

## מועצה מקומית גדרה

פרוטוקול ישיבת מועצה מן המניין מס' 397

מיום 24/2/2015

### משתתפים:

יואל גמליאל, ראש המועצה.  
דני דורון, סגן ומ"מ ראש המועצה.  
לילך לבבי, חברת המועצה.  
אלון גייר, חבר המועצה.  
תומר אהרון, חבר המועצה.  
דורית בן בוחר, חברת המועצה.  
ניר בזק, חבר המועצה.  
ורד איתן, חברת המועצה.  
נגה שור, חברת המועצה.  
ציון ידעי, סגן ראש המועצה  
יקותיאל תנעמי, סגן ראש המועצה.  
שלום אזרד, חבר המועצה.

### חסרים:

יובי תשומה כץ, חברת המועצה.

### נוכחים:

אריה לוינגר, מזכיר המועצה.  
עו"ד מאיר בן דוד, יועץ משפטי.  
ליאור מדהלה, מנהל בכיר.  
דוד יהלומי, גזבר המועצה.  
עו"ד עודד מהצרי.  
ארז חן, מהנדס המועצה.

### על סדר היום

שאלות ותשובות חברי האופוזיציה.

שאלתא של אלון גייר

שאלתא בחודשים האחרונים מתבצעות מדידות אבקש לדעת האם

בוצעה הצלבה. עם מדידות ישנות

יואל גמליאל: קיבלנו מסמך ב- 2/12/14 ממושרד הפנים לבצע מדידות בכל הבתים בגדרה והכל עפ"י חוק.

תשובת ראש המועצה ע"י היועמ"ש של חב' מגע"ר עו"ד עודד מהצרי מצורפת לפרוטוקול.

אלון גייר: תודה על המענה המפורט הייתי שמח לקבל את התשובה לפני הישיבה ויכולנו להיערך.

האם למודדים יש תעודה של מודד, האם הוא מודד מוסמך?

עודד מהצרי: לא נדרש שהמודד יהיה מוסמך יש פס"ד בנושא.

אלון גייר: אני מבין שהמודד לא צריך להיות מוסמך.

עו"ד עודד מהצרי: הבנת נכון.

תומר אהרון: אבקש לקבל תשובה על כל אחד מהסעיפים הבאים, מתוקף איזה סמכות מעסיקה המועצה את אשר אפריאט

תשובה: של עו"ד מאיר בן דוד, יועמ"ש המועצה וחוו"ד, נתבקשתי להשיב על השאלתא, מצ"ב לפרוטוקול.

תומר אהרון: מאיזה סעיף תקציבי אושר במליאה?

יואל גמליאל: מסעיף ייעוץ משפטי.

דורית בן בוחר: האם הסעיף בחריגה?

דוד יהלומי: יש הרבה סעיפים תקציביים, אתם רשאים לבוא ולבדוק.

תומר אהרון: באיזה נושאים לוקחים את אפריאט.

יואל גמליאל: בכל נושא שנדרש.

סדר היום:

1. אישור פרוטוקול הנהלה מס' 121 מיום 3/2/2015

ס"ק 1: אישור מינוי עו"ד מאיר בן דוד כיועץ משפטי

א. אישור מינוי עו"ד מאיר בן דוד כיועץ משפטי בהיקף של 0.5 משרה בהתאם למכרז.

ב. אישור שכר בכירים לעו"ד מאיר בן דוד כיועץ משפטי בהתאם להנחיות משרד הפנים.

אלון גייר: בדו"ח מבקר המדינה ב- 2012 יש ביקורת חריפה עליך שהיה לך ניסיון רק של 4 שנות עבודה .

יואל גמליאל: זה לא קשור.

אלון גייר: אני רוצה לשאול שאלה.

ניר בזק: לא להתייחס להסטוריה, אנחנו מדברים כרגע על מינוי.

אלון גייר: בדו"ח מבקר המדינה יש ביקורת ודו"ח חמור ושיש ניגוד עניינים.

