



## פרוטוקול מס' 5 ישיבת וועדת התקשרויות

מיום 19.6.2023

### נוכחים:

סלאבן פנוביץ', מהנדס המועצה, יו"ר ועדת התקשרויות  
גלית דמארי סקורקה, יועמ"ש למועצה, חברת וועדה  
רמי אומיד, גזבר המועצה, חבר וועדה

### מטרות הישיבה:

1. אישור עצם ביצוע פנייה וכן אישור נוסח הפנייה למציעים עבור: "מתן שירותי ניהול תיאום ופיקוח של עבודות פיתוח ברחוב הורביץ גדרה".
2. אישור יועצים חדשים למאגר המתכננים והיועצים.

### החלטות הועדה:

1. הועדה מאשרת את נוסח הפנייה שהוצג בפני הוועדה – **נספח א'** לפרוטוקול זה. כמו כן, הוועדה מסמיכה את מהנדס המועצה, סלאבן פנוביץ' לפנות ליועצים הרשומים במאגר, בהתאם לשיקול דעתו המקצועי.
2. הועדה מאשרת להוסיף את היועצים הבאים למאגר היועצים והמתכננים:
  1. **יועצת משפטית:** עוה"ד אורנית שגיא דקל – עו"ד בתחום דיני נזיקין.
  2. **אדריכלים:** אסדרבן סרגיוו, דלית איטקין.

רמי אומיד  
גזבר המועצה, חבר

עו"ד גלית דמארי סקורקה,  
היועצת המשפטית, חברה

סלאבן פנוביץ', מהנדס המועצה  
יו"ר ועדת התקשרויות

**נספח א'**

לכבוד,

---



---

שלום רב,

**הנדון : פניה לקבלת הצעות למתן שירותי ניהול תיאום ופיקוח לפרויקט של עבודות פיתוח ותשתיות ברחוב הורביץ גדרה**

הנכם מוזמנים בזאת להציע מועמדותכם עבור מתן שירותי ניהול, תאום ופיקוח כמפורט להלן :

**1. תיאור העבודה :**

המועצה המקומית גדרה יזמה פיתוח של רחוב הורביץ. עבור ביצוע הפרויקט מבקשת המועצה להתקשר בהסכם גורם אחד מקצועי למתן שירותי ניהול, תאום ופיקוח.

**2. תיאור השירות :**

שירות של ניהול, תאום ופיקוח הנדסי מקצועי ומיומן על מבצעי עבודות ההקמה משלב התכנון ועד לסיום תקופת הבדק. לרבות יועצים, מתכננים וקבלני ביצוע עמם יתקשר המזמין בהסכמים נפרדים. בנוסף, יתבצעו עבודות פיתוח מלאות של כלל התשתיות, כגון: ביוב, מים, חשמל ותקשורת ופתרונות חניה/חניון בהתאם לצורך.

**3. תכולת העבודה הנדרשת :**

פיקוח על הביצוע ועד שלב המסירה וסוף שלב הבדק והפקעות :

**פיקוח-** פיקוח על עבודות הקבלן שייבחר לביצוע העבודות, יצירת יומנים ובדיקתם נוכחות יומיומית באתר הביצוע, מינוי מפקח מהמשרד, שיאושר בידי מהנדס המועצה, שילווה את הפרויקט ויבקר באופן יומיומי באתר העבודה.

אישור ובדיקת חשבונות הקבלן. טיפול בדיווחים מול הרשויות השונות המממנות את הפרויקט.

קביעת לוחות זמנים והכנת גאנט לאורך הפרויקט, מסירה של הפרויקט, ריכוז מסמכים .



#### 4. לוח זמנים לביצוע הפרויקט - ביצוע כ-4 חודשים

#### 5. תנאי סף:

א. ביצע פיקוח בין השנים 2017 – 2023, של לפחות 10 פרויקטים שונים של עבודות פיתוח ותשתיות. 6 מתוכם בהיקף כספי בטווח של 1,000,000 – 3,000,000 ₪ כל אחד, 3 מתוכם בהיקף כספי של לפחות 6,000,000 ₪ כל אחד, ו-1 מתוכם בהיקף כספי של לפחות 12,000,000 ₪ כל אחד. בהתאם לזאת, להוכחת עמידתו בתנאי סף זה יצהיר המשתתף על ניסיונו במסגרת **נספח טבלת ניסיון מקצועי** המצורף לפניה זו, וכן יצרף צילומים של הפרויקטים שניהל.

