

## מהמועצה המקומית גדרה

### ישיבת מועצה מן המניין מס' 306

#### מיום רביעי כ"ג באייר תשס"ה 1.6.05

**משתתפים:** ירון בן-נון – יו"ר המועצה, גדעון הנקין, מיכאל צארום, דוד קוד, יואל גמליאל, רפי חנינה, אליהו רדיע, יקותיאל תנעמי, רני שרעבי, עדנה סגל, מרים רוזנצוויג.

**חסר:** דודי קוד.

**נוכחים:** אריה לוינגר – גזבר ומזכיר המועצה, ליאור מדהלה – סגן מהנדס המועצה.

#### סדר היום:

1. אישור פרוטוקול הנהלה מס' 45 מיום 23/5/05.
- ס"ק 1. ועדת ביקורת – הצעה לסדר יום.
- ס"ק 2. הרכב ועדת מכרזים.
- ס"ק 3. אישור תב"ר ע"ס 539,963 ש"ח, בניית גן ילדים ברח' נורית, מג' H שטח 125 מ"ר ברוטו. מימון: הקצבת מ. החינוך הרשאה 2004/02/015 תכנית פיתוח 2004-2005
- ס"ק 4. אישור תב"ר ע"ס 3,752,480 ש"ח לבניית בי"ס יסודי מ"מ חדש בשטח מתוקצב 814 מ"ר. מימון: א. הקצבת משרד החינוך מס' מענק 90/2005 ע"ס 2,702,480 ש"ח (מחיר מותאם למדד 02/1). ב. קרן עבודות פיתוח בסך של 1,050,000 ש"ח.
- ס"ק 5. אישור התקשרות עם חב' אולימפיק תיור ונופש בע"מ להפעלת אתר בריכת השחיה גדרה.
- ס"ק 6. אישור תב"ר ע"ס 250,000 ש"ח שיפוצים והתאמות המחלקה לשירותים חברתיים במועצה. מימון: א. הקצבת משרד הרווחה בסך של 100,000 ש"ח. ב. קרן עבודות פיתוח בסך של 150,000 ש"ח. סה"כ 250,000 ש"ח
- ס"ק 7. הלוואה בסך של 1,000,000 ש"ח לתקופה של 10 שנים מאוצר השלטון המקומי – איגוד ערים לחינוך על יסודי – אישור נוסח החלטת מליאת המועצה.
- ס"ק 8. אישור הגדלת תב"ר מס' 702 שיפוץ מבנה חינוך וציבור ע"ס 450,000 ש"ח. מימון: א. הקצבת משרד החינוך (שיפוצים) 111,780 ש"ח. ב. קרן עבודות פיתוח 338,220 ש"ח
- ס"ק 9. אישור עו"ד מילי גואטה וייס כתובעת עירונית וייצוג בעבירות קנס וברישוי

עסקים.

- ס"ק 10. אישור תב"ר ע"ס 143,000 ש"ח תכנון מוסד חינוכי ממ"ד "אוהל שלום". מימון: הקצבת משרד החינוך.
- ס"ק 11. אישור תב"ר גינון ופיתוח בסך של 600,000 ש"ח. מימון: קרן עבודות פיתוח
- ס"ק 12. אישור תב"ר סלילת רח' פוקס בגדרה בסך של 3,065,400 ש"ח.  
א. קטע של בן גוריון – שלדג (חתך מלא) 940,000 ש"ח ב. קטע שלדג – מאיר הכהן (שכבת אספלט זמנית בלבד) 60,000 ש"ח. ג. קטע יעקב מעיר הכהן הורוביץ – חתך מלא 1,620,000 ש"ח. סה"כ 2,620,000 ש"ח. מע"מ 445,000 ש"ח. סה"כ 3,065,400 ש"ח. מימון: קרן עבודות פיתוח כמימון ביניים מהכנסות מבעלים.
- ס"ק 13. אישור תב"ר ע"ס 1,300,000 ש"ח, שיקום רח' ראובן. מימון: קרן עבודות פיתוח.

ירון בן-נון: הקהל החביב והנפלא הזה לא היה שנים ברחבת המועצה (כך אמרו לי לפחות) והתפללתי אתם. אני מאמין שחלקכם לא היה בישיבות מליאה. אני רוצה לומר הערה לסדר לקהל. יש לכם תפקיד אחד, לצפות ולהקשיב. התייחסויות והתבטאויות לא מותרות ולא מאושרות. יש מקום להתעקש לספור 3 פעמים ולומר לאדם שהוא צריך לצאת. אני אומר את הדברים מראש כדי שיהיה ברור. זו בין הישיבות הראשונות בהן יש יותר מ 3 אנשים ואני מברך על כך.

אני מתכבד לפתוח את ישיבת המועצה מן המנין מס' 306 שמתקיימת ביום רביעי כ"ג באייר תשס"ה 1.6 בשעה 19:20 באולם הישיבות בבית המועצה.

סעיף 1. אישור פרוטוקול הנהלה מס' 45 מיום 23/5/05.

ס"ק 1. ועדת ביקורת – הצעה לסדר היום.

ירון בן-נון: על סדר היום: אישור פרוטוקול הנהלה מס' 45 מיום 23.5.05. ס"ק 1. ועדת ביקורת – הצעה לסדר היום. לבקשתו של חבר המועצה אלי רדיע עשינו שינוי בהרכב ועדת הביקורת. אליהו רדיע יהיה ראש ועדת הביקורת עם עדנה סגל ורפי חנינה. אלי רדיע לא היה בשנה שעברה, למרות שהיה נציג האופוזיציה בשנה שעברה. היות והדו"ח עסק בשנת 2003 היה ראוי שראש המועצה בשעתו לא ידון בדו"ח. התייחסויות?

אליהו רדיע: אנחנו ב 2005 ולא ב 2004.

ירון בן-נון: לכן, השנה אתה דן בדו"ח של 2004.

אליהו רדיע: לא הייתי משתתף. יש עוד שני חברי מועצה. זו בדיחה לומר דבר כזה. בדיחה להגיד שבגלל שאני לא יכול לדון בדו"ח 2003 אני לא יכול להיות לפחות חבר.

יואל גמליאל: זה מה שאמר היועץ המשפטי.

רני שרעבי: ירון, נדמה לי שגם אני ביקשתי להיות חבר ועדת ביקורת. גם במסגרת שאתה מדבר עליה כרגע, המצב אבסורדי. יש שני חברי הנהלה בוועדת ביקורת. בגרסה הקודמת היו 3 חברי הנהלה בוועדת ביקורת. אני חושב שזה מגוחך

ומצחיק. יש לך הזדמנות לשנות את זה עכשיו.

עדנה סגל: היום הגשתי מכתב התפטרות מהנהלה ואני לא מעוניינת להיות בוועדת ביקורת.

ירון בן-נון: נשמע התייחסויות נוספות. יש נוהל ותהליך להתפטרות מהנהלה.

עדנה סגל: היום הגשתי את הבקשה.

רני שרעבי: כרגע היא חברת הנהלה.

ירון בן-נון: זה נכנס לתוקף תוך 48 שעות.

רני שרעבי: כרגע היא חברת הנהלה. היא לא יכולה להיות חברת ועדת ביקורת. נכון לעכשיו היא חברת הנהלה.

ירון בן-נון: על פי החוק היא יכולה להיות חברה בוועדת ביקורת.

אליהו רדיע: היא לא יכולה להיות.

ירון בן-נון: היא יכולה להיות בוועדה כחברת הנהלה.

יואל גמליאל: יש כאן החלטת הנהלה.

רני שרעבי: בהחלטת הנהלה אפשר גם להעביר את הבניין הזה מחר ליום פרטי.

מיכאל צארום: כתוב בפירוש שמותר.

רני שרעבי: תבקר את עצמך? איפה נשמע דבר כזה?

מיכאל צארום: זה מה שכתוב.

רני שרעבי: לא כתוב דבר כזה בשום מקום. לא רק בזה, גם בעוד דברים, תנהגו לפי החוק. זה מוגזם.

ירון בן-נון: אני חושב שראוי שנתנהג בצורה מכובדת ולא נתפרץ. שנית, הרכב הוועדה וההחלטה לא סותרת את מה שמופיע בספר דיני הרשויות המקומיות. זה ההרכב שאישרתי בישיבת הנהלה. ההרכב מוצע כאן. נעשה סבב התייחסויות.

רני שרעבי: תקריא לפרוטוקול איפה כתוב שמתוך 3 חברי הוועדה 2 יהיו חברי הנהלה.

יואל גמליאל: איפה כתוב אחרת?

רני שרעבי: אני אראה לך.

ירון בן-נון : ההרכב שהצעתי לא סותר את מה שאומר ספר דיני הרשויות המקומיות ואת מה שאומר החוק. אין לי את הספר בהישג יד.

רני שרעבי : זו השגה מאוד הגיונית. לא ייתכן שגוף יבקר את עצמו. יש כאן רוב להנהלה.

אליהו רדיע : ירון, אתה חייב להעמיד בפנינו את הדברים ככתבם. לא לומר שכתוב בספר. אני מוכן להביא בפניך בכתובים דברים שהם בניגוד למה שאתה אומר עכשיו.

ירון בן-נון : ההחלטה לא סוטה ולא חורגת כהוא זה ממה שמופיע בספר.

יואל גמליאל : בדקנו את הנושא עם המבקר. הכל חוקי.

רני שרעבי : למה המבקר לא כתב את זה? תביא את מה שהמבקר כתב? אני רוצה שהמבקר יהיה פה.

יואל גמליאל : אם אתה רוצה, נביא לך את זה. זה מה שהמבקר אמר. אם אתה אומר שזה לא נכון, תראה.

רפי חנינה : היינו אצל המבקר יחד עם צארום. המבקר הראה לנו בכתובים שיו"ר לא חייב להיות איש אופוזיציה וניתן לעשות את זה.

אליהו רדיע : אני מבקש שתביאו את זה. יש כאן דיני רשויות? תביאו את זה.

רני שרעבי : אני קורא את סעיף 18, "חבר מועצת העיר המשמש כחבר ועדת הנהלה של המועצה המקומית פסול מלשמש כיו"ר או כחבר ועדת ביקורת של המועצה".

ירון בן-נון : זה לגבי עיריות.

רני שרעבי : של המועצה. יש גם היגיון.

אליהו רדיע : ירון, מה הפחד מביקורת? נכשלת בכך שלא קיבלת את התפטרותה של עדנה. כך הכל היה כשר. אם היית אומר שאתה מקבל את ההתפטרות לא היתה בעיה עם עדנה. עדנה היום חברת הנהלה ולכן, לא יכולה להיות. היא גם אומרת שהיא לא רוצה להיות.

יואל גמליאל : אני מאמין שעדנה תחזור בה בעוד 12 שעות.

אליהו רדיע : זה לא דיני רשויות. תביא דיני רשויות.

רני שרעבי : בואו נסכם שתתקבל חוות דעת של יועץ משפטי. הגיע הזמן שהיועץ המשפטי

יהיה פה ויגיד מה שיש לו.

יואל גמליאל: בישיבה הזאת מאשרים ואם אתה צודק, בישיבה הבאה משנים. יש החלטת הנהלה.

רני שרעבי: זה לא הגיוני.

עדנה סגל: זה לא הגיוני.

יואל גמליאל: מינינו את אלי רדיע ליו"ר ועדת ביקורת. יותר טוב מזה? לא מתחמקים. ממנים את יו"ר האופוזיציה להיות יו"ר ועדת ביקורת. אני לא מבין מה הבעיה עם זה.

ירון בן-נון: אני מקריא מתוך מדריך לשימוש הנבחר ברשות.

אליהו רדיע: תביא את דיני הרשויות. יש אצל אריה והמבקר דיני רשות.

רני שרעבי: זה יוחלט בבית משפט. או שהיועץ המשפטי יגיש חוות דעת וזה. אם הוא יגיד שזה אפשרי, נקבל.

ירון בן-נון: רני, חשבתי שנכון שאלי רדיע יהיה יו"ר ולא רק חבר. אין שום סתירה. היתה התייעצות ובדיקה עם המבקר שהפנה את תשומת לבי.

רני שרעבי: אלי, שיגישו חוות דעת של היועץ המשפטי. אנחנו מבזבזים זמן.

ירון בן-נון: אני רוצה להוסיף לגבי חוות הדעת של היועץ המשפטי. "במועצה מקומית או אזורית מספר חברי הוועדה לא יפחת מ-3 ולא יעלה על 5. במועצה שלה ועדת הנהלה ולא כל הסיעות מיוצגות בה ובמועצה שראש המועצה שלה לא נבחר בקולותיהם של נציגי כל הסיעות יהיה לפחות חבר אחד של ועדת ביקורת נציג של סיעה שאינה מיוצגת בוועדת הנהלה או שלא הצביעה בעד בחירתו של ראש המועצה". שנית, אני מוכן שזה יהיה נתון לחוות דעת של יועץ משפטי ואין סתירה בין הדברים. צריך גם להקשיב ולא לפסול כל דבר. זה לא מכובד ולא מקובל.

רני שרעבי: בשורה התחתונה, ביקשתי להיות בוועדת ביקורת ומענתם ממני. אני חושב שאני יודע למה.

ירון בן-נון: אתה חושב שהיו"ר החדש המיועד לא יכול לעשות את התפקיד?

רני שרעבי : יעשה עבודה מצוינת. יחד איתי יעשה עבודה עוד יותר טובה.

ירון בן-נון : עדנה, עוד התייחסויות?

עדנה סגל : לא.

