

מועצה מקומית גדרה

פרוטוקול ישיבת מועצה לא מן המניין מס' 401

מיום 25/5/15

משתתפים: יואל גמליאל, ראש המועצה.

ציון ידעי, סגן ראש המועצה.

אלון גייר, חבר מועצה.

יובי כץ, חברת מועצה.

עמי בסון, חבר מועצה.

תומר אהרון, חבר מועצה.

ורד איתן, חבר מועצה.

דורית בן בוחר, חברת מועצה.

יקותיאל תנעמי, סגן ראש המועצה.

דני דורון, סגן ומ"מ ראש המועצה.

שלום אזרד, חבר מועצה.

ניר בזק, חבר מועצה.

לילך לבבי, חברת מועצה.

נוכחים:

אריה לוינגר, מזכיר המועצה.

ליאור מדהלה, מנהל בכיר.

דוד יהלומי, גזבר המועצה.

עו"ד מאיר בן דוד, היועץ המשפטי.

עו"ד אופיר מינס.

עדי, מנכ"ל ת.מ.ר.

אפי דביר, הממונה על התאגידיים ברשות המים.

סדר היום:

1. אישור הצטרפות המועצה המקומית גדרה לתאגיד המים ת.מ.ר.
2. א. הודעת ראש המועצה בדבר מינוי מר ליאור מדהלה לתפקיד מנכ"ל המועצה בהתאם לאישור ועדת הכשירות.
ב. אישור הגדלת שכר בכירים לליאור מדהלה מנכ"ל המועצה בהתאמה ל- 100% שכר בכירים בהתאם להוראות חוזר מנכ"ל משרד הפנים.
3. אישור הגדלת תב"ר 1108 ע"ס 650,000 ₪ ביצוע סקר נכסים לצורך חיוב ארנונה.
סה"כ התב"ר לאחר ההגדלה 1,385,000 ₪.

המימון:

קרן עבי פיתוח	650,000 ₪ .
משרד הפנים	735,000 ₪ .

4. אישור הגדלת תב"ר וסגירתו מס' 1067 שיפוצים במוסדות חינוך ע"ס 498,710 ₪

(מקרנות הרשות) סה"כ התב"ר לאחר ההגדלה 648,710 ₪ .

המימון:

קרנות הרשות - 648,710 ₪ . סגירה אל מול ביצוע.

5. אישור הגדלת תב"ר מס' 894 בטיחות בדרכים ע"ס 23,400 ₪ מהרשות הלאומית לבטיחות בדרכים. (19,500 ₪ שהם 80% מההוצאה).
סה"כ התב"ר לאחר ההגדלה 523,111 ₪.

המימון:

הרשות הלאומית לבטיחות בדרכים 415,500 ₪.
קרנות הרשות 107,611 ₪.

6. אישור תב"ר מס' 1127 ע"ס 61,000 ₪ הוצאת היתר למתני"ס (מתכננים ויועצים 60,000 ₪)

המימון:

קרנות הרשות 60,000 ₪.

7. אישור הפחתת תב"רים וסגירתם מקרנות הרשות ע"פ הפירוט הבא:

מס' תב"ר	שם התב"ר	סה"כ התב"ר	סה"כ הפחתה	סה"כ היתרה בתב"ר	הערות
1053	שדרוג הכניסה לרח' ויצמן	1,500,000 ₪	1,200,000 ₪	300,000 ₪	יתרת תב"ר
827	שיקום רח' אפרים	100,000 ₪	24,225 ₪	75,775 ₪	סגירת תב"ר
899	רכישת שרתים לבית המועצה	688,289 ₪	158,256 ₪	529,973 ₪	סגירת תב"ר
966	שיפוץ מועדון מעושר	200,000 ₪	181,486 ₪	18,514 ₪	סגירת תב"ר
1091	תשתיות חשמל למזגנים	238,000 ₪	94,169 ₪	143,831 ₪	סגירת תב"ר

8. אישור הפחתת וסגירת תב"ר מס' 794 תכנון ושיקום בית פוקס ע"ס 550,583 ₪

סה"כ התב"ר במקור לפני הפחתה 660,000 ₪.

