

פרוטוקול מס' 2 ישיבת וועדת התקשרויות

מיום 21.04.2024

נוכחים:

סלאבן פנוביץ', מהנדס המועצה, יו"ר ועדת התקשרויות
גלית דמארי סקורקה, יועמ"ש למועצה, חברת וועדה
רמי אומיד, גזבר המועצה, חבר וועדה

מטרות הישיבה:

1. אישור עצם ביצוע פנייה וכן אישור נוסח הפנייה למציעים עבור: "מתן שירותי תכנון כבישים וניקוז תחת "חוזה מסגרת" לפרויקטים של עבודות פיתוח ותשתיות ברחבי גדרה".

החלטות הועדה:

1. הועדה מאשרת את נוסח הפנייה שהוצג בפני הוועדה – **נספח א'** לפרוטוקול זה. כמו כן, הוועדה מסמיכה את מהנדס המועצה, סלאבן פנוביץ' לפנות ליועצים הרשומים במאגר, בהתאם לשיקול דעתו המקצועי.

רמי אומיד
גזבר המועצה, חבר

עו"ד גלית דמארי סקורקה,
היועצת המשפטית, חברה

סלאבן פנוביץ', מהנדס המועצה
יו"ר ועדת התקשרויות

לכבוד,

שלום רב,

הנדון : פניה לקבלת הצעות למתן שירותי תכנון כבישים וניקוז תחת "חוזה מסגרת"

לפרויקטים של עבודות פיתוח ותשתיות ברחבי היישוב גדרה

הנכם מוזמנים בזאת להציע מועמדותכם עבור מתן שירותי תכנון כמפורט להלן :

1. תיאור העבודה :

המועצה המקומית גדרה יוזמת הקמת מספר לא קבוע ו/או ידוע מראש של עבודות פיתוח ותשתיות ברחבי היישוב גדרה על פי הסכם מסגרת קבוע מראש. עבור ביצוע הפרויקטים מבקשת המועצה להתקשר בהסכם מסגרת עם גורם מקצועי למתן שירותי תכנון כבישים וניקוז.

2. תיאור השירות :

שירות של תכנון הנדסי מקצועי ומיומן של עבודות ההקמה משלב התכנון ועד לסיום תקופת הבדק.

3. תכולת העבודה הנדרשת :

תכנון כבישים וניקוז של הפרויקט משלב התכנון המפורט ועד הביצוע, שלב המסירה וסוף שלב הבדק והפקעות. פירוט תכולת העבודה המלאה מתוארת באופן מפורט בחוזה שייחתם עם המציע.

4. תנאי ההתקשרות :

תקופת ההתקשרות

תקופת הסכם המסגרת תהא לתקופה של 3 שנים מיום חתימתו. למועצה תהא האופציה להאריך את ההסכם, אם תחפוץ בכך, בשנה נוספת בכל פעם ולתקופה שלא תעלה על 2 שנים מצטברות נוספות.

שכר הטרחה

גובה שכר הטרחה (באחוזים מעלות הקמת הפרויקט) ותנאי התשלום עבור ביצוע שירותי הניהול והפיקוח המתוארים יהיו קבועים, וייקבעו בכל פרויקט בהתאם להיקפו עפ"י הטבלאות המופיעות בנספח להסכם שייחתם, ואשר מצורף לפניה זו.

5. תנאי סף:

א. תכנן כבישים וניקוז, במהלך השנים 2019 – 2024, של לפחות 10 פרויקטים שונים של עבודות פיתוח ותשתיות. 5 מתוכם בהיקף כספי בטווח של 1,000,000 – 3,000,000 ₪ כל אחד, 3 מתוכם בהיקף כספי של לפחות 6,000,000 ₪ כל אחד, ו-2 מתוכם בהיקף כספי של לפחות 12,000,000 ₪ כל אחד. בהתאם לזאת, להוכחת עמידתו בתנאי סף זה יצהיר המשתתף על ניסיונו במסגרת **נספח טבלת ניסיון מקצועי** המצורף לפניה זו, וכן יצרף צילומים של הפרויקטים שניהל.

