

פרוטוקול ישיבת מועצה שלא מן המניין מס' 492
מתאריך 18/4/2024

משתתפים: סהר פינטו- ראש המועצה

דורית בן-בוחר – ס. ראש המועצה וחברת מועצה
תומר אהרון – ס. ראש המועצה וחבר מועצה
שלום אזרד – ס. ראש המועצה וחבר מועצה
אליאב מזגני – חבר מועצה
מלי לוי – חברת מועצה
שרה מדר – חברת מועצה
הראל דוד – חבר מועצה
טליה לנקרי – חברת מועצה
קובי אלפסי – חבר מועצה
זוהר גווילי – חברת מועצה
נחל אוזלבו – חברת מועצה

חסרים: יואל גמליאל- חבר מועצה
סהר רווח – חבר מועצה
יקותיאל תנעמי – חבר מועצה

נוכחים: שמואל רוטשס – מנכ"ל המועצה
גלית דמארי-סקורקה – יועמ"ש המועצה
רמי אומיד – גזבר המועצה
רן אורפני- מבקר המועצה
סלאבן פנוביץ – מהנדס המועצה
שי סקיטל- אדריכל המועצה
זוהר שוקר – מנהל אגף ביטחון
מאיה משראקי – דוברת המועצה
רותי רביד – מזכירת ועדות המועצה

ראש המועצה סהר פינטו פותח את ישיבת המועצה בשעה 18:08 בחדר הישיבות בבניין המועצה.

סהר – בפתח הישיבה אנו מתכבדים לשמוע דברים מפי קובי אלוש, אביו של ליאב אלוש ז"ל גיבור ישראל.

קובי אלוש- מודה לסהר שהזמין אותי לכאן, נרגש להיות נוכח ולומר דברים שיעזרו להניע, לשנות ולקדם את היישוב.
נשוי למלי ואבא ל-2, ליאב ועמית. שנינו אנשי צבא, שירתנו 25 שנה ועל ערכים אלו גידלנו את ילדנו, ערכים של נתינה ואהבה.
ב-7/10 בשבת השחורה הייתי בימ"מ במילואים, הייתי בשדרות ובארי והתמזל מזלי להיות עם הבן שלי באחד האירועים. ליאב נלחם ברצועת עזה מס' פעמים וב-2/12/2023 נכנס שוב לרצועה וב-17/12/2023 נהרג בחאן יונס. ליאב שירת בדובדבן צוות 100 והתחיל את הקבע שלו. שבת קודמת לכניסתו נסענו לבקר אותו וראיתי בעיניים שלו את האמונה במה שעושה, את האמונה והאהבה שבו.
היום אני פה בשביל ליאב ולברך על המועצה החדשה ולומר שטובת התושבים קודמת לטובתנו במיוחד בימים אלו שהמדינה מפולגת, יש לשים את הכעסים בצד ואתם כנבחרים ציבור לחשוב איך אתם מיטיבים עם התושבים וכיצד אנו התושבים עוזרים לכם. הגדולה היא להפנים ולהמשיך הלאה.
אני מאמין בכם ורואה כבר את העשייה שלכם, כמו כן אנו מקדמים כמה פרויקטים לכבוד ליאב, כנס מתגייסים ברמון, טורניר כדורגל שהיה ביום שישי בשיתוף לוחמי ימ"מ ולוחמי דובדבן, מודה לכם מאוד על שיתופי הפעולה.

סהר – התודה היא לך, אתם הקרבתם את המחיר הכי קשה למדינת ישראל. אנחנו כמועצה נעשה הכל להנציח לכבוד ליאב. נמצא עמנו אומן העץ המוכשר שי אלעד, שברצונו להעניק לקובי אלוש דיוקן הקדשה מרגש של ליאב אלוש ז"ל.

שי אלעד – מר קובי אלוש, אני רוצה להצדיע לך, בזכותכם אנחנו מצליחים לחיות את חיינו בסוג של שגרה. תודה רבה, אתם גיבורים. חברי מועצה, יש כאן שולחן חדש, טהור שבא לעשות לטובת התושבים.

- הענקת הדיוקן לקובי אלוש ע"י שי אלעד.

סהר- לפני סדר היום להלן מס' עדכונים:

1. נפגשנו עם מפקד הנפה בפקע"ר, קיבלנו סקירה והצגנו את מיומנות המועצה לשעות חירום. יש כאן מערכת די מיומנת. השבוע חוינו את מתקפת הטילים מאיראן והתמודדנו עם תחושות הפחד והחרדה מצד התושבים, כולם התגייסו לתת רוגע ומענה ואני מודה לכל הצוותים שעשו הכל לפתוח את כל מסגרות החינוך, מעונות וחינוך מיוחד מיד לאחר הודעת פיקוד העורף.
2. אנו נערכים לחג, בשישי האחרון התקיימו 8 בתים פתוחים במסגרת הפרוייקט של חברת המועצה מלי לוי, 40 אומנים הציגו את מרכולתם באותו יום שישי. לפני שבוע התקיים טורניר לזכרו של ליאב אלוש ז"ל. פסטיבל דנה – לזכרה של דנה בן-עובד.
3. חברת המועצה שרה מדר יצרה מפגש ותוכנית לליווי וסיוע למשפחות המילואימניקים.