ניר בזק: גם אתה אמרת שהיית דיקן מכללת ספיר ובעצם אתה דיקן סטודנטים.

מאיר בן דוד: מי שקורא את דו"ח מבקר המדינה, ולא מבין אותו כמוך, אם היה

סביר שאינני יכול לעבוד במועצה לא הייתי עובד.

אלון גייר: אתה עבדת כמנהל מתנ"ס, ויועמ"ש.

מאיר בן דוד: מנהל המתנ"ס נאלץ לעזוב לאלתר, ונקראתי לדגל ובצעתי את העבודה

באהבה. אין ניגוד אינטרסים. מנהל המתנ"ס יכול להיות נושא משרה.

תומר אהרון: אני מבקש לדעת האם מנעת ממבקר המועצה לבצע ביקורת במתנ"ס.

מאיר בן דוד: יש ויכוח משפטי האם מבקר מועצה יכול לבקר מוסד ציבורי כמו מתנ"ס.

תומר אהרון: שמעתי שאתה מנעת ממנו לבקר גופים חיצוניים.

מאיר בן דוד: לא מנעתי.

דורית בן בוחר: כיועמ"ש אתה מחויב להגיע לשיבות מועצה, מקובל מאד, וביקשנו

שתגיע.

יואל גמליאל: תראי מסמכים, את סתם מדברת, תביאי מסמכים שמגבים את מה שאת אומרת.

דורית בן בוחר: אני לא ממציאה, אנחנו מבקשים שתגיע לשיבת מועצה.

יואל גמליאל: אם תוכיחי שיועמ"ש צריך להיות אז הוא יגיע לשיבות.

ורד איתן: לאחר דרישה של חברי מועצה שתגיע לשיבה האם אתה לא אמור להגיע.

מאיר בן דוד: היועמ"ש מוזמן לשיבה, הוא רשאי להגיע אך לא חייב.

דורית בן בוחר: אנו בקשנו מס' פעמים שתהיה נוכח.

בקדנציה הקודמת כן הגעת ואני רוצא לדעת מדוע אתה לא מגיע.

מלי חגיבי אמרה לי שנהוג שיועמ"ש יהיה נוכח, אנחנו נבדוק את הנושא.

מאיר בן דוד: אני מחויב לחברי האופוזיציה כמו שאני מחויב לחברי הקואליציה, אני מתכוון להגיע.

ורד איתן: אנו מבקשים שתגיע.

ציון ידעי: מאיר בן דוד הוא בחור טוב והוא יעזור לכם גם עם שאילתות.

אלון גייר: האם בבחירות תלית שלט תמיכה ביואל?

מאיר בן דוד: מי ששואל את השאלה דמוקרטור.

לי יש 3 ילדים עם זכות בחירה והם זכאים לתמוך במי שהם רוצים, האם אני יכול למנוע מהם.

הצבעה:

4 נגד

8 בעד

הוחלט: לאשר.

ס"ק 2 אישור הגדלת תב"ר וסגירת גרעון בתב"ר 900 הסדרים בטיחותיים ; בצומת פיינברג פינס ע"ס 209,360 ש"ח

המימון:

קרן עבי פיתוח 409,360 ₪.

משרד התחבורה 800,000 ₪

סה"כ תב"ר מאושר 1,209,360 ₪.

דורית בן בוחר: ממה נבעה ההגדלה?

ליאור מדהלה: מדובר בהסדרה חשבונאית זה פרויקט שבוצע לפני כ- 3 שנים לא שייד

לפרויקט שאנו מבצעים היום.

דוד יהלומי: מדובר בתב"ר ישן יש פרויקטים ויש חריגות, החריגה הופיעה כליקוי בדו"ח המבקר ואנו מתקנים את הליקויים עפ"י בקשת מ. הפנים.

הצבעה

12 בעד פה אחד.

הוחלט: לאשר.

