



מועצה מקומית גדרה

קול קורא לביצוע עבודות אספקה התקנה הפעלה ופירוק של מתקני
פארק אתגרי לתקופה זמנית במועצה המקומית גדרה

מאי 2024

קול קורא לביצוע עבודות אספקה התקנה הפעלה ופירוק של מתקני פארק אתגרי לתקופה זמנית

במועצה המקומית גדרה

הוראות ותנאים כלליים לביצוע עבודות לביצוע עבודות אספקה התקנה הפעלה ופירוק של מתקני פארק אתגרי לתקופה זמנית במועצה המקומית גדרה

המועצה המקומית גדרה (להלן: "המועצה") מבקשת לקבל הצעות לביצוע עבודות אספקה התקנה הפעלה ופירוק של פארק אתגרי לתקופה זמנית בשטחי המועצה המקומית גדרה- בשטח ציבורי פתוח בגודל של כ- 3 דונם בגוש 4586 חלק מחלקה 829 גדרה, הנמצא בין רחוב ארז לרחוב דבורה עומר בגדרה. התקופה הזמנית של הפעלת הפארק תחל לאחר השלמת הכנת השטח ולאחר השלמת הקמת הפארק על ידי הזכיין עם מלוא האישורים הנחוצים והרישיונות, ותסתיים בסוף חגי תשרי – ביום 24.10.24 (להלן: "העבודה").

בתמורה לביצוע העבודה תיתן המועצה למציע הזוכה רשות שימוש במקרקעין לתקופה זמנית ומוגבלת, בהתאם לתנאי קול הקורא. הזוכה בקול הקורא יבחר בהתאם לקריטריונים הבאים: רכיב כספי- 30% הנחה למחיר הכניסה הנקוב בקול הקורא, רכיב איכות- 70%: התאמת הצעתו לתנאי קול הקורא (לרבות לדרישות לעניין היקף המתקנים ומהותם)(20%), ניסיונו בתחום (15%), המלצות על ביצוע עבודות דומות לעבודה נשוא קול קורא זה(15%) והתרשמות מהמציע בראיון (20%).

מסמכי קול הקורא, ניתן לאסוף במשרדי מנכ"ל המועצה רח' פינס 4 גדרה, קומה ראשונה (מעל לקומת הכניסה לבניין המועצה) – אצל הגב' רות רביד נייד : 050-3028962, או להורידם מאתר המועצה שכתובתו: gedera.muni.il תחת מכרזים ודרושים – קולות קוראים.

הזכות להשתתפות בקול קורא זה הינה ליישות משפטית אחת שתעמוד בתנאים המצטברים דלהלן:

* מציעים בעלי ניסיון מוכח לביצוע עבודות מסוג אלו המוצעות ובכללם משרדי הפקות. על המציע להוכיח ביצוע עבודות כדוגמת העבודה נשוא קול קורא זה, היינו- אספקה התקנה של מתקני פארק אתגרי לתקופה זמנית כדוגמת המתקנים ההיקף והנדרש בקול קורא זה. על המציע לפרט את פרטי ניסיונו והמתקנים המוצעים כדרישת קול הקורא, המלצות ופרטי אנשי קשר תפקידיהם ופרטי התקשרות עימם.

* קבלנים בעלי כלים, ציוד ומכונות הדרושים לביצוע העבודות.

* כי יש ברשותו כוח אדם מאומן ומיומן לביצוע העבודות וההתקנות כמפורט בקול קורא זה.

* מודגש בזה כי אם המציע או אחד ממרכיבי המציע או מנהל של המציע או מנהל של אחד ממרכיבי המציע הורשע בפלילים לפני הגשת הצעתו לקול קורא זה בעבירה שיש עמה קלון או הנוגעת לתחום עיסוקו של המציע, או אם תלויים הליכים פלילים או מתנהלת חקירה משטרתית נגד המציע או אחד ממרכיבי המציע או מנהל של המציע או מנהל של אחד ממרכיבי המציע והנוגעת לתחום עיסוקו של המציע, לא יוכל המציע (בין מציע יחיד או שותפות של מספר מציעים לעניין קול קורא זה), להגיש הצעה כלשהי לקול קורא זה.

- * המציע או מנהל של מציע שהינו תאגיד, ימציא עם הגשת הצעתו לקול קורא אישור מהמטרה על אי רישום פלילי או תצהיר החתום בפני עו"ד בהתאם לדרישות הקול הקורא.
- * על המציע לעמוד בכל החיקוקים וההוראות החלות מעבידים בפרט בדבר הגנה על זכויות העובדים המועסקים בידי קבלנים.
- * על המשתתף להיות נעדר קירבה לעובד ו/או חבר מועצה ונעדר ניגוד עניינים.
- * המציע צירף להצעתו את הערבות הבנקאית והאישורים הנדרשים להלן.
- * הצעת המציע תוגש על ידי ישות משפטית אחת בלבד וכל המסמכים הנדרשים, כולל הערבות יהיו על שם המציע בלבד.

המציע יגיש את ההצעה בצירוף כל המסמכים והאישורים שיפורטו להלן בשני עותקים חתומים בחתימת ידם של המנהלים וחותמת התאגיד (בהצעה מטעם תאגיד). ההצעה תוגש במעטפה סגורה היטב לתיבת המכרזים של המועצה באמצעות מזכירת וועדות המועצה – גב' רות רביד במסירה ידנית (לא בדואר), לא יאוחר מיום חמישי ה- 30.5.2024 עד השעה 12:00.

הצעה שתוגש באיחור כלשהו מסיבה כלשהי לא תיפתח, ולא תובא לדיון.

ההצעות תוגשנה בשני עותקים זהים ובצירוף המסמכים והאישורים הבאים:

1. אישור מע"מ כחוק.
 2. ניכוי במקור.
 3. אישורים מרואה חשבון או מפקידי השומה על ניהול חשבונות ורשומות לפי חוק עסקאות ציבוריות (אכיפת ניהול חשבונות) – התשל"ו – 1976.
 4. נוסח החוזה המוצע, על נספחיו לרבות אישור על קיום ביטוחים, חתום בחתימת יד מגישי ההצעה וחותמת בכל עמוד ועמוד.
 5. הצהרת המציע.
 6. פירוט הציוד המתקנים כדרישות הקול הקורא על נספחיו לרבות ההסכם וכח האדם אשר יש ברשות הקבלן על מנת לבצע את העבודות נשוא קול קורא זה.
 7. תעודת רישום החברה חתומה בידי רשם החברות, תזכיר התאגדות והתקנות שלה, שמות המנהלים ואישור מרואה חשבון על המורשים לחתום ולחייב את החברה.
- שותפות**: תעודת רישום השותפים חתום בידי רשם השותפויות והעתק חוזה השותפות, אם קיים כזה.

8. **פרטים בדבר עבודות דומות והמלצות** - פרטים בדבר עבודות דומות לעבודות נשוא קול קורא זה שבוצעו או שמבוצעים על ידי המציע, רשימת התקשרויות המעידה על ניסיונו, בהתאם לאמור לעיל והמלצות של מעסיקיו. הכל לפי הטופס המצורף לחומר הקול הקורא (**נספח ג**) בהם ביצע המציע ו/או מבצע עתה עבודות מהסוג נשוא קול קורא זה ובהיקף דומה (כאמור

בתנאי הקול קורא דלעיל) כשלה מצורפים המלצות ואישורים מהמעסיקים, כאמור, לפי רשימת המקומות המצורפת בזה.

המציע ימלא את כל הפרטים בטופס "רשימת מקומות" בהם ביצע בעבר או מבצע עתה שירותים מהסוג נשוא קול קורא זה וכן יצרף לרשימה המלצות ואישורים בכתב מאת מעסיקיו. בהמלצות יצוינו סוג השירותים אותם ביצע המציע עבור הממליץ, מועד ביצוע העבודות וכן כושרו לבצע השירותים ולדייק בביצועם ומידת שביעות רצונם של הממליצים.

לתשומת לב המציע תתקבל אך ורק הצעה של מציע שיש לו ניסיון מוכח כדרישות הקול קורא.

10. תעודת העדר רישום פלילי או תצהיר המאמת בפני עו"ד לפי דרישות הקול קורא.

11. על המציע לעמוד בכל החיקוקים וההוראות החלות מעבידים בפרט בדבר הגנה על זכויות העובדים המועסקים בידי קבלנים. על המציע לצרף להצעתו אישור של מינהל ההסדרה והאכיפה במשרד התמ"ת בדבר הרשעות וקנסות שהושתו ב- 3 שנים האחרונות ממועד הגשת ההצעה בגין הפרה של חוקי העבודה, וזאת כנגד המציע, בעלי השליטה בו, וחברות אחרות בבעלות מי מבעלי השליטה. לחילופין, על המציע לצרף תצהירים חתומים כדין לפי הנוסח המצ"ב **נספח ד 1 ו-2**.

12. תצהיר בדבר העדר קרבה לחבר מועצה/ עובד **נספח ד 3**. תצהיר בדבר אי תיאום מכרז **נספח ד' 4**.

כל אלה הינן דרישות סף מוקדמות אשר אי מילויין עלול להביא לפסילת ההצעה.

ביצוע העבודה יעשה כאמור במסמכי קול קורא זה על כל נספחיו. הגשת הצעה שאינה תואמת את דרישות המועצה בקול קורא זה לרבות לעניין מהות המתקנים היקפם וניסיון והמלצות על המציע תביא לפסילת ההצעה.

אין המועצה מתחייבת לקבל הצעה כלשהי. כמו כן המועצה רשאית לבטל או להרחיב או לצמצם את היקף הקול הקורא בגלל סיבות תקציביות ו/או מנהלתיות ו/או ארגוניות ו/או אחרות, לפי שיקול דעת המועצה.

הצעת המציע תעמוד בתוקף עד ליום 30.7.2024.

כל ההוצאות, מכל מין וסוג שהוא, הכרוכות בהכנת ההצעה לקול הקורא ובהשתתפות בקול קורא זה תחולנה על המשתתף.

אם מציע ימצא במסמכי קול קורא זה סתירות, שגיאות ו/או אי התאמות ו/או יהיה לו ספק כלשהו בקשר למובנו המדויק של סעיף או פרט כלשהו עליו להודיע על כך בכתב שיימסר למזכירת היועצת המשפטית למועצה וזאת עד ל-48 שעות לפני מועד הגשת ההצעות לקול הקורא במייל:

mishpatit@gedera.muni.il או בפקס : 08-8591336. יש לוודא את קבלת המייל/ פקס בטלפון : 08-8593520. לא תתקבל כל טענה למי שלא יוודא את קבלת המייל/פקס טלפונית.

המועצה רשאית, בכל עת, קודם למועד האחרון להגשת הצעות לקול הקורא, להכניס שינויים ותיקונים במסמכי קול הקורא, ביוזמתה או בתשובה לשאלות המציעים. השינויים והתיקונים, כאמור, יהוו חלק בלתי נפרד מתנאי קול הקורא ויפורסמו באתר המועצה.

למען הסר ספק רק שינויים ותיקונים שנמסרו בכתב יחיבו את המועצה. המציע לא יהא רשאי לטעון כי בהצעתו הסתמך על תשובות שניתנו לו אלא אם התשובות ניתנו כאמור בכתב.