המימון:

הפחתה מקרנות הרשות 50,583 ₪.
הפחתה ממשרד התיירות 500,000 ₪.

יתרת קרנות כנגד ביצוע 109,417 ₪.

9. אישור הגדלת תב"ר מסי' 933 ע"ס 1,284,804 ₪ סלילת רחובות בגדרה.
 (1,140,000 ₪ השתתפות הבעלים, 144,435 ₪ קרנות הרשות.) סה"כ
 התב"ר לאחר ההגדלה 16,461,000 ₪
המימון הסופי

קרנות פיתוח	203,670 ₪ .
השתתפות בעלים	13,461,000 ₪
משרד התחבורה	480,000 ₪ .

יואל גמליאל - מציג את הצטרפותו של חבר המועצה עמי בסון לחבר מועצה מן המניין .

עמי בסון - מצהיר אמונים בהתאם לפקודת המועצה.

עמי בסון - גר בגדרה, בן 63, הייתי מנהל מחלקה 32 שנים בבזק במחלקת מחשבים, הייתי חבר מועצה וסגן ראש המועצה בזמנו של שלום כהן הקמתי מפעל ומכרתי אותו.

אני מודה ליואל גמליאל על שיבוצי ברשימתו של יואל גמליאל במקום ריאלי. כבוד הוא לי לשרת את הציבור בגדרה בקדנציה השניה של יואל גמליאל.

על כתפיו של ראש המועצה מונחות משימות רבות, אני מגיע על מנת לסייע, יש לו אחריות כבדת משקל, לא יכול להיות שכל העבודה תוטל עליו, אני מקווה לקבל עזרה מאנשי הקואליציה, ההנהלה, יעזרו לו על מנת להצליח ולהציע את גדרה למקום טוב יותר. יש נושאים רבים לקידום כמו תכנית המתאר של גדרה אני רוצה להודות לכם על האמון שאתם נותנים בו. אסיים בשני ציטוטים מחז"ל כל העוסקים בצרכי ציבור באמונה הקב"ה ישלם שכרם הדגש הוא על האמונה. אנו צריכים להתאחד ביננו ולא להפוך את ישיבות המועצה מקום למלחמות. אני בא לעבוד ולא לשחק, אני איש עסקים שרוצה הצלחות.

יואל גמליאל- תודה לעמי בסוון, גם אני, גם עמי וגם מנהל אגף החינוך באנו משיכון עיוורים, יש גם שרה מכהנת אני שמח על שיתוף הפעולה.

סעיף 1- אישור הצטרפות המועצה המקומית גדרה לתאגיד המים ת.מ.ר.

דוד יהלומי- העברנו אליכם מסמכים בנושא, מאד מפורטים וכלולים את הכל. אני יכול לחזור על הדברים אני מציע שתשאלו שאלות אם יש משהוא לא מובן.

רשות המים הולכים ליישר קו גם לאלה שמצטרפים ולאלה שלא מצטרפים. ההצטרפות שלנו לתאגיד מורידים את תעריפי המים.

תומר אהרון- מעבר למכירה של המים, מדובר גם בביוב.

דוד יהלומי- כן.

תומר אהרון- מה יקרה עם עובדי המועצה ?

דוד יהלומי- אין עובד מועצה במח' המים, יש קבלן .

ורד איתן- מדובר באישור עקרוני?

דוד יהלום- כן בהחלט, ההחלטה היא עקרונית.

אופיר מינס- מסביר לגבי התעריפים לתאגיד, ההשפעה של התאגיד על התעריפים הינה אפסית.

תומר אהרון- יש את מקורות ואת חב' באר.

דוד יהלומי- חברת באר אינה כפופה לתאגיד המים.

אלון גייר- למה דוקא תאגיד רמלה?

