.2025 עד ליום 31.12.2025).

ופרוטים:

וט המועצה המקומית גדרה נחלק לשלושה אזורים בהתאם למפה

ורובע וגם / או חלק ממנו.

המשמש למגורים פירושו, כל השטח הבנוי ברוטו כולל (כולל את
שטח).

יאינו משמש למגורים:

של המבנה ע"פ מידות הפנים וחוץ של המבנה לרבות חדרי כניסה,
זול, שירותים, סככות, יציע, מרתפים, מקלטים, מרפסות וכל
אחר וכולל את הקרקע הצמודה לבניין עד שטח של 50 מ"ר. יתרת
תחויב לפי תעריף קרקע תפוסה.

:

בני מגורים – לרבות בתי אבות.

שרדים, שרותים ומסחר – לרבות מתקני חשמל, תחנות אוטובוס,
וסעדות, בתי קולנוע, תחנות דלק, חנויות, רשתות שיווק, דוכנים,
ורכולים ובתי מרקחת, מרלוגים ומחסנים מסחריים¹ למעט
חברות ביטוח.

נקים – כהגדרת מוסד בסעיף 1 לחוק בנק ישראל (תשי"ד 1954),
בנינים המוחזקים ע"י בנק או תאגיד, בשיטתו ו/או מטעמו וכל סוגי
מבנים המשמשים לצורכי בנק, לרבות חברות ביטוח.

עשיה – לרבות מפעלי בנייה ומחצבות.

בנה חקלאי – מבנה של קבע הנמצא על אדמה חקלאית ומשמש
צרכי חקלאות למעט מבנה ששטחו עולה על 500 מ"ר ולמעט מבנה
והשימוש בו הינו תעשייה.

תי מלון – לרבות בתי הארחה ואכסניות.

דמה חקלאית – כמשמעותה בסעיף העיריות.

קרקע תפוסה – כמשמעותה בסעיף 269 לפקודת העיריות. כל קרקע
ואינה חקלאית, שמשמשים בה ומחזיקים אותה לא יחד עם
בניין.

נכסים אחרים – סוגי נכסים שאינם מפורטים לעיל.

¹ הבהרה

חיוב לארנונה הכללית איזור א'

תעריף שנתי מבוקש ² 2025	תעריף שנתי 2025 מאושר	סוג הנכס	
57.53 ₪ למ"ר	51.45 ש"ח למ"ר	100	
57.53 ₪ למ"ר	51.45 ש"ח למ"ר	350	
			סך:
139.10 ₪ למ"ר	130.13 ש"ח למ"ר	300	
294.14 ₪ למ"ר	275.18 ש"ח למ"ר	310	
1,114.87 ₪ למ"ר	1,042.99 ש"ח למ"ר	330	
	169.28 ש"ח למ"ר	390	
100.57 ₪ למ"ר	94.09 ש"ח למ"ר	440	
74.56 ₪ למ"ר	69.75 ש"ח למ"ר	400	
0.0444 ₪ למ"ר	0.0415 ש"ח למ"ר	630	
0.0309 ₪ למ"ר	0.0289 ש"ח למ"ר	631	
0.0444 ₪ למ"ר	0.0415 ש"ח למ"ר	640	
0.0180 ₪ למ"ר	0.0169 ש"ח למ"ר	641	
0.0248 ₪ למ"ר	0.0232 ש"ח למ"ר	650	
0.0181 ₪ למ"ר	0.0170 ש"ח למ"ר	660	
	85.44 ש"ח למ"ר	690	
0.3649 ₪ למ"ר	0.3414 ש"ח למ"ר	695	ובדד
13.57 ₪ למ"ר	12.69 ש"ח למ"ר	700	
17.04 ₪ למ"ר	15.95 ש"ח למ"ר	701	ס
	53.19 ש"ח למ"ר	610	
	84.37 ש"ח למ"ר	250	
42.63 ₪ למ"ר	39.88 ש"ח למ"ר	900	
17.06 ₪ למ"ר	15.96 ש"ח למ"ר	901	ום

² העלאה חריגה בנכסים שאינם למגורים 7.5% (כולל שיעור העדכון) מלבד בתי מלון, משתלות חממות ומבנה חקלאי - המועצה מבקשת העלאה זו לאישור השרים לכל שנה בנפרד : הן לשנת 2025, הן לשנת 2026, הן לשנת 2027 והן לשנת 2028 (העלאה רב שנתית ל 4 שנים)

³ המועצה מבקשת העלאה של 4.5% מעבר לשיעור העדכון בנכסים למגורים לאישור השרים.