הגשת הצעתו של המציע והשתתפותו בקול הקורא כמוה כאישור וכהצהרה שכל פרטי קול הקורא ומסמכי קול הקורא/החוזה ידועים ונהירים לו, כי יש לו את כל הידיעות, הכישורים והסגולות המקצועיות והאחרות וכי הוא מסוגל מכל בחינה שהיא לבצע את העבודות נשוא קול הקורא- הכל כמפורט במסמכי קול הקורא/החוזה.

כל טענה בדבר טעות או אי הבנה בקשר לפרט כלשהו או לפרטים כלשהם מפרטי הקול הקורא - לא תתקבל לאחר הגשת הצעת המציע.

כל הזכויות בקול קורא זה שמורות למועצה. המסמכים מושאלים למציע לשם הכנת הצעתו והגשתה, והמשתתפים בקול קורא זה לא יהיו רשאים לעשות כל שימוש במסמכי קול הקורא אלא לצורך הכנה והגשת הצעה בקול קורא זה. אין המציע רשאי להעתיק מסמכים אלה או להשתמש בהם לכל מטרה אחרת.

בחינת ההצעות וקביעת הזוכה קול הקורא תעשה בשני שלבים :

ההצעות על פי קול קורא זה יבחנו על ידי וועדה המורכבת ממנכ"ל המועצה, היועצת המשפטית למועצה וגזבר המועצה.

בשלב ראשון יבדקו מסמכי הקול הקורא ויתר המסמכים והאישורים שהוגשו על ידי המציעים. רק מעטפות שתענינה לדרישות הקול הקורא (תנאי הסף) תזכינה את מגישיהן לעבור לשלבי דרוג ההצעות בהתאם לרכיבים שתוארו לעיל. ההצעה הזולה ביותר תזכה לניקוד המקסימלי זאת שאחריה תנוקד באופן יחסי אליה .

המועצה תהיה רשאית לדחות הצעות של מציעים, אשר לא ביצעו בעבר את עבודתם לשביעות רצונה של המועצה או הועדה או לשביעות רצונם של אחרים, או שנוכחה לדעת שכישוריהם אינם מספיקים או מספקים לביצוע העבודה, להנחת דעתה- להלן : "ניסיון רע" או "כשל מהותי"
לצורך הוראת סעיף זה :

"ניסיון רע" או "כשל מהותי" - מעשה או מחדל הפוגמים באופן ניכר, לדעת וועדת המכרזים, בביצוע העבודה, מטרותיה או תוצאותיה, לרבות :

1. הפרות קודמות ו/או אי עמידה בדרישות הסכם התקשרות קודם ו/או בלוחות זמנים (לרבות, אך לא רק, זמן תגובה איטי לביצוע הוראות המועצה ו/או מי מטעמה).
2. אי היענות לדרישות המועצה ו/או מי מטעמה במהלך ביצוע עבודות.

3. הוצאת צו סילוק יד על ידי המועצה ו/או על ידי תאגידי קשורים בפרויקטים קודמים.
4. כשל בביצוע עבודות קודמות בהתאם לדעתם המנומקת של אנשי מקצוע מטעם המועצה ו/או מי מטעמה.
5. אי שביעות רצון משמעותית מעבודת המציע או קיומה של חוות דעת שלילית בכתב של המועצה ו/או מי מטעמה על טיב עבודת המציע.
6. תביעות בלתי סבירות ו/או התנהלות בלתי סבירה של המציע בפרויקטים שאותם ביצע המציע בשנים הרלוונטיות עבור המועצה ו/או תאגיד כלשהו הקשור למועצה.

ככל והוועדה תחליט, על פי שיקול דעתה כאמור, על פסילה על הסף של מציע במקרים אלה, תינתן למציע זכות טיעון לפני מתן ההחלטה הסופית.

המועצה תודיע לזוכה, במכתב רשום, על הזכייה בקול הקורא.

המועצה תיתן הודעה, במכתב רשום, ליתר המשתתפים בקול הקורא, לאחר שנחתם חוזה עם הקבלן הזוכה.

תוך 7 ימים ממועד ההודעה, כאמור, ימציא הזוכה את כל המסמכים והאישורים שעליו להמציא בהתאם לתנאי קול הקורא והודעת המועצה לרבות ערבות הביצוע, אישור ביטוח חתום ע"י חב' הביטוח ויחתום על החוזה על נספחיו.

המועצה אינה מתחייבת לקבל את ההצעה הטובה ביותר ו/או לקבל הצעה כלשהי.

סהר פינטו

ראש המועצה המקומית גדרה

נספח א' – הצהרת המציע

לכבוד
מועצה מקומית
גדרה

א.נ.,

אנו הח"מ לאחר שקראנו בעיון ובחנו בחינה זהירה את כל מסמכי קול הקורא, מצהירים ומתחייבים בזה כדלקמן:

אנו מצהירים כי הבנו את כל האמור במסמכי קול הקורא והגשנו את הצעתנו בהתאם, כי אנו מסכימים לכל האמור במסמכי קול הקורא וכי לא נציג כל תביעות או דרישות המבוססות על אי ידיעה ו/או אי הבנה ואנו מוותרים בזאת מראש על טענות כאמור.

אנו מצהירים כי אנו עומדים בכל התנאים הנדרשים מהמשתתפים בקול הקורא, כי הצעתנו עונה על כל הדרישות שבמסמכי קול קורא זה וכי אנו מקבלים על עצמנו לבצע את ההתחייבויות בהתאם לתנאים שבמסמכי הקול הקורא.

אנו מצהירים בזה כי הצעה זו מוגשת ללא קשר או תאום עם מציעים אחרים. הצעתנו זו היא בלתי חוזרת ואינה ניתנת לביטול או שינויי ותהא תקפה עד ליום 30.7.2024. כרטיסי כניסה לפארק בתשלום יגבו רק החל מגיל שנה.

להלן הצעתנו לרכיב הכספי בקול הקורא (הנחה על מחירי כרטיסי לפארק אתגרי) לתושבי גדרה:

<u>מהות הכרטיס</u>	<u>מחיר (לפני הנחה)</u>
כרטיס כניסה ליחיד לפארק	50 ₪

אחוז ההנחה המוצע על ידנו: _____ (_____% הנחה). הצעה שלא תוגש בהתאם תפסל.

אנו נאריך את הצעתנו בהתאם לדרישת המועצה כאמור במסמכי הקול הקורא. אנו מסכימים כי תהיו זכאים, אך לא חייבים, לראות בהצעתנו זו ובקבלתה על ידכם חוזה מחייב בנינו לבניכם. היה והצעתנו תתקבל אנו מתחייבים כי תוך 7 ימים מיום הודעתכם נחתום על מסמכי החוזה ונפקיד בידכם אישור ביטוח כדרישת החוזה ונמציא את ערבות הביצוע. אנו מצהירים כי אנו זכאים לחתום בשם התאגיד על הצעה זו, וכי אין כל מניעה על פי כל דין או הסכם לחתימתנו על הצעה זו.

חתימות המנהלים וחותמת

שם התאגיד המציע

אישור

אני החתום מטה רוי"ח/עו"ד של החברה מצהיר ומאשר בזאת כי חתימת ה"ה וחותמת החברה מחייבים את החברה בהתאם לתזכיר ותקנון החברה וכי התקבלו כל ההחלטות הדרושות על מנת לחתום על התחייבות זו.

חתימה + חותמת

נספח ב'

לנספח זה תצורף רשימה של בעלי השליטה ומנהליו של הגוף החותם על המסמך.

ניתן לצרף רשימת ר.פ. – תדפיס ממשטרת ישראל.

לחילופין יש להמציא תצהיר מאומת ע"י עו"ד בדבר העדר רישום פלילי ו/או כתבי אישום ו/או חקירות כדרישות קול הקורא והחווה.

תצהיר

אני הח"מ _____, ת.ז. מס' _____ לאחר שהוזהרתי כי עלי לומר את האמת כולה ואת האמת בלבד, וכי אם לא אעשה כן אהיה צפוי לעונשים הקבועים בחוק, מצהיר בזה לאמור:

אני משמש בתפקידי _____ בעלים / מנהל בחב' _____

הריני להצהיר כי המציע _____ ח.פ. _____ (להלן: "המציע") או אחד ממרכיבי המציע או מנהל של המציע או מנהל של אחד ממרכיבי המציע הורשע בפלילים לפני הגשת הצעתו לקול קורא זה בעבירה שיש עמה קלון או הנוגעת לתחום עיסוקו של המציע, או אם תלויים הליכים פלילים או מתנהלת חקירה משטרתית נגד המציע או אחד ממרכיבי המציע או מנהל של המציע או מנהל של אחד ממרכיבי המציע והנוגעת לתחום עיסוקו של המציע ו/או לעבירות פיסקליות ו/או טוהר המידות.

אני מצהיר כי השם דלעיל הוא שמי, החתימה למטה היא חתימתי וכי תוכן תצהירי זה הוא אמת.

שם וחתימה

אישור

אני החתום מטה _____, עורך דין, מאשר בזה כי ביום _____ הופיע בפני _____ המוכר לי אישית ולאחר שהוזהרתי כי עליו לומר את האמת כולה ואת האמת בלבד, וכי יהיה צפוי לעונשים הקבועים בחוק אם לא יעשה כן, אישר נכונות הצהרתו דלעיל וחתם עליה בפני.

נספח ג' רשימת מקומות בהם ביצענו ו/או אנו מבצעים עתה עבודות הדומות לעבודות נשוא קול קורא זה (כאמור בקול הקורא)

שם המוסד	כתובת	טלפון	גודל במ"ר והיקף כספי פירוט מתקנים	שם אחראי ומס' טלפון	תאריך תחילת עבודה	תאריך סיום

מצורפות המלצות בכתב של כל אחד מהמוסדות הנזכרים לעיל.

נספח ד'

הצהרת הקבלן בדבר העסקת עובדים זרים כחוק – נספח ד' 1

לפי חוק עסקאות גופים ציבוריים (אכיפת ניהול חשבונות, תשלום חובות מס ושכר מינימום והעסקת עובדים זרים כדין), תשל"ו – 1976 (להלן: "החוק")

1. אני הח"מ _____ ת.ז. _____, לאחר שהוזהרתי כי עלי להצהיר את האמת וכי אהיה צפוי/ה לעונשים הקבועים בחוק באם לא אעשה כן, מצהיר/ה בזאת
 - א. הקבלן ובעל זיקה אליו לא הורשעו בפסק דין חלוט בעבירה לפי חוק עובדים זרים (איסור העסקה שלא כדין והבטחת תנאים הוגנים), התשנ"א – 1991, בשנה שקדמה למועד עריכת תצהיר זה;
 - ב. הקבלן או בעל זיקה אליו הורשעו בפסק דין חלוט בשתי עבירות או יותר לפי חוק עובדים זרים (איסור העסקה שלא כדין והבטחת תנאים הוגנים), התשנ"א – 1991, כאשר ההרשעה האחרונה לא הייתה בשלוש השנים שקדמו למועד עריכת תצהיר זה.
 - ג. הקבלן או בעל זיקה אליו הורשעו בפסק דין חלוט בעבירה אחת או יותר לפי חוק עובדים זרים (איסור העסקה שלא כדין והבטחת תנאים הוגנים), התשנ"א – 1991, ואולם מועד עבירת העבירה האחרונה, היה לפני יום 1.1.02.
[על הקבלן למחוק את הסעיפים הבלתי רלוונטיים].
2. "בעל זיקה" כאמור בסעיף 1 לעיל, הינו מי שנשלט על ידי הקבלן, ואם הוא חבר בני אדם – גם בעל השליטה בו או חבר בני אדם אחר שבשליטת בעל השליטה בו, כאשר "שליטה" הינה כמשמעותה בחוק ניירות ערך, התשכ"ח - 1968.
3. הנני מצהיר כי זהו שמי זו חתימתי ותוכן תצהירי אמת.