דוד יהלומי- גדרה מעוניינת לפעול עפ"י חוק, בדקנו עם יבנה, קרית מלאכי, ק. עקרון, מזכרת בתיה, בית שמש, ניסינו להתאגד עם הרשימה לעיול, בסופו של דבר לא היו מעוניינות לצרף את גדרה, בגלל שלא היה להם רצון להתאגד עם גדרה.

תומר אהרון- גדרה קיבלה הרבה קנסות בגלל שלא הצטרפנו לתאגיד מים.

דוד יהלומי- נכון, אנחנו עדיין בהתדיינות משפטית בנושא הקנסות, זה מתנהל בבימ"ש, אנו מקטינים את החוב מ- 11 מיליון ל- 9.5 מיליון ש. האוצר יתן לנו מענק בשל ההצטרפות. אנו מגדילים את העוגה בהרבה מיליונים מכספי משרד האוצר, אנחנו נחסוך 5.5 מיליוני ש. בשל ההצטרפות. זה מהלך טוב.

אלון גייר- האם השרות יהיה טוב יותר.

עדי- מנהל את תאגיד המים ברמלה, עיסוקי בנושא תשתיות, מוני מים וכו' אין צורך שתגיעו לרמלה, אין בעיה להתמודד עם העבודה כאן.

הנהגת העיר יודעת מה צריך לבצע, מכון שאיבת ביוב שצריך לשדרג, מוני מים שצריך להחליף. אני והצוות שלי נהיה סוג של חב' ניהול שתיתן מענה לתושבי גדרה ניקח את כל הידע בטכנולוגיה נביא ליישוב הזה.

אנו יכולים רק לשפר ברמת איכות השירות, רמת סתימות הביוב, קבלנים בסיווגים קבלניים גבוהים, נראה מהם הצרכים, ניצור אינטראקציה עם ההנהגה לגבי הצרכים.

מדינת ישראל נותנת מענקים לטובת החלפת תשתיות שמתבלות וצריך לשפר, לא יהיה מצב שתושב לא יהיה מרוצה המטרה שלנו לתת בעיקר את הפיקוח והסיוע בנושאים הללו.

שלום אזרד- מה הפתרונות שלכם לגבי מדי מים לתושבים דתיים.

עדי- אנו בודקים את נושא מוני המים, כמה צריך להחליף כמה צריך לתקן וכו' התשתית בגדרה הינה טובה היישוב מסודר, אנחנו בדקנו, ראינו את סקר הנכסים של היישוב. הבעיה הכי גדולה היא נושא תשתית הביוב.

הטכנולוגיות חדשות ואם יש צורך בטיפול בנושא תשתית ביוב הנושא קל יותר. זמני התגובה הם מאד מהירים.

תומר אהרון- כאשר ראש המועצה רוצה לשדרג רחוב מסויים.

עדי- התכנית מאושרת ע"י הממונה על התאגידים יש דברים דחופים יותר, יש עדיפות לתקלות שבר חשוב יותר לתת מענה לעבודות דחופות, כמובן גם לתשתיות חדשות.

אלון גייר- מה לדעתך סדרי העדיפויות.

עדי- ההתמודדות עם הפחת, מדי מים, הסדרה כוללת של הסדרי המים של מדידה. אנחנו יודעים לפקח על קבלני המים.

ורד איתן- האם ניתן לפרק את השותפות, או לצאת מהתאגיד.

אפי דביר- במסגרת 55 תאגידים, 35 רשויות שאינן נמצאות בתאגיד, שאלה זו שאת שואלת נשאלת כל הזמן מתוך 148 רשויות עדיין לא ביקשו לצאת מהתאגידים.

זה נותן פרופורציה, לא בדקנו את הנושא. אם תבקשו לצאת מהתאגיד של רמלה לתאגיד אחר, לא נראה לי שתהיה בעיה.

יקותיאל תנעמי- אין דרך חזרה, החוק חייב אותי להתאגד לא אני כרשות החלטתי, מדובר בחקיקה. אז כדי לצאת מהתאגיד זו בעיה, אבל לצאת מהתאגיד אחד לתאגיד אחר אין בעיה.