ב. לפחות 5 המלצות אישיות שיתקבלו מטעם בעלי תפקיד מקצועיים רלוונטיים ברשות מוניציפאלית על פרויקטים משמעותיים ובהיקפים כספיים גדולים בתחום הבניה הציבורית.

6. אופן בחינת ההצעה

בחירת המציעים תעשה על בסיס ניקוד מרכיבי איכות, בהתחשב בקריטריונים הבאים:

1. **ניסיון בתכנון פרויקטים של עבודות פיתוח ותשתיות (50%):** בהתייחס לכמות הפרויקטים, להיקפם, איכותם, מורכבותם, מגוון סוגי וייעודי העבודות ועוד.

2. **המלצות (25%):** בהתייחס לחוות הדעת הכללית שתינתן, ובין היתר לקריטריונים של איכות העבודה, עמידה בלוחות זמנים, ויחסי העבודה עם המזמין.

3. **התרשמות המזמין (25%):** בהתייחס לחוות הדעת הכללית, ולרושם שהתקבל אצל המזמין לגבי התאמת המציע לסוג הפרויקטים, מאפייניהם, שיטת העבודה ויחסי העבודה עם המזמין, ועוד.

א. הניקוד יינתן בגין התרשמות צוות המועצה מהמציע על פי חוות דעת של הצוות המקצועי שימונה לשם כך ע"י ועדת ההתקשרויות.

ב. חוות הדעת של הצוות המקצועי תערך על בסיס ההמלצות שיגיש המציע, וכן על בסיס עבודות שביצע וראיון אישי עמו, ככל שהצוות המקצועי יבחר לעשות כן. את הניקוד המקסימלי יקבל המציע בעל ההמלצות הרבות ביותר במדדי האיכות שנקבעו. הצוות המקצועי יבחר על פי שיקול דעתו המקצועי במקרה של הצעות שוות.

6. אופן הגשת ההצעה –

א. את ההצעה יש לשלוח עד **לתאריך: _____ בשעה: _____** לתיבת דוא"ל 1001@gedera.muni.il תחת הנושא "הצעה לשירותי תכנון כבישים וניקוז במועצה מקומית גדרה". באחריות השולח לוודא את קבלת המייל במועצה.

ב. להצעה יש לצרף את המסמכים הבאים:

- טופס פניה זה חתום בתחתית כל דף.

- נספח א' להסכם העבודה (מצורף) חתום בתחתית כל דף.
- נספח טבלת ניסיון מקצועי המצורף, הכוללת את 10 הפרויקטים הנדרשים.
- המלצות.
- פרופיל חברה או כל מסמך אחר היכול להעיד על ניסיונו וטיבו של המציע.

הכול בכפוף לחוזה שיחתם בהסכמה בין הצדדים.

בכבוד רב,

סלאבן פנוביץ

מהנדס המועצה

.....

.....

תאריך

.....

חתימה וחותמת המציע

.....

שם המציע



נספח טבלת ניסיון מקצוע

שם הפרויקט	הגוף המזמין	שם איש קשר וטלפון מטעם המזמין	פירוט פיתוח שבוצעו (פרויקט, מהות, שטח במ"ר)	עבודות ותשתיות בעבודה, מהות, שטח במ"ר)	היקף כספי	סטאטוס ביצוע (מתי בוצע/ בתכנון)	מכתב המלצה
1.							
2.							
3.							
4.							
5.							
6.							
7.							
8.							
9.							

פרויקטים בהיקף כספי של 1,000,000 – 3,000,000 ש"ח

פרויקטים בהיקף כספי של לפחות 6,000,000 ש"ח

פרויקטים בהיקף כספי של לפחות 12,000,000 ש"ח

התמורה ושלבי התשלום1. התמורה

1.1. עבור מתן שירותי תכנון כבישים, תנועה (הכוללים 2 תכניות הסדרי תנועה זמניים לעבודה), פיזי, ניקוז ותאום מערכות הכוללים תכניות מפורטות, אומדנים, מפרטים וכתבי כמויות וכל הדרוש להשלמת הפרויקט עליו תצא הזמנה. וקיום כל התחייבויות המתכנן על פי ההסכם זה במלואן ובמועדן, בכפוף לכך שהמזמין יזמין מהמתכנן את כל שלבי השירותים, ישלם המזמין למתכנן שכר טרחה על פי הפירוט מטה.