סדר היום:

סעיף 1 אישור פרוטוקול ועדת שירות להארכת שירות של עובדים שדן במלווי הסעות: מאיר יוסף, אליהו עורקבי ויצחק ראשד.

מצ"ב – פרוטוקול ועדת שירות להארכת שירות של עובדים.

סהר- מקריא את הסעיף, אם אין שאלות נעבור להצבעה.
הצבעה: פה אחד.
החלטה: הסעיף אושר פה אחד.

סעיף 2 אישור חברי ועדת ערר לפי ההרכב הבא: עוה"ד מיכל פוקס חנינה – יו"ר הוועדה, עוה"ד קרן אור גלדי – חברת הוועדה ועוה"ד יוסי צדיק – חבר הוועדה.

מצ"ב – חו"ד יועמ"ש המועצה.

סהר- מקריא את הסעיף, לפני מס' חודשים פורסם קול קורא, אלו המועמדים שעומדים בתנאי הכשירות.
הצבעה: פה אחד.
החלטה: הסעיף אושר פה אחד.

סעיף 3 דיון בדו"ח כספי לשנת 2022.

מצ"ב – דוח כספי לשנת 2022.

סעיף 4 דיון בדוח רבעוני לשנת 2023.

מצ"ב – דו"ח רבעוני לשנת 2023.

- סעיפים 3 ו-4 נדונו יחד.

סהר- הדוחות היו אמורים להיות מוצגים מזמן, כמעט כבר שנתיים שלא היו דוחות ולא הוגשו למשרד הפנים.

היה אמור להגיע רואה חשבון חיצוני של המועצה, לא תקין וחמור מבחינתי. בשיחה שערכת איתו, לטענתו הדוח לא נכון, שקרי, נאלץ לבצע שינויים לפי דרישה. אנחנו התרענו על הסתרה ועל עמדה שונה ממה שהוצג לנו בקדנציה הקודמת של קודמי, חמור בעיני שדוחות כאלו לא הוצגו אבל זה המצב.

טליה- הדוחות האלו אתה אומר שהם לא אמת?

סהר- יש חובה להביא אותם ולבצע הצבעה, אני מתחייב שאצלנו לא יקרה, גם אם הדוח לא טוב יוצג לפניכם בזמן.

קובי- בתקופה הזו אתם בחנתם את הדוחות?

סהר- בוודאי, אנחנו מסתכלים על כך עניינית, עשינו מאמץ גדול, הבאנו רואה חשבון חיצוני ניר נחמני שקיבלנו המלצות עליו ממשרד הפנים כדי לסגור את 2023, יעזור לגזבר לגבש את דו"ח 2023 שנציג למועצה ולציבור.

הדוחות הוסתרו כדי שלא נראה את הגירעון, המצב הכלכלי לא ידוע בוודאות אולם מכל גירעון ניתן לצאת ע"י מהלכים לעיתים אגרסיביים כדי לבנות בסיס כלכלי איתן.

טליה- אתה יודע כבר מה גודל הגירעון?

סהר- לא, כי אין דו"ח של 2023 כי הכל היה אצל בן-אדם אחד. קיימנו מס' פגישות עם ההסתדרות ושיחות עם משרד הפנים. נבנה תוכנית כלכלית, התחלנו לעשות מהלכים כמו סיומי העסקה שמעמיסות על השוטף, לקחנו יועץ ע"מ לסגור את 2023 וכאשר הדוח יהיה מוכן, נציג אותו לפניכם.

קובי- האם יש חשב מלווה?

סהר- אי אפשר להחליט על חשב מלווה כי אין דוח.

טליה- יש הערכה של גודל הגירעון?

סהר- דו"ח 2022 מראה גירעון של 3.5 מלש"ח והרואה חשבון אומר שיותר קרוב ל-9 מלש"ח ולא כפי שמופיע. דוחות קודמים היו יחסים מאוזנים.

בשנת 2023 היו דברים אובייקטיביים שהצטרפו כמו הסכמי שכר חדשים, מלחמה וכפי שאני מבין מהדוחות הגירעון גבוה מאוד.

טליה- האם בן אדם אחד יכול לעשות את כל הדברים ללא בקרה, לכן אני מתריעה על ריכוזיות והצורך בבקרה.

סהר- לכן אני מאמין בסמכויות.