אפי דביר - נכון.

דורית בן בוחר- איך מסתדרים עם תלונות תושבים.

אפי- תאגיד המים נותן שרות ל- 6 מיליוני צרכנים טבעי שיש בעיות, כמות הצרכנים שמתלוננים על התאגידים היא קטנה, זה לא גוף מושלם. תמיד מדברים על הדברים השליליים ואף פעם לא על החיוביים.

אלון גייר- האם יש פרמטרים מוכחים לגבי אקולוגיה איכות הסביבה.

אפי דביר- יש דברים מוכחים שמאז שיש תאגידים המצב הרבה יותר טוב.

הצבעה

פה אחד, 13 בעד

הוחלט- לאשר.

סעיף 2- א. הודעת ראש המועצה בדבר מינוי מר ליאור מדהלה לתפקיד

מנכ"ל בהתאם לאישור ועדת כשירות.

ב. אישור הגדלת שכר בכירים לליאור מדהלה מנכ"ל המועצה בהתאמה ל- 100% שכר בכירים בהתאם להוראות חוזר מנכ"ל משרד הפנים.

דורית בן בוחר- למה 100% .

יואל גמליאל- מ. הפנים מחליט מ- 85% ל- 95% עפ"י ותק עפ"י גודל. אם נהיה עיר זה יהיה 100%.

אנו מאשרים 100% עכשו כדי שלא נבוא כל פעם לאשר מדובר על תוספת של כ- 60,000 ₪ תוספת בשנה לאחר התיאום עם מ. הפנים נדע בדיוק.

יובי כץ- מה ההבדל בין תפקיד מזכיר למנכ"ל.

יואל גמליאל- מדובר במשרת אמון, התפקיד של מנכ"ל, זה תפקיד מוגדר, אריה פורש וצריך לאייש את התפקיד.

דורית בן בוחר- למה להגדיל ל- 100% , למה לא להתחיל ב- 85% כשהמועצה

בגירעון הוא לא הולך לעבוד יותר קשה.

יואל גמליאל- אנחנו מעריכים את העובדים שלנו, הוא לא מקבל שעות נוספות ולכן הגדירו את תפקיד מנכ"ל ומי שקובע זה מ. הפנים.

ניר בזק- קיצצת לאנשים בשעות, איך אתה נותן תוספת של 5,000 ₪ בחודש.

יואל גמליאל- זה לא מכובד להגיד שמנכ"ל לא מגיע לו את התוספת.

ניר בזק- הוא עדיין לומד את העבודה, למה הוא צריך לקבל.

אלון גייר- אתה נחשב כאחד שמקצץ בגלל גרעונות, מה פתאום אתה נדיב.

יואל גמליאל- אם משרד הפנים מאשר את התוספת תצביעו, המצב ב- 2015 הוא מצויין, הוחזר לנו 9.5 מיליון ₪, זה אומר שנהיה מאוזנים.

קיבלנו החזר של הקנסות, אם היית בתפקיד הזה גם את היית מסכימה. משרד הפנים קובע את השכר של מנכ"ל מ.מ. גדרה.

דוד יהלומי- זה תפקיד והמחוקק קבע את השכר.

ניר בזק- לא שאלו אותנו לגבי התפקיד שלו וקבלתו לתפקיד. עכשו שואלים אותנו לגבי השכר.

דורית בן בוחר- היה דיון במשרד הפנים.

ניר בזק- הבן אדם רק מתחיל לעבוד, זה לא מכובד בן אדם יקבל 95% קודם ואח"כ יקבל 100%.

יקותיאל תנעמי- הבן אדם מתאים לכם כמנכ"ל, מה מציק לכם, למה שלא יקבל שכר בהתאם.

ניר בזק- מציק לי מאד שמורידים לעובדים שעה או שעתיים מעבודתו אבל להוסיף 5,000 ₪ בחודש לעובד אין לכם בעיה.