אליהו רדיע : נעזוב את דיני הרשויות, לא בגלל שאתה צודק, אלא מסיבה פשוטה. לא

כדאי שנתפזר ונקריא עכשיו את הקטע הזה. יש כאן דבר פשוט. המועצה

החליטה שיהיו 3 חברי ועדה. עדנה חברת הנהלה. שלחתי לך חומר. לא

מצאת לנכון לצטט משפט אחד ממה שנשלח אליך. 3 חברי מועצה צריכים

להיות בוועדה. עדנה לא מעוניינת. בכדי שיהיו 3 חייב להיות אחד חבר

הנהלה, וזה רפי. תראה לי שמה שאמרת נכון. אני מציע לא להיכנס לנושא.

אם תרצה אני מוכן להתעמת איתך בעניין. יש לנו הרבה סעיפים. אני מציע

שרני ייכנס במקום עדנה, גם בגלל שהיא הביעה את דעתה. שלישי, נציג

הנהלה רפי חנינה. רפי יהיה נציג הנהלה. הכל יבוא על מקומו בשלום

במקום להתווכח ולבזבז זמן. זה יהיה מכובד לכולנו.

יקותיאל תנעמי : כל עוד הסוגיה המשפטית לא פתורה, אולי באמת כדאי להמתין. אם החוק

מאפשר וההנהלה החליטה, החוק מאפשר וההנהלה החליטה. יכול להיות

שזה לא מוצא חן בעיניי, זה לא קשור. חייבים להתייחס קודם כל לסוגיה

המשפטית. אם הסוגיה המשפטית נפתרת לכאן או לכאן נפתרה הבעיה. זו

דעתי. כל עוד הסוגיה המשפטית לא סגורה הייתי מציע לדחות.

אליהו רדיע : לא הבנתי מה פירוש "הסוגיה המשפטית".

ירון בן-נון : תן לו להשלים את הדברים. אתן לך את רשות הדיבור אחר כך.

אליהו רדיע : שאלתי אותו והוא כבר עונה לי. אני לא מבין למה אתה מפריע לדו השיח

בינינו. גם בזה אתה צריך להתערב? שאלתי אותו והוא עונה לי.

ירון בן-נון : אני מבקש לשנות את ההתנהגות שלך, גם לנוכח הקהל, לתת את הכבוד

לפחות לעצמך ולמועצה.

אליהו רדיע : אתה רוצה דו שיח של חרשים? שאלתי אותו והוא כבר עונה לי.

ירון בן-נון : אני רוצה שהישיבה תתנהל כמו שצריך.

יקותיאל תנעמי: הסוגיה המשפטית היא האם החוק מאפשר ששני חברי הנהלה יהיו חברי ועדת ביקורת. זו השאלה שעומדת. אם לא, אפשר לבחון ומי שנשאר מחברי אופוזיציה זה כנראה יהיה רני.

רני שרעבי: בתפיסת העולם שלך, נניח שהחוק מאפשר, זה מה שהיית עושה?

יקותיאל תנעמי: לדעתי, לא, על פניו. אני מעדיף לבדוק.

רני שרעבי: יגררו את זה עכשיו לעוד שנה.

ירון בן-נון: כדי שלא ייווצר מצב שנגרור את זה עוד שנה, אני רוצה לאשר את זה היום. תקבל חוות דעת של היועץ המשפטי. אם יהיו לך הסתייגויות נוספות אתה רשאי להגישן, אם וכאשר זה ישונה.

אליהו רדיע: תראה לנו שחברי הנהלה יכולים להיות חברי ועדת ביקורת. תקרא. תסתכל. אתה מסתמך על דיני רשויות. תגיד לנו איפה זה כתוב.

רפי חנינה: אני מקריא מצו המועצות המקומיות. לגבי ועדת ביקורת כתוב, "המועצה תבחר מבין חבריה ועדת ביקורת. ב. ראש המועצה וסגניו לא יהיו חברים בוועדת הביקורת. ג. מספר חברי ועדת הביקורת לא יפחת מ 3 ולא יעלה על 5 ובלבד שבמועצה, שליטה פועלת ועדת הנהלה, ולא כל הסיעות במועצה מיוצגות בה. יהיה לפחות חבר אחד של ועדת הביקורת נציג של סיעה שאיננה מיוצגת בוועדת ההנהלה".

רני שרעבי: זה לא אותו דבר, זה מהמדריך.

אליהו רדיע: זה צילום שיש לו.

רפי חנינה: "יו"ר ועדת הביקורת יהיה מסיעה שונה מזו של ראש המועצה זולת אם היתה במועצה סיעה אחת בלבד". זה לא אומר שיו"ר חייב להיות מהאופוזיציה, יכול להיות גם מהקואליציה.

אליהו רדיע: אנחנו שואלים האם חבר הנהלה יכול להיות חבר ועדת ביקורת. תראה לי איפה זה כתוב.

רפי חנינה: בוודאי, כתוב בפירוש "מספר חברי ועדת הביקורת לא יפחת מ 3 ולא יעלה על 5 ובלבד שבמועצה שליטה פועלת ועדת הנהלה ולא כל הסיעות במועצה



מיוצגות בה, יהיה לפחות חבר אחד של ועדת הביקורת נציג של סיעה שאיננה מיוצגת בוועדת הנהלה". חייב להיות אחד והשאר יכולים להיות מתוך הנהלה.

אליהו רדיע: אחד, כן..עדנה אמרה שהיא לא מעוניינת, רני ייכנס ונגמר הסיפור. אתה בסדר גמור. חבר הנהלה לא יכול להיות בוועדה. זה על פי פסיקה.

מיכאל צארום: תעלה להצבעה. לשון החוק מתאימה בדיוק להצעה.

ירון בן-נון: סעיף 22, עמוד 8 פרק א' צו המועצות המקומיות תיקון תשכ"ד ותשל"ט. "א. המועצה תבחר מבין חבריה ועדת ביקורת. ב. ראש המועצה וסגניו לא יהיו חברים בוועדת הביקורת. ג. מספר חברי ועדת הביקורת לא יפחת מ 3 ולא יעלה על 5 ובלבד שהמועצה שלידה פועלת ועדת הנהלה ולא כל הסיעות שבמועצה מיוצגות בה יהיה לפחות חבר אחד של ועדת ביקורת נציג של סיעה שאינה מיוצגת בוועדת הנהלה. ד. יו"ר ועדת הביקורת יהיה מסיעה שונה מזו של ראש המועצה זולת אם היתה במועצה סיעה אחת בלבד". אני חושב שהגדלתי לעשות ונתתי לאלי רדיע להיות יו"ר הוועדה.

אליהו רדיע: אני מודה לך, אבל אני מבקש שתגיד לי איפה כתוב שחבר הנהלה יכול להיות חבר ועדת ביקורת. אין כאן שום פרשנות. לעניין המניין - מספר החברים הוא 3 או 5. פה כתוב שאם, נניח, יש 7 סיעות, לכל אחת מהסיעות צריך להיות ייצוג. כלומר, לא 3 או 5 אלא לפחות 7 אנשים. זה מה שכתוב.

מרים רוזנצוויג: כתוב שלפחות אחד מהנהלה.

רפי חנינה: כתוב בפירוש "ובלבד שבמועצה פועלת הנהלה ללא כל הסיעות".

אליהו רדיע: הבנת הנקרא.

רני שרעבי: תמשיך להיות יו"ר הוועדה. תמשיכו לבקר את עצמכם, תהיו מרוצים.

ירון בן-נון: אני מבקש לגשת להצבעה.

אליהו רדיע: הסעיף הזה מדבר לגבי מניין. תקריא לי, איפה כתוב שחבר הנהלה יכול להיות בוועדת ביקורת. יש פה שניים.

יקותיאל תנעמי: כתוב "יהיה לפחות חבר אחד של ועדת הביקורת נציג של סיעה שאיננה

מיוצגת בוועדת ההנהלה". דהיינו, שניים יכולים להיות חברי הנהלה.

אליהו רדיע: זה לעניין המניין. 3 או 5.

יקותיאל תנעמי: לא לעניין המניין.

ירון בן-נון: אני מבקש לגשת להצבעה.

אליהו רדיע: אני רוצה להציג את הצעתי. לא הקראת אותה. אתה צריך לתת לי להציג את ההצעה שלי.

ירון בן-נון: רציתי לחסוך זאת ממך.

אליהו רדיע: חייבים להצביע על הצעתי.

ירון בן-נון: עד היום לא קיבלתי את ההצעה. אמרתי זאת גם בישיבה האחרונה.

אליהו רדיע: הנה עוד העתק עם חתימת המועצה. כתוב תאריך מתי נתקבל. קיבלת אותו?

ירון בן-נון: אני לא זוכר שקיבלתי דבר כזה. יכול להיות. אני מקריא את המסמך. "לכבוד

ירון בן-נון יו"ר מועצת גדרה. הנדון: מינוי ועדת ביקורת. המועצה מינתה

חברי ועדה שהם חברי ועדת ההנהלה. חובה לציין כי ועדה זו אינה פעילה.

ב. מינוי זה הוא בניגוד לפסיקת בג"ץ והוראת משרד הפנים המצורפת.

ג. הצעה למינוי חברי הוועדה: רני שרעבי – יו"ר, עדנה סגל – חברה, אלי

רדיע – חבר". מצורפת כאן פסיקת בג"ץ והוראת מנכ"ל משרד הפנים. יש

כאן עובדה אחת לא נכונה. אני לא יודע איך קבעת שהוועדה לא פעילה.

אליהו רדיע: כמה ישיבות צריכה לעשות ועדת ביקורת? כמה ישיבות צריך לעשות לפחות?

כמה ישיבות היו בשנה וחצי?

ירון בן-נון: אני לא יודע כמה ישיבות צריך. אני מבקש לגשת להצבעה.

רפי חנינה: אפשר להצביע גם על ההצעה שלו.

אליהו רדיע: מי שצריך להציע זה אני ולא אף אחד אחר. אני יכול גם לשנות את הצעתי.

עדנה לא רוצה להיות חברה בוועדה וטעמה עימה. אני מציע את רפי חנינה

כחבר נוסף. הצעתי היא: רני שרעבי, רפי חנינה ואנוכי כשאני יו"ר.

ירון בן-נון: נצביע על הצעתו של אלי רדיע ולאחר מכן נעבור גם להצבעה על ס"ק 1. מי

בעד הצעתו של חבר המועצה אלי רדיע?

**הצבעה :**

**בעד : 3**

**נגד : 7**

**ההצעה לא אושרה.**

ירון בן-נון : 7 נגד, הוחלט לא לאשר. מי בעד ס"ק 1, אותו הרכב שציינתי קודם. אלי רדיע, עדנה סגל ורפי חנינה. אלי רדיע יו"ר. מי בעד?

**הצבעה :**

**בעד : 8**

**נגד : 1**

**נמנעים : 1**

**הסעיף אושר.**

### ס"ק 2. הרכב ועדת מכרזים.

ירון בן-נון : שינוי הרכב ועדת מכרזים. דודי קוך יחליף את אלי רדיע בוועדת מכרזים. יש התייחסויות? אין התייחסויות. מי בעד?

**הצבעה :**

**בעד : 10**

**נגד : אין**

**הסעיף אושר פה אחד.**

ירון בן-נון : הוחלט לאשר פה אחד.

### ס"ק 3. אישור תב"ר ע"ס 539,963 ש"ח, בניית גן ילדים ברח' נורית, מגרש H

שטח 125 מ"ר ברוטו. מימון: הקצבת מ. החינוך הרשאה 2004/02/015 תכנית

פיתוח 2004 – 2005.

ירון בן-נון : אישור תב"ר ע"ס 539,963 ש"ח לשם בניית גן ברח' הנורית, מגרש H, שטח של 125 מ"ר ברוטו. מימון: הקצבת משרד החינוך הרשאה מס' 2004/02/015 תכנית פיתוח 2004 – 2005. התייחסויות? הערות? ליאור יסביר.

אליהו רדיע: אם אפשר להראות לנו איפה זה.

ירון בן-נון: אלי רדיע, יש לך הערות שלא מכבדות את הפורום. זה לא מכובד.

אליהו רדיע: אני בטוח ומשוכנע שחברי ההנהלה לא יודעים איפה זה. אני מבקש לדעת

איפה זה. תגיד לי איפה זה. איפה המגרש? אני רוצה לדעת איפה זה.

ירון בן-נון: ליאור, תציג על התצ"א.

ליאור מדהלה: זאת התצ"א, זה רח' וייצמן. זה רחוב בן-גוריון, זה רחוב הרצל. זה בניין

המועצה. אנחנו מדברים על רח' מנחם בגין וזה מעגל התנועה מול גוזלן. רחוב

פרחי בר. רחוב הנורית. תחום הביצוע של חברת "אזורים". מגרש של 1.3

דונם. זה מגרש H. אנחנו בונים גן ילדים על החלק המערבי של המגרש.

המגרש מותאם לדו משפחתי, לשתי יחידות. אנחנו בונים רק את החלק

המערבי. בתוכניות אנחנו מראים גם תמונת מראה, זה הגן הנוסף העתידי

שיהיה על המגרש. זה רחוב נורית, פרחי בר.

רני שרעבי: מי בונה את הגן?

ליאור מדהלה: חברת .....

רני שרעבי: לפי מכרז של?

ליאור מדהלה: החברה למשק וכלכלה.

רני שרעבי: למה החברה למשק וכלכלה?

ליאור מדהלה: החברה למשק וכלכלה מאפשרת בניה באמצעות חברה טרומית. אנחנו

נמצאים ביום ב 1.6.05 ורק התחלנו לגדר. אם היינו מבצעים מכרזים והיינו

צריכים לעבור את כל שרשרת אישור המכרזים לא היינו מספיקים להכין

אותו ל 1.9. בשנה שעברה היינו באותו מצב והספקנו להקים שני גנים ברחוב

צאלה וברחוב הברוש בחודשיים וחצי.

רני שרעבי: זה חוזר על עצמו כל הזמן. אנחנו בלחץ של זמן.

יקותיאל תנעמי: מי נרדם בשמירה?