ס"ק 3 אישור הגדלת תב"ר 908 ע"ס 380,000 ₪ סלילת מדרכות וכבישים.

המימון:

קרן עב פיתוח 880,000 ₪

סה"כ התב"ר לאחר השינוי 880,000 ₪.

דורית בן בותר: אתם רוצים לסגור תב"רים לפני שלום שנים ואתם לא זוכרים ממה

נובעת החריגה.

יואל גמליאל: אנו מבצעים את הנדרש

הצבעה: 12 בעד פה אחד.

הוחלט: לאשר.

ס"ק 4 אישור הגדלת התב"ר 701 עבודות ניקוז בגדרה ע"ס 8220 ₪ וסגירתו.

המימון:

קרן עבודות פיתוח 258,220 ₪

סה"כ תב"ר לאחר השינוי 258,220 ₪

הצבעה- 12 בעד פה אחד.

הוחלט: לאשר.

ס"ק 5 הגדלת התב"ר מס' 974 הנגשת תחבורה ציבורית ע"ס 2950 ₪ וסגירתו.

המימון:

קרן עבודות פיתוח 37752 ₪

משרד התחבורה 76911 ש  
סה"כ תב"ר לאחר השינוי 114,663 ש  
הצבעה-

12 בעד פה אחד.

הוחלט: לאשר.

ס"ק 6 החלטת ראש הרשות לדו"ח מבקר המועצה (לשעבר) לשנת 2012.

- א. מר דויד יהלומי גזבר המועצה אחראי לתיקון הליקויים בנושא ההנחות.
- ב. מר אריה לוינגר מזכיר המועצה אחראי לתיקון ליקויים בנושא תמיכות לרבות רענון נהלים.
- ג. תיקון הליקויים יבוצע עד ליום 31.3.2015.

תומר אהרון: איך אתם דנים בזה מ- 2012.

יואל גמליאל: דורית היתה יו"ר ולא עשתה עם זה כלום זה היה בתקופה שלה.

ליאור מדהלה: ע"פ צו המועצות המקומיות סעיף 145 ג' 14- דו"ח 2013,

מועבר להערות לראש הרשות ולאחר מכן, מעבירים אותו ליו"ר ועדת ביקורת. תקבל את הדו"ח.

יואל גמליאל: אפי בן סימון היה שולח את הדוחות ישר למשרד הפנים ואני הוצאתי לו מסמך שהוא צריך להגיש אלי את הדוחות אנו עוברים על הדו"ח ונעביר ליו"ר ועדת הביקורת.

אלון גייר: קיבלת נזיפה מעופרה ברכה על זה שאתה צריך לטפל בדו"ח ביקורת עד אוקטובר 2014 ולא עשית זאת.

דוד יהלומי: הדו"ח מדבר על שני נושאים ועדת הנחות ועדת תמיכות.

ורד איתן: אתם מסתירים את הליקויים.

דוד יהלומי: אם תקשיבו לי אני אסביר.

יואל גמליאל: ראש המועצה עובר על הדו"ח ואח"כ מעביר ליו"ר ועדת ביקורת אנו עסוקים בדוחות שלא הגיעו אלי כי היה שולח ישר למשרד הפנים.

אלון גייר: אתה טוען שרק קיבלת עכשיו של 2012 ?

יואל גמליאל: אני זוכר שיו"ר הוועדה דורית לא דיברה על זה, אנחנו ממנים צוות שיטפל בליקויים.

ורד איתן: אני נבחרתי ולא מקבלת שקל על העבודה שלי לעומת זאת אתה מקבל שכר.

דוד יהלומי: אנו עוסקים בתיקון הליקויים, אנו מיישרים קו של 2012, מדובר בשני נושאים בלבד.

יקותיאל תנעמי יוצא מהשיבה בשעה 20:00

אלון גייר: אנחנו נציגי ציבור, איך אפשר להתייחס לדו"ח אם לא קיבלנו אותו.

ורד איתן: אני רוצה שבמרץ יהיה דיון בדו"ח הביקורת.