אישור

אני הח"מ _____ עו"ד (מ.ר. _____), מאשר כי ביום _____ הופיע/ה בפני מר/גב' _____ ת.ז. _____, לאחר שהוזהרתי/ה כי עליו/ה להצהיר את האמת וכי יהא/תהא צפוי/ה לעונשים הקבועים בחוק באם לא יעשה/תעשה כן, אישר/ה בפני את תוכן תצהירו/ה לעיל בחתמו/ה עליו בפני.

נספח 2ד

הצהרת הקבלן בדבר תשלום שכר מינימום

לפי חוק עסקאות גופי ציבוריים ואכיפת ניהול חשבונות, תשלום חובות מס ושכר מינימום והעסקת עובדים זרים כדון) תשל"ו – 1976 (להלן: "החוק")

אני הח"מ _____ ת.ז. _____ לאחר שהוזהרתי כי עלי להצהיר את האמת וכי אהיה צפוי/ה לעונשים הקבועים בחוק באם לא אעשה כן, מצהיר/ה בזאת כדלקמן*:

- א הקבלן ובעל זיקה* אליו לא הורשעו בעבירה לפי חוק שכר מינימום;
- ב השוכר או בעל זיקה אליו הורשע בעבירה אחת לפי חוק שכר מינימום, אך חלפה שנה אחת לפחות ממועד ההרשעה;
- ג השוכר או בעל זיקה אליו הורשע בשתי עבירות או יותר לפי חוק שכר מינימום, אך חלפו שלוש שנים לפחות ממועד ההרשעה האחרונה.

[על השוכר למחוק את הסעיפים הבלתי רלוונטיים].

* "בעל זיקה" כהגדרת מונח זה בסעיף 2ב' לחוק.

הנני מצהיר כי זהו שמי זו חתימתי ותוכן תצהירי אמת.

אישור

אני הח"מ _____ עו"ד (מ.ר. _____), מאשר כי ביום _____ הופיע/ה בפני מר/גבי _____ ת.ז. _____, לאחר שהוזהרתי/ה כי עליו/ה להצהיר את האמת וכי יהא/תהא צפוי/ה לעונשים הקבועים בחוק באם לא יעשה/תעשה כן, אישר/ה בפני את תוכן תצהירו/ה לעיל בחתמו/ה עליו בפני.

חתימת עו"ד

נספח 3 - תצהיר העדר קרבה

אני הח"מ, _____, לאחר שהוזהרתי כי עלי לומר את האמת וכי אהיה צפוי לעונשים הקבועים בחוק אם לא אעשה כן מצהיר בזה כדלקמן:

1. תצהיר זה מוגש כחלק ממסמכי הסכם עם מועצה מקומית גדרה.
2. א. הנני מצהיר כי איני קרובו, סוכנו או שותפו של חבר מועצה מכהן במועצה מקומית גדרה או של מי שכיהן כחבר מועצה ב-18 החודשים שלפני המועד האחרון להגשת ההצעות לקול קורא.
ב. לעניין זה "קרוב" משמעו - בן זוג, הורה, בן או בת, אח או אחות.
ג. הנני מצהיר כי אין לי קרוב, כהגדרתו לעיל, המועסק במועצה המקומית גדרה.
3. א. אני משמש כמנהל של תאגיד _____ (להלן - התאגיד) אשר מגיש הצעה לקול הקורא, ומוסמך לתת תצהיר זה בשמה.
ב. אין בתאגיד קרוב (כמשמעותו לעיל), סוכן או שותף של חבר מועצה מכהן במועצה המקומית גדרה או של מי שכיהן כחבר מועצה ב-18 החודשים שלפני המועד להגשת הצעות לקול קורא, אשר יש לו יותר מ-10% מהון או רווחי החברה או שהוא מנהל או עובד אחראי בחברה.
ג. אין למנהלי התאגיד או לבעלי השליטה בו קרוב (כמשמעותו לעיל) של מי מעובדי המועצה המקומית גדרה.

אני מתחייב כי במקרה בו יחולו שינויים בתוכן הצהרתי דלעיל, או יתעוררו סוגיות שלא נצפו מראש, שעלולות להעמיד אותי במצב של חשש לניגוד עניינים אעביר את המידע הרלוונטי למחלקה המשפטית של המועצה ואפעל בהתאם להנחיותיה.

חתימה

אני, _____, עו"ד, מאשר כי ביום _____ הופיע בפני מר / גב' _____ המוכר לי אישית/נושא ת"ז מס' _____ ולאחר הזהרתו כי עליו לומר את האמת וכי יהיה צפוי לעונשים הקבועים בחוק אם לא יעשה כן אישר את נכונות ההצהרה דלעיל וחתם עליה בפני.

עו"ד,

הערה: כאשר המשתתף בקול קורא הוא אדם פרטי - יש למחוק את סעיף 3.
כאשר המשתתף בקול קורא הוא תאגיד - ימחק סעי' 2 וימולא סעי' 3.

נספח ד' 4 - תצהיר בדבר אי תאום

אני הח"מ _____ ת.ז. _____ מוסמך כדין לחתום על תצהיר זה בקשר עם הצעת _____ (להלן: "המשתתף"), לקול הקורא לביצוע עבודות אספקה התקנה הפעלה ופירוק של מתקני פארק אתגרי לתקופה זמנית במועצה המקומית גדרה (להלן: "הקול הקורא"), מצהיר בזאת כדלקמן:

1. אני מוסמך לחתום על תצהיר זה בשם המשתתף ומנהליו.
2. אני נושא המשרה אשר אחראי במשתתף להצעה המוגשת מטעם המשתתף לקול הקורא.
3. המחירים המופיעים בהצעת המשתתף לקול הקורא הוחלטו על ידי המשתתף באופן עצמאי, ללא התייעצות, הסדר או קשר עם משתתף אחר או עם משתתף פוטנציאלי אחר.
4. המחירים בהצעת המשתתף לקול קורא זה לא הוצגו בפני כל גורם אשר מציע הצעות לקול קורא או תאגיד אשר יש לו את הפוטנציאל להציע הצעות לקול הקורא.
5. לא הייתי מעורב בניסיון להניא מתחרה אחר מלהגיש הצעה לקול הקורא.
6. לא הייתי מעורב בניסיון לגרום למשתתף אחר להגיש הצעה גבוהה או נמוכה יותר מהצעת המשתתף לקול הקורא.
7. לא הייתי מעורב בניסיון לגרום למתחרה להגיש הצעה בלתי תחרותית מכל סוג שהוא.
8. הצעת המשתתף לקול קורא מוגשת בתום לב ולא נעשית בעקבות הסדר או דין ודברים כלשהו עם מתחרה או מתחרה פוטנציאלי אחר בקול הקורא.
9. המשתתף לא נמצא כרגע תחת חקירה בחשד לתיאום מכרז – נכון / לא נכון **(יש לסמן בעיגול את התשובה)**.
אם לא נכון, נא פרט:

10. המשתתף לא הורשע בארבע השנים האחרונות בעבירות על חוק ההגבלים העסקיים, לרבות עבירות של תיאומי מכרזים – נכון / לא נכון **(יש לסמן בעיגול את התשובה)**. אם לא נכון, נא פרט:

11. אני מודע לכך כי העונש על תיאום מכרז יכול להגיע עד חמש שנות מאסר בפועל.

תאריך	שם המשתתף	שם המצהיר ותפקידו	חתימת המצהיר
-------	-----------	-------------------	--------------

אישור

אני החתום מטה, עו"ד _____ מאשר, כי ביום _____ התייצב בפני הנושא ת.ז. שמספרה _____ והמוסמך להתחייב בשם המשתתף ולאחר שהזרתיו כי עליו לומר את האמת כולה ורק אותה וכי אם לא יעשה כן יהיה צפוי לעונשים הקבועים בחוק אישר באוזניי את נכונות הצהרתו וחתם עליה בפני.

שם מלא + חתימה + חותמת

תאריך

הסכם

שנערך ונחתם בגדרה ביום _____ בחודש _____ בשנת 2024

בין: המועצה המקומית גדרה

מרח' פינס 4, גדרה

(להלן: "המועצה" ו/או "המזמין")

מצד אחד;

לבין:

ח.פ. _____

כתובת: _____

טלפון: _____ נייד: _____

(להלן: "המפעיל")

מצד שני;

והואיל: והמועצה המקומית גדרה הינה החוכרת ו/או המחזיקה ו/או הבעלים במקרקעין בשטח של כ- 3 דונם, הידועים כגוש 4586 חלק מחלקה 829, הנמצא בין רחוב ארז לרחוב דבורה עומר הגדרה (להלן: "המקרקעין").

והואיל: והמועצה מעוניינת להפעיל במקרקעין מתקני פארק אתגרי לתקופה זמנית בין התאריכים _____ כפעילות פנאי למען תושבי היישוב;

והואיל: והמועצה פרסמה קול קורא לביצוע עבודות אספקה התקנה הפעלה ופירוק של מתקני פארק אתגרי לתקופה זמנית במועצה המקומית גדרה (להלן: "הקול הקורא");

והואיל: והמפעיל הגיש הצעתו לקול הקורא, וביום _____ נקבעה זכייתו של המפעיל בקול הקורא.

והואיל: והמועצה מעוניינת למסור את עבודות אספקה התקנה הפעלה ופירוק של מתקני פארק אתגרי לתקופה זמנית לידי מפעיל עצמאי, לצורך הקמתו הפעלתו וניהולו, לשירותם ולרווחתם של תושבי המועצה המקומית גדרה, ובתנאי שהמפעיל לא יהיה דייר מוגן על פי חוק הגנת הדייר (נוסח משולב) ו/או כל חוק אחר שיבוא במקומו או יתקנו, וכי מעמדו של המפעיל נקבע כבר רשות בלבד, והכל בכפוף לתנאים האמורים בהסכם זה;

והואיל: והמפעיל מצהיר כי הוא בעל הניסיון, האישורים והרישיונות לצורך הפעלת פארק המתקנים;

והואיל: והצדדים רוצים להסדיר את ההתקשרות ביניהם, בכפוף להוראות הסכם זה;

על כן הותנה והוסכם בין הצדדים כדלקמן:

1.1 המבוא להסכם זה מהווה חלק בלתי נפרד מן ההסכם גופו.

1.2 כותרות סעיפי ההסכם נועדו לנוחות בלבד והן לא תשמשה לפרשנותו.

2. הגדרות

"**המנהל**" מנכ"ל המועצה ו/או מי שנתמנה על ידו להיות מנהל מטעם המועצה, לרבות אדם מורשה בכתב לצורך ההסכם או כל חלק ממנו.

"**המפעיל**" לרבות נציגיו של המפעיל, עובדיו ו/או מורשיו המוסמכים ו/או שלוחיו מטעמו של המפעיל בהפעלת פארק המתקנים.

"**פארק המתקנים או המתחם**" כמפורט בהסכם, לרבות המתנפחים ומלוא המתחם המגודר על כל רכיביו השונים ע"פ ההסכם.