יקותיאל תנעמי- המחוקק קבע.

ניר בזק- לא חייבים 100% אפשר לתת גם 90% .

יקותיאל תנעמי- עפ"י מסי' התושבים זה המקסימום שליאור יכול לקבל.

ניר בזק- למה להתחיל ב- 100% , אפשר.

יואל גמליאל- שכר בכירים 90% לליאור מדהלה.

הצבעה

8 בעד שכר 90% שכר בכירים.

4 נגד.

1 נמנע.

לאשר

הוחלט-

סעיף 3- אישור הגדלת תב"ר 1108 ע"ס 650,000 ₪ ביצוע סקר נכסים לצורך חיוב ארנונה.

סה"כ התב"ר לאחר ההגדלה 1,385,000 ₪ .

המימון:

קרן עב' פיתוח 650,000 ₪ .

משרד הפנים 735,000 ₪ .

אישור הגדלת תב"ר מסי' 1108 .

הצבעה- 8 בעד.

5 נגד

לאשר.

הוחלט-

דוד יהלומי - ניתן הסבר לגבי סעיף 3.

סעיף 4- אישור הגדלת תב"ר וסגירתו מס' 1067 שיפוצים במוסדות חינוך ע"ס 498,710 ₪

(מקרנות הרשות) סה"כ התב"ר לאחר ההגדלה 648,710 ₪ .
המימון:

קרנות הרשות - 648,710 ₪ . סגירה אל מול ביצוע.

דורית בן בוחר - למה סוגרים את התב"ר, למה גדל ב- 400%

דוד יהלומי - אנחנו עושים סדר בתב"רים אין לי את הנתונים אתן לכם תשובה מנומקת.

הצבעה - 8 בעד

5 נגד

הוחלט - לאשר.

ציון ידעי ותומר אהרון יצאו, וחזרו.

סעיף 5- אישור הגדלת תב"ר מס' 894 בטיחות בדרכים ע"ס 23,400 ₪ מהרשות

הלאומית לבטיחות בדרכים. (19,500 ₪ שהם 80% מההוצאה).
סה"כ התב"ר לאחר ההגדלה 523,111 ₪ .

המימון:

הרשות הלאומית לבטיחות בדרכים 415,500 ₪ .
קרנות הרשות 107,611 ₪ .

הצבעה - פה אחד

הוחלט - לאשר.

סעיף 6- אישור תב"ר מס' 1127 ע"ס 61,000 ₪ הוצאת היתר למתני"ס (מתכננים ויועצים 60,000 ₪)

המימון:

קרנות הרשות 60,000 ₪ .

ארו חן- על מנת לאפשר אישורים של כיבוי אש, נגישות וכו' אנחנו נדרשים, למתני"ס יש היתר אבל יש צורך בהתאמתו לבניה, מגישים תכניות שינויים היו שינויים בתקנים, לכן יש דרישה להוצאת היתר.

הצבעה - 7 בעד

5 נגד

הוחלט- לאשר.

נר בזק חזר.

סעיף 7- אישור הפחתת תב"רים וסגירתם מקרנות הרשות ע"פ הפירוט הבא:

מס' תב"ר	שם התב"ר	סה"כ התב"ר	סה"כ ההפחתה	סה"כ היתרה בתב"ר	הערות
1053	שדרוג הכניסה לרח' ויצמן	1,500,000 ₪	1,200,000 ₪	300,000 ₪	יתרת תב"ר
827	שיקום רח' אפרים	100,000 ₪	24,225 ₪	75,775 ₪	סגירת תב"ר
899	רכישת שרתים לבית המועצה	688,289 ₪	158,256 ₪	529,973 ₪	סגירת תב"ר
966	שיפוץ מועדון מעושר	200,000	181,486 ₪	18,514 ₪	סגירת תב"ר
1091	תשתיות חשמל למזגנים	238,000 ₪	94,169 ₪	143,831 ₪	סגירת תב"ר

אישור הפחתת תב"רים .

אלון גייר יצא.