בעבר היו נורות אזהרה, שאלנו את הרואה חשבון, הטלנו ספק אבל תמיד עבר אישור משרד הפנים. (יכול להיות שהממונה מטעם משרד הפנים עשה את מלאכתו מול הרשות ואנחנו פשוט לא קיבלנו מענה).

אני מציע לכם חברי המועצה לקרוא את החומר, ללמוד, לחקור ולשאול שאלות.

טליה- קראתי את הביאורים, אחת השאלות היא לגבי תביעה מול קבלן, זה סוג הדברים שאנחנו צריכים להכיר כדי להבין את האירוע.

גלית- זו תביעה של חברה של יובל כהן שעבדה בפרויקטים שונים של תשתיות, נוצרה תלות משונה שחשבו שהמועצה חייבת להתקשר איתם וכשהמועצה החליטה לא להתקשר עימם יותר הגישו תביעה מנופחת על פרויקטים שונים שלא אישרו להם חשבונות בסדר גודל של 4 מלש"ח.

רמי- התחושה שהדיון ענייני, אולם הדוחות שהוגשו הם כבר לא רלוונטיים לדיון היום. המפתח לתיקון – שקיפות ותהליכי עבודה נכונים, חודשיים אחרי סיום רבעון הצגת הדוח למליאה ואז יש זמן לתיקונים כי אנחנו בתוך האירוע.

בפן המקצועי התנהגותי, מי שמכין את הדוח יכול לשנות את הנתונים, יש תחום אפור (נושא של הפרשות) להתאמת הדוח בהתאם לצפי הכנסות כמו שיפוי ממשרד החינוך

שתמיד מגיע באיחור, לאור זאת שאני יודע שסכום מסוים אמור להגיע אני ארשום אותו כבר בדוח. כרגע יש הפרשות ישנות של 9 מלש"ח (מ-2021).

סהר - היועץ החיצוני אמר שהגירעון הרבה יותר גבוה, כל ההפרשות הפכו לחיובים. לדוגמה איגוד ערים לחינוך, גוף שבעבר ניהל את החינוך וכבר אין לו זכות קיום, כל העובדים שלו בפנסיה. 800,000 ₪ בתקציב המועצה לתשלום ע"י מועצת גדרה בלבד. כשנכנסתי לתפקיד יצאנו מהאיגוד כמו שאר הרשויות שכבר יצאו ופנינו למשרד הפנים להסדרה.

טליה - מניחה שבמועצת גדרה אין קלסר נהלים, נלמד את הלקחים וממליצה על קביעת נהלים למען הסדר הטוב.

סהר - במספרים במועצה יש חצי עובדים מרשויות אחרות בסדר גודל כמו שלנו. כל דבר שאנחנו נוגעים בו דורש עבודה.

סעיף 5 אישור הגדלת תב"ר 1023 רכישת מערכות לשעת חירום בסך 100,000 ₪

	תקציב קיים :	₪ 477,000
מקורות מימון :	קרנות הרשות :	₪ 453,132
	משרד החינוך :	₪ 23,868
	סה"כ	₪ 477,000
	תקציב מבוקש :	₪ 577,000
מקורות מימון :	קרנות הרשות :	₪ 494,410
	משרד החינוך :	₪ 82,590
	סה"כ	₪ 577,000

מצ"ב – מסמך הגדלת תב"ר.
אישור בקשת תמיכה והרשאה משרד החינוך.

סהר – מקריא את הסעיף ומזמין את זוהר להסביר.
זוהר - לאחר ה-7/10 היה צורך בפינוי הממ"דים בגני הילדים, לכן רכשנו מחסנים לגנים, קיבלנו מימון של 60% ממשרד החינוך.
תומר - רוב הגנות השתמשו בממ"דים לאיחסון הציוד, בעקבות המלחמה נרכשו לרוב הגנים מחסנים לצורך הציוד שלהם.
סהר - יש שאלות?
הצבעה: פה אחד.
החלטה: הסעיף אושר פה אחד.

סעיף 6 אישור הגדלת תב"ר 1024 לתמרור וסימון ברחבי היישוב בסך 400,000 ₪

תקציב קיים : ₪ 3,133,692

מקורות מימון :	קרנות הרשות :	2,766,588 ₪
	משרד התחבורה :	<u>367,104</u> ₪
	סה"כ	3,133,692 ₪

תקציב מבוקש : 3,533,692 ₪

מקורות מימון :	קרנות הרשות :	3,096,108.5 ₪
	משרד התחבורה :	<u>437,583.5</u> ₪
	סה"כ	3,533,692 ₪

מצ"ב – אומדן כמויות התחייבות משרד התחבורה לסימון כבישים.

סהר - מקריא את הסעיף, החומרים לפניכם, פעמיים בשנה צובעים ומסמנים לצורך בטיחות. האם יש שאלות?
הצבעה : פה אחד.
החלטה : הסעיף אושר פה אחד.