"**לוח זמנים**" לוח הזמנים לתחילת הפעלת פארק המתקנים כאמור בהסכם זה כהגדרתם בסעיף 5 להסכם וכל מסמך אחר שמוסכם או מהווה חלק בלתי נפרד מההסכם. כל האישורים הנדרשים לצורך הפעלת פארק מתקנים, שיוגשו למועצה על ידי המפעיל;

"**מדד**" מדד המחירים לצרכן המתפרסם על ידי הלשכה המרכזית לסטטיסטיקה. המדד הידוע במועד החתימה על הסכם זה;

3. הצהרות והתחייבות המפעיל:

המפעיל מצהיר ומתחייב כלפי המועצה, כדלקמן:

3.1 המפעיל מצהיר כי ביקר במקרקעין המיועדים להפעלת פארק המתקנים ובחן את סביבתם, בדק את כל הנתונים הרלוונטיים לצורך הפעלתם, את שטחו, מיקומו, אפשרויות השימוש בו, המצב התכנוני וההנדסי, דרכי הגישה אליהם, לוחות הזמנים והכל נמצא על ידו כמתאים למטרותיו ולשביעות רצונו המלאה.

3.2 המפעיל מוותר בזאת על כל טענת אי התאמה ו/או פגם ו/או זכות ברירה המוקנית לו על פי דין.

3.3 המפעיל מצהיר כי הוא בעל ניסיון ויכולת להפעלת פארק המתקנים מהסוג נשוא הסכם זה, וכי הכל בהתאם להוראות ותנאי הסכם זה, והוא מתחייב להקימם ולהפעילם במיומנות ומומחיות וברמה מקצועית גבוהה לשביעות רצון המועצה במשך כל תקופת ההפעלה כפי שהוגדרה בהסכם זה.

- 3.4 המפעיל מצהיר כי על אחריותו לדאוג לכל הרישיונות, ההיתרים, הביטוחים והאישורים הנדרשים לצורך הקמת והפעלת פארק המתקנים ולצורך ביצוע מלוא התחייבויותיו על פי הסכם זה.
- 3.5 מבלי לגרוע מיתר חובותיו של המפעיל בהתאם להוראות הדין, על המפעיל לבצע סקר סיכונים ע"י ממונה בטיחות מומחה על כלל המתקנים. הסקר יועבר למועצה למתן אישור. הנחיות הסקר יחייבו את המפעיל ועליו לפעול בהתאם להן לרבות תיקון ודו"ח ליקויים ותקינות למתקנים ולאשרו מול המועצה. לא תותר הפעלת המתקנים ללא אישורים כדין.
- 3.6 המפעיל יקים ויפעיל את פארק המתקנים בהתאם לאמור בהסכם זה והוראות שהמועצה שתינתנה לו מפעם לפעם.
- 3.7 יודגש כי המפעיל יהיה רשאי להקים ולהפעיל את הפארק רק כאשר מצויים בו **עובדים בעלי הכשרה מתאימה כדין** והכל במספר עובדים התואם את מספר המבקרים ומספר המתקנים.
- 3.8 המפעיל מחויב להכיר וליישם את כל הוראות הבטיחות המחייבות על פי דין, לרבות ההנחיות הרלוונטיות המפורטות בחוזר מנכ"ל משרד החינוך עד/11 (ב) מיום 13 ביולי 2014 וכן הוראה עדכנית אחרת במקומו. בנוסף, על המפעיל להכיר וליישם את תקנות הבטיחות בעבודה בגובה, תשע"ז-2007 ולהחזיק בכל אישור ו/או היתר הנדרש על פי דין מכל גורם רשמי במדינת ישראל ולהקפיד על עמידה בדרישות כל תקן ישראלי מחייב.
- 3.9 המפעיל מתחייב להציג למועצה אישור של מהנדס אזרחי לתקינות המתקנים המצויים בפארק למשך תקופת ההפעלה נשוא הסכם זה.
- 3.10 על המפעיל להשתמש בצידוד טיפוס הנושא תו תקן אירופי או אמריקאי מוכר.
- 3.11 המפעיל מצהיר בזה ובמקרה והוא תאגיד- חברי התאגיד, הדירקטורים שלו ומורשי החתימה שלו, והמנכ"ל שלו לא הורשעו בעבירה שהיא פשע או שיש עמה קלון ולא הורשעו בעבירה המתייחסת לפעילות נשוא הסכם זה, או פעילות דומה לה, או אם הורשעו חלפה תקופת ההתיישנות לפי חוק המרשם הפלילי ותקנות השבים, התשמ"א-1981 וכן כי לא תלוי ועומד נגדו/נגדם כתב אישום על עבירה מהעבירות המנויות לעיל וכי לא ידוע לו על חקירה שמתנהלת במשטרה כנגדו או כנגדם, בגין העבירות האמורות דלעיל. לעמידתו של המציע בתנאי זה יש למלא את מסמך נספח לקול הקורא הצהרה חתומה בפני עורך דין על העדר רישום פלילי או להמציא אישור העדר ר.פ. ממשטרת ישראל.
- 3.12 על המפעיל לדרוש מכל עובדיו, **העסקתם**, להציג לו אישור מאת משטרת ישראל על פי חוק למניעת העסקת עברייני מין במוסדות מסוימים, תשס"א-2001, לפיו אין מניעה

להעסיק את העובד לפי הוראות חוק זה. המפעיל לא יעסיק עובדים זרים ללא אישור כדן ו/או קטינים בניגוד לחוק עבודת נוער.

3.13 המפעיל מצהיר כי ידוע לו כי חוק הגנת הדייר (נוסח משולב), תשל"ב-1972 (להלן: "חוק הגנת הדייר") והתקנות על פיו לא יחולו עליו מכוח הסכם זה וכי מעמדו של המפעיל הינו של בר רשות בלבד. כמו כן מובהר כי כל ההשקעות שישקיע המפעיל בפארק המתקנים, לא ייחשבו כתשלום דמי מפתח מלאים או חלקיים.

3.14 המפעיל מצהיר כי ידוע לו כי כל שינוי ו/או בנייה ו/או התקנה בפארק המתקנים, דרושות הסכמת המועצה ו/או הוועדה המקומית לתו"ב, מראש ובכתב ובכפוף לקבלת מלוא האישורים הנדרשים לצורך כך.

3.15 המפעיל יתקין על חשבונו ואחריותו כל ההכנות הדרושות לצורך חיבור למים, חשמל, טלפון וכ"ל לצורך הפעלת פארק המתקנים, החיבור ותחזוקתם יהיו באחריות המפעיל ועל חשבונו, כמו כן המפעיל יישא בכל חשבונות שימושו במים, חשמל וכל הוצאה אחרת הדרושה לשם תפעול הפארק, וידאג להתקנת שעוני מונה בהתאם.

3.16 המפעיל מצהיר כי הוא בעל יכולת כלכלית ומקצועית להפעלת פארק מתקנים, כאמור בהסכם זה.

3.17 המפעיל מתחייב בטרם תקופת ההפעלה, לקבל את מלוא האישורים הנדרשים מכל הרשויות המוסמכות כגון המועצה המקומית גדרה, משרד החינוך, משטרת ישראל, חברת החשמל, כיבוי אש, בזק, משרד הבריאות ו/או כל רשות מוסמכת אחרת ובכל האישורים המתאימים להפעלת פארק מהסוג נשוא קול הקורא (לרבות כל רכיביו השונים כגון מתנפחים) ולהפעילו בכפוף להוראות כל דין והכל על אחריותו וחשבונו.

3.18 המפעיל מתחייב להעסיק עובדים בעלי תעודות הסמכה להפעלת פארק המתקנים, ועובדים אחרים במספר הנדרש על פי כל דין והעונים על דרישות הרשויות המוסמכות.

3.19 המפעיל מצהיר כי ינקוט בכל האמצעים הנדרשים לצורך אבטחת באי פארק המתקנים וצדדים שלישיים ולצורך שמירת רמת בטיחות גבוהה למשתמשי הפארק ולעובדיו.

3.20 המפעיל בלבד יהא אחראי לכל התוצאות של כל מעשה ו/או מחדל שלו ו/או מי מטעמו, והמועצה הא זכאית לשיפוי בגין כל הוצאה שנאלצה לשאת בה, עקב מעשה ו/או מחדל של המפעיל לרבות הוצאותיה המשפטיות ושכ"ט עו"ד ולרבות קנסות, ו/או פיצויים שהמועצה תישא בהן ובלבד שניתנה למפעיל האפשרות להתגונן בפני כל דרישה ו/או תביעה כאמור.

3.21 המפעיל מתחייב להודיע למועצה על כל אירוע חריג, בין אם נפגעו בו אנשים ו/או רכוש ובין אם לאו, באופן מידי וללא כל דיחוי ולמלא דו"ח תחקיר בהתאם להנחיות המועצה.

3.22 המפעיל יהיה אחראי על הצבת ותחזוקת השילוט הקיים בפארק המתקנים לרבות למתחם החניה הסמוך המשרת בין היתר את משתמשי הפארק. כל שילוט שיוצב בשטח הפארק והאיזור יאושר ע"י המועצה, הן לעניין העיצוב והן לעניין תוכן השלט ויוצב בהתאם להוראות הדין.

אי תחולת חוק הגנת הדייר

4.1 המפעיל מצהיר, מתחייב ומאשר בזה שידוע לו כי המקרקעין מצויים בהליכי תכנון ובנייתם טרם הושלמה וכי ביום חתימת הסכם זה לא היה דייר הזכאי להחזיק במקרקעין, וכי על התקשרות זו חלים סעיפים 9 ו-14 לחוק הגנת הדייר (נוסח משולב) תשל"ב - 1972 (להלן: "חוק הגנת הדייר") המוצאים את השימוש מתחולת חוק הגנת הדייר.

4.2 המפעיל מצהיר כי לא נתבקש ולא שילם דמי מפתח או תשלומים העלולים להתפרש כדמי מפתח, וכי כל העבודות השינויים, השיפורים והשיפוצים אשר יעשו בפארק המתקנים, ככל שיעשו כאלה אינם ולא יהיו שינויים יסודיים וכן כי בעת הפינוי לא יהא המפעיל זכאי לכל תשלום שהוא, לא כדמי מפתח ולא באופן אחר כלשהו.

4. לוח זמנים:

5.1 המפעיל מתחייב להתחיל בהקמת פארק המתקנים ביום _____ ולאחר שיש בידו את מלוא האישורים הנדרשים לכך ע"פ הדין. מועד ההפעלה יהא יום _____ (להלן: "תחילת ההפעלה").

5.2 כאמור לעיל המפעיל מצהיר וידוע לו כי עמידה במועד תחילת ההפעלה של פארק המתקנים, כקבוע בהסכם זה, הינו מעיקרי הסכם זה ואי עמידה בלוח הזמנים האמור מהווה הפרה יסודית של ההסכם וזאת מבלי לגרוע מכל סעד לו זכאית המועצה עפ"י חוק החוזים (תרופות) ו/או סעד אחר המוקנה לה על פי דין ו/או תשלום פיצוי מוסכם.

5.3 למען הסר ספק מובהר ומודגש כי במקרה והמפעיל לא יחל בהפעלת פארק המתקנים במועד שנקבע כאמור בסעיף 5.1 דלעיל מסיבה התלויה בו ומצויה בשליטתו, תהא המועצה רשאית לחלט את ערבות הביצוע וזאת בנוסף לכל סעד אחר לו היא זכאית על פי כל דין.