יואל גמליאל: נדון בדוחות 2012, 2013 ו- 2014 תוך חודש ימים.

עד 31 במרץ יסיימו את תיקון הליקויים ואז באפריל נדון בו.

הצבעה: 10 בעד פה אחד.

הוחלט: לאשר.

ס"ק 7: שינוי החלטת מועצה מס' 365 מיום 31.5.2010 בדבר בניית גני ילדים.

החלטה – החזר ההלוואה ופרעונה ייעשה ע"י המועצה ולא ע"י המתנ"ס.

הצבעה: 1 נגד אלון גייר

9 בעד

הוחלט: לאשר.

ס"ק 8: אישור הקטנת תב"ר 955 ביצוע עב' פיתוח וסלילה רח' הרב תנעמי ע"ס 1,100,000 – ביטול מימון חיצוני (הסבה) וצמצום היקף עבודה.

המימון: קרן עבודות פיתוח 200,000 ₪

סה"כ התב"ר לאחר השינוי 200,000 ₪

הצבעה:

6 בעד

4 נגד

הוחלט: לאשר.

ס"ק 9 אישור הגדלת התב"ר 780 עבודות ביוב ע"ס 1,000,000 ₪ הגדלה לביצוע עבודות ביוב לשנת 2015.

המימון: קרן עבודות פיתוח 5,450,000 ₪  
סה"כ התב"ר לאחר השינוי 5,450,000 ₪.

ורד איתן: צריך להביא לישיבת מליאה את היתרה בתב"רים, למה אתה כגזבר לא מגיע מוכן אתה מבזה את הציבור.

דוד יהלומי: אני לא מקבל ממך ציונים ואם את ר"ח שמתיימרת להבין נושאים כספיים היית יודעת שבתב"רים יש אורך פרויקט, הכנסות וכו'.

ורד איתן: מותר לך לאשר להוציא חומר.

יואל גמליאל: אסור לו, נעבוד עפ"י חוק יש את צנעת הפרט יש דברים שיכולים לתת ויש דברים שלא.

דורית בן בוחר: כשאתם כותבים קרן לעבודות פיתוח יש לציין איזה קרן.

הצבעה - 7 בעד

4 נגד

הוחלט: לאשר.

ס"ק 10 אישור התב"ר 1121, בניית כיתת גן ילדים ברח' גומברג ע"ס 1,200,000 ₪.

המימון:

משרד החינוך 770,000 ₪

מימון ביניים קרן עבודות פיתוח 430,000 ₪

הצבעה: 11 בעד פה אחד.

הוחלט: לאשר



ס"ק 11 אישור הגדלת תב"ר 814 ע"ס 300,000 ₪ מדידות תצ"רים.

המימון:

קרן עב' פיתוח 300,000 ₪  
סה"כ התב"ר לאחר השינוי 1,707,000 ₪.

ורד איתן: תסבירו על מה מדובר.

ארו חן: מדובר בתכנית לצרכי רישום, תנאי להוצאת התב"רים, וזה מבורך לתושבים ומשבית את הנכסים.

הצבעה- 11 בעד, פה אחד

הוחלט: לאשר.

ס"ק 12 אישור תב"ר 1118 תכנון אקוסטיקה באולם ספורט ברח' כצנלסון ע"ס 590,000 ₪.

המימון:

המועצה להסדר הימורים בספורט 295,000 ₪.  
קרן עב' פיתוח 295,000 ₪

ליאור מדהלה: בקדנציה הקודמת שקמנו את הגג ורצפה ועשינו תכנון למיזוג ועכשו

מבצעים תכנון אקוסטיקה כולל עבודה.

הצבעה- 11 פה אחד.

הוחלט: לאשר.

ס"ק 13 אישור הגדלת תב"ר 1105 ע"ס 90,000 ₪ רכישת כתה יבילה בבה"ס רימונים, סה"כ התב"ר 210,000 ₪.