סעיף 7 אישור הגדלה ושינוי מקורות מימון תב"ר 1064 תכנון ובניית ב"ס תיכון חדש ברח' ארז בסך 180,000 ₪

תקציב קיים : 57,833,786 ₪

מקורות מימון :	קרנות הרשות :	8,394,095 ₪
	משרד החינוך :	42,439,691 ₪
	מלוות מבנקים :	<u>7,000,000</u> ₪
	סה"כ	57,833,786 ₪

תקציב מבוקש : 58,013,786 ₪

מקורות מימון :	קרנות הרשות :	7,261,743 ₪
	משרד החינוך :	43,752,043 ₪
	מלוות מבנקים :	<u>7,000,000</u> ₪
		58,013,786 ₪

מצ"ב – מסמך הגדלת תב"ר. אישור תוספות שלב ג' ממשרד החינוך.

סהר - מקריא את הסעיף, הגדלת תקצוב ממשרד הפנים, מפחית את הוצאות הרשות. שאלות?
הצבעה : פה אחד.
החלטה : הסעיף אושר פה אחד.

סעיף 8 אישור הגדלת תב"ר 1107 שיפוץ והשמשת מקלטים ציבוריים בסך 450,000 ₪.

תקציב קיים : 578,233 ₪

מקורות מימון :	קרנות הרשות :	₪390,359
	מפעל הפיס :	₪187,874
	סה"כ	₪578,233
תקציב מבוקש :		₪1,028,233
מקורות מימון :	קרנות הרשות :	₪840,359
	מפעל הפיס :	₪187,874
	סה"כ	₪1,028,233

מצ"ב – מסמך הגדלת תב"ר.
סקר מוכנות מקלטים ציבוריים במועצת גדרה.
תוכנית עבודה רב שנתית לשיפור הכשירות.

סהר - מקריא את הסעיף ומזמין את זוהר להסביר.
זוהר - באפריל 2023 ביצענו סקר מקלטים ציבוריים (15) ובכל מקלט רשמנו מה הצרכים. הכנו תוכנית תלת שנתית לשיפוץ כלל המקלטים.
טליה - אתם יודעים שיש מקלטים שהוסבו לבתי כנסת?
זוהר - 9 מתוך ה-15 הם דו-תכליתיים והוכיחו את עצמם ככשירים בעת חירום, השאיפה לכמה שיותר דו תכליתיים.
שמואל - אנחנו מבקרים בהם, עשינו ניקיון. היום המקלטים בסה"כ מסודרים.
זוהר - בימים אלו סיימנו פיילון של 2 מקלטים לפתיחה וסגירה מרחוק. לאור ה-7/10 שהיה צורך בפתיחת כלל המקלטים, פתיחת המקלטים בלחיצת כפתור מהמחשב שלי.
טליה - בעת הזו כל המקלטים פתוחים?
זוהר - כן.
הצבעה: פה אחד.
החלטה: הסעיף אושר פה אחד.

סעיף 9 אישור הגדלת תב"ר 1254 לתכנון וביצוע קאנטרי/מרכז נופש ופנאי בסך
₪16,420,000

תקציב קיים :		₪45,003,234
מקורות מימון :	קרנות הרשות :	₪11,003,234
	מפעל הפיס :	₪9,000,000
	משרד הבינוי והשיכון :	₪7,000,000
	מלוות מבנקים :	₪18,000,000
	סה"כ	₪45,003,234
תקציב מבוקש :		₪61,423,234
מקורות מימון :	קרנות הרשות :	₪27,423,234
	מפעל הפיס :	₪9,000,000
	משרד הבינוי והשיכון :	₪7,000,000
	מלוות מבנקים :	₪18,000,000
	סה"כ	₪61,423,234

מצ"ב – מסמך הגדלת תב"ר ואומדן.
סהר - מקריא את הסעיף, ישנה טעות סופר בסכום להגדלה, צריך להיות כתוב 16,420,000 ₪.
סלאבן - סכום ההגדלה מורכב מ-10 מלש"ח עבור ביצוע ו-6 מלש"ח עבור תכנון. המטרה סגירה פאושלית מול הקבלן.
אליאב - הסכום הזה, הסגירה הפאושלית עד איזה גמר מגיע?

סלאבן - סופי לפי התוכניות שלנו. החוזה הפאושאלי הוא כדי לתת וודאות. המטרה לסיים את המבנה והמפעיל ידאג לעיצוב.

תומר - בחוזה הפאושאלי מעבר לבריכה המקורה, הכס כולל את הבריכה החיצונית?

סלאבן - רק תוכניות.

תומר - כמה התוספת ע"מ לסיים הכל?

סלאבן - 6-7 מלש"ח.

תומר - כלומר נסיים עם 70 מלש"ח.