תב"ר 1053 - מע"צ יפתחו את האזור, כאשר יסיימו נגיש תב"ר חדש.

הצבעה- 8 בעד

4 נגד

לאשר

הוחלט-

אלון גייר חזר.

תב"ר 827 שיקום רח' אפרים

תב"ר 899 רכישת שרתים לבית המועצה.

תב"ר 966 שיפוץ מועדון מעושר.

תב"ר 1091 תשתיות חשמל למזגנים.

הצבעה- 8 בעד.

5 נגד.

לאשר

הוחלט-

אישור הפחתת וסגירת תב"ר מס' 794 תכנון ושיקום בית פוקס ע"ס

סעיף 8-

550,583 סה"כ התב"ר במקור לפני ההפחתה 660,000 ₪ .

המימון:

הפחתה מקרנות הרשות 50,583 ₪ .

הפחתה ממשרד התיירות 500,000 ₪ .

יתרת קרנות כנגד ביצוע 109,417 ₪ .

דורית בן הוחר- למה לא שיפצו והכסף חוזר למשרד התיירות? אני רוצה הסבר.

דוד יהלומי- משרד התיירות חזרו בהם מההסכם שנערך עם ראש המועצה הקודם ירון בן נון. הייתי בקשר עם המשפחה, המשפחה קיבלה ממנו מיילים בנושא, המשפחה קיבלו את ההתחייבות, שמנו שלט, המשפחה בחרה מטעמים אישיים למכור את הבית.

היתה הוצאה של 50,583 ₪ עבור שיפוץ הגג.

יואל גמליאל- המועצה תובעת את ההחזר הכספי ועל ביטול החוזה.

אלון גייר- האם הייתה התמהמהות ובגלל זה הכסף חזר למשרד התיירות?

יואל גמליאל- המשפחה החליטה למכור מטעמים כלכליים.

הצבעה- 8 בעד.

5 נגד.

הוחלט: לאשר.

סעיף 9- אישור הגדלת תב"ר מסי 933 ע"ס 1,284,804 ₪ סלילת רחובות בגדרה.

(1,140,000 ₪ השתתפות הבעלים, 144,435 ₪ קרנות הרשות). סה"כ התב"ר לאחר ההגדלה 16,461,000 ₪
המימון הסופי

קרנות פיתוח	203,670 ₪ .
השתתפות בעלים	13,461,000 ₪
משרד התחבורה	480,000 ₪ .

ליאור מדהלה - אנטנו לקראת סוף העבודות במתחם פוקס מדובר בסלילת רח' רח' דוכיפת, סנונית, חוחית, וכו'.

יש קבלן זוכה לפרויקט דרך משכ"ל החוזה ממתין לחתימה.
דוד יהלומי - חלק מהתב"ר בנוי מהשתתפות בעלים. קרנות פיתוח 203,670 ₪ השתתפות בעלים 13,461,000 ₪, משרד התחבורה 480,000 ₪.
אלון גייר - מתי העבודות האלה צריכות להסתיים.

ליאור מדהלה - אנו ממתנינים לכספים מהשתתפות בעלים אפילו הפעלנו חוקרים לאתר בעלים.

היה קבלן מסגרת והפסקנו לו את העבודה החלטנו לעשות מכרזים

נקודתיים לעבודות קטנות ביצענו עבודות ניקוז ברח' דוכיפת שלדג.

<u>נגד</u>	<u>בעד</u>
יובי כץ	יואל גמליאל, יו"ר
דורית בן בוחר	דני דורון-
אלון גייר	לילך לבבי
ורד איתן	עמי בסון
תומר אהרון	ציון ידעי
	שלום אזרז
	ניר בזק
	יקותיאל תנעמי

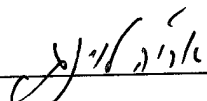
הצבעה - 8 בעד

5 נגד

לאשר.

הוחלט -

הישיבה ננעלה.


אריה לוינגר
מזכיר המועצה


יואל אמיל
ראש המועצה