ב. לפחות 5 המלצות אישיות שיתקבלו מטעם בעלי תפקיד מקצועיים רלוונטיים ברשות מוניציפאלית על פרויקטים משמעותיים ובהיקפים כספיים גדולים בתחום הבניה הציבורית.

#### 6. אופן בחינת ההצעה

בחירת המציעים תעשה על בסיס ניקוד מרכיבי איכות, בהתחשב בקריטריונים הבאים:

1. **ניסיון בניהול ופיקוח בפרויקטים של עבודות פיתוח ותשתיות בכבישים היסטורים (50%)**: בהתייחס לכמות פרויקטים דומים, להיקפם, איכותם, מורכבותם, מגוון סוגי וייעודי העבודות ועוד.

2. **מחיר (25%)**: מציע שיציע את אחוז ההנחה הגבוה ביותר יקבל ניקוד מקסימלי.

3. **התרשמות המזמין (25%)**: בהתייחס לחוות הדעת הכללית, ולרושם שהתקבל אצל המזמין הניקוד יינתן בגין התרשמות צוות המועצה מהמציע על פי חוות דעת של הצוות המקצועי שימונה לשם כך ע"י ועדת ההתקשרויות.

א. חוות הדעת של הצוות המקצועי תערך על בסיס ההמלצות שיגיש המציע, וכן על בסיס עבודות שביצע וראיון אישי עמו, ככל שהצוות המקצועי יבחר לעשות כן. את הניקוד המקסימלי יקבל



ב. המציע בעל ההמלצות הרבות ביותר, במדדי האיכות שנקבעו. הצוות המקצועי יבחר על פי שיקול דעתו המקצועי במקרה של הצעות שוות.

#### 6. אופן הגשת ההצעה –

- א. את ההצעה יש לשלוח לתיבת דוא"ל [1001@gedera.muni.il](mailto:1001@gedera.muni.il) -תחת הנושא "הצעה לשירותי ניהול תיאום ופיקוח במועצה מקומית גדרה" באחריות השולח לוודא את קבלת המייל במועצה.
- ב. להצעה יש לצרף את המסמכים הבאים:
- טופס פניה זה חתום בתחתית כל דף.
  - נספח טבלת ניסיון מקצועי המצורף, הכוללת את 10 הפרויקטים הנדרשים.
  - המלצות.
  - פרופיל חברה או כל מסמך אחר היכול להעיד על ניסיונו וטיבו של המציע.

הכול בכפוף לחוזה שיחתם בהסכמה בין הצדדים.

בכבוד רב,

סלאבן פנוביץ

מהנדס המועצה המקומית גדרה

.....  
להלן הצעה למתן שירותי פיקוח על פיתוח רחוב הורביץ גדרה:

<u>4.25%</u>	הצעה מקסימלית לפיקוח (אחוז מאומדן הקבלן להקמת הפרויקט)
	שכר טרחה באחוזים לפיקוח (%) – <u>יש למלא</u>

.....  
 תאריך

.....  
 חתימה וחותמת המציע

.....  
 שם המציע



**נספח טבלת ניסיון מקצועי**

שם הפרויקט	הגוף המזמין	שם קשר וטלפון מטעם המזמין	פירוט עבודות ותשתיות שבוצעו בעבודה (פרויקט, מהות, מיקום, שטח במ"ר)	היקף כספי	סטאטוס ביצוע (מתי בוצע/ בתכנון)	מכתב המלצה
1.						
2.						
3.						
4.						
5.						
6.						
7.						
8.						
9.						
10.						

פרויקטים בהיקף כספי של 1,000,000 -  
ש"ח 3,000,000

פרויקטים בהיקף כספי של לפחות  
ש"ח 6,000,000

פרויקטים בהיקף כספי של לפחות  
ש"ח 12,000,000