ליאור מדהלה: את ההקצבה ממשרד החינוך קיבלנו רק ב 1.5. אם היינו ממתנינים לא היינו

מספיקים לתכנן.

יקותיאל תנעמי: אפשר לעשות מכספים של המועצה, כפי שעשינו מספר פעמים.

יואל גמליאל: משרד החינוך לא מאשר.

ליאור מדהלה: אין זיכוי רטרואקטיבי. בנינו גן אחד מכספי המועצה ברחוב ברוש.

רני שרעבי: מה תוכל לעשות עם התב"ר הזה? הכל?

ליאור מדהלה: התב"ר הזה מצטרף לתב"ר משיבה קודמת. סך כל התב"ר הוא 649,000

ש"ח, שמוקצב עבור גן הילדים. המטרה היא לשדרג את הבניה הקיימת.

בנינו ברחוב הצאלה והברוש. להוסיף חיפוי גדר באבן כדוגמת פרויקט

"אזורים", אבן כורכרית מנוסרת. מוסיפים פרגולות. משפרים את המתקנים.

מבצעים עבודות גינון. מסיימים את כל עבודות הפיתוח של הגן מתקציב

המועצה.

רני שרעבי: על סך?

ליאור מדהלה: 100,000 ש"ח.

רני שרעבי: למה תמיד אנחנו נדחפים לגנים הסטנדרטים במודלים של החברה למשק

וכלכלה? את מה שעושה החברה למשק וכלכלה אפשר לעשות כאן. נבנה עוד

לפחות 10 גנים ב 5 השנים הקרובות. הגיע הזמן שגם במגירה שלך יהיה מודל

לגן ותשלוף אותו בדיוק כמו החברה למשק וכלכלה. את כל התרגילים שהם

עושים אפשר לעשות גם פה. אפשר לבנות בכסף הזה גן יותר טוב. בשנה

שעברה העברנו את זה.

גדעון הנקין: אני לא רוצה להיות קנטרני אבל יכלת לעשות זאת בתקופה בה היית

במחלקת הנדסה.

רני שרעבי: אתה קנטרני. רציתי לעשות זאת בתקופה בה הייתי במחלקת הנדסה. היו לי

4 חודשים לשרוד כאן עם ההתנהלות שלכם. הלאה. למה לא לעשות את זה?

ליאור מדהלה: ניתן לעשות את זה. זה מצריך הוצאות מימון של המועצה, להכין תכנון של

מבנה שאנחנו רוצים. פרסום מכרזים ללא תקציבים. שיריון. אם הייתי צריך

להפעיל קבלן היום הייתי צריך חוזה סגור מלפני חצי שנה במגירה עם

ערבות, אחרת הוא יכול לברוח ולומר שהוא לא בונה. אני יכול להיקלע

למצבים בהם בזמן אמת הוא ייעלם. אלא אם כן מוציאים מכרז עם ערביות בטוחים ארוכים.

רני שרעבי: אפשר לעשות את זה. רשויות אחרות עושות את זה. זה כל הזמן חוזר. שאלה אחרת לגבי גנים במזרח גדרה. מה עם הקירווי החיצוני של הגדרות? בגן הזה יהיה קירווי?

ליאור מדהלה: כן. את משרד החינוך זה לא מעניין. אותו מעניינת גדר ביטחון לילדים. לא מעניינות אותו כל התוספות והעיטורים לגדר. הוא מתקצב את הגן עם מפרט מאוד מינימלי לעבודות חשמל ולעבודות פיתוח ומתקני משחקים. הגדר תהיה מצופה באבן וצבועה.

יואל גמליאל: אני חושב שרני צודק, אם נצא למכרזים פתוחים יהיה יותר טוב. בתנאי שיהיה לנו זמן. כשאין זמן זו בעיה.

ירון בן-נון: לא נרדמנו בשמירה. הנקודה הספציפית הזאת בסדרי עדיפות של שלושת הגנים המתוכננים, אני מקווה שבשנה זו, זה המקום הראשון המועדף מול עבודה עם מחלקת החינוך. משרד החינוך נתן לנו את זה ממש עכשיו. לכן, אנחנו יוצאים בהליך מאוד מזורז. שנית, אנחנו כן מפיקים לקחים. בשעתו דובר על סוגיית הפיתוח שלא מומן מכספי המועצה כל המימון הוא על ידי הקצבה, אבל מכספי המועצה, אושרה בישיבת המליאה 14.4. הגן קיבל הקצבה לתכנון ופיתוח ולכל הדברים שמסביב. עוד הערות? אני מבקש לגשת להצבעה. מי בעד?

**הצבעה:**

**בעד: 10**

**נגד: אין**

**הוחלט לאשר פה אחד.**

ירון בן-נון: הוחלט לאשר פה אחד.

**ס"ק 4. אישור תב"ר ע"ס 3,752,480 ש"ח לבניית בי"ס יסודי מ"מ חדש**  
**בשטח מתוקצב 814 מ"ר. מימון: א. הקצבת משרד החינוך מס' מענק**  
**90/2005 ע"ס 2,702,480 ש"ח (מחיר מותאם למדד 1.02). ב. קרן עבודות**  
**פיתוח בסך של 1,050,000 ש"ח.**

(דודי קוד הצטרף לישיבה)

ירון בן-נון: אישור תב"ר ע"ס 3,752,480 ש"ח לבניית בי"ס יסודי מ"מ חדש בשטח מתוקצב 814 מ"ר. מימון: א. הקצבת משרד החינוך מס' מענק 90/2005 ע"ס 2,702,480 ש"ח (מחיר מותאם למדד 1.02 / 1). ב. קרן עבודות פיתוח בסך של 1,050,000 ש"ח. ליאור ייתן הסבר על בית הספר והתהליך שהיה במהלך השנה האחרונה ומדוע אנחנו עומדים להוציא מכספי המועצה. מיקום והיסטוריה על כל ההתנהלות שהיתה.

ליאור מדהלה: בית הספר נמצא ברחוב ארז, מרכז השכונה החדשה שנבנתה על ידי משרד הבינוי והשיכון. זה המגרש. הוא משיק לשני הגנים. זה מיקום המגרש. קיבלנו פרוגרמה מלפני שנתיים. הפרוגרמה דיברה על בית ספר של 1,560 מ"ר. זו ההקצבה של משרד החינוך, הקצבה קטנה מאוד מבחינת מ"ר. גם את זה פילחו לשני שלבים - שלב א' ושלב ב'. שלב א' בנוי ממינהלה ו 6 כיתות. שלב ב' הוא המעבדות ו 6 כיתות נוספות. בזמנו קיימנו ישיבות עם רני שרעבי, שהיה ממונה על ההנדסה, והחלטנו להגדיל את בית הספר. הגדלנו אותו, הרחבנו אותו, שדרגנו אותו לפחות ב 10%. הוספנו כ 160 מ"ר לסך הכולל של בית הספר. מעבר לכך, התחלנו להתקדם בהליכי התכנון. באותה תקופה רני פרש. התחלנו בתכנון עבודות הפיתוח. שדרגנו כפי שאנחנו עושים בגני הילדים. אנחנו מוסיפים כספים מהקרן שלנו לטובת בית הספר. בית הספר יכלול את כל עבודות הפיתוח באיכות הרבה יותר טובה כדי שלא ניקלע למצב בו מקבלים בית ספר קרח, כפי שקרה ב"רעות". זה כולל עבודות גינון, עבודות פיתוח, חיפוי כל הגדרות באבן מתאימה לאזור 586, כולל אפילו מתקן לאופניים, דגלים, פרגולות ישיבה, צמחים, אספלטים צבעוניים. בית

הספר מוכן ברמה גבוהה מאוד. בית הספר מוכן למכרז פומבי. יש לנו אומדן למכרז הפומבי. אני מקווה שהתוצאות יהיו הרבה יותר נמוכות. כבר קנו את המכרזים. בשלב ראשון אנחנו בונים 820 מ"ר, 6 כיתות ומינהלה.

ירון בן-נון: לאחר הפקת לקחים מ"רעות", רני עסק יחד עם ליאור בנושא הגדלה ותוספות רלוונטיות. בהתייחס להערה הקודמת בעניין חברת "מלד" או משק וכלכלה, בגלל שהיה לנו מרחב זמן גדול יותר ואפשרות לצאת למכרז חיצוני הקל על העניין ועשינו זאת.

ליאור מדהלה: הקצבה זו אינה כוללת תוספת עבור כלונסאות. האזור נחפר בתקופת הבניה הגדולה. הוטמנו שם כל מיני ערימות כאלה ואחרות, מצב שמצריך ביצוע קידוחי כלונסאות CFA. מדובר בשבלול מיוחד. זה מגדיל את ההוצאות. הוצאה זו לא נלקחה בפרוגרמה. פניתי למשרד החינוך עם המצאת דו"ח קרקע לקבל תוספת של 4%. ניתן יהיה לעדכן את התקציב לאחר שנקבל את התוספת.

רני שרעבי: זו עלולה להיות תוספת אדירה.

ליאור מדהלה: ה CFA ידוע והוא כלול במחיר ההגדלה שאנחנו מבקשים. אם ביקשנו מיליון ש"ח נוריד מזה את הסכום שנקבל כ 4% על ה 2.7 מיליון ש"ח, כ 100,000 ש"ח.

רני שרעבי: מדוע ועדת מכרזים לא קיבלה זימון לשיבה?

ליאור מדהלה: המכרז רק פורסם.

רני שרעבי: אפילו.

ליאור מדהלה: המכרז פורסם בעיתון לפני שבוע.

יקותיאל תנעמי: תענו לשאלה. זו שאלה רצינית.

רני שרעבי: תתחילו לחשוב שאנשים מתכננים את החיים שלהם. זה לא הוגן לקבל זימון יומיים לפני ולשאול מדוע אנשים לא מגיעים ואין פורום. לא שאלתי כדי לקנטר, אני שואל בשיא הרצינות. חבל מאוד שבסוף נגיע לוועדת מכרזים ולא יהיה פורום ועדת מכרזים בגלל שצארום בתאילנד, אני בארה"ב ואין



פורום. אפשר להתחיל לתכנן את לוח הזמנים חודש לפני.

גדעון הנקין: אתמול הכניסו למעטפות. אתמול היתה ישיבת הנהלה. יש שינוי בהרכב ועדת מכרזים.

רני שרעבי: בסוף בית הספר לא יהיה מוכן בספטבר 2006. בזמנו נשקלה אפשרות למקם את בית הספר בשטח סימטרי אחר, יותר גדול. דיברנו על כך. זה נבחן עד הסוף? שני השטחים סימטריים לגמרי. כל ההבדל הוא שבשטח האמור נגרע השטח לאותם שני גני ילדים.

ליאור מדהלה: לא קשור. זה שתי חלקות שונות. גני הילדים לא נגרעו מהשטח שמיועד לבית הספר.

רני שרעבי: אני יודע. איך שבחנו את הדברים באותם זמנים, היתה תחושה שהשטח קטן לבית הספר.

עדנה סגל: אני זוכרת.

ליאור מדהלה: השטח לא קטן לבית הספר. יש תקן של משרד החינוך.

רני שרעבי: לא מדברים על תקן. אמרנו שבבית הספר הזה נשכח מהתקן ונחשוב אחרת. לא חסרים שטחים חומים במזרח גדרה. בסוף ישארו שם שטחים שיתאימו רק למגרשי כדורגל של יואל גמליאל. תסתכל ימינה, יש שטח סימטרי. צפונה.

ליאור מדהלה: צפונה יש שטח סימטרי.

אליהו רדיע: הוא גם לא חפור.

רני שרעבי: אני מבקש לשקול את זה.

יקותיאל תנעמי: בית הספר ממוקם על מה שמכונה "הבור"?

ירון בן-נון: לא. הוא מזרחה לו.

דודי קוד: מי אישר דבר כזה?

יקותיאל תנעמי: מה המשמעות של זה? ליאור דיבר על קידוחים מיוחדים. אני מבין שהוטמן שם משהו.

ליאור מדהלה: ביצענו קידוחי ניסיון במגרש. יש קטע שנחפר. זה קרה בכל מזרח גדרה.

כנראה זה נחפר בתקופת הבניה של הקבלנים.

עדנה סגל: העבירו את הזבל לשם.

ליאור מדהלה: זה היה משהו בלילות שהם עשו.

יקותיאל תנעמי: במה הוא מולא?

ליאור מדהלה: כל מיני. אני לא יודע. יש לכך משמעות.

יקותיאל תנעמי: זו המשמעות היחידה?

ליאור מדהלה: כן.

רני שרעבי: אני מבקש לבחון את זה. אם לא ניתן, לא ניתן.

דודי קוך: יש בזה יתרון מסוים.

רני שרעבי: כשבית הספר ייבנה הוא יהיה גדול על השטח.

עדנה סגל: הוא צודק. זה יהיה כמו "רעות".

דודי קוך: אני לא בטוח שב"רעות" חסר שטח קרקע. חסרים דברים אחרים.

ירון בן-נון: אני מבקש לגשת להצבעה. מי בעד?

**הצבעה:**

**בעד: 11**

**נגד: אין**

**הוחלט לאשר פה אחד**

**ס"ק 5. אישור התקשרות עם חב' אולימפיק תיור ונופש בע"מ להפעלת אתר**

**בריכת השחיה בגדרה.**

ירון בן-נון: נעבור לס"ק 5. אני מאמין שחלק גדול מהציבור שבא לכאן הגיע גם כדי

לשמע את ס"ק 5. עד עכשיו ההתנהגות היתה טובה ואני רוצה שנמשיך כך

עם הקהל. ס"ק 5, אישור התקשרות עם חברת אולימפיק תיור ונופש בע"מ

להפעלת אתר בריכת השחיה. אני רוצה לומר מספר דברים בנושא. אתן גם

לגדעון את זכות הדיבור. אני מזכיר לכולנו, חברי המועצה ולחלק מהציבור

שנכח ושמע. עמדנו כמעט באותו תאריך, בפני אישור העברת הבריכה

במסגרת חוזה מסודר למתנ"ס. ואז, עלתה סוגיית השבת וסוגיות נוספות.