5. מטרת ההפעלה

6.1 מטרת פארק המתקנים להוות גורם משיכה למקומיים בני כל הגילאים הן כאטרקציה והן לפעילות פנאי.

6.2 פארק המתקנים כולל מספר מתחמים, ובהם סוגי מתקני שונים, פעילות חופשית לילדים, מתנפחים. הפעלת פארק המתקנים תהא בהתאם להוראות הדין, הנחיות המועצה ובכפוף לאישורה ולאישור כל גורם רלוונטי.

6.3 המפעיל לא יהא רשאי לערוך אירועים בתשלום בשטח הפארק ובלבד שלא מנע מהציבור הרחב כניסה לפארק ושימוש במתקנים.

7.1 תמורה בגין השימוש במקרקעין:

המפעיל לא ישלם למועצה תמורה בגין השימוש במקרקעין.

המפעיל יקצה, על חשבונו במועד החתימה על ההסכם, לילדים הרשומים באגף הרווחה לפחות 100 כרטיסי כניסה, ללא עלות למועצה, לחלוקה לפי שיקול דעת המועצה. בהתאם להצעת הקבלן בקול הקורא.

7.2 המפעיל מתחייב לשלם את מלוא ההוצאות והתשלומים החלים על הקמת והפעלת ופירוק פארק המתקנים בתקופת ההפעלה, במועדס כגון אגרות, היטלים, חשבונות מים וחשמל, וכל תשלום אחר, וכל זאת מיום תחילת הפעלתו כאמור בס' 5.1 לעיל.

7.3 מובהר למען הסר ספק כי ידוע למפעיל כי בטיחות המשתמשים הינה גורם ראשון ועיקרי בהפעלת פארק המתקנים וכי מפעיל המתחם מתחייב להחזיק בביטוח צד ג' וביטוח חבות מעבידים וביטוח אחריות מקצועית בכל זמן הפעלת המקום אשר יכסה את כלל הפעילויות הנערכות במקום.

7.4 לא שילם המפעיל את התשלומים וההוצאות החלות עליו כמפעיל פארק המתקנים, רשאית המועצה אך לא חייבת לשלם במקומו והיא זכאית להחזר מלא של מלוא התשלומים ששולמו על ידה מבלי לגרוע מכל סעד אחר העומד לה עקב אי ביצוע התשלום כאמור.

7.5 המפעיל יהא זכאי לגבות בגין שימוש במתקני פארק המתקנים דמי שימוש מקסימליים לתושבי גדרה וכדלקמן (יושלם לאחר ובהתאם להצעת הקבלן הזוכה בקול הקורא):
____ ש"ח לכרטיס. המפעיל לא יחרוג מסכום זה. גביה שלא בהתאם מהווה הפרה יסודית של ההסכם.

8. תקופת ההתקשרות

8.1 תקופת ההתקשרות הינה מהתאריך שצוין בס' 5.1 לעיל כתחילת ההפעלה ועד לסוף חגי תשרי, דהיינו עד ליום 24.10.24, כולל תקופת הקמה לפני המועד סעיף 5.1 ועד לסיום הפירוק והפינוי ממועד _____.(להלן: "תקופת ההסכם").

8.2 יובהר כי בכל מקרה תקופת ההפעלה (להלן: "תקופת ההפעלה"), אינה כוללת את תקופת הקמת הפארק כאשר פתיחת הפארק לקהל הרחב תהא לא יאוחר מיום _____.

8.3 על הקבלן לפנות את המתקנים מהמקום לא יאוחר מיום 14.11.2024 (עד שלושה שבועות ממועד סיום תקופת ההפעלה).

8.4 מבלי לגרוע מהאמור לעיל, המועצה רשאית להביא הסכם זה לידי סיום בכל עת, בהתאם לשיקול דעתה הבלעדי, בכפוף למתן הודעה בת 7 ימים מראש ובכתב למפעיל, ולמפעיל לא תהא כל טענה ו/או דרישה בנוגע לסיום ההסכם כאמור לעיל.

9. שמירת הניקיון ותחזוקת פארק המתקנים

9.1 המפעיל מתחייב לשמור על תנאי בטחון, תחזוקה, תברואה וניקיון פארק המתקנים, לשביעות רצונה המלא של המועצה בהתאם להוראותיה והוראות כל דין ורשות מוסמכת.

9.2 המפעיל יהא אחראי על ניקיון שטח פארק המתקנים וסביבתו, לא להשאיר פסולת מכל מין וסוג שהוא ולדאוג לפינוי האשפה למקומות האיסוף בהתאם להוראות הרשות המוסמכת. המפעיל יציב מכולות אשפה על חשבונו בהתאם להנחיות המועצה לרבות לגבי מיקומם וכמות פינוי האשפה העצמי שיידרש לבצע בהתאם להוראות הדין.

9.3 המפעיל מתחייב לתקן ו/או להחליף בהתאם להוראות המועצה ו/או רשות מוסמכת כל פריט ו/או ציוד שיינזק ו/או יתקלקל וכי כל פעילות התחזוקה והטיפול השוטפים יהיו באחריותו ועל חשבונו.

9.4 המפעיל לא יעסיק עובדים אלא בעלי רישיון תעסוקה בישראל.

9.5 המפעיל יהא אחראי באופן בלעדי להשגת כל האישורים ו/או הרישיונות ו/או ההיתרים הנדרשים לצורך הפעלת פארק המתקנים לרבות למלוא רכיביו ע"פ הסכם זה על אחריותו ועל חשבונו.

9.6 המועצה תהא רשאית להיכנס למתחם פארק המתקנים בכל עת וזמן מקובלים על מנת לעמוד על אופן תפעול פארק המתקנים בהתאם לאמור בהסכם זה.

10. ערבות ביצוע

10.1 להבטחת התחייבויותיו על פי ההסכם ימסור המפעיל למזמין, ערבות ביצוע בנקאית בסך 20,000 ₪ (עשרים אלף ₪). הערבות תהיה אוטונומית, בלתי מותנית, ותעמוד בתוקף עד ליום 31.12.24 הערבות תהא ניתנת להארכה לבקשת המועצה לתקופה של

עד 60 יום. נוסח הערבות יהיה לפי נספח ב'.

10.3 מובהר בזאת כי כל העלויות הכרוכות בהוצאת הערבויות ו/או חידושן ו/או הארכתן, תחולנה על המפעיל בלבד.

10.4 הערבות תשמש כבטחון למילוי מדויק של כל הוראות ההסכם ע"י המפעיל. מבלי לגרוע מכלליות האמור לעיל, תשמשנה הערבויות להבטחת ולכיסוי של:

1. כל נזק ו/או הפסד העלול להיגרם למזמין/מועצה עקב ו/או בקשר עם כל הפרה או אי מילוי של תנאי כלשהו מתנאי ההסכם.
2. כל ההוצאות והתשלומים הקשורים למפעיל שהמועצה הוציאה ו/או עלולה להוציא או לשלם או להתחייב בהם בקשר עם הסכם זה.
3. בכל מקרה כאמור תהא המועצה רשאית לגבות את סכום הערבות, כולה או מקצתה, בפעם אחת או במספר פעמים, ולהיפרע מתוכה בגין הנזקים, ההפסדים, ההוצאות והתשלומים כאמור.
4. בכל מקרה של מימוש הערבות, כולה או מקצתה, מתחייב המפעיל להשלים, בתוך 7 ימים ממועד מימוש הערבות, את סכום הערבות לסכומה המקורי כאמור לעיל.
5. אין בהוצאת הערבויות ע"י המפעיל בכדי לגרוע מכל זכות ו/או סעד שיעמדו לרשות המועצה כנגד המפעיל על פי כל דין ו/או על פי הסכם זה, בגין הפרת התחייבויותיו על פי הסכם זה.

11. עדיפות בין המסמכים

11.1 בכל מקרה שתמצא סתירה ו/או אי-התאמה ו/או דו-משמעות ו/או פירוש שונה בין התיאורים דרישות במסמכים השונים, על המפעיל להודיע על כך מיד למועצה אשר תיתן את ההוראה המחייבת. החלטת המנהל תהיה סופית ומכרעת ותחייב את המפעיל.

11.2 בכל מקרה של סתירה ו/או אי בהירות בין הוראות הסכם זה לבין עצמם ובין כל מסמך אחר, ההוראה ו/או הדרישה המחמירה והגורפת יותר הן אלו שייקבעו ויחייבו את המפעיל. המפעיל מסכים בחתימתו על הסכם זה כי המנהל יהיה הגורם האחרון שיכריע איזה מבין ההוראות תחייבנה. החלטת המנהל תהא סופית ומכרעת.

12. הפעלת פארק המתקנים לשביעות רצון המועצה

12.1 המפעיל יפעיל את פארק המתקנים בהתאם להסכם ולשביעות רצונה המוחלטת של המועצה וימלא לצורך זה אחרי כל הוראותיו של המנהל והמפקח בין שהן מפורטות בהסכם ובין שאינן מפורטות בהסכם. אי ציות להוראה מהוראות המנהל והמפקח יהווה הפרה יסודית של הסכם זה.

212. מבלי לפגוע מהאמור לעיל, המפעיל מתחייב כי לא יפעיל את פארק המתקנים אלא אם קודם לכן נבדק פארק המתקנים על ידי מהנדס בטיחות וגהות מוסמך וחשמלאי בודק מסוג 3 וניתנו אישורים בכתב בדבר תקינות ובטיחות המתקנים והציוד המצויים בפארק המתקנים, כל זאת באחריותו ועל חשבונו של המפעיל. כמו כן, באחריות המפעיל להכין קובץ הנחיות בטיחות מפורט ולאשר אותו עם נציג המועצה מראש וטרם תחילת הפעלת הפארק. יובהר כי תקופת ההפעלה תחל לאחר קבלת אישור כאמור בסעיף קטן זה. כן יודגש כי חובה על המפעיל להפעיל את המתחם כשהוא בעל רישיון עסק ו/או כל היתר הנדרש לביצוע העבודות כדן. הפרה של סעיף זה הינה הפרה יסודית של ההסכם.

12.3 המפעיל יישא בכל ההוצאות הכרוכות במתן האישור דלעיל, על חשבונו ועל אחריותו והוא מתחייב לבצע כל פעולה שהמליץ ו/או הורה המהנדס עליה במסגרת הבדיקה האמורה.

12.4 המזמין יהיה רשאי לערוך על חשבונו סקרי שביעות רצון וכיוצא ב"ב על מנת לבחון את רמת השירות שמעניק המפעיל. ככל שתהיינה בעיות ברמת השירות יהיה על המפעיל לנקוט בכל פעולה נדרשת לשם שיפור השירות על פי הנחיית המזמין תוך פרק הזמן שייקבע על ידי שני הצדדים. היה ולא ינקוט המפעיל בפעולות שנקבעו בפרק הזמן המוסכם, ייחשב הדבר כהפרה יסודית לכל דבר ועניין.

12.5 המפעיל יהיה אחראי על חשבונו לבצע תיקוני צבע, ככל שנדרשים, באלמנטים מעץ ומפלדה וזאת לפי הצורך. כמו כן, המפעיל יהיה אחראית לערוך תחזוקה מקיפה לכל האלמנטים השונים הקיימים בפארק, וזאת על פי הוראות היצרן וכפי שייקבע בספר התחזוקה שיועבר למפעיל.