⁴ מותנה באישור שרים

חיוב לארנונה לאזור ב'⁵

כספים המסומנים במפה באות ב'.

תעריף שנתי 2025 מבוקש ⁶	תעריף שנתי 2025 מאושר	סוג הנכס	
66.02 ש"ח למ"ר	63.17 ש"ח למ"ר	101	
66.02 ש"ח למ"ר	63.17 ש"ח למ"ר	351	
מים ומסחר:			
161.25 ש"ח למ"ר	157.94 ש"ח למ"ר	301	מים ומסחר
335.40 ש"ח למ"ר	328.50 ש"ח למ"ר	311	
1,290.00 ש"ח למ"ר	1,263.48 ש"ח למ"ר	331	ביטוח
	169.27 ש"ח למ"ר	391	
129.00 ש"ח למ"ר	126.35 ש"ח למ"ר	441	
129.00 ש"ח למ"ר	126.35 ש"ח למ"ר	401	
מים ומסחר:			
0.0444 ₪ למ"ר	0.0435 ₪ למ"ר	830	
0.0309 ₪ למ"ר	0.0302 ₪ למ"ר	831	
0.0444 ₪ למ"ר	0.0435 ₪ למ"ר	840	
0.0181 ₪ למ"ר	0.0177 ₪ למ"ר	841	
0.0248 ₪ למ"ר	0.0243 ₪ למ"ר	850	
0.0182 ₪ למ"ר	0.0178 ₪ למ"ר	860	
	85.44 ש"ח למ"ר	890	ת
0.3650 ₪ למ"ר	0.3575 ₪ למ"ר	895	לא (בור)
32.25 ש"ח למ"ר	31.59 ש"ח למ"ר	702	
53.75 ש"ח למ"ר	52.65 ש"ח למ"ר	703	אירועים
	53.19 ש"ח למ"ר	810	
מים ומסחר:			
48.38 ש"ח למ"ר	47.38 ש"ח למ"ר	902	משלום
19.35 ש"ח למ"ר	18.95 ש"ח למ"ר	903	בתשלום

⁵ הטלה לראשונה עבור הנכסים המסומנים במפה באות ב' אשר הוטלה בשנת 2024, למעט הבסיס הצבאי שמשלם ארנונה בהתאם להסדר קיים עד לפינוי הצפוי בעוד מספר שנים.

⁶ העלאה חריגה בנכסים שאינם למגורים 7.5% (כולל שיעור העדכון) מלבד בתי מלון, משתלות חממות ומבנה חקלאי - המועצה מבקשת העלאה זו לאישור השרים לכל שנה בנפרד: הן לשנת 2025, הן לשנת 2026, הן לשנת 2027 והן לשנת 2028 (העלאה רב שנתית ל 4 שנים)

⁷ המועצה מבקשת העלאה של 4.5% מעבר לשיעור העדכון בנכסים למגורים לאישור השרים.

חיוב לארנונה לאזורי התעסוקה⁸

- עבור הנכסים באזור התעסוקה המסומנים במפה באות ג'.

תעריף שנתי מבוקש ⁹ 2025	תעריף שנתי מאושר 2025	סוג הנכס	
66.02 ש"ח למ"ר	63.17 ש"ח למ"ר	352	
ס ומסחר:			
258.00 ש"ח למ"ר	252.70 ש"ח למ"ר	302	ס ומסחר
322.50 ש"ח למ"ר	315.87 ש"ח למ"ר	312	
1,290.00 ש"ח למ"ר	1,263.48 ש"ח למ"ר	332	יטוח
	169.27 ש"ח למ"ר	392	
129.00 ש"ח למ"ר	126.35 ש"ח למ"ר	442	
	0.78 ש"ח למ"ר	632	כל
32.25 ש"ח למ"ר	31.59 ש"ח למ"ר	704	
53.75 ש"ח למ"ר	52.65 ש"ח למ"ר	705	ירועים
	53.19 ש"ח למ"ר	611	
60.20 ש"ח למ"ר	58.96 ש"ח למ"ר	904	שלום
49.45 ש"ח למ"ר	48.43 ש"ח למ"ר	905	בתשלום