1.2. עבור תכנון פיזי ותאום מערכות ישלם המזמין באחוזים מ"ערך ההוצאות להקמת הפרויקט בהתייחס לתתי סעיפים המפורטים בסעיף 1.6 על פי המפורט בטבלה מטה בתוספת מע"מ כדין

תאום מערכות %	פיסי סה"כ (%)	ערך ההוצאות להקמת הפרויקט בש"ח לא כולל מע"מ	
0.6277	6.1448	500,000	עד
0.4644	4.7095	2,000,000	500,001
0.3233	3.9553	6,000,000	2,000,001
0.25	3.5961	10,000,000	6,000,001
0.25	3.2556	20,000,000	10,000,001
0.25	2.9873	30,000,000	20,000,001
0.25	2.8607	40,000,000	30,000,001
0.25	2.7265	50,000,000	40,000,001
0.25	2.6603	60,000,000	50,000,001
0.25	2.5060	ומעלה	60,000,001

1.3. "ערך ההוצאות להקמת הפרויקט";

1.3.1. בשלב הראשון - התכנון; יחושב "ערך ההוצאות להקמת הפרויקט" לפי "אומדן

ראשוני בסך שיקבע מראש ע"י מהנדס המועצה ויצוין בנספח א' לכל פרויקט ופרויקט.

- 1.3.2 בשלב הרביעי - תום מסירת הפרויקט; יחושב "ערך ההוצאות להקמת הפרויקט" בהתאם לחשבון הסופי המאושר של הקבלן והתמורה תעודכן ביחס לכל התשלומים ששולמו למתכנן עד כה לכל השלבים בשינויים המחויבים; למען הסר ספק מובהר כי בכל מקרה התמורה שתשולם למנהל הפרויקט לא תקטן כתוצאה מקיזוז תשלומים לקבלן בגין קנסות;
- 1.4 על אף האמור בסעיף 1.5, אם לא ייחתם חוזה ביצוע עם הקבלן על ידי המועצה, או אם תחליט המועצה שלא לבצע את הפרויקט, יחשב "ערך ההוצאות להקמת הפרויקט", לפי "האומדן הראשוני" כפי שנקבע על ידי מהנדס המועצה; לפי אומדן זה תעודכן התמורה, בניכוי כל התשלומים הקודמים ששולמו למתכנן על חשבון התמורה;
- 1.5 מוסכם בין הצדדים במפורש כי ערך ההוצאות להקמת הפרויקט, יחושב לפי החשבונות החלקיים והחשבון הסופי המאושר של הקבלן, כולל תשלומי התייקרויות עקב עליית המדד אם וככל שיהיו קבועים בחוזה הקבלן;
- 1.6 בכל מקרה **לא** יכללו בחישוב ערך ההוצאות להקמת הפרויקט ההוצאות המפורטות להלן:
- 1.6.1 בדיקות קרקע ובדיקת חומרים;
 - 1.6.2 מדידות, טופוגרפיה וגיאודזיה;
 - 1.6.3 אגרות עירוניות וממשלתיות, תשלומים לחברת חשמל, בזק, תל"כ וכיו"ב;
 - 1.6.4 שכר מומחים ויועצים;
 - 1.6.5 שכר בוררים, עו"ד והוצאות משפטיות;
 - 1.6.6 הוצאות בקשר לקישוט, לעבודות אומנותיות, לרהוט נייד, לאדריכלות עיצוב פנים.
 - 1.6.7 פרמיות, פיצויים וכו' שישולמו לקבלן;
 - 1.6.8 הוצאות בגין אספקת גנרטורים וטרנספורמטורים;
 - 1.6.9 מכונות, מדחסים, משאבות;
- 1.7 התמורה כאמור בסעיף 1. לעיל, תשולם למתכנן בהתאם להתקדמות ביצוע "השירותים" בשלבים ובשיעורים כמפורט בסעיף 2. להלן.
- 1.8 ביצועו של כל שלב טעון אישורו של המזמין בכתב בדבר סיומו של שלב הביצוע ו/או תחילתו של השלב הבא. בכל מקרה, לא יחל המתכנן את שלב השירותים הבא ללא הזמנת עבודה חתומה כדין ע"י מורשי החתימה של המועצה בגין אותו שלב נוסף.