הפקנו לקחים ומצאנו לנכון להוציא את הברכה למכרז ולהפעיל באמצעות זכיין פרטי. היו שלבים מסודרים מאוד. יצאנו למכרז באישור היועץ המשפטי. גדעון, יו"ר וועדת מכרזים, יתייחס למכרז. כתוצאה מהמכרז נדרשה לקום ועדה. הוועדה הגדירה וסיכמה דברים ברורים מאוד. היום אנחנו נדרשים לאשר את הסכם ההתקשרות עם חברת אולימפיק לשם הפעלת הברכה על פי החוזה שהופק והופץ אליכם בזמן.

גדעון הנקין: באותה ישיבה שזומנה ב 22.2.05 רני ואלי אמרו שהם לא ראו את החומר ודחינו אותה ליום שלאחריו, ל 23 בחודש.

רני שרעבי: אמרתי דברים יותר כבדים. אמרתי שהזימון היה מטעה. זה יותר חמור. אמרתי שהזימון לא היה לתפעול הברכה, אלא לשיפוץ הברכה. אלה שני דברים שונים. זה היה חמור.

גדעון הנקין: זה לא נמצא תחת ידי אבל, אם אתה אומר שאמרת כך, אני מקבל. אני מקבל את דבריו של רני. ייתכן שזה אמנם היה כך. אולי לא היה זימון נאות לישיבה, אי לכך, דחינו את הדיון. בישיבה הבאה השתתפו אלי, רני, יואל ואני. מיכאל צארום לא נכח. בישיבה זו המוטיב המרכזי היה, האם אנחנו יכולים בכלל להתקשר מאחר והיו לפנינו 3 הצעות בלבד ש 2 מהן היו פסולות. כל אחד מהנוכחים הביע את דעתו. כל אחד אמר שאנחנו לא שלמים עם המכרז, אבל, אנחנו מכירים בצורך שלנו לקדם את העניין ולא לבלום אותו ולא לעצור אותו. הנושא עבר. כל אחד הביע את רחשי ליבו. בסופו של דבר היתה החלטה פה אחד, לאשר את הזכיין ולהיכנס למו"מ על ידי הקמת צוות של שלושה: יואל, רני וליאור. ההחלטה התקבלה פה אחד בישיבה. הצוות הוקם ונכנס למו"מ בנושא ההתקשרות עם הקבלן.

רני שרעבי: היתה חוות דעת משפטית של היועצת.

גדעון הנקין: זה היה בשלב מאוחר יותר.

רני שרעבי: זה היה כבר בשלב הזה.

גדעון הנקין: זה היה בשלב הדיון של ועדת השלושה. זה לא היה באותה ישיבה.

ירון בן-נון: יואל, התייחסות לוועדה שהוקמה בעקבות ההחלטה של ועדת המכרזים שציין גדעון.

יואל גמליאל: בוועדת השלושה רני העלה את כל השאלות. העלינו את כל הרעיונות. אני חושב שהקבלן עמד בכל מה שסיכמנו. בזמנו, לא עלתה סוגיית בג"ץ. התעקשתי להכניס את הנושא כדי שיינתן פתרון לאי הפעלת הבריקה בשבת. אכניס את זה לתוך החוזה. אני מעלה הצעה שלי להצבעה, את הצעתי בעניין המגבלות החלות בהתאם לפסיקת בג"ץ, בעיקר עניין אי הפעלת הבריקה בשבת ובחגים. התעקשתי תמיד היתה על הבג"ץ. זו הצעתי. הצעתי להכניס בחוזה אי הפעלת הבריקה בשבת על פי בג"ץ.

אליהו רדיע: תחזור על ההצעה.

יואל גמליאל: ההצעה שלי: המועצה מאשרת את ההתקשרות וחתימת החוזה עם חברת "אולימפיק", להפעלת בריכת השחיה. הפעלה בניהול מוגבלות החלות בהתאם לפסיקת בג"ץ, בעיקר לעניין אי הפעלת הבריקה בשבת ובחגים. זו הצעתי.

ירון בן-נון: מיד נעבור לשלב ההצעות.

גדעון הנקין: על סדר היום אישור התקשרות עם הקבלן.

ירון בן-נון: אני מבהיר: אני מעלה על סדר היום את ס"ק 5 כפי שהקראתי קודם, התקשרות עם חברת "אולימפיק". כל דבר נוסף נשמע ונשקול. על סדר היום ההתקשרות עם חברת "אולימפיק".

רני שרעבי: בישיבה הראשונה של ועדת מכרזים היתה לי ביקורת על הכל, מהתחלה ועד הסוף. אני רוצה לומר אותה שנית בפורום הזה של חברי ההנהלה וחברי המועצה. אני לא חושב שזה בא לידי ביטוי נאות בפרוטוקול. התייחסות במהות לזימון היתה לא רלוונטית למה שהיה. שנית, הרבה פעמים דובר וביקשנו (וכנ"ל עכשיו גם לגבי המכרז של תשתיות), שנקבל לאחר פרסום המכרזים את חוברת המכרז וכשנבוא נהיה מוכנים ולא נצטרך ימים נוספים או שאנשים יצביעו לפי מצב הרוח. אני חושב שהנושא מהותי והגיע הזמן שיתנהגו בהתאם. חבל שהמכרז לא התבצע מלכתחילה כמו שצריך. ירון,

צינת שחלפה בדיוק שנה. בקול שלי, הבריכה לא נפתחה בשבת, מן הטעם שאמרתי שמתנ"ס לא יפתח את הבריכה בשבת. אין לי בעיה אם זה יהיה יום פרטי. אני עומד על דבריי עד עכשיו. אני לא מבין למה היום מגיעים למצב בו היזם עובד בשטח כבר חודשיים והחווה לא מאושר. בסופו של דבר היה צריך מלכתחילה להיות תהליך של מכרז בו מתכנן יתכנן את מה שאנחנו רוצים, מבחינת מה שטוב לנו. הפרמטר שהיה צריך לעמוד במכרז היה כמה שנים היזם מקבל את הבריכה לידיים שלו, ולא דמי הרשאה של 2,000 או 3,000. זה בדיחה, איש לא צריך את זה. הדבר הכי חשוב, שאנחנו המתכננים קובעים את סדרי העדיפות בתוך הבריכה. הבריכה בסוף תחזור אלינו. נכנסו למין קלחת שגם אני בתוכה ואני לא בורח מאחריות. נכנסנו למצב בו יש 2 מיליון ש"ח שצריך למצות מהר. צריך לתכנן וצריך להחליט. לא זאת הדרך. אני אומר זאת בביקורת. יש לי גם ביקורת עצמית וחוסר שלמות גם עם ההתנהלות שלי בוועדת מכרזים ובמו"מ. אני חושב שהדברים היו צריכים להתבצע אחרת. לגבי החווה עצמו: נשאלת השאלה בתוקף מה הקבלן עובד כיום. לכן, אני חושב שהגיע הזמן שהיועץ המשפטי, שמקבל כל כך הרבה כסף מהמועצה, יישב מדי פעם בוועדות, בישיבות הנהלה, בישיבות מועצה, בוועדת מכרזים ויענה על שאלות. יש כאן סוגיה מהותית. הקבלן עובד. אפילו בהסכם הזה כתוב, לדוגמה, "היזם יתחייב להרחיב, לקרות, לשפץ את הבריכה בהתאם למפרטים שיתואמו עם המועצה ויאושרו על ידם מראש ובהתאם להיתרי בניה כדין". ברור לכולנו שאנחנו בלחץ של זמן. הבחור עובד שם. הוא שינה את הטופוגרפיה לגמרי. אני לא מעביר ביקורת אם זה טוב או לא. יש בריכה חדשה. יכול להיות שהיא יותר טובה. אבל יש נוהל עבודה. הוא שינה את כל התוואי. הוא עקר עצים. הוא עקר עצים ברשיון, יואל?

יואל גמליאל: כן. דבר עם יהודה. לפי הוראה של יהודה שסימן את כל העצים.

ירון בן-נון: היה סימון.

רני שרעבי: הוא עקר עצים. הוא שינה טופוגרפיה. הוא ביצע פעולות הנדסיות. אם יש

רשיון, יש רשיון. מישהו פיקח על העבודות? מפקח חיצוני פיקח על העבודות  
ובדק אותן תוך כדי? הוציאו דו"ח פיקוח?

יואל גמליאל: הוא לא עשה שום שינוי.

רני שרעבי: הוא הרים רמפה ועשה ריצוף בנכס ציבורי. נכס ששייך לכל האנשים כאן.  
מישהו בדק?

ירון בן-נון: אענה על כל השאלות בהמשך.

רני שרעבי: ליאור, מישהו בדק?

גדעון הנקין: תאמר את דבריך ויענו לך על הכל.

רני שרעבי: בסופו של דבר, גם תהליך בלחץ אפשר לעשות מדוד ונכון בהתאם לכללים  
ונהלים. הרגשתי היא שכל ההתנהלות הביצועית בשטח לא היתה בהתאם  
לחווה. היזם עצמו חתום עליו. גם אנחנו תכף נחתום עליו. לדוגמה, מישהו  
פיקח שהקבלן שעובד הוא קבלן מוסמך ורשום? לא בעל הבריכה. כתוב כאן  
שגם קבלן משנה שעובד אצל קבלן זוכה, צריך להיות קבלן רשום בהתאם  
לכל מה שנדרש בהסכם. לא נראה לי. באשר לעניין השבת, אמרתי את  
הדברים אז ואני עומד בהם היום. אם יזם פרטי פותח את הבריכה, מבחינתי  
אין מניעה שהבריכה תיפתח בשבת. איש באמונתו יחיה. ההתנגדות לגבי  
המתנ"ס היא שמבחינתי המתנ"ס הוא שוויון עובדי מועצה. אני לא רואה  
עובדי מועצה עובדים בשבת. במצב שנוצר עכשיו, כשכולנו אחראים, נוצרו  
שתי בעיות. א. הבעיה שהזכרתי כרגע. ב. בעיה חדשה שצריך לקחת בחשבון:  
בתנאי המחירים שהקבלן מציע לציבור פגענו בנתח גדול של האוכלוסייה.  
פגענו, גם אני. נפגע בנתח גדול של אוכלוסייה שכנראה לא יוכלו לממן את  
התנאים הנחמדים שהבריכה מציעה כיום. צריך לקחת זאת בחשבון ולראות  
איך פותרים את הבעיה. לא יהיה הוגן שבסופו של התהליך יצרו רף, נתח  
מסוים מהאוכלוסייה יכול להשתמש בבריכה ובעצם חלק גדול מהאוכלוסייה  
שהשתמש לפני כן בבריכה לא יוכל להשתמש בבריכה.

מרים רוזצוויג: השאלה אם זה יהיה כלכלי לזים.

רני שרעבי: כל הסכם צריך לראות משני הצדדים. זה חייב להיות כלכלי לזים. הוא איש עסקים. צריכים לראות גם את הצד שלנו.

מרים רוזנצוויג: התכוונתי לכך שאם רק חלק מסוים יגיע יכול להיות שבסוף לא תהיה לו ברירה.

רני שרעבי: רשות צריכה למצוא את הפתרונות מהצד שלה.

יואל גמליאל: לגבי הסכם על הנחות, יש 50% הנחה לאנשים שזקוקים. דיברתי איתו והוא נותן בונוס ל 10 משפחות בלי כסף.

רני שרעבי: נושא נוסף שמטריד אותי מאוד, וחבל שהיועץ המשפטי לא כאן כדי שנקבל תשובה ישירה ממנו. מסתובבת בציבור חוות דעת משפטית של היזם הזוכה. היא עברה בפקסים בין הבתים, הגיעה גם לפקס שלי. קיבלתי רק את הדף השני. הדף הראשון לא הגיע. אם קוראים את חוות הדעת המשפטית שלו, היתה חוות דעת משפטית של סורין גנות, כנראה.

יקותיאל תנעמי: מהי? האם קיימת חוות דעת של היועץ המשפטי בנוגע לשאלת הבג"ץ? יש דבר כזה?

אליהו רדיע: לגבי מה חוות הדעת?

יקותיאל תנעמי: לגבי סוגיית השבת.

אליהו רדיע: בג"ץ זה לא רק שבת.

רני שרעבי: בשורה התחתונה, אני רוצה להיות בעד ההסכם, אבל אני בלב כבד מאוד על התהליך מתחילתו ועד סופו.

גדעון הנקין: אבקש להגיב על דברי רני לגבי ההתנהלות. אני רוצה לחזור לשתי הישיבות המדוברות. מבחינה פרוצדורלית ניסינו לתקן מיד ותיקנו את מה שביקשתם. אי לכך התכנסנו למחרת. ישבנו ארבעתנו והחלטנו ארבעתנו על ההתקשרות. היום מדובר באישור ההתקשרות. אפשר להכניס דברים נוספים בלי סוף. אבל אנחנו נדרשים לאשר את ההסכם. זה הסעיף. ס"ק 5 אומר שאנחנו נדרשים לאשר את ההסכם. אני חושב שארבעתנו היינו שותפים לקבלת ההחלטה, עם כל ההסתייגויות שהיו לנו ועם המעמסה. הבנו שלא נדייק

בלוח הזמנים. אין טעם לנגח את עצמנו היום. ידענו בדיוק לקראת מה אנחנו הולכים. האחריות שלך היא בדיוק כמו של יואל, שלי ושל אלי. ארבעתנו קיבלנו החלטה.