13. כוח אדם ותנאי ההפעלה

13.1 מובהר בזה כי אין ולא יהיו בין המועצה ובין המפעיל ו/או מי מעובדיו ו/או מי מטעמו ו/או מי מעובדיהם, יחסי עובד ומעביד ואלו לא ייחשבו כעובדי המועצה ו/או מי מטעמה.

13.2 המפעיל מתחייב להעסיק עובדים מקצועיים ואחרים, במספר הדרוש לשם הפעלת פארק המתקנים באופן רציף ושוטף במהלך כל שבוע העבודה וכל שעות פעילות פארק המתקנים.

13.3 המפעיל ידאג לכל רישום, רישיון או היתר לפי כל דין, ויעסיק רק מי שרשום או בעל רישיון או היתר כאמור, לפי העניין.

13.4 המפעיל מתחייב למלא את כל דרישות הדין בכל הנוגע וקשור בהעסקת עובדים לרבות תשלום, שכר עבודה, תנאים סוציאליים וכיוצא ב"ב.

13.5 בכל מקרה בו יעסיק המפעיל עובדים זרים, מתחייב המפעיל לעמוד בכל דרישות לשכת התעסוקה, משרד הפנים ובכל דרישות הדין. המפעיל מתחייב להעסיק עובדים זרים

בעלי רישיון עבודה בישראל

13.6 המפעיל ידאג לכל תנאים התנאים הסוציאליים, למגוריהם ולמחייתם והכל ע"פ הדין. במידה ומכל סיבה שהיא תחויב המועצה בתשלום ו/או הוטל קנס מכל סוג ומין שהוא מתחייב המפעיל לשפות את המועצה ו/או מי מטעמה במלוא הסכום.

14. רישיונות והיתרים

14.1 המפעיל מצהיר כי בדק ברשויות המוסמכות לרבות במועצה המקומית גדרה, משטרת ישראל, משרד החינוך והתרבות, משרד הבריאות, תאגיד המים ת.מ.ר., וכל רשות מוסמכת רלוונטית אחרת, והוא מתחייב לפעול בהתאם לדין החל בנוגע להפעלת פארק המתקנים והמתנפחים.

14.2 תשלומים לצורך הוצאת רישיונות, היתרים וכל האישורים הנדרשים לצורך הפעלת המתחם לרבות פארק המתקנים, המתנפחים הציוד וכיוצא בזה, יחולו על המפעיל באחריותו ועל חשבונו לרבות תווי תקן, אישור מהנדס מכונות, אישור חשמלאי בודק מסוג 3 לחשמל ולמתקנים, אישור קונסטרוקטור, אישור יועץ נגישות למתקנים ולמתחם על כל רכיביו.

14.3 המפעיל מצהיר כי ידוע לו שהפעלת המתחם ו/או פארק המתקנים ו/או העסקת עובדים ללא אישור ו/או רישיון נדרש על פי דין, הינה הפרה יסודית של הסכם זה היורדת לשרשו.

15. פיצויים מוסכמים וקטעים מראש על הפרת הסכם זה

15.1 ככל שיפר המפעיל את הוראות הסכם זה מוסכם בין הצדדים כי המפעיל ישלם למועצה פיצוי קבוע ומוערך מראש בגין 1,000 ₪ לכל הפרה. סכום הפיצויים המוסכמים יהיה צמוד למדד ויוגדל בשיעור עליית המדד עד למועד תשלומו בפועל.

15.2 ככל שהמפעיל יפר את שעות הפעילות של פארק המתקנים, וזאת ללא תיאום מראש והסכמת המזמין, יהיה עליו לשאת בפיצוי מוסכם בסך של 1,000 ₪ ליום.

15.4 ככל שהמפעיל לא יתקן ליקוי בטיחותי או יפעל למניעת ליקוי בטיחותי בהתאם להנחיית מהנדס מטעם המזמין או המפעיל תוך פרק הזמן שנקבע לשם כך, יישא בפיצוי מוסכם בסך של 1,000 ₪ ליום וזאת מבלי לגרוע מהיות הדבר הפרה יסודית לכל דבר ועניין.

15.5 ככל שהמפעיל חרג ממחירי המקסימום שנקבעו בהסכם זה, ללא קבלת אישור מהמזמין מראש, יחשב הדבר הפרה יסודית של ההסכם.

15.6 מבלי לגרוע מהאמור לעיל תהא המועצה רשאית לחלט מערבות הביצוע תשלום הפיצויים ולא יהא בכך משום שחרור המפעיל מהתחייבויותיו על פי הסכם זה ואין

בפיצוי המוסכם כדי לגרוע מכל זכות העומדת למועצה בהתאם לדין והסכם זה.

15.7 ידוע למפעיל כי השטח בו ניתן לו זכות שימוש אמור להיות מפונה בתום תקופת השימוש וההפעלה ע"פ הסכם זה ובין היתר לאור קיומם של אירועים נוספים ואחרים בו. ידוע למפעיל כי אי פירוק ופינוי השטח במועד מהווה הפרה יסודית של ההסכם ויקנה למועצה בהתאם לשיקול דעתה הבלעדי את הזכות לפרק בעצמה ולפנות את המתקנים על חשבון המפעיל לרבות בגין הוצאות ו/או עלויות שיגרמו למועצה בעניין. עשתה כן המועצה, לא יהא למפעיל כל טענה ו/או דרישה ו/או תביעה ו/או זכות לרבות לא בגין הפירוק ו/או הפינוי ו/או מצב המתקנים. המועצה תהא רשאית לחלט את הערבות הבנקאית במקרה של אי פירוק ו/או פינוי ו/או החזרת השטח לקדמותו.

16. הסבת ההסכם

16.1 אין המפעיל רשאי להסב לאחר את ההסכם או כל חלק ממנו וכן אין הוא רשאי להעביר ו/או למסור ו/או לשעבד ו/או להמחות כל זכות לפי ההסכם, אלא בהסכמת המועצה מראש ובכתב. המפעיל מצהיר, כי ידוע לו, כי הוא אינו רשאי להסב את ההסכם בכל דרך ואופן שהוא.

16.2 אין המפעיל רשאי למסור לאחר הפעלת פארק המתקנים כולו או מקצתו, אולם, העסקת עובדים, בין ששכרם משתלם לפי זמן העבודה ובין ששכרם משתלם לפי שיעור העבודה, אין בה כשלעצמה, משום מסירת ביצועה של העבודה או של חלק ממנה לאחר.

16.3 בחברה פרטית, שינוי כלשהו בהון המניות של התאגיד במסגרתו פועל המפעיל ו/או העברת מניות ו/או שינוי שליטה ו/או העברת סמכויות ניהול לצד ג' ייחשבו להפרה יסודית של הסכם זה.

17. אחריות המפעיל

אחריות ושיפוי בנזיקין

17.1 המפעיל אחראי לכל נזק ו/או אובדן ו/או הפסד גוף ו/או רכוש ו/או אחר, שייגרמו למועצה ו/או לעובדיה ו/או למי מטעמה ו/או לצד שלישי כלשהו ו/או למפעיל ו/או לעובדיו ו/או למי מטעמו עקב ו/או בקשר עם מתן השירותים ו/או הפרת התחייבויותיו על פי חוזה זה.

- 17.2 המפעיל אחראי בגין כל נזק ו/או אובדן שיגרם עקב שגיאה מקצועית של המפעיל ו/או מי מטעמו, טעות ו/או הזנחה ו/או השמטה במעשה ו/או במחדל במילוי חובתו המקצועית ו/או עקב שימוש בחומרים או אביזרים לקויים ו/או פגם במוצרים ו/או חוסר התאמתם לדרישות המועצה ו/או חוסר התאמתם לתקנים הנדרשים מהמוצרים. אחריותו של המפעיל תחול גם לגבי כל מקרה שיתגלה לאחר תום תקופת ההתקשרות על פי חוזה זה. אחריותו של המפעיל בגין האמור בסעיף זה תחול גם בגין שירותים שבוצעו על ידי מי מטעמו או בשליחותו.
- 17.3 המפעיל אחראי, לכל נזק ו/או חבלה שיגרמו למתקני, רכוש ו/או ציוד המועצה תוך כדי ו/או בקשר עם מתן השירותים על-פי הסכם זה ובכל זמן ציוד ומתקנים הנמצאים תחת השגחת המפעיל, והוא מתחייב להשלים כל אובדן ולתקן כל נזק, כאמור, ללא דיחוי.
- 17.4 המפעיל אחראי בלעדית לכל אבדן ו/או נזק ו/או קלקול לציוד מכל סוג ותאור הנמצא בשימוש או שהובא על ידו ו/או על ידי מי מטעמו בקשר עם ביצוע השירותים, ובכלל זאת למערכות, לחלקים, לרכיבים, לאביזרים ולחומרים הנדרשים לביצוע השירותים לרבות למתקני השעשועים והוא פוטר את המועצה מכל נזק ו/או אובדן שיגרם לציוד כאמור.
- 17.5 המפעיל פוטר את המועצה ו/או עובדיה ו/או כל אדם הנמצא בשירותה, מכל אחריות לכל אובדן ו/או נזק שהם באחריותו על פי חוזה זה ו/או על פי כל דין ומתחייב לשפות ו/או לפצות באופן מלא, מיד עם קבלת דרישה בכתב, את המועצה ו/או את עובדיה ו/או את שלוחיה בכל סכום בגין כל תביעה ו/או דרישה ו/או הוצאה שתגרם לה בגין אובדן ו/או נזק לגוף ו/או לרכוש שהם באחריותו על פי חוזה זה ו/או על פי כל דין, לרבות הוצאות משפטיות ואחרות בקשר לכך. המועצה תודיע למפעיל על קבלת תביעה כאמור בתוך זמן סביר מקבלתה ותאפשר לו להתגונן מפניה.

ביטוח

- 17.6 מבלי לפגוע באחריות המפעיל על פי הסכם זה ועל פי כל דין, ממועד תחילת תקופת ההתקשרות או ממועד תחילת מתן השירותים, לפי המוקדם ולמשך כל תקופת ההתקשרות (לרבות כל הארכה שלה), מתחייב המפעיל לערוך ולקיים על חשבונו בחברת ביטוח מורשת כחוק לעריכת ביטוחים בישראל, את הביטוחים המפורטים בטופס האישור על קיום ביטוחים - מסומן **כנספח א'** המצורף להסכם זה ומהווה חלק בלתי נפרד ממנו (להלן: "**אישור הביטוח**"), אצל חברת ביטוח המורשת בישראל.