2. פירוט השלבים ושיעור התשלומים החלקיים

שלב העבודה	שלבי התשלום	הבסיס לחישוב	אחוזי תשלום
שלב א' 'תכנון	לאחר הוצאת היתרים, אישורים תכנון וכל חומר רלוונטי להוצאת מכרז	אומדן ראשוני	15%
שלב ב' 'מכרז	לאחר קבלת תוצאות מכרז ובסיום הכנת תכניות לביצוע מפורטות	תוצאות מכרז	20%
שלב ג' פיקוח	לאחר כל אישור חשבון קבלן (תתאפשר הגשת חשבונות חלקיים בהתאם להתקדמות הביצוע)	חשבון קבלן מאושר	50%
שלב ד' 'מסירת הפרויקט	לאחר מסירת הפרויקט באופן מלא והמצאת דוח פיקוח עליון למזמין העבודה	חשבון סופי מאושר לקבלן	15%

3. עבור תכנון התנועה התמורה תחושב על פי התמורה על פי הנוסחה:

לפי הנוסחה הבאה : שטח הדרכים ב מ"ר – A

מקדם היקף B $B=410x(A^{-0.566})$

שכ"ט בשקלים C $C=2.2718*A*B$

לדוגמא עבור שטח של 80,000 מ"ר דרכים שכ"ט יהיה 125,055.85 ₪

מקדם ההיקף בדוגמא זאת $B=0.688073646$

3.1

שלבי העבודה	שלבי התשלום	אחוזי תשלום
שלב א	אישור תכנון מוקדם	15%
שלב ב	אישור תכנון ארעי	20%
שלב ג'	אישור תכנון מפורט	40%
שלב ד	פיקוח עליון ומסירת הפרויקט	20%

עבור תכנון תנועה זמני, מעבר ל-2 ההסדרים הכלולים במחיר תכנון התנועה ישולם למתכנן סכום המהווה 10% מעלות תכנון התנועה בקיזוז הנחת המכרז .

עבור שירות זה תצא הזמנה נפרדת .

4. הצדדים מסכימים כי למרות שהסכם זה הוא הסכם מסגרת, אין משתמע מכך שהמזמין מחויב להעביר עבודה אחת ו/או עבודות כל שהן במסגרת הסכם זה, מובהר כי המזמין רשאי להזמין ו/או לא להזמין את עבודת "השירותים" מהמתכנן, וכי שיקול הדעת הבלעדי האם למסור עבודה זו או אחרת ולמי הינו שיקול המזמין בלבד ולמנהל הפרויקט לא יהיו כל טענות ו/או תביעות בשל כך.
5. מובהר כי המזמין רשאי לפצל את הזמנות העבודה למתכנן בפרויקט מסוים למספר הזמנות נפרדות על פי שיקול דעתו, ובהתאם לשלבים והשירותים המוסכמים.

מכרז מתכננים, אזור תעשייה גדרה

(נספח הצעת מחיר)

פרטי מגיש ההצעה:

שם: _____ כתובת: _____

טלפון: _____ אימייל: _____

מס' חברה/מס' יוסק מורשה: _____

תחום מתן ההצעה: _____

הנחה מוצעת (הנחה מינימלית 10 אחוזים):

אחוז הנחה (בספרות): _____

אחוז הנחה (במילים): _____

שם: _____ תפקיד: _____

חותימה וחותמת: _____ תאריך: _____