מלי - אנחנו שמענו שהבריכה מיועדת לכל המשפחה ואז הסתבר שזו בריכה של חדר כושר. בזמן הזה, בשעה שאנחנו נמצאים במצוקה כלכלית, להוציא 16 מלש"ח זה לא רלוונטי. סדר העדיפות צריך להיות שונה. ממליצה להקפיא לשנה את הפרוייקט עד שיהיה לנו כסף!

טליה - אני מסכימה עם מלי. אני לא מכירה את הפרוייקט של הקאנטרי, יודעת שאנחנו נמצאים בבור עמוק של גירעון ולכן יש לתת סדר עדיפויות. גם אם נהפוך אותו לפיל לבן לתקופה, אנחנו נהיה יותר אמיתיים, מציעה להקפיא את זה.

סלאבן - חשוב לציין שהבריכה במתחם מתוכננת כקהילתית, תלוי בנו באיפיון שניתן. הבריכה היא חלק מפרוייקט של מפעל הפיס שנותן תמיכה לפרוייקטים קהילתיים, זה עניין של אפיון והפעלה.

המבנה מתוכנן ברמה גבוהה, מחולק לחלק התחתון – בריכה, מתחם ספא ומתחם קפה. בקומה השנייה – חדר כושר (1000 מ"ר) ו-2 חדרים של 120 מ"ר כ"א להשכרה. כ"כ יש 600-700 מ"ר מסחרי.

תומר - אפשר להפריד?

סלאבן - כדי להפריד יש צורך בתעודת גמר.

רמי - בפן התקציבי, 16 מלש"ח זה הרבה, יבוא על חשבון פרוייקטים אחרים. החלטה להקפיא יש לקחת בחשבון עלויות הקפאה, מלוות מבנקים ותשלום לקבלן שעובד כרגע, דבר שיכול לגרור תביעה מצידו.

טליה - צריך לקיים דיון יותר ממוקד על העניין.

תומר - לבחון קבלן/יזם חיצוני שיקח את כל הפרוייקט.

סלאבן - אנו כחלק ההנדסי תומכים בכך. המבנה אמור להחזיר את חלק מההשקעה ואנו כנותני שירות אמורים לשרת בצורה מיטבית את תושבי גדרה.

דורית - האם אפשר רק לפתח ולהשמיש את הקומה הראשונה?

סלאבן - קשה להפריד, ישנן מערכות שעובדות יחד ויש לנו התחייבות מול הקבלן לסיים.

סהר - מתי נחתמה התוספת הזו?

סלאבן - לפני מס' חודשים.

מלי - באיזו סמכות יש למועצה לחתום על חוזה כזה ללא אישור מועצה.

גלית - זו הגדלה של חוזה עד 25%.

רמי - המועצה רשאית להגדיל חוזה עד 25% ללא אישור מליאה, מעבר לכך נדרש אישור. החוזה שנחתם עם הקבלן מותנה מול אישור מועצה ואישור משרד הפנים.

נחל - יש להתחשב בעלויות של הקפאת הפרוייקט.

קובי - במצב של חוסר וודאות כלכלי של המועצה, ממליץ לדחות לישיבה הבאה כדי לבחון את כל האפשרויות. המלצה לדחות את הסעיף.

זוהר גוויילי - אנחנו לא מכירים את הפרוייקט, נשמח שתציגו לנו את הפרוייקט ולהכיר אותו.

סהר - שמח על עצם הדיון, כבר ב-2018 כשאושרה תוכנית המתאר מעבר לכביש 40, מתחם קטרה, היה נכון יותר שהפרוייקט יוקם שם. זוהי סוגיה מורכבת כי כבר הוצאו והושקעו כספים 45 מלש"ח, אבל הדרישה הזו גם לדעתי מוגזמת. בשלב הזה נמשוך את הסעיף מסדר היום.

המנכ"ל - מבקש לזמן את כל חברי המועצה לסיור בשטח, ולהציג לכל מי שמבקש הסכמים ותוכניות לעיון.

החלטה - למשוך את הסעיף מסדר היום.

סעיף 10 אישור הגדלת תב"ר 1289 ציוד וריהוט לבתי ספר בגדרה בסך ₪150,000

תקציב קיים : 160,000 ₪

מקורות מימון : מפעל הפיס : סה"כ

₪ 160,000

₪ 160,000

תקציב מבוקש : 310,000 ₪

מקורות מימון : מפעל הפיס : סה"כ

₪ 310,000

₪ 310,000

מצ"ב – מסמך הגדלת תב"ר.
אישור מענקים מפעל הפיס.

סהר- מקריא את הסעיף, יש פירוט לתקצוב ממפעל הפיס. שאלות?
הצבעה: פה אחד.
החלטה: הסעיף אושר פה אחד.