המימון:

קרן עב' פיתוח- 140,000 ₪  
משרד החינוך – 70,000 ₪

דורית בן בוחר: המועצה מממנת כפול, האם יש בקשה של המנהלת.

יואל גמליאל: אם משרד החינוך נותן, אז למה לא לקבל, יש בקשה של כתה בביה"ס.

הצבעה- 11 בעד, פה אחד.

- הוחלט: פה אחד.
- ס"ק 14 אישור הגדלת תב"ר 1106 ע"ס 90,000 ש"ח רכישת 2 מבנים יבילים והצבתם בבה"ס "רמון" סה"כ התב"ר 330,000 ₪.
- המימון:  
קרן עב' פיתוח 190,000 ₪  
משרד החינוך 140,000 ₪
- יואל גמליאל: לאור בקשת המנהלות לכתות ספח אנו צריכים לתת מענה לצפיפות הקיימת כי בני עייש גם מצטרפים.
- הצבעה- 11 בעד, פה אחד.
- הוחלט: לאשר.
- ס"ק 15 אישור הגדלת תב"ר 1003 שיפוץ המחלקה לשירותים חברתיים ע"ס 22,558 ₪
- סה"כ תב"ר לאחר השינוי 377,200 ₪
- המימון:  
קרן עב' פיתוח 127,200 ₪  
משרד הרווחה 250,000 ₪  
הצבעה – 10 בעד, פה אחד.
- הוחלט: לאשר.
- ס"ק 16 תביעה זמן מק/11/513 ברח' יונה הנביא אישור שינוי לצורך רישום פרצלציה.
- ארז חן: קיים שם שטח ציבורי שהוא חלק מהשינוי ומ. הפנים מבקש אישור של המועצה.
- הצבעה- 11 בעד, פה אחד.
- הוחלט: לאשר.
- ס"ק 17 אישור תב"ר 1122 הקמת מתקן טיהור שפכים (מט"ש) ע"ס 21 מיליון ש"ח, ההשקעה תשולם לחברה המקימה במשך 25 שנה.

המימון:

5 מיליון ₪ הלוואה לשנת 2015

16 מיליון ₪ קרן עבודות פיתוח

יואל גמליאל: מט"ש- גדרות גבעת ברנר, בני עייש, נחל שורק וגדרה בצעו את

המכרז וזה מבוסס עפ"י ראש.

הצבעה- 11 בעד, פה אחד.

הוחלט: לאשר.

ס"ק 18 דיון בדו"ח כספי, איגוד ערים לחינוך.

דורית בן בוחר: אנו רוצים הסבר.

יואל גמליאל: אנו בתהליך של סגירת האיגוד, הגשנו בקשה למשרד הפנים. העובדים

שעבדו בפנסיה תקציבית עוברים למועצה מקומית גדרה ומי שלא עבר לדרכא.

אנחנו לא יכולים לוותר על כספים שמגיעים למועצה.

אלון גייר: הייתה ועדת חקירה של מ. הפנים ואמרו לך לסגור את האיגוד ב- 2008.

יואל גמליאל: הקימו ועדה ופירקו אותה, תבדוק את הנושא לפני כן נראה לך שראש

מועצה מקבל הוראה ממשרד הפנים לסגור את האיגוד והוא לא יבצע,

אני אומר לך שלא היה.

ורד איתן: כמה השכר של מנהל?

יואל גמליאל- כ- 8000 ₪.

ורד איתן: כמה קיבל אופיר לוי.

יואל גמליאל: כ- 7,500 ₪.

דורית בן בוחר: על כמה עובדים מדובר.

יואל גמליאל: מדובר על 12 פנסיונרים ו- 7-8 עובדים.

דורית בן בוחר: בשביל מה צריך מנהל אם יש מזכירה צריך מנהל ל- 7 עובדים?

ס"ק 19 אישור תב"ר 1117 ע"ס 1,500,000 ₪ השלמת פיתוח צמרת גדרה צפון.