בכל הפוליסות הנזכרות מתחייב המפעיל לכלול את הסעיפים הבאים:

- א. שם "המבוטח" בפוליסות הינו – המפעיל ו/או המועצה :
- ב. "המועצה" לעניין הכיסוי הביטוחי : לרבות עובדיה ו/או חברות בת ו/או עובדים של הנ"ל.
- ג. ביטוח אחריות כלפי צד שלישי מכסה את אחריות המועצה ועובדיה בגין ו/או בקשר עם מעשה או מחדל של המפעיל ומי מטעמו בביצוע השירותים.
- ד. ביטוח חבות מעבידים מורחב לשפות את המועצה היה ותוטל עליה אחריות כמעבידה לנזקים בגין תאונת עבודה ו/או מחלות מקצוע שיגרמו לעובדי המפעיל בקשר עם ביצוע השירותים.
- ה. סכום השתתפות עצמית בפוליסות, בגין מקרה ביטוח אחד או סדרה של מקרי ביטוח הנובעים מסיבה מקורית אחת לא יעלה על סך 100,000 ₪ .
- ו. ביטול זכות השיבוב ו/או התחלוף כלפי המועצה ו/או עובדיה, למעט כלפי מי שגרם לנזק בזדון.
- ז. הביטוחים לא יהיו ניתנים לביטול ו/או לשנוי תנאיהם לרעה, אלא לאחר שתימסר למועצה הודעה בכתב, ע"י המפעיל ו/או חברת הביטוח מטעמו, במכתב רשום, 60 יום לפחות לפני מועד הביטול ו/או השינוי המבוקש.
- ח. חריג רשלנות רבתי לא יחול בפוליסות .
- ט. כל סעיף בפוליסות המפעיל (אם יש כזה) המפקיע או מקטין או מגביל בדרך כלשהי את אחריות מבטחי המפעיל כאשר קיים ביטוח אחר לא יופעל כלפי המועצה וכלפי מבטחיה, ולגבי המועצה הביטוח על פי הפוליסות הנ"ל הוא "ביטוח ראשוני", המזכה את המועצה במלוא השיפוי המגיע לפי תנאיו, ללא זכות השתתפות בביטוחי המועצה מבלי שתהיה לחברת הביטוח של נותן השירות זכות תביעה ממבטחי המועצה להשתתף בנטל החיוב כאמור בסעיף 59 לחוק חוזה הביטוח תשמ"א-1981. למען הסר ספק, מבטחי המפעיל מוותר על טענה של ביטוח כפל כלפי המועצה וכלפי מבטחיה.
- י. היקף הכיסוי בפוליסות לא יפחת מהיקף הכיסוי על פי פוליסות "ביט" של קבוצת כלל ביטוח התקפות במועד התחלת הביטוח.
- יא. ביטוחי המפעיל יכסו את אחריותו בין היתר גם בגין העבודות כוללות עבודות פריקה, טעינה, מכשירי הרמה, הקמה ופירוק.

ללא כל דרישה מצד המועצה, המפעיל מתחייב להמציא לידי מועצה עם החתימה על הסכם זה, את אישור הביטוח כשהוא חתום על ידי מבטחו. המפעיל מצהיר כי ידוע לו כי המצאת אישור הביטוח כשהוא חתום על ידי המבטח הינו תנאי מתלה ומקדמי למתן השירותים על ידו, ואולם אי המצאתו לא תגרע מהתחייבויותיו של המפעיל על פי הסכם זה ו/או על פי כל דין. לא יאוחר מ- 14 יום לפני מועד תום תקופת ביטוחי המפעיל, מתחייב המפעיל להפקיד בידי המועצה את אישור הביטוח כאמור לעיל בגין הארכת תוקפו לתקופות ביטוח נוספות, מידי תקופת ביטוח ולמשך כל התקופה בה התחייב לערוך ביטוח.

- 17.9 המועצה רשאית, אך לא חייבת, לדרוש מהמפעיל להמציא את פוליסות הביטוח למועצה והמפעיל מתחייב היה ויתבקש להמציא את הפוליסות כאמור ולבצע כל שינוי ו/או תיקון ו/או התאמה שתדרוש המועצה .
- 17.10 ביטוח כלי רכב- המפעיל יערוך או יוודא שנערך, ביטוח לכל כלי רכב המשמש במישורין או בעקיפין לביצוע העבודות ולכל אורך תקופת ההתקשרות מפני כל חבות שחובה לבטחה על פי דין לרבות ביטוח אחריות מפני נזקי גוף בגבולות אחריות בלתי מוגבלים (ביטוח חובה) וכן מפני חבות בגין נזק לרכוש הכולל כיסוי לנזקי גוף אשר אינם מכוסים בביטוח חובה בסכום גבול אחריות שלא יפחת מ- 600,000 ₪. למען ספק מוסכם כי המונח "כלי רכב" כולל מנופים, מלגזות, טרקטורים, מחפרים, גוררים וכן כלים נעים ממונעים מכל סוג.
- 17.11 "כלי רכב" וציוד מכני הנדסי כאמור, אשר אין חובה חוקית לבטחו בביטוח חובה יערך עבורו גם ביטוח אחריות מפני נזקי גוף מיוחד בגבולות אחריות שלא יפחתו מ-2,000,000 ש"ח למקרה.
- 17.12 המועצה רשאית, אך לא חייבת, לבדוק את אישור הביטוח שיומצא על ידי המפעיל כאמור לעיל, והמפעיל מתחייב לבצע כל שינוי ו/או תיקון ו/או התאמה שיידרשו על מנת להתאים את הביטוחים נשוא אישור הביטוח להתחייבויותיו על פי הסכם זה. המפעיל מצהיר כי זכויות המועצה לעריכת הבדיקה ולדרישת השינויים כמפורט לעיל אינה מטילה על המועצה ו/או מי מטעמה כל חובה ו/או כל אחריות לגבי הביטוחים נשוא אישור הביטוח, טיבם, היקפם, ותוקפם, או לגבי היעדרם, ואין בהן כדי לגרוע מכל חובה שהיא המוטלת על המפעיל על פי הסכם זה ו/או על פי כל דין, וזאת בין אם נדרשה עריכת שינויים כמפורט לעיל ובין אם לאו, בין אם נבדק אישור הביטוחים ובין אם לאו.
- 17.13 המפעיל מתחייב למלא אחר כל תנאי הביטוחים, לשלם את דמי הביטוח במלואם ובמועדם ולחדשם מעת לעת לפי הצורך ולא לעשות כל מעשה שיש בו כדי לצמצם ו/או להפקיע את תוקף הביטוחים. יודגש, כי המפעיל יישא בכל מקרה בסכומי ההשתתפויות העצמיות הנקובים בביטוחי המפעיל.
- 17.14 מובהר כי, אין בעריכת הביטוחים על ידי המפעיל כדי לצמצם או לגרוע בצורה כל שהיא מהתחייבויותיו בהתאם להסכם זה או כדי לשחרר את המפעיל מחובתו לשפות ו/או לפצות את המועצה בגין כל נזק שהמפעיל אחראי לו על פי הסכם זה ו/או על פי כל דין. תשלום תגמולי ביטוח כלשהם לא יהיה בהם אלא כדי להפחית מסכום השיפוי ו/או הפיצוי לו יהיו זכאים המועצה ו/או מי מטעמה בגין נזק או הפסד.
- 17.15 מוסכם כי קביעת גבולות האחריות ואו היקף הכיסוי הביטוחי כמפורט באישור עריכת הביטוחים הינה בבחינת דרישת מינימום המוטלת על המפעיל שאינה פוטרת אותו ממלוא חבותו לפי הסכם זה. על המפעיל לבחון את חשיפתו לחבות ולקבוע את גבולות

האחריות בהתאם. המפעיל מצהיר ומאשר בזאת כי הוא מנוע מלהעלות כל טענה ו/או דרישה כלפי המועצה ו/או מי מטעמה בכל הקשור לגבולות האחריות האמורים ו/או היקף הכיסוי הביטוחי שהוצא על ידו.

17.16 המפעיל פוטר את המועצה ו/או מי מטעמה מאחריות לכל אובדן ו/או נזק לרכוש המובא על ידו ו/או מי מטעמו לחצרי המועצה ו/או המשמש לצורך מתן השירות, ולא תהיה לו כל טענה ו/או דרישה ו/או תביעה כלפי המועצה ו/או מי מטעמה בגין אובדן ו/או נזק כאמור; הפטור כאמור לא יחול לטובת אדם שגרם נזק בזדון.

17.17 המועצה שומרת לעצמה את הזכות, על פי שיקול דעתה הבלעדי, לדרוש מהמפעיל לערוך ביטוחים נוספים, בהתאם להיקף ואופי הפעילות.

18. הוראות מיוחדות לפיצוי ושיפוי על ידי המפעיל

18.1 המפעיל מתחייב לנקוט על חשבונו בכל האמצעים הדרושים כדי למנוע את הנזקים, האובדן, החבלות והתאונות אשר המפעיל אחראי להם על פי הסכם זה על פי כל דין ולרבות ומבלי לגרוע מכלליות האמור אלה הנזכרים ומפורטים לעיל.

18.2 המפעיל מתחייב לבוא בנעלי המועצה ו/או עובדיה ו/או שלוחיה במידה ויתבעו ביחד ו/או לחוד בגין נזקים שהמפעיל אחראי להם על פי הוראות ההסכם ו/או הוראות כל דין לרבות ומבלי לגרוע מכלליות האמור הנזכרים בסעיפים לעיל.

18.3 מבלי לגרוע מן האמור לעיל מתחייב המפעיל לבוא על חשבונו בנעלי המועצה ו/או עובדיה ו/או שלוחיה ו/או כל הבא מטעמה במידה שכולם ו/או אחד מהם ייתבעו בגין נזק כלשהו אשר המפעיל אחראי לו כאמור בהסכם זה ו/או להיות מוזמן כנתבע נוסף או כצד שלישי בכל תביעה כאמור.

19. אחריות המפעיל

19.1 מבלי לגרוע מכלליות האמור בהסכם זה ובהוראה מהוראותיו מובהר, כי אין לראות בזכות הפיקוח שניתנה למועצה ו/או למנהל ו/או למפקח ו/או לכל גורם אחר מטעם המועצה על הפעלת פארק המתקנים אלא אמצעי להבטיח כי המפעיל יקיים את ההסכם במלואו, ואין היא יוצרת בין המפעיל למועצה התקשרות כלשהי למעט ההתקשרות המפורטת בהסכם זה, ואין בה כדי לגרוע מאחריות המפעיל וממחויבותו ע"פ הסכם זה.

19.2 הפיקוח הנ"ל לא ישחרר את המפעיל מהתחייבויותיו כלפי המועצה ו/או מי מטעמה למילוי תנאי הסכם זה ולא יגרע מאומה מחובתו של המפעיל למלא בדיוקנות את כל הוראות הסכם זה.

20. פגיעה בנוחיות הציבור ובזכויותיהם של אנשים

המפעיל מתחייב להפעיל את פארק המתקנים תוך הקפדה שלא תהיה פגיעה שלא לצורך בנוחיות

הציבור ולא תהא כל הפרעה שלא לצורך בזכות השימוש והמעבר של כל אדם בכביש, דרך, שביל וכיו"ב או בזכות השימוש והחזקה ברכוש ציבורי כלשהו.

21. מניעת הפרעות לתנועה

המפעיל מתחייב כי הפעלת פארק המתקנים לא תגרום להפרעה בדרכים המובילות לפארק המתקנים שלא לצורך ולתנועה שתקשה על התנועה הרגילה בדרכים האמורות.