רני שרעבי: אני מסכים. אמרתי זאת. אבל למה אנחנו מאשרים את זה היום? גדעון הנקין: אנחנו נדרשים היום לאשר את ההסכם שארבעתנו קיבלנו לגביו החלטה. ההחלטה נתקבלה פה אחד. אם קיבלנו את ההחלטה אז, זה הנתניב שלנו ואנחנו צריכים להיות הוגנים גם אם זה כואב היום.

יואל גמליאל: יכול להיות שהתנהלנו לא נכון. יכול להיות שההסתייגויות מנושא השבת וההנחות היו צריכות לעלות בוועדת השלושה. לא עשינו זאת. זו אחת הטעויות שלנו. היום הגענו לסיכום עם הקבלן. אני יכול להכניס הסתייגות לאי הפעלת הברכה בשבת, אבל, אני חושב שאין לנו ברירה לאשר את החוזה ולהכניס את ההסתייגות.

רני שרעבי: כשקראתי את המכרז בזמנו יכולתי להבין מהמכרז שיש סוגיית בג"ץ. מכיוון שבדקתי לפני זה מהי סוגיית הבג"ץ, יצאתי מנקודת הנחה שהברכה תופעל בשבת.

עדנה סגל: לגבי התהליך, אני חושבת שהתהליך לא נכון. כך העניינים מתנהלים לצערנו, קודם עושים ואחר כך מצביעים או מקבלים אישור. היום אנחנו לא הולכים אחורה. אנחנו רוצים ללכת קדימה ולהתקדם ולא ללכת אחורה. לגבי המחירים, אני לא יודעת מה המחירים, שמעתי לפני הישיבה מה יהיו המחירים ולדעתי הם גבוהים לאוכלוסייה. בביל"ו למשפחה עולה 2,500 ש"ח.

מרים רוזנצוויג: בשנה שעברה, אחרי הנחות מוסדיות, בביל"ו 3,300 ש"ח למשפחה. אחרי הנחה.

עדנה סגל: פחות. הם הורידו. אני מאוד מקווה שזו לא תהיה בריכה לאריסטוקרטים. לגבי סוגיית השבת, באחת הישיבות הדתיים אמרו שאם יהיה מפעיל חיצוני יצביעו בעד ויעמדו מאחורי מה שאתם אומרים.



יקותיאל תנעמי: לא היו דברים מעולם.

עדנה סגל: אני אומרת שאתם אמרתם. אמרתם שאם יהיה יזם פרטי אין לכם בעיה עם זה. אני דיברתי על הכשרת השרץ. אתם יכולים לבדוק את זה. היזם עובד היום ויש חברה. כדי שלא יתבעו אותנו אתם צריכים לעמוד מאחורי דבריכם.

מיכאל צארום: ברשות החברים, ראש המועצה והציבור, אנחנו רוצים לאחל החלמה מהירה ורפואה שלמה לרב ציון, שקיבל התקף לב ונמצא בטיפול נמרץ. נאחל לו החלמה מהירה. הוא בטיפול נמרץ וכל מה שהוא חושב עליו זה מה תהיה ההצבעה בנושא הבריכה. נתפלל כולנו להחלמתו ולרפואה שלמה ולראות אותו בקרוב אתנו.

ירון בן-נון: ביקרתי אותו אתמול. אתמול ב 8:00 הוא קיבל מיחוישים בליבו, פונה לבית חולים. ביקרתי אותו אתמול ב 14:00 ודיברתי איתו. הוא הגיע במצב לא טוב. והוא היום במצב לא טוב. כנראה שהוא עתיד לעבור צנתור או מעקף.

מיכאל צארום: לפני שאעלה הצעה נגדית, אני רוצה לחזק את כל דבריו של רני בקשר להתנהלות העניין. הייתי רוצה להציג שאלה. היות ובמכרז נפסלו שתי חברות, האם יש חוות דעת מהיועץ המשפטי שהיה מותר לנו להתקשר במקרה שנשאר רק זוכה אחד. שנית, בקשר למה שעדנה אמרה, שהקבלן כבר עובד ונסגר הגולל. אני כבר 20 שנה במועצה ואני יודע שבכל פעם באים עם נושא בדקה ה 99 ונגמר הסיפור. בחוזה כתוב במפורש שאם המועצה לא תקבל את ההחלטה ברוב, אין תוקף לחוזה שלו. לכן, אנחנו נותנים לו את מה שהשקיע ומנהלים את הבריכה מחדש ולא קרה שום דבר. הכל יבוא על מקומו בשלום. כך שאין מה להיבהל.

רני שרעבי: לא תוכל לתמחר את ההשקעה.

מיכאל צארום: נוכל לתמחר על ידי שמאי. אין בעיה. הצעתי היא לא לאשר את ההסכם עם הקבלן מהנימוקים הבאים: אני חושב שמן הראוי ומחויב המציאות שלפני שמוציאים מכרז ואחר כך שואלים את דעתנו על המכרז, קודם כל לקיים

דיון מעמיק בהנהלת המועצה על הצורך האם להוציא את בריכת השחיה משליטת המועצה.

ירון בן-נון: היה כאן דיון מסודר וברור בנושא.

מיכאל צארום: היה צריך להתקיים דיון. גם אם התקיים דיון השאלה אם היה דיון כמו שאני מתכוון, כולל הצעות מחיר, אומדנים, כל ההשלכות שנובעות ממסירת הבריכה. היה דיון כזה? הביאו הצעות לעלות השיפוצים בבריכה? אני לא רוצה לנגח. אני אומר שהיה צורך לעשות דיון לפני שמוציאים מכרז. אחרי שבדקנו את כל ההשלכות, את האומדנים והצעות המחיר, לעשות חשבון נפש שלנו האם מעבירים. למה אני חושב שצריך להתנגד? מניתי כאן כמה סיבות בגינן אני חושב שאנחנו צריכים להתנגד להסכם. הבריכה היא צורך של כל הציבור ביישוב. היא לא נחלה של אף אחד. הציבור זכאי ורשאי להשתמש בבריכה וצריך לבוא וליהנות ולעשות פעילות ספורטיביות וכל מה שכרוך בכך. אם גבינו בשנה שעברה 200 – 500 ש"ח למנוי שנתי עם תקרה של 1,200 ש"ח, היום הוא כבר מפרסם מינימום 1,600 – 1,800 ש"ח. תקרת הכניסה ודאי לא תהיה 20 ש"ח אלא לפחות 40 ש"ח. אנחנו מוציאים את זה משליטתנו. אנחנו לא מקבלים כלום מהקבלן. הוא עוד רוצה מאתנו מים, חשמל, ארנונה.

יואל גמליאל: הוא משלם חשמל, מים, ארנונה. הכל.

מיכאל צארום: בהסכם הטיוטה לא כתוב. כתוב במפורש שוועדת השלושה פטרה אותו. ההסכם נספח לזה.

רני שרעבי: בפירוש לא פטרנו אותו.

מיכאל צארום: ברור שמחירים כאלה לא אטרקטיביים ביחס למחירים שהיו נהוגים בבריכה עד היום. ודאי וודאי שהם ידירו רגליים של הרבה אנשים טובים וישרים שרוצים לבוא לבריכה וליהנות והם לא יגיעו. יש כאן פגיעה בציבור לא קטן. יש משפחות נזקקות. כתוב שם 40 משפחות, 30%. כשעושים 30% מהמחיר שהיה, זה עדיין סביר. 30% מ 1,800 ש"ח זה הרבה יותר. יש לנו

הרבה משפחות נזקקות ביישוב, בנוסף לעולי אתיופיה שלא נלקחו בחשבון. במלים אחרות, זו בריכה לעשירים. זה סעיף אחד. דבר שני, נשללת מהמועצה זכות בסיסית חשובה ביותר להפעיל את הבריכה ולנצל את שטח הבריכה לכל מיני פעילויות - אירועים, חוגים ודברים רבים. היום בכל בריכה ברחבי הארץ יש פעילויות יום ולילה. שטח הבריכה עצום. יש רחבה, מדשאות ושטחים, שם ניתן לעשות פעילות של כל המערכות ביישוב. היום זה של הקבלן. אנחנו לא יכולים לעשות שם שום דבר. הגיע הזמן שנעשה. לכן אמרתי בראשית דבריי שצריך לחשוב מראש על כל הדברים. צריך לחשוב מה אפשר לנצל בתוכה. אני אומר את הדברים. אם תרצו, תתייחסו אליהם. כמו כן, עד היום בבריכה כל מערכת החינוך שלנו קיבלה חוגים לשחיה במחירים סמליים. מפעל השחיה של משרד החינוך היה מופעל על ידי כל המערכת הבית ספרית. היום נבקש מהקבלן טובות?

יואל גמליאל: הוא לוקח 8 ש"ח.

מיכאל צארום: היום זה לא יהיה. דבר נוסף, מסירת הבריכה לקבלן תגרום לחילול שבתות ומועדי ישראל. הדבר יגרום לשבירת הסטטוס קוו הקיים בגדרה במשך שנים רבות. בנוסף, יגרום לפירוד ושנאת חינם בתוך הציבור. חבל מאוד. עד היום דתיים וחילוניים חיים בהרמוניה. אף אחד לא פוגע בשני וכל אחד חי את החיים שלו. זה נחמד ויפה וטוב שימשיך כך. דבר שלישי, בגוף החוזה לא ניתנו פתרונות לציבור הדתי והמסורתי החרדי. עד היום היתה בבריכה פעילות של הפרדת בנים בנות. אפשר לבדוק עם יהודה, מפעיל הבריכה מהמתנ"ס, שזה היה יותר רווחי מאשר אם היה מעורב. אוטובוסים שלמים הגיעו לשעתיים שלוש כשהיתה הפרדה. זה בדוק וזה רווחי. אם היו עושים חצאי ימים הבריכה היתה מוצפת. סעיף 7, אין לתת פטורים והנחות בנושאים כמו חשמל ומים למפעיל. אני לא חושב שמגיע לו פרס. הוא מקבל את הבריכה חינם אין כסף. הוא מקבל שטח שהוא יכול לעשות ממנו עסק ציבורי. שהוא ישלם את מלוא העלויות. אין שום סיבה לתת שום הקלות

בנושא. סעיף 8, בגוף החוזה לא מוזכר באיזה מצב הוא צריך להחזיר לנו את הבריכה בסוף התקופה. הוא לוקח עם אופציה להארכה ואף אחד לא יודע מה יהיה אחר כך. אין לנו ערבות וביטחונות בנושא. צריך לשים סעיף בגוף החוזה איך אנחנו מקבלים ממנו את הבריכה חזרה. על כן, מכל הסיבות האלה, אני חושב שזו פגיעה בציבור התושבים בכלל והדתיים בפרט. לכן, אני חושב שצריך להתנגד להסכם. נאמר 2 מיליון ש"ח למועצה. אני מוכן להתערב שהוא לא שם אפילו 300,000 ש"ח והוא פותח את הבריכה בעוד שבוע. הוא ישים 2 מיליון ש"ח, הלוואי ויגמור אותם בעוד 8 שנים. אנחנו יכולים לשים יותר מזה ולהפעיל את הבריכה ולמצות הרבה דברים מעבר לכך ולא לעשות בריכה כפי שהיתה עד היום. אין סיבה בעולם שלא נעשה זאת. במקום להשקיע בתב"ר הזה נשקיע בתב"ר בריכה. השליטה תהיה בידיים שלנו ואנחנו יכולים לקבוע את המדיניות.

אליהו רדיע: רוב הדברים נאמרו. אני רוצה להתייחס לכמה דברים. אני לא מסכים עם גדעון בהרבה דברים אבל, אני מסכים איתו בדבר אחד. הוא אמר בפירוש שאנחנו לא שלמים עם המכרז. ישבנו ארבעתנו בהיעדרו של אחד החברים. קיבלנו את ההצעה ולא אישרנו את החוזה. לא צריך להטעות את הציבור ולומר שהסכמנו. קיבלנו את ההצעה. בחרנו ועדה. לצערי הרב, גם הוועדה עצמה, אני מתפלא על המו"מ שהיה שם. הוא משלם ארנונה? הוא משלם מיס? בהצעה הוא ביקש לפטור אותו ממיס, מארנונה, מחשמל, מאגרות וכל מה שקשור. גם במו"מ אני רואה שהקבלן מבקש הנחה במיס לגינון או לפטור ממיס ואחד מחברי הוועדה אומר שמיס ואגרות נמיר להנחות לאנשים חסרי יכולת. הקבלן אומר, אין בעיה, הפטור יתורגם בהנחות. זה פתח ל"קומבינות". מה זה הדבר הזה? אנחנו שולחים אנשים רציניים לנהל מו"מ עבורנו על מבנה חשוב מאוד ועל מפעל חשוב מאוד. איך דבר כזה נכתב בפרוטוקול? זו בושה. יואל, עכשיו אמרת "דיברתי איתו ו 20 משפחות בלי כסף". איפה זה כתוב?

יואל גמליאל: 10 משפחות.

אליהו רדיע: גם אם 10 משפחות. מה אלה קומבינות? זה עלה מ 30% ל 50%? אני פשוט לא מבין. כל מה שמסכמים איתו צריך להיות כתוב כאן. למה זה לא כתוב כאן? בסיכום והמלצות כתוב שהקבלן ישלם ארנונה בשנה עבור המבנה בלבד לפי הסיכום וחשמל על פי קריאת מונה. מה עם מים? מה עם ביוב?

רני שרעבי: אלי, בחוזה כתוב שהוא משלם הכל.

אליהו רדיע: בסיכום הוא כותב כפוף למסמך A, B, C, D.

יואל גמליאל: הסיכום הוא שהוא ביקש הנחה בארנונה ולא הסכמנו.

אליהו רדיע: אולי מישהו יכול להסביר לי מה ההבדל בין החוזה לפני המו"מ והחוזה אחרי המו"מ? מצרפים פרוטוקולים, מצרפים סיכום והחלטות ואומרים "תאשרו". יש כאן אזלת יד משוועת. מפרסמים מכרז. ב 8.2.05 אנחנו פותחים את המכרז. ב 23 לאותו חודש יושבת הוועדה ועד היום ה 1.6.05 מאשרים או לא. מי נרדם כאן?