סעיף 11 אישור הגדלת תב"ר 1311 הקמת גני ילדים בשכונת גולדה בסך 356,202 ₪

תקציב שאושר : 7,333,000 ₪

מקורות מימון : קרנות הרשות : משרד החינוך : סה"כ

₪ 3,990,800

₪ 3,342,200

₪ 7,333,000

תקציב מבוקש : 7,689,202 ₪

מקורות מימון : קרנות הרשות : משרד החינוך : סה"כ

₪ 3,990,800

₪ 3,698,402

₪ 7,689,202

מצ"ב – מסמך הגדלת תב"ר
אישור התחייבות משרד החינוך.

סהר- מקריא את הסעיף, הוספת גני ילדים, ישנן התחייבות ממשרד החינוך. שאלות?
הצבעה: פה אחד.
החלטה: הסעיף אושר פה אחד.

סעיף 12 אישור שינוי מקורות מימון תב"ר 1332 להקמת אמפי בעמק הנשר.

תקציב קיים : 8,565,000 ₪

מקורות מימון : קרנות הרשות : מלוות מבנקים : סה"כ

₪ 3,565,000

₪ 5,000,000

₪ 8,565,000

	תקציב מבוקש :	₪ 8,565,000
₪ 3,056,000	מקורות מימון :	קרנות הרשות :
₪ 5,000,000		מלוות מבנקים :
<u>₪ 509,000</u>		משרד הפנים :
₪ 8,565,000		סה"כ

מצ"ב – מסמך שינוי מקורות מימון.
פרוטוקול ישיבת מועצה מתאריך 23/8/2023.
התחייבות תקציבית משרד הפנים.

סהר – מקריא את הסעיף, התקציב הכולל לא משתנה, נוסף תקציב ממשרד הפנים ומקטין את הוצאות קרנות הרשות. שאלות?
הצבעה: פה אחד.
החלטה: הסעיף אושר פה אחד.

סעיף 13 אישור הפחתת תב"ר 1345 הנגשת כיתות שמע וליקויי ראייה+מזגן
בסך 30,000 ₪

	תקציב קיים :	₪ 977,400
₪ 546,319	מקורות מימון :	קרנות הרשות :
<u>₪ 431,081</u>		משרד החינוך :
₪ 977,400		סה"כ

	תקציב מבוקש :	₪ 947,400
₪ 546,319	מקורות מימון :	קרנות הרשות :
<u>₪ 401,081</u>		משרד החינוך :
₪ 947,400		סה"כ

מצ"ב- מסמך הפחתת תב"ר.
מסמך סטטוס הבקשה ממב"ת לפיתוח.
מכתב התחייבות תקציבית משרד החינוך.

סהר- מקריא את הסעיף, הפחתת תקציב ממשרד החינוך והפחתת תב"ר. שאלות?
הצבעה: פה אחד.
החלטה: הסעיף אושר פה אחד.

סעיף 14 אישור ייזום תב"ר 1361 הרחבת מבנה הרווחה בסך 1,510,503 ₪

	תקציב מבוקש :	₪ 1,510,503
₪ 760,503	מקורות מימון :	קרנות הרשות :
<u>₪ 750,000</u>		משרד הרווחה :
₪ 1,510,503		

מצ"ב – מסמך ייזום תב"ר.
הסכם מענקי פיתוח.

סהר – מקריא את הסעיף ומבקש הסבר מסלאבן.
סלאבן – במסגרת שיפוץ מבנה הרווחה, הועלתה תוכנית רעיונית להוסיף את מיגון. קיבלנו הרשאה ממשד הרווחה של 50/50 לשיפוץ ומיגון מבנה הרווחה, כדי לבצע יש לאשר את התב"ר.

סהר – מח' הרווחה עושים עבודת קודש, עובדים מסורים ומחוייבים. צריכים לקבל מאיתנו את כל הגיבוי.
הצבעה: פה אחד.
החלטה: הסעיף אושר פה אחד.

סעיף 15 אישור ייזום תב"ר 1362 רפורמה ברישוי עסקים ברשות המקומית בסך ₪ 230,203

תקציב מבוקש:	₪ 230,203
מקורות מימון:	קרנות הרשות: 106,381 ₪ משרד הפנים: 123,822 ₪ סה"כ: 230,203 ₪

מצ"ב – מסמך ייזום תב"ר.

התחייבות תקציבית- משרד הפנים.

סהר – מקריא את הסעיף. ישנה רפורמה ברישוי עסקים כדי לתת מענה אחיד ודיגיטלי. זהו תהליך מורכב שכל הרשויות עוברות אותו, לייצר את התשתית הנדרשת ע"מ לאפשר למי שרוצה לפתוח עסק בגדרה תהיה יותר פשוטה ונגישה.
הצבעה: פה אחד.
החלטה: הסעיף אושר פה אחד.

סעיף 16 אישור המועצה שמתחם שפירא יוכרז כמתחם פינני- בינוי להתחדשות עירונית במסלול רשויות מקומיות של הרשות הממשלתית להתחדשות עירונית.