(השלמת בניית רחובות משולבים וברח' נחלים : שניר, נעמן, ערוגות, קדרון, תנינים, פארן, ירמוך)  
המימון : קרן עבודות פיתוח  
הצבעה- 11 בעד , פה אחד.  
הוחלט : לאשר.

ס"ק 20 אישור תב"ר 1119 ע"ס 1 מיליון ₪ הקמת מגרשי טניס בפארק 7

המימון :  
המועצה להסדר הימורים בספורט, 500,000 ש"ח.  
מפעל הפיס : 500,000 ₪.  
הצבעה – 11 בעד , פה אחד.

הוחלט : לאשר

ס"ק 21 אישור תב"ר 1120 ע"ס 286,712 ₪ הקמת גדר מזרחי בבה"ס "רימונים"

המימון :  
קרן עב' פיתוח  
הצבעה- 11 בעד, פה אחד.

הוחלט : לאשר.

ס"ק 22 אישור ביטול הפקעה לפי סעיף 5.7 שפורסם בילקוט הפרסומים 3534 מתאריך 2.3.88 בגוש 3876 חלקה 65 ע"פ החלטת בית המשפט.

ליאור מדהלה : פרסמנו ב- 2/3/88 מאחורי תחנת דלק סונול.

הצבעה : 11 בעד, פה אחד.

הוחלט : לאשר.

ס"ק 23 אישור הגשת תביעת המועצה כנגד הנאמר בערוץ 10.

יואל גמליאל : אני תובע באופן אישי את כל המכפישים .

להכפיש ישוב שלם כדי לנגח את ראש המועצה זה לא מכובד.

ורד איתן : למה המועצה צריכה לספוג זאת.

יואל גמליאל: הכפישו את הישוב גדרה, הנושא יובא לדיון משפטי.

ורד איתן: טוב שהיועמ"ש כאן, צריכה לקום ועדה מייעצת תביעה של רשות צריכה להיות הוכחה שהנושא פגע ברשות.

יואל גמליאל: יש חו"ד משפטית.

ורד איתן: לא קיבלנו חו"ד משפטית.

דורית בן בוחר: המועצה לא צריכה להוציא את ההוצאה הזו, תוציא באופן אישי.

יואל גמליאל: אני לא אתן לכם לפגוע ביישוב.

אלון גייר: אתה פוגע ביישוב, אתה מבזבז כספי ציבור לתועלת האישית שלך.

ורד איתן: אני אקריא את התקנה דרושה חו"ד של ועדה מקצועית וחו"ד מקיפה

של יועמ"ש וזה עובד לוועדה של שופטים של משרד הפנים.

יואל גמליאל: החלטנו שר' הבילויים כדי לתת לו פתרון כולם היו מחנים ברח' הגורן וברחובות הסמוכים בשנה הבאה רח' הבילויים יהפוך להיות מנוהל עצמאי.

ציון ידעי יצא בשעה 21.00

ורד איתן: עפ"י החוק אתה לא יכול להצביע לאישור תביעת המועצה כנגד ערוץ 10.

מי בעד?

הצבעה- 6 בעד

4 נגד.

תומר אהרון: כמה הסכום?

אריה לוינגר: לא יודע.

דורית בן בוחר: אני רוצה לקבל התייחסות היועמ"ש.

ס"ק 24 הקמת ועדת משנה לתכנון ובניה בגדרה. בהרכב הבא:

דני דורון, יו"ר

ניר בזק

לילך לבבי

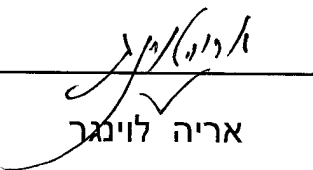
ציון ידעי

אלון גייר

דורית בן בוחר

הצבעה : פה אחד.

הוחלט : לאשר.

  
אריה לוינגר

מזכיר המועצה

  
יואל גמליאל  
ראש המועצה