יואל גמליאל: אתה. היית בוועדת מכרזים. איפה היית? שתי פגישות.

אליהו רדיע: אתה בהנהלה. אני לא בהנהלה.

יואל גמליאל: אתה בוועדת מכרזים. לא היית צריך לאשר את המכרז. לא היתה בעיה. כל האנשים האלה לא היו פה. אתה אישרת הכל

אליהו רדיע: יואל, אני לא אענה. אם תרצה תענה לעניין.

יואל גמליאל: אתה צבוע. היית בוועדת מכרזים, למה לא מנעת את זה?

אליהו רדיע: לעניין המכרז עצמו. שאלו את זה לפני. הקבלן עבד. יש שינוי מבנה טופוגרפי. שינוי טופוגרפיה. נעשו שם עבודות. כך זה נראה מהכביש, לא ראיתי מה קורה בפנים. יכול להיות שזה טוב ויפה. איך אנחנו היום מאשרים עבודות שכבר נעשו בשטח ויש לוח זמנים לביצוע עבודות וכך הלאה. מפתחת המכרז ועד היום עברו כמעט 4 חודשים. אם היו מביאים את זה בזמן סביר וההנהלה היתה דנה (ואני לא בא לדבר במקומה של ההנהלה), יכול להיות שהדברים היו נעשים ודברים היו מתקדמים. אנחנו לא מקבלים דיווח על מי פיקח על

העבודות, אם יש תכניות, אם יש היתרים. יש הרבה דברים שנעשים כאן ללא היתר וללא מכרזים. לכן, אני מציע לא לאשר את ההסכם. להחזיר את זה. על פי החוזה עצמו המועצה רשאית בתנאי שתפצה את הקבלן. אני לא חושב שיש בעיה בעניין. לכן, אני מציע לא לקבל את ההסכם. זו הצעתי. מיכאל צארום הזכיר את מפעל השחיה. מפעל השחיה היה מסורת הרבה מאוד שנים בכל הארץ ובגדרה וירד לטמיון. הרבה אנשים לא יכלו לממן לימוד שחיה לבניהם ולבנותיהם אלמלא מפעל השחיה. כמו כן, יש כאן כמה דברים תמוהים. איך אנחנו מדברים על כך שנקים בקומה שניה חדר כושר כשיש במתנ"ס חדש כושר? או שנסגור את המתנ"ס וניתן לאנשים אחרים לעשות דברים עבורנו. המועצה השקיעה כל כך הרבה כסף במתקנים, אמנם יהיה צורך למצוא מקום יותר מסודר ומאורגן לחדר הכושר, אבל האם אנחנו הולכים להקים משהו ואחר כך הולכים להרוס אותו?

גדעון הנקין: אי אפשר להקים עוד חדר כושר?

אליהו רדיע: יש לי ספקות גם בעניין הקירוי. אם נכנסים למו"מ עם הקבלן הזה ושואלים אותו לגבי הקירוי הוא אומר שלא באים בחורף. הוא אומר ש"הישראלים לא אוהבים בריכה בחורף". אין לו נטייה לקרות. אין לו נטייה לשווק את הנושא כי הוא לא בעד הנושא. אנחנו קוראים את הדברים ולא מתייחסים אליהם? אני חוזר על הצעתי.

יואל גמליאל: למה לא שאלת את זה בוועדת מכרזים? הקבלן ישב מולך. אתה שואל את

התושבים? אמרת לאשר. בחרת באדם. למה לא שאלת את הקבלן.

אליהו רדיע: הקבלן לא היה בזמן פתיחת המכרז כשאנחנו היינו. לאחר פתיחת המכרז,

בפתיחת המעטפות אני ורני לא היינו. ב 23 לחודש הקבלן לא היה. איך אני

יכול לשאול אדם שלא היה? לא הייתי בוועדה ולא נבחרתי. פחדתם להכניס

אותי לוועדה. דבר נוסף, לא אישרתי את ההסכם עם הקבלן, את החוזה.

החלטנו לקבל את הצעתו, אבל זה לא ההסכם.

יואל גמליאל: הוועדה התכנסה עוד פעם ואישרנו את זה.

רני שרעבי: המכרז לא היה על תכנון. המכרז היה על 2 מיליון ש"ח.

רני, זו האחריות של כולנו שם. גרעון הנקין:

רני שרעבי: נכון, האחריות, אבל צריך לשים את הדברים על השולחן.

יש לי תחושה שחזרנו שנה וחצי אחורה למערכת בחירות. אני חי בתחושה דודי קוד:

שאני יושב עם הרבה מאוד אנשים שפתאום לא זוכרים מה היה לפני כשנה

כשדיברנו. לא נעים לי לומר לכם, כמעט כל מי שיושב סביב השולחן היה

תמים דעים עם כך שכאשר המכרז יימסר לקבלן חיצוני, הוא יעשה במקום

כאוות נפשו במסגרת החוקים במדינת ישראל. כל אחד היום מגלגל בעיניים

ומנסה להציל את עצמו. לא נעים, אבל זה המצב. הגיע הזמן שלציבור, על

השכבות השונות, המגזרים השונים, דעותיו השונות ואמונותיו השונות,

תהיה אפשרות ליהנות ממתקן בו הילדים יוכלו לבלות בימי הקיץ ולא

יצטרכו להטריד את עצמם בנסיעות לעשרת או לכנות או לביל"ו. המתקן

הזה יכבד את כל מי שלא רוצה להשתמש בו בשבת. יחד עם זאת, יש לא מעט

אנשים ולא מעט קבוצות אוכלוסייה שבשבת גם נוסעים במכונית. זו מדינת

ישראל. הרוב במדינת ישראל הוא חילוני. גם בגדרה יכול להיות שצריך לתת

לאותם חילונים את הפתרון שהם צריכים. כל הסיפורים כרגע לגבי מכרז

תקין או לא, אם היה מדובר בבניה של גן ילדים אף אחד לא היה נכנס

לפלפולים האלה. שכל אחד יסתכל על עצמו במראה ויאמר שעושים את כל

הבלגן בגלל עניין השבת. תפסיקו להיות צבועים.

רני שרעבי: אני לא.

דודי קוד: להסתכל לאמת בפנים. כל המהומה שנעשית פה בפני הקהל הרב נעשית בגלל

הסיבה הזו ולא בגלל הליכי מכרז. אתם רוצים לומר לי ש ב 20 השנה

האחרונות כל מדרכה נבנתה לפי נוהל תקין? צריך נוהל תקין אבל, יש גם

אילוצים של זמן. כדי לתת שירות בקיץ הקרוב לאוכלוסייה רחבה לשימוש

בבריכת שחיה, דברים הולכים קצת יותר מהר ממה שהיינו רוצים.

רני שרעבי: היתה לנו שנה.

דודי קוד : לא הייתי שותף לתהליכים, סמכתי על כך שיש כאן כמה חברים מחברי מליאת המועצה שטיפלו בעניין ואפילו לא עסקתי בנושא. אבל, היות והוחלטה החלטה שמקובלת עלי, צריך שיהיה כאן קבלן מפעיל. מיקי, אתה כמועצה לא יכול לארגן בר-מצוות באתר שלך כי כמועצה לא תתחרה באולמי אורין שמשלמים ארנונה.

מיכאל צארום : למה לא?

דודי קוד : משום שלא זו הפעילות העסקית של מועצה.

מרים רוזנצוויג : עד היום לא עשו את זה.

דודי קוד : וגם לא יעשו משום שזה לא תפקידה של רשות מקומית. רשות מקומית היא לא גורם עסקי שמפעיל אולם חתונות. מועצה מקומית לא מפעילה אולם חתונות.

מיכאל צארום : ומתנ"ס כן?

דודי קוד : המתנ"ס לא גורם עסקי. על מנת שברכיכה כזאת תחיה, תתפקד ותיתן שירות לציבור רחב, צריכה לפעול על בסיס עסקי. יש כאן בעיה. יש כאן קבוצות אוכלוסייה חלשות. בטיעון הזה שצריך לראות איך תומכים ומסייעים לאותן קבוצות חלשות, אני איתך לאורך כל הדרך.

מיכאל צארום : איך אתה איתי? אם אתה חותם על החוזה נגמר.

דודי קוד : יש דרכים. תאמר במליאה להקציב 20,000 ש"ח לתמוך באוכלוסייה חלשה. לא זה המקרה. בואו נסיר את המסכים מעל פנינו ונדבר לעניין. הברכיכה הזו צריכה לפעול לקבוצות אוכלוסייה רחבות ולא למגזר כזה או אחר. לא תהיה כאן שנאת אחים בגלל שמהו יפעל בשבת. יש עוד הרבה דברים שפועלים בשבת. הכביש שאנחנו משלמים עליו ארנונה, אני נוסע בשבת ואתה לא. על זה יש שנאת אחים בינינו? לא. כל אחד באמונתו יחיה ויכבד את השני. אם נתייחס לנקודה זו בנושא הברכיכה, נבין שצריך גם קצת סובלנות מהכיוון הדתי לכיוון הלא דתי. אני אומר זאת לכל חברי חופשי הכיפה.

מיכאל צארום : הלואי והיתה סובלנות כלפינו. ראיתי באינטרנט מה כותבים עלינו.



דודי קוד: אם יש נאצות נגד ציבור דתי אני מוחה, מתנגד וכואב לי על כך. אפילו במשפחה שלי יש אנשים חובשי כיפה. אתמוך בקיום ההסכם. אני מבקש מחבריי להסתכל על דברים בהיבט המעשי והפרגמטי, שמתייחס לכלל האוכלוסייה ביישוב, על מנת שהברכה תיתן מענה לכלל האוכלוסייה ולא רק למגזר כזה או אחר.

רפי חנינה: אני מסכים עם דבריו של רני לגבי התקשרות בחוזה. דבריו של מיקי מקובלים עלי. אני מסתכל על נושא העלויות. איפה נותנים מענה לנושא משפחות חד-הוריות, ולנושא של גמלאים? אני שומע שמדברים על סכומים ואני לא יודע איפה זה עומד. כחברי מועצה לא קיבלנו סכומים, כמה כל אחד אמור לשלם? על מה אנחנו חותמים חוזה? איפה העלויות של הברכה? מה המענה למשפחות חד-הוריות? איזו הנחה הן מקבלות? האם ועדת הנחות שהיתה קיימת במתנ"ס קיימת גם עכשיו? אנחנו לא יודעים. בנושא ההפעלה בשבת: בברכה קיימת מסעדה. ברגע שהמסעדה תפעל בשבת, אני כבחור דתי לא אוכל ליהנות מהמסעדה הזאת. זה אחד הדברים שגורם לכך שלא אוכל ליהנות מהברכה, בגלל שהמסעדה תעבוד בשבת ולא תקבל הכשר. יואל דיבר על בג"ץ. מה בג"ץ אומר? שבשנת 1984 נאמר שהברכה לא תופעל בשבתות ובחגי קודש בהם אסורה המלאכה על פי ההלכה עד אישור תכנית מפורטת. כלומר, ברגע שהתכנית מפורטת הבג"ץ לא תופס. מבחינת בג"ץ, ניתן להפעיל את הברכה בשבת. בג"ץ תופס לגבי שעות הפעילות של הברכה אבל, לא לגבי שבת. מכאן שהבג"ץ לא תופס בכלל ולכן אני לא יכול להצטרף להצעות.

יואל גמליאל: היועץ המשפטי של קבלן הברכה מייעץ לא לא להיכנס בגלל הבג"ץ. זו פרשנות. למה אתה לא מצטט את היועץ המשפטי של הקבלן?  
רפי חנינה: יש פרשנות לכאן ולכאן.

מיכאל צארום: היועץ המשפטי שלנו, של המועצה, אומר שכן ניתן להפעיל בשבת.

רפי חנינה: הוא אומר, חוות דעתו של העו"ד לא שוללת את האפשרות שלא ניתן. כלומר,

ניתן גם להפעיל בשבת.

יואל גמליאל: להצעה שלי יש סיכוי. להצעה שלכם אין סיכוי. אתם רוצים שזה יופעל בשבת.

רפי חנינה: הצעתך לא כוללת את השבת. בכל מצב תופעל בשבת. בג"ץ לא תופס כאן. יש כאן מצב של סטטוס קוו. אתה יכול להמשיך לנסוע בשבת בכבישים. אנחנו לא סוגרים כבישים. כדתיים, אנחנו רוצים לחיות בדו קיום. אנחנו לא סוגרים כבישים. בשנה שעברה כשדובר על העברה ליזם לא אמרנו שנצביע בעד. יש מקום לדון בנושא. אף אחד לא אמר שנצביע בעד. תראה מה כתוב בפרוטוקול. אני חושב שלא אוכל לתמוך בהצעה להתקשרות.

יקותיאל תנעמי: סביב השולחן הזה יושבים אנשים מאוד רציניים. כולם מסכימים שהעוגה הזו לא טעימה. כל אחד וסיבותיו עמו. רני סיבותיו עמו, יואל, גדעון. עם כל כך הרבה שכל הם רוצים לאכול את העוגה. אני אומר לכם, העוגה הזו מקולקלת. אפיתם עוגה לא טובה, החל מניפוי הקמח ועד האפיה. בכל זאת, אתם אומרים שאתם רוצים לאכול את העוגה. אני מציע לכם לפקוח את העיניים. העוגה הזו לא טעימה ואתם יודעים שהיא לא טעימה. דודי, לעתים, אני באמת שם מסך על הפנים. ביקשת שאוריד אותה. הצגתם את סוגיית הבג"ץ כאילו מישהו התכוון לשמור על השבת.

יואל גמליאל: למה הכנסת אותה?