⁸ הטלה לראשונה אזורי תעסוקה המסומנים במפה אזור ג' אשר הוטלה בשנת 2024

⁹ העלאה חריגה בנכסים שאינם למגורים 7.5% (כולל שיעור העדכון) מלבד בתי מלון, אדמה חקלאית ומבנה חקלאי - המועצה מבקשת העלאה זו לאישור השרים לכל שנה בנפרד : הן לשנת 2025, הן לשנת 2026, הן לשנת 2027 והן לשנת 2028 (העלאה רב שנתית ל 4 שנים)

¹⁰ המועצה מבקשת העלאה של 4.5% מעבר לשיעור העדכון בנכסים למגורים לאישור השרים.

והסדרי תשלומים, הנחות ופטורים:

שלום:

תשלום הארנונה יחול ב – 1.2025.1 . לכל תשלום שיעשה לאחר יוספו הפרשי הצמדה כחוק.

תשלום:

3.2. למשלמים מראש את כל המסים עד 31.1.2025 תינתן הנחה של 1%.

3.2. מבלי לפגוע באמור לעיל ולנוחיות התושבים הוחלט לאפשר לשלם את הארנונה בשישה תשלומים צמודי מדד על-פי חוק כדלקמן:

16.1.2025, 16.3.2025, 16.5.2025, 16.7.2025, 16.9.2025, 16.11.2025

להלן ההסדר:

3.2.2.1. "הסדר" זה יאבד את תוקפו אם לא ישולם אחד מתשלומי הארנונה במועדו והמועצה תהיה רשאית לדרוש את מלוא יתרת החיוב השנתי שתחילתו בתאריך 1.1.2025.

3.2.2.2. "הסדר" זה לא יחול באם תידרש המועצה לתת אישור לביצוע פעולה כלשהי במשרדי ספרי האחוזה ו/או היתרי בניה ו/או כל אישור אחר המעיד על גמר חשבון וסילוק חובות. במקרים אלה האזרח ישלם את החיוב במלואו במזומן.

ים:

נאם לתקנות ההסדרים במשק המדינה (הנחה מארנונה) התשנ"ג

תשלומי ארנונה למחזיק שנתן הוראת קבע לתשלום הארנונה לפי ההסדרים במשק.

שון של בניין ריק

כל הראשון של בניין חדש, ריק – שמיום שהסתיימה בנייתו והוא משתמשים בו במשך תקופה רצופה, כמפורט להלן :-

ים – הנחה של 100%.

הועדה שוכנעה כי יש טעמים המצדיקים אי אכלוס הבניין.

אחר

יק שאין משתמשים בו במשך תקופה מצטברת יהיה זכאי להנחה

הנחה בשיעור 100%.

ה-12 הנחה בשיעור 66.66%.

ס אחת בלבד. כל עוד לא שונתה הבעלות בו.

ת ארנונה כללית:

רשאי להשיג תוך 90 יום מיום קבלת הודעת קבלת התשלום בפני
נה, וזאת מהסיבות הבאות:

נו מצוי באזור המצוין בהודעת התשלום.
ודעת התשלום טעות בציון סוג הנכס, גודלו או השימוש בו.
זיק בנכס כמשמעו בפקודת העיריות

הל הארנונה להשיב להשגה תוך 60 יום מיום קבלת ההשגה.
ערער תוך 30 יום מיום קבלת התשובה לועדת ערר שליד הרשות
מית.

לטת ועדת הערר ניתן להגיש ערעור תוך 30 יום מיום מסירת
טה לבית המשפט לעניינים מינהלים שבאזור שיפוטו נמצא תחום
ת המקומית.

בכבוד רב,

סהר פינטו
ראש המועצה

המועצה
המקומית
גדרה

צו המיסים
לשנת 2025