מצ"ב – מכתב מהנדס המועצה ואדריכל המועצה.
מכתב הרשות הממשלתית להתחדשות עירונית.

סהר – מקריא את הסעיף ומבקש משי סקיטל להציג את הנושא.
שי – בשנה האחרונה הוקמה בגדרה מנהלת להתחדשות עירונית במימון הרשות הממשלתית להתחדשות עירונית.
כמו כן, הרשות הממשלתית להתחדשות עירונית הכריזה על מתחם שפירא בגדרה כמתחם להתחדשות עירונית תוך תקצוב תכנית בניין עיר חדשה במקום יחד עם צוותי ייעוץ מקצועיים.
לפיכך, אבקש להביא לאישור המועצה את הפרויקט במסלול רשויות, זה תנאי שנתבקשנו מטעם הרשות הממשלתית להתחדשות עירונית.
אליאב – התאריך כבר עבר.
שי – המסך עצמו עד 1.3.24, קיבלנו ארכה עד מאי לאישור המועצה.
אליאב – בעבר היו קבלנים שהחתימו תושבים.
שי – זה חלק מהמנהלת.
קובי – האם חברי מועצה חברים במנהלת?
שי – כרגע זו מנהלת מקצועית.
קובי – אני עדיין חושב שלמנהלת צריך להיות נציג ציבור/חבר מועצה.
נחל – אני אמנע מהצבעה עקב ניגוד עניינים.

סהר - המנהלת זה תהליך חיובי וכדאי לקדם אותו, מי בעד אישור מתחם שפירא שיוכרז כמתחם פינני-בינוי במסלול רשויות מקומיות של הרשות הממשלתית להתחדשות עירונית?

נמנעת - נחל אוזלבו

הצבעה: בעד - סהר פינטו

דורית בן-בוחר

תומר אהרון

שלום אזרד

אליאב מזגני

מלי לוי

שרה מדר

הראל דוד

טליה לנקרי

קובי אלפסי

זוהר גווילי

החלטה: הסעיף אושר.

סעיף 17 אישור שכרו ומינויו של מנכ"ל המועצה מר שמואל רוטשס ת.ז. 022452759 בשיעור של 100% משרה ו-100% שכר בכירים בהתאם לחוזה אישי של משרד הפנים, תחולה ממועד 27/3/2024 המועד שבו אושר המינוי בוועדת הכשרות.

סהר - מקריא את הסעיף. זהו מינוי מקצועי אולם זוהי משרת אמון ולצורך כך נערכה ועדת כשירות באישור נציג משרד הפנים. לי יש אמון מלא בשמואל. שאלות?
הצבעה: פה אחד.
החלטה: הסעיף אושר פה אחד.

סעיף 18 אישור מינוי גב' זיוית ארז ת.ז. 037714441 למנהלת לשכת מנכ"ל המועצה בשכר של 35% משכר מנכ"ל עפ"י הנחיות משרד הפנים והאוצר.

סהר - סהר מקריא את הסעיף, זיווית מחליפה את פנינה.
הצבעה: פה אחד.
החלטה: הסעיף אושר פה אחד.

סעיף 19 אישור מינוי גזבר המועצה מר רמי אומיד כמנהל הארנונה זאת בהתאם לסעיף 2 לחוק הרשויות המקומיות (ערר על קביעת ארנונה כללית) תשל"ו 1976.

סהר - מקריא את הסעיף, זה תפקיד מחויב סטטורית שמילא אותו ס. הגזבר שפרש.
הצבעה: פה אחד.
החלטה: הסעיף אושר פה אחד.

סעיף 20 - האצלת הסמכות לחתום על תעודת היעדר חובות לסגן ראש הרשות – מר שלום אזרד.

אישור האצלת סמכות ראש הרשות, בהתאם לסעיף 17 לחוק הרשויות המקומיות (בחירת ראש הרשות וסגניו וכהונתם), תשל"ה - 1975 – מתן סמכות מקבילה לסמכותו של ראש הרשות לחתום על תעודות אישור היעדר חובות לבעלי נכסים, בהתאם להוראת סעיף 21 לפקודת המועצות המקומיות [נוסח חדש].

סהר - מקריא את הסעיף ומסביר שהסמכות היא מקבילה. שאלות?

טליה - מבקשת לשים הערת אזהרה, לא אישי. שלום הוא גם סגן בשכר, מחזיק תיק הנדסה וגם האצלת סמכות בחתימה. כשנותנים לבן-אחד את מלוא הכוח זה עלול לאפשר מנהל לא תקין. האם הכל ממוחשב לצורך תהליך בקרה? אשמח לדעת איך מתנהל. **זוהר גווילי** - שלחתי פנייה לסהר עם העתק ליועמ"ש, האם אתם לא מגיבים לכך? **סהר** - אין לי סנכרון של היומן והמייל לטלפון כך שלא ראיתי, ברור שניתן מענה. האישור עובר אישורי הנדסה וגזבר, אחרי אישורם אין לי סמכות לא לחתום, בהקשר הזה הבקורות טובות ואני מאמין בהאצלת סמכויות. אני סומך על שלום ומאמין שישפר את השירות לתושב.