יקותיאל תנעמי: לאחיזת עיניים. הבג"ץ יושב כאן. בבג"ץ יש סעיף מפורש. אין שום פרשנות אחרת. אני בטוח שהוא היה בפניכם כשעשיתם את זה. אז את אחיזת העיניים אפשר להוריד. נתחיל בזה.

אליהו רדיע: יש חוות דעת של היועץ המשפטי.

יקותיאל תנעמי: תן לי לסיים. נשאלה שאלה וכדי שאוכל להמשיך אני רוצה לקבל תשובה על השאלה הספציפית. האם בעת פתיחת המכרז או פרסום המכרז היתה בפניכם חוות דעת משפטית של היועץ המשפטי של המועצה בדבר סוגיית הבג"ץ?

ירון בן-נון: בפתיחת המכרז היתה לנו חוות דעת של היועץ המשפטי?  
יואל גמליאל: כן.

יקותיאל תנעמי: האם חוות הדעת הזו הוצגה בפני המתמודדים במכרז?  
יואל גמליאל: שני מתמודדים לא ניגשו בגלל חוות הדעת.

גדעון הנקין: זאת לא חקירת שתי וערב. תאמר מה שאתה רוצה לפרוטוקול. דבר על מצפונך ואל תעשה הצגה של עו"ד בבית משפט.

יקותיאל תנעמי: אין לי עובדות כדי שאוכל לדבר. אני מעדיף לדבר על סמך עובדות. כדי שאוכל לומר את דבריי אני צריך עובדות. לא נתתם עובדות. סיפורים נתתם.

יואל גמליאל: הוזמנת. למה לא באת להנהלה וביקשת ניירת?

יקותיאל תנעמי: בישיבת הנהלה דובר על זה?

ירון בן-נון: בישיבת הנהלה לא דובר על זה.

גדעון הנקין: אל תענה לו על השאלות. תאמר מה אתה רוצה לפרוטוקול. זו העבודה שלך וזה התפקיד שלך. דבר לפרוטוקול ואל תשאל קושיות. ראש המועצה יענה לך אחר כך על מה שהוא רוצה.

יקותיאל תנעמי: כשכועסים משהו מציק. בוא נוציא את המוקלט.

יואל גמליאל: כשזה צביעות זה מציק.

יקותיאל תנעמי: ציטטת לפרוטוקול שאת הבג"ץ הכנסת בגלל השבת. זו צביעות לשמה.

רפי חנינה: אתה לפני שנה רדפת אחרי רני שאתהמ וכן שיהיה קבלן פרטי ואתה מאשר אותו בשבת. אמרת את זה וכולם עדים. זו צביעות.

יקותיאל תנעמי: לעניין שהעלתה עדנה: לא אמרתי מעולם. רני יושב כאן ואומר, אני אמרתי.

עדנה סגל: כולם אמרו.

יקותיאל תנעמי: בהחלט אמרתי, וזה בהמשך לדבריו של רני, אמרתי שאולי ניתן למצוא פתרונות. לשבת עם הרב ולמצוא פתרונות. רני אמר יזם פרטי. אילו יזם פרטי מהווה פתרון על פי ההלכה, אני הולך איתו, אין לי בעיה. מעולם לא אמרתי. אריה, יש לך פרוטוקול של ישיבת המועצה.

אריה לוינגר: לא כתוב כלום בפרוטוקול.

יקותיאל תנעמי: לא כתוב כלום בפרוטוקול. לזרוק רפש זו חוכמה קטנה. התנהלות כל המכרז הזה מהתחלה שלומיאלית. מביאים לנו לאשר דברים כי בלחץ ולא הספיקו. למה לא הספקנו? למה מחכים? בשנה שעברה הסתיימה העונה, תוציאו מכרזים ותתחילו לעבוד. מאשרים הכל ואומרים לנו שאין ברירה כי יתבעו אותנו. אחדש לכם. לפי מיטב הבנתי, עיינתי קצת במסמכים, הקבלן לא יכול לתבוע אותנו. מי שחושב להצביע בעד ההסכם כי הקבלן יתבע אותנו, אני יכול להרגיע אותו, הקבלן לא יתבע אותנו.

עדנה סגל: אני אצביע בעד, לא בגלל זה.

יקותיאל תנעמי: אנחנו מוציאים את הברכה מידינו ומוסרים אותה ליזם פרטי תוך כדי זלזול באוכלוסייה החלשה. אני מצטרף לכל מה שנאמר בעניין. אין טעם להרחיב. אנחנו פוגעים בהם. אין שום פתרון בהסכם. אמירות על 50% ו 100% זה לא רציני. דברים כאלה צריכים להיות מוסדרים. שום דבר לא מוסדר. מה שמוסדר בהסכם הוא 30% ל 40 משפחות. זה מה שמוסדר בהסכם. דיברו על מסים. אולי אני לא מבין. אלי דיבר על מה שכתבו בפרוטוקולים, אני לא רוצה להתייחס. לגבי המסים, "מבלי לגרוע מהאמור לעיל המועצה תפעל בהתאם לאפשרויות העומדות בפניה ובכפוף לכל דין על מנת להקל על היזם בנושא תשלומי המים והארנונה". כלומר, אנחנו צריכים לעשות שמיניות באוויר כדי לפטור אותו. אני לא מבין את הדברים. על מה אנחנו מחייבים אותו? אלה הכנסות עצומות. הדבר החשוב ביותר: מדובר פה על השקעה של 2 מיליון ש"ח ל 8 שנים. בשיחות שקיימתי, יואל אמר לי שהברכה עלתה 700,000 ש"ח בשנה שעברה. אני צודק יואל?

יואל גמליאל: לא. אמרתי לשפץ את הברכה.

יקותיאל תנעמי: אמרת לי ששנה שעברה עלה לנו 700,000 ש"ח? כמה עלה לנו שנה שעברה? השקעה, לא הפעלה.

מיכאל צארום: השקענו שני תב"רים.

רפי חנינה: עלתה למועצה 100,000 ש"ח.

יקותיאל תנעמי: אני לא חושב שסכום של 2 מיליון ש"ח ל 8 שנים זה סכום כבד למועצה. המועצה יכולה להשקיע 2 מיליון ש"ח ב 8 שנים. המועצה יכולה לדאוג לציבור. המועצה יכולה להרוויח מהבריכה. הקבלן לא משלם לנו כלום. 2,000 ש"ח בעונה פלוס מע"מ. לאן רצים? הנושא הכי חשוב הוא השבת. ניסו לעשות לנו איזה תרגיל עם נושא הבג"ץ. אני מתנגד לפתיחת הבריכה בשבת. לא צריך נימוקים. אני אדם דתי. זה פוגע ברגשותיי. אלי פנו המון אנשים לא דתיים כדי שנעשה את מה שעשינו שנה שעברה ונדאג שהבריכה תיסגר בשבת. לא רק אנשים דתיים. בשנה שעברה עשינו יחד עם רני שקלול של מה תהיה מידת הפגיעה בשבת. אני לא יודע אם החישובים היו מדויקים, אבל הגענו למסקנה שהפגיעה מזערית לעומת הפגיעה הגדולה יותר בכלל האוכלוסייה והפגיעה במרקם היפה של החיים ביחד בין דתיים לחילונים. מכל הסיבות האלה, אני מציע שאם ההסכם יאושר, יהיה סעיף מתנה שההסכם יאושר בתנאי שהיזום לא יפעיל את הבריכה בשבתות ובימים טובים.

ירון בן-נון: תודה.

מרים רוזצוויג: אני רוצה להתייחס לכמה נקודות שהועלו כאן. לגבי התהליך, רני דיבר על כמה דברים שלא היו תקינים בתהליך. אני מצפה שתיעשה הפקת לקחים שלהבא לא יהיו טענות מסוג זה. אני מצפה שמי שצריך יבדוק את זה. אני חושבת שלשפץ את הבריכה ולהשקיע בה זו יוזמה מבורכת. מה שיש לנו היום זה לא בריכה. לפני 3 שנים ניסיתי. באמצע השבוע. זה היה פעם אחת ולא חזרתי. עשיתי מנוי מחוץ לגדרה. שילמתי הרבה כסף. הייתי בביל"ו 5 פעמים כל העונה כי קשה לי להגיע לשם. אני חושבת שזו יוזמה מבורכת. בהרבה מקומות אחרים יזם פרטי הרים את איכות השירות של המקום. לגבי המחירים, צריך להבין שזה צריך להיות כלכלי ליזום. מצד שני, אם הוא ייקח מחירים מאוד גבוהים ואנשים יצביעו ברגליים ולא יגיעו, הוא יבין לבד שהוא

צריך להוריד מחירים אחרת לא יחזיק מעמד. אני בטוחה שאחרי חודש של הפעלה הוא יבין. לגבי ההשקעה, אומרים 2 מיליון ש"ח למשך 8 שנים. אני חושבת שהמועצה צריכה לפקח על זה. שלא ייווצר מצב שהוא ישקיע 300,000 במשך 5 השנים הראשונות ואחר כך זה יתמוסס. אני חושבת שצריך לראות את ההשקעה מתפרשת על פני השנים הקרובות בצורה כזו שנרגיש את זה. אחרת, לא עשינו בזה שום דבר. לגבי הפעלה בשבת. אני חושבת שבהפעלת הבריכה בשבת אין שום כוונה לפגוע בציבור הדתי. נהפוך הוא, אני חושבת שאי הפעלת הבריכה בשבת פוגעת בציבור שכן רוצה ללכת בשבת לבריכה. אני חושבת שלא צריכה להיות כאן כפייה. קוטי, אמרת שהרבה חילונים אמרו שהם לא יגיעו בשבת. אין בעיה, שאנשים יצביעו ברגליים.

יקוטיאל תנעמי: אנשים פנו אלי.

מרים רוזצוויג: מקובל עלי. שאנשים יצביעו ברגליים. אם אוכלוסייה גדולה תחליט לא ללכת בשבת הקבלן יסיק את המסקנות. אני חושבת שאנחנו מנסים להביא את גדרה למקום יותר טוב. ישובים מתפתחים הם ישובים בהם אין כפייה דתית. איש באמונתו יחיה. גם אם בסופו של דבר נחליט לאשר את החוזה הזה, אנחנו מייצגים את הציבור. אם רובנו נחליט לאשר זה משקף את החלטת הציבור. במידה וזה יאושר, אני מקווה שזה יאושר, גם אנשים שזה לא מתאים להם צריכים לכבד את ההחלטה. לא צריכה להיות שנאה. צריך לכבד ולעשות את זה בצורה כזאת שזה לא יפגע באף מגזר.

גדעון הנקין: אני מצטרף לדברי מרים. אני חושב שאת הנושאים הטכניים העליתי כשהתחלנו לדבר על הנושא. אני מודה לכולם שהקשיבו וקלטו את המסר שהעברנו כאן כחברי ועדת מכרזים. אני חושב שההגיון צריך לגבור. אני חושב שהדברים באים לידי ביטוי בין דתיים לבין אלה שאינם דתיים בגדרה. אני חושב שחיים בהרמוניה מצוינת. אני חושב שזה יכול להימשך כך. צריך לשאוף לפתח את גדרה לכיוונים חיוביים...

יואל גמליאל: חבל שהיו כאן כמה חברים שרצו להתסיס את הרחוב לגבי הנושא. הם יכלו

לעשות זאת בישיבות מועצה. לפתור את המחלוקת בשולחן הישיבות בלי להתסיס ציבור שבא ציבור חילוני נגד ציבור דתי ובעצם ליצור סכסוך שלא קיים בגדרה. אני חושב שחבל. היתה ישיבת הנהלה. חובשי הכיפות לא הגיעו לישיבת הנהלה. לא אמרו את דעתם. אחרי ישיבת הנהלה יצאו לרחוב וחיממו אנשים כדי שהרחוב יגיע לכאן. אני חושב שזה לא מכובד. אני חושב שהציבור הדתי צריך להבין שבחדר הישיבות יש רוב חילוני. כך נקבע בבחירות. הציבור אמר את דברו. אני חושב שכל היהודים דתיים. כפי שחזרתי בתשובה ואף אחד לא אמר לי לחזור בתשובה, רואים גם ברחוב שהציבור פעם חילוני ופעם דתי. אסור לנו לגרום למצב של אנטי. לדבר עם הציבור החילוני באווירה טובה ישפיע יותר מאשר לאיים עליו. שאל אותי למה יש מקווה בלב גדרה ולמה בונים בית כנסת וזרקתי אותו מהמדרגות. לא יכול להיות מצב בו מובן מאליו שבונים בית כנסת ובונים מקווה ובונים לגופים דתיים והחילונים מקבלים את זה באווירה טובה. המאבק לא צריך להיות מאבק כזה. זה מאבק לא מכובד. אני חושב שלא מכובד שנתסיס את הרחוב, שחי באווירה טובה בגדרה במשך שנים. היה צריך לעשות זאת בישיבת מועצה. היינו צריכים לשכנע את חברי המועצה בנוגע לשבת. זה היה יותר מכובד מאשר להביא לכאן ציבור רחב ולנסות להראות שיש אנשים נגדו ונגד הדת שלו. אני חושב שזה לא בסדר. ישבתי עם רפי וישבתי עם מיכאל צארום. הגענו להסכמה לגבי ההחלטה שלי. אחרי שהם הלכו הם חזרו בהם. אני מבקש להעלות שוב את הצעתי שאם בג"ץ לא מרשה לפתוח בשבת שזה לא יופעל בשבת.

יקותיאל תנעמי: יואל, הפנית אלי האשמה אישית? אתה רוצה לחזור עליה?

ירון בן-נון: לא שמעתי האשמה.

רני שרעבי: הוא דיבר על התססה של הרחוב.

יקותיאל תנעמי: אתה רוצה לחזור בדך? אי אפשר לתת לאנשים להשתלח. יש גבול. אתה

מאשים אותי שהתססתי את הרחוב? אם תתחיל עם זה אתה תסתבך אתי.