22. ביטול וסילוק יד הקבלן

המועצה ו/או מי מטעמה תהיה רשאית בנוסף לכל זכות ו/או סעד העומדים לזכותה על פי הסכם ה ו/או על פי כל דין, להביא הסכם זה לסיומו בהודעה מוקדמת של 7 ימים וכן לתפוס את פארק המתקנים ולסלק את ידו של המפעיל ממנו בכל אחד מהמקרים המנויים להלן:

- 1) כשהמפעיל לא קיים לדעת המועצה לפי שיקול דעתה הבלעדי, איזו מהתחייבויותיו על פי הסכם זה.
- 2) המפעיל לא שילם חוב שהוא חב בו וזאת תוך 10 ימים ממועד פירעונו.
- 3) המפעיל לא מסר את אישור הביטוח הנדרש בהסכם זה תוך 10 ימים מיום שנדרש לעשות כן.
- 4) המפעיל לא המציא ערבות תקפה תוך 10 ימים מיום שנקבע בהסכם זה להמצאת הערבות.
- 5) המפעיל הפר את רישיון/ות העסק.
- 6) המפעיל הפר הוראת חוק.
- 7) המפעיל נהג באופן שלדעת המועצה לפי שיקול דעתה המוחלט והבלעדי, אינו הולם ניהול והפעלת פארק מתקנים.
- 8) נתנה המועצה הודעה למפעיל בדבר ביטול ההסכם יהא המפעיל חייב לפנות את פארק המתקנים לרבות מיטלטלין השייכים לו, בתוך 7 ימים ממתן ההודעה כאמור.
- 9) לא פעל המפעיל בהתאם לאמור לעיל, תהא המועצה זכאית להוציא את המיטלטלין של המפעיל בעצמה, לאחסנם בכל מקום שתמצא לנכון והוצאות העברתו ואחסונו של המיטלטלין יחולו על המפעיל.
- 10) המפעיל פוטר בזאת מראש את המועצה ו/או מי מטעמה, מכל אחריות לאובדן ו/או נזק העלולים להיגרם למיטלטלין כאמור לעיל.
- 11) כמו כן מוסכם כי מקום בו לא פינה המפעיל את פארק המתקנים בהתאם להודעת המועצה ו/או מי מטעמה, תהא המועצה ו/או מי מטעמה רשאית לתפוס חזקה בפארק המתקנים ולסלק את ידו.
- 12) נתפס פארק המתקנים, לא תהיה המועצה חייבת להשיב למפעיל סכום כלשהוא בקשר ליתרת דמי ההפעלה ככל שיהיו כאלה או כל תשלום אחר.
- 13) הוראות סעיף זה באות להוסיף על זכויות המועצה על פי הסכם זה ועל פי כל דין ולא לגרוע מהן.

23. אי נקיטת פעולה לא תחשב כויתור

מתן ארכה או אי נקיטת הליך, או העדר פעולה מצד המועצה ו/או מצד כל מי שפועל בשמה, לא יחשבו בשום מקרה כוויתור על כל זכות מן הזכויות שיש למועצה ו/או שיהיו לה, על פי הסכם זה ו/או נספחיו ו/או על פי כל דין, ולא ימנעו מן המועצה מלנקוט כל צעד או הליך נגד המפעיל בכל זמן שיראה למועצה.

24. הפרות ותרופות

מוסכם בין הצדדים כי פיגור בתשלום של סכום כלשהוא במלואו או חלקו, שעליו לשלם בהתאם להסכם תתווסף לסכום שבפיגור כפי שיתגבש במועד בו היה על המפעיל לשלם, ריבית פיגורים בגובה ריבית הפיגורים של החשב הכללי באוצר, מחושבת מהמועד בו היה על המפעיל לשלם אותו תשלום ועד היום בו שילמו בפועל. אין בתשלום ריבית פיגורים דלעיל בכדי לגרוע מזכותה של המועצה לכל סעד אחר לו היא זכאית על פי החוזה או על פי הדין, וקבלת ריבית פיגורים, כאמור לא תתפרש בשום צורה ואופן כוויתור המועצה על כל סעד אחר ו/או כפגיעה בכל זכות שהיא המוקנית לה על פי החוזה ו/או על פי כל דין.

25. סמכות שיפוט:

מוסכם בזאת שלביהמ"ש השלום ברחובות ו/או לביהמ"ש המחוזי במחוז מרכז לפי העניין, תהא סמכות ייחודית ובלעדית לדון בכל מחלוקת שתתעורר אגב ביצוע ו/או הפרתו ו/או פרשנותו ו/או בכל עניין הנוגע של הסכם זה.

26. כתובת הצדדית לצורכי הסכם זה:

הכתובות הנקובות ברישאת הסכם זה.

27. הודעות

כל הודעה שצד אחד צריך לתת לצד השני לפי הסכם זה, או על פי כל דין, תינתן או תימסר במשרדו של הצד השני. הודעה שנשלחה בדואר רשום דינה כדין הודעה שנמסרה כעבור 72 שעות מזמן מסירתה בדואר. מוסכם בזאת כי שיגור הודעה למפעיל באמצעות פקס ואישור קבלתו, תיחשב כמסירת הודעה לכל דבר ועניין.

ולראיה באו על החתום:

המועצה : _____

המפעיל : _____

אישור עו"ד/רו"ח

אני הח"מ _____ ת.ז. _____
עו"ד/רו"ח של _____
שמשרדו ברח' _____
מאשר בזאת כדלקמן :

1. הנני עו"ד/רו"ח של המפעיל שפרטיו רשומים מטה :

1	שם ופרטיו של המפעיל :	
2	מספר ח.פ. של החברה :	
3	תאריך רישום החברה :	
4	מספר שותפות רשומה :	
5	תאריך רישום השותפות	
6	שם מורשה חתימה מטעם המפעיל	ת"ז :
7	כתובת :	
8	שם מורשה חתימה מטעם המפעיל :	ת"ז :
9	כתובת :	

2. חתימותיהם של _____ ושל _____ בצירוף/ ללא צירוף חותמת המפעיל, יחויבו ויזכו אותו לכל דבר ועניין.

3. כמו כן עפ"י מסמכי היסוד של המפעיל פעולה של מורשה מטעמו או מי שמונה על ידו יחייבו ויזכו את המפעיל לכל דבר ועניין.
4. לא ידוע לי על מגבלה שיש בה כדי למנוע את חתימתו של המפעיל על ההסכם.

ולראיה באתי על החתום
חותמת

חתימה

נספח א' לחוזה - אישור על קיום ביטוחים

תאריך הנפקת האישור:		אישור קיום ביטוחים				
אישור ביטוח זה מהווה אסמכתא לכך שלמבוטח ישנה פוליסת ביטוח בתוקף, בהתאם למידע המפורט בה. המידע המפורט באישור זה אינו כולל את כל תנאי הפוליסה וחריגיה. יחד עם זאת, במקרה של סתירה בין התנאים שמפורטים באישור זה לבין התנאים הקבועים בפוליסת הביטוח יגבר האמור בפוליסת הביטוח למעט במקרה שבו תנאי באישור זה מיטיב עם מבקש האישור.						
מבקש האישור הראשי	גורמים נוספים הקשורים למבקש האישור וייחשבו כמבקש האישור	המבוטח	אופי העסקה והעיסוק המבוטח	מעמד מבקש האישור		
מועצה מקומית גדרה	חברות בנות ועובדים של הנ"ל	שם	נדל"ן שירותים אספקת מוצרים	<input type="checkbox"/> משכיר <input type="checkbox"/> שוכר <input type="checkbox"/> זכיון <input type="checkbox"/> קבלני משנה <input type="checkbox"/> מזמין שירותים <input type="checkbox"/> מזמין מוצרים <input type="checkbox"/> אחר: _____		
ת.ז.ח.פ.		ת.ז.ח.פ.	העיסוק המבוטח: אספקה התקנה הפעלה ופירוק של מתקנים כדוגמת פארק אתגרי נייד ו/או שירותים נלווים.			
מען רח' פינס 4, גדרה		מען				
כיסויים						
סוג הביטוח	מספר הפוליסה	נוסח ומהדורת הפוליסה	תאריך תחילה	תאריך סיום	גבול האחריות/ סכום ביטוח	כיסויים נוספים בתוקף וביטול חריגים יש לציין קוד כיסוי בהתאם לנספח ד'
חלוקה לפי גבולות אחריות או סכומי ביטוח אחריות כלפי צד שלישי					סכום	מטבע
		ביט			10,000,000	₪
		ביט			20,000,000	₪
					במלוא ערך כינון	₪
פירוט השירותים (בכפוף, לשירותים המפורטים בהסכם בין המבוטח למבקש האישור, יש לציין את קוד השירות מתוך הרשימה המפורטת בנספח ג'):						
014 בריכה / פארק שעשועים ומים / אטרקציות						
ביטול/שינוי הפוליסה *						
שינוי לרעת מבקש האישור או ביטול של פוליסת ביטוח, לא ייכנס לתוקף אלא 60 יום לאחר משלוח הודעה למבקש האישור בדבר השינוי או הביטול.						
חתימת האישור						
המבטח:						

ס. 26612

נספח ב' – ערבות ביצוע

תאריך: _____

לכבוד

מועצה מקומית גדרה

פינס 4, גדרה

הנדון: ערבות בנקאית מס'

אנו ערבים בזאת כלפיכם לתשלום כל סכום עד לסכום כולל של 20,000 ₪, סכום במילים: עשרים אלף ₪ (להלן: "סכום הערבות"), שתדרשו מהמזיע _____ (להלן: "הנערב")

במסגרת קול קורא לביצוע עבודות אספקה התקנה הפעלה ופירוק של מתקני פארק אתגרי לתקופה זמנית במועצה המקומית גדרה.

סכום זה יהיה צמוד למדד המחירים לצרכן, כפי שהוא מתפרסם מפעם לפעם ע"י הלשכה המרכזית לסטטיסטיקה. לעניין ערבות זו, המדד בגין חודש אפריל 2024 שהתפרסם ב-15 לחודש שלאחריו (או בסמוך למועד זה) "המדד היסודי". "המדד החדש" לעניין ערבות זו, הוא המדד שפורסם לאחרונה וקודם לקבלת דרישתכם על פי ערבות זו.

הפרשי ההצמדה לעניין ערבות זו יחושבו כדלהלן: אם יתברר כי המדד החדש עלה לעומת המדד היסודי, יהיו הפרשי ההצמדה – הסכום השווה למכפלת ההפרש בין המדד החדש למדד היסודי בסכום הערבות, מחולק במדד היסודי. אם המדד החדש יהיה נמוך מהמדד היסודי, נשלם לכם את הסכום הנקוב בדרישתכם עד לסכום הערבות, ללא כל הפרשי הצמדה. לפי דרישתכם הראשונה בכתב, לא יאוחר משלושה ימים מיום קבלת דרישתכם על ידינו לפי כתובתנו המצוינת לעיל, אנו נשלם לכם כל סכום הנקוב בדרישה ובלבד שלא יעלה על סכום הערבות בתוספת הפרשי הצמדה, מבלי להטיל עליכם חובה לנמק או להוכיח את דרישתכם ומבלי שתהיו חייבים לדרוש את התשלום תחילה מאת הנערב.

הערבות זו תישאר בתקופה עד ליום 31.12.24 ועד בכלל. דרישה שתגיע לאחר תאריך זה לא תיענה. לאחר המועד ערבות זו תהיה בטלה ומבוטלת.

כל דרישה על פי כתב ערבות זה צריכה להתקבל על ידינו בכתב לפי כתובתנו המצוינת לעיל, לא יאוחר מהתאריך הנ"ל ועד שעת הסגירה לקבלת קהל של סניפנו. דרישה בכתב כאמור בערבות זו, אין פירושה דרישה שתגיע לבנק באמצעות פקסימיליה, טלפקס, או מברק, ודרישה זו לא תחשב כדרישה בהתאם לערבות זו.

ערבות זו אינה ניתנת להעברה או להסבה.

בכבוד רב,

חותמת וחתימת הבנק הערב