טליה - כל התהליך ממוחשב?

רמי - לא.

טליה - ברוב הרשויות ממוחשב, לכן כדאי לייעל ולהיכנס למיחשוב וכך גם יהיה חלק מהבקרה. ככל שזה אצל בן אדם אחד זה בעייתי. **סלאבן** - תהליך זה ברובו בהנדסה, ניתן להגיש בקשה ממוחשבת אבל העבודה עצמה היא ידנית ומפוזרת ע"י בעלי מקצוע שונים. זהו תהליך מבוקר ואיכותי והחתימה הסופית היא אחרי אישור בעלי המקצוע. חתימת ראש המועצה היא חתימת קיום. **רמי** - המסמך עובר גם דרכי לאחר בדיקת חובות ארנונה. החתימה בסוף היא מעין חותמת גומי.

נחל - הסעיף הזה מדבר על אישור מועצה?

סהר - כן. מי בעד האצלת סמכות לסגן ראש הרשות שלום אזרד לחתום על תעודת היעדר חובות?

הצבעה:

נגד - טליה לנקרי
זוהר גווילי

בעד - סהר פינטו
דורית בן-בוחר
תומר אהרון
שלום אזרד
אליאב מזגני
מלי לוי
שרה מדר
הראל דוד
נחל אוזלבו
קובי אלפסי

החלטה - הסעיף אושר.

סעיף 21 - אישור מורשי חתימה על מסמכים כספיים והתחייבויות כספיות – סהר פינטו, ראש המועצה, שמואל רוטשס, מנכ"ל המועצה ורמי אומיד גזבר המועצה.

- מתן אישור הסמכתו של מר שמואל רוטשס לחתום על מסמכי תשלום לחובת קופת המועצה, בהתאם לסעיף 191 (א) לפקודת העיריות [נוסח חדש] (שהוחלה על מועצות מקומיות בהתאם לסעיף 34א לפקודת המועצות המקומיות) - סמכות מקבילה לזו של ראש הרשות.
- האצלת סמכות בהתאם לסעיף 17 לחוק הרשויות המקומיות (בחירת ראש הרשות וסגניו וכהונתם), תשל"ה-1975, לחתום על מסמכי התחייבויות כספיות בהתאם לסעיף 203 (א) לפקודת העיריות [שהוחלה על מועצות מקומיות בהתאם לסעיף 34א לפקודת המועצות המקומיות] - סמכות מקבילה לזו של ראש הרשות.
- בהתאם לאישור ולהאצלה, מבוקש אישור המליאה כי מורשי החתימה של המועצה לצרכי סעיפים 191 (א) ו-203 לפקודת העיריות [נוסח חדש], הינם כמפורט:
רמה א' - ראש המועצה או מנכ"ל המועצה
רמה ב' - גזבר המועצה
מכאן שחתימה על מסמכי תשלום וכל התחייבות כספית תחתם על ידי נציג רמה

א' (מנכ"ל או ראש הרשות), ונציג רמה ב' (גזבר הרשות).

**סהר- כדי לחייב את הרשות נדרשות 2 חתימות : גזבר המועצה וראש מועצה או לחילופין מנכ"ל המועצה.
הצבעה: פה אחד.
החלטה: הסעיף אושר פה אחד.**

סעיף 22_ אישור מינוי ראש המועצה סהר פינטו כחבר רשויות הניקוז ע"פ סעיף 4 לצו הניקוז וההגנה מפני שטפונות (הקמת רשויות ניקוז) תש"ך-1960 (להלן "הצו"), קובע כדלקמן:

"כל רשות מקומית המיוצגת ברשות (הניקוז) תבחר את נציגיה מבין מועצתה, או מבין עובדיה, או תמנה נציג אחר שלדעת מועצתה עשוי לייצג ענייניה ברשות (הניקוז). לא בחרה רשות מקומית נציגה כאמור תוך 30 יום מפניית שר החקלאות אליה, רשאי הוא למנות נציגה מבין חברי מועצתה או עובדיה".

מצ"ב- מכתב משרד החקלאות, האגף לשימור קרקע וניקוז.

**סהר- סהר מקריא את הסעיף, שאלות?
הצבעה: פה אחד.
החלטה: הסעיף אושר פה אחד.**

סעיף 23_ אישור מינוי ראש המועצה סהר פינטו כנציג המועצה באיגוד ערים לאיכות הסביבה חבל יבנה – אשדוד.

**סהר- מקריא את הסעיף. שאלות?
הצבעה: פה אחד.
החלטה: הסעיף אושר פה אחד.**

הישיבה הסתיימה בשעה 20:21.