יואל גמליאל: אתה מאיים?

יקותיאל תנעמי: לא. זו חוצפה. אתה מאשים אותי בהתססת הרחוב. אין לך גבולות בכלל?  
רפי חנינה: לגבי הזימון להנהלה, אמרו שהדתיים לא הגיעו. קיבלתי את הזימון 24 שעות לפני הישיבה. יואל, ביקשתי ממך לדחות את הישיבה, אמרת שתדחה אותה ובסוף קיימת ישיבה.

רני שרעבי: זו שיטה שהיתה תמיד. הפעם זה פגע בך. כל זה לגיטימי. שום דבר לא קרה. אנשים באו ושמעו אחד את השני. אין כאן התססת רחוב. אם אנשים ברחוב קמים ואומרים את מה שיש להם, הם צריכים לומר, הם צריכים לבוא לפה וצריכים גם לשמוע.

ירון בן-נון: נעשה שבע דקות הפסקה.

ירון בן-נון: אני רוצה לחזור לישיבה ולהתייחס לדברים שנאמרו כאן ולאחר מכן להצביע על ס"ק 5 כפי שהוא. אני מבקש הקשבה. אני רואה את עצמי כראש המועצה של כולם. אני רואה את עצמי כנותן מענה לכולם. אני חושב שאין מקום לניסיון לדבר על מלחמת אחים וניגודים כאלה ואחרים. הגדולה של האנשים שיושבים כאן, ובוודאי שלא לה שבאו לברך אותנו כאן, היא כזאת שצריכה לגשר על הפערים. לגשר על הצרכים. כל אחד, על פי אמירתו, יחיה ב'ד' אמותיו ובחיה ותן לחיות. אני חושב שלכל אחד ואחד מאתנו יש השפעה מכרעת על צביונו של היישוב. מיכאל צארום דיבר על דיון מהותי ומקצועי. הקשבתי ברוב קשב לכל האנשים. התברכנו היום בדיון, אמנם מעט סוער, אך שנגע בדברים. אני מפריד בין המקצועי למהותי. אני מדבר כאן בנושא הכי חשוב לי כראש מועצה. אני ראש מועצה של כולם ונדרש לתת מענה לצרכים של כולם. אני חושב שאני צריך לעשות זאת, ומיד אדבר על הדרך. נפגשנו כאן לפני כשנה ועסקנו בנושא. הבריכה היתה ברשותו של המתנ"ס. המתנ"ס היא גוף מוסדי של המועצה. העלו את נושא העובדים כמשל של עובדי מועצה. היה דיון סוער לא פחות ממה שהיה כאן. אני מחזק את דבריה של עדנה סגל. ניתנה כאן הסכמה מפורשת של כלל הציבור שהיה בשעתו



בהנהלה, שבמידה ויהיה יזם פרטי סוגיית השבת מבחינתם פתירה או פחות בעייתית. אני אומר זאת כאן בלי ציטוטים ובלי מי אמר מה. אנחנו יושבים סביב שולחן אחד עם אחריות כלפי גוף אחד בלבד, כלפי הציבור. אדבר גם על האחריות שלי, על ההתנהלות שהיתה כאן ועל כל השאלות שנשאלו. ראשית, יש לנו אחריות כלפי הציבור, שטרח והגיע לכאן ומבקש שניישם ונממש את צרכיו. אני יודע לתת גם לצרכים של הציבור הדתי וגם לצרכים של הציבור החילוני. יואל דיבר על מקוואות ובתי כנסת. אני יכול להגדיל ולומר על נתיבי נועם, אוהל שלום, בני עקיבא וקייטנות של כבוד הרב שלמה שרעבי. לא ידעתי קודם, ולמדתי להניח תפילין ולפתוח סידור ולדעת מהי תפילה זו ומהי תפילה אחרת. כדרך קבע אני הולך גם עם הדבר הזה וגם עם הדבר הזה. אני חושב שמחובתי לתת את היחס המתאים והזהה. בהפעלת הברכה באמצעות קבלן, אנחנו יכולים ליצור מצב בו המועצה יכולה להתמודד עם זה.

כמה דברים לגבי התהליך ולגבי הנוהל. אני מחזיר את כולנו לעמוד 13 בחוזה. יש כאן תאריך, 18.4.05. דיברנו על לחץ. לצערי, נקלענו ללחץ לא טוב, לא תקין, לא סימפטי. אחריות שלי כלפי חברי המועצה שיושבים מסביב לשולחן. יש לי גם אחריות כלפי הציבור. מ ה 18.4.05, היה פסח ושלושה ימים לא פחות חשובים לכל הקהילה - יום השואה, יום העצמאות ויום הזיכרון. לכן נקלענו ללחץ זמנים. היה ברור במסגרת שתי הוועדות שהיו כאן. לכן נתתי כאן את ההיתר לתחילת עבודה ב 3.5.05, הקבלן עובד פחות מחודש. אני יכול לתת דוגמאות על מקומות יקרים וחשובים לא פחות מגדרה. גם בירושלים עיר הקודש. נודע לי שראש הרשות, שהוא דתי, מפעיל את גן החיות התנ"כי בשבת. כמו כן שני המוזיאונים. יש לידנו קיבוץ דתי שכן, קבוצת יבנה, שמפעיל את הברכה בשבת. אנשים מגיעים עם הרכבים עד לשער ונכנסים ברגל. סוגיית השבת חוצה גבולות, אבל, היא משפיעה באופן מכריע על צביון היישוב. אני מקבל את ההערות. בדקתי את הדברים. אני מקבל את ההערות שנאמרו לגבי המהלך ולגבי התהליך. כל סוגיית

המענה לאותה שכבה שתתקשה לשלם (להערתו של רפי), אותו מנגנון שהיה קיים במתנ"ס יהיה כאן, כאשר הוא ידע לקבוע כמה ואיך אנחנו יודעים לתת במסגרת ההנחות. אין לי שום ספק שכמועצה צריך לקבל החלטה בהנהלה ובמליאה על מתן סיוע וסבסוד נוסף של אותן משפחות שיבקשו להיכנס לבריקה. אעריך ואכבד כל הצעה שתעלה. בנוגע למפעל השחיה דיברנו עם הזכייין וגם זה פתיר, בין אם במימון המועצה, שהוא ספורדי לעומת ההשקעה שמתבצעת שם. הוא יתקיים והוא לא ייפגע. אני אומר את הדברים לפרוטוקול. המועצה היא לא גוף עסקי. המועצה לא יכולה להתנהג כמו גוף עסקי, לא בגלל שהיא לא מורשית בחוק, אלא שהיא לא יודעת לעשות את זה. דיברו על הפעלה כזו או אחרת. ברגע שיש מישהו שיודע להסתכל על זה בצורה מקצועית וטובה יותר הוא יודע לעשות את זה. לכן, אני חושב שהמפעל ידע לעשות את זה בצורה הטובה ביותר. לסוגיית העצים, היה ביקור של אנשי הקרן הקיימת שסימנו גם בחורשת הרצפלד ועקרו. לא היתה בעיה בנושא. מכאן אני רוצה לגשת להצבעה.

רני שרעבי: יש עוד שאלות שלא ענית. מה לגבי חוות הדעת המשפטית? היתה או לא היתה? אנחנו לא קיבלנו. האם הם קיבלו. אריה, היתה כאן חוות דעת משפטית? היזמים או היזם? אם זה היזם, המכרז הזה מוטא.

יואל גמליאל: אחרי שדנו ביקשנו חוות דעת. חוות הדעת יושבת אצלך. אפילו היועץ המשפטי שלו אומר שהבריקה לא תפעל בשבת.

אליהו רדיע: זה מטעמי מו"מ.

רני שרעבי: זה לא תקין. אם היתה כאן חוות דעת משפטית, היה צריך להחליט שתי החלטות. או שגונזים אותה ואף אחד לא רואה אותה ואומרים לכל יזם לעבוד לבד, או שמראים אותה לכולם. עושה רושם שהיתה כאן התנהלות לא נכונה.

ירון בן-נון: חוות הדעת של היועץ המשפטי לא היתה בעת פתיחת המכרז ולא הוגשה לשלושתם. אתם קבעתם זכייין ובמסגרת המו"מ הזכייין ביקש חוות דעת של

יועץ משפטי.

- אליהו רדיע: יואל אמר שהיתה.
- ירון בן-נון: היתה במהלך המו"מ. היא לא היתה במסגרת פתיחת המכרז. אתם אישרתם אותו.
- רני שרעבי: אף אחד לא שלח לזכיינים את חוות הדעת. אם החליטו לגנוז אותה היו צריכים לומר לנו.
- ירון בן-נון: לא היתה חוות דעת בעת פתיחת המכרז.
- רני שרעבי: הוא ביקש חוות דעת מהיועץ המשפטי של המועצה? הוא ביקש מכם?
- ירון בן-נון: הוא ביקש מאתנו במסגרת אותו מו"מ.
- רני שרעבי: היא לא היתה ופניתם לסורין והוא הוציא חוות דעת?
- ירון בן-נון: מתי יצאה חוות הדעת של סורין?
- אריה לוינגר: לאחר הפתיחה.
- ירון בן-נון: לאחר הפתיחה, במסגרת המו"מ.
- אליהו רדיע: מדוע חברי המועצה לא יכולים לקבל את חוות דעתו של היועץ המשפטי? אלה מסמכים סודיים? אנחנו דנים בזה. אולי זה היה מקל על חלק מהאנשים.
- רני שרעבי: היה צריך להגיד לזכייין, תיקח עו"ד מטעמך ותבדוק מה שאתה צריך. יש כאן בעיה.
- יואל גמליאל: הבעיה היא שסיכמנו אתו הכל. הוא יכול לבקש לראות מה זה.
- רני שרעבי: אם חוות הדעת ישבה פה, כולם היו צריכים לראות אותה. אם מחליטים לגנוז אותה לא היה צריך לתת לו שום חוות דעת.
- ירון בן-נון: לשלושת הזכיינים שניגשו למכרז לא היתה חוות דעת משפטית. לא הסתירו מידע מאיש.
- אליהו רדיע: הסתרת מידע מחברי המועצה זה דבר חמור מאוד.
- ירון בן-נון: לא הסתרת מידע מאף אחד.
- אליהו רדיע: למה אין לנו חוות דעת של היועץ המשפטי לשיבה הזאת? זה סודי?

- ירון בן-נון : שום דבר לא סודי.
- אליהו רדיע : למה אין לנו את זה? זה הגיע ליועץ המשפטי של הקבלן אבל לחברי המועצה לא צריך להגיע. למה הדברים לא מגיעים אלינו?
- יואל גמליאל : רצינו לדעת מה לגבי הבג"ץ.
- אליהו רדיע : אבל למה הדברים האלה לא מגיעים אלינו?
- ירון בן-נון : רני, אני לא חולק על מה שאתה אומר אבל זה לא נדרש מלכתחילה. חוות הדעת היתה אחרי, במסגרת המו"מ ולא לפני כן. הקבלן שחתם ב 18.4.05, הדיונים עם הוועדה, הערבויות והביטוחים וכל הדברים.
- יקותיאל תנעמי : תן לי את המסמך. זו חוות דעת של העו"ד שלו.
- ירון בן-נון : אני אומר עוד פעם, בעת פתיחת המכרז לא היתה דרישה ולא היתה חוות דעת. אם היתה חוות דעת היתה אחרי. לא היתה כוונה להסתיר מזה ולתת לאחר. אף אחד לא ביקש לרקום מזימה כנגד זכיון זה או אחר.
- רני שרעבי : יש אישור של המינהל? צריך אישור מינהל.
- ירון בן-נון : אישור מינהל למה?
- רני שרעבי : הקרקע שייכת למינהל מקרקעי ישראל.
- אליהו רדיע : משטח לבנייני ציבור לשטח עסקי. יש כאן בעיה. המועצה תצטרך לשלם למינהל.
- רני שרעבי : יש אישור?
- אליהו רדיע : זה לא שינוי ייעוד. זה שימושי קרקע. יש חוות דעת בעניין ההתחייבות מול המינהל?
- דודי קוך : לקיוסק בבית ספר תיכון יש אישור מינהל?
- רני שרעבי : ירון, אומרים את זה לטובתכם. תבדקו את זה. צריך אישור מינהל.
- אליהו רדיע : יש שתי אפשרויות. על מנת שהמינהל לא יאמר שעשינו בלי ידיעתו, עדיף שאנחנו נפנה למינהל. זה יקל במידה כזאת או אחרת בעניין.
- ירון בן-נון : אבדוק. עד כמה שהבנתי משגת, החוזה הזה, שנערך על ידי תלמה באומן, ידע לתת את המענה. אקח את זה בחשבון, שלא ייווצר מצב בו נידרש לשלם

למינהל. אני מבקש לגשת להצבעה. יש הצעה אחת לסדר. אני מבקש להציע

את ס"ק 5. מי בעד?

מיכאל צארום: נעשה סדר בהצעות. אני מסיר את ההצעה שלי. אני נשאר עם ההצעה של

יקותיאל שהיא תהיה משותפת גם לי וגם לו.

ירון בן-נון: יקותיאל, תקריא את ההצעה.

יקותיאל תנעמי: הצעתי: לאשר את ההסכם עם היזם בתנאי שהיזם לא יפעיל את הברכה

בשבתות ובמועדי ישראל.

ירון בן-נון: יואל, זה עונה על הטענה שלך?

יואל גמליאל: טענתי היא שאם יש סיכוי שההצעה תעבור, זה רק בתנאי שבחווה רשום

בג"ץ ואנחנו צריכים לפעול לפי מה שאמר בג"ץ. בזמנו, בג"ץ אסר הפעלת

ברכה בשבתות וחגים. מה שקותיאל אומר זה להפר את החווה.

יקותיאל תנעמי: בשום פנים ואופן לא.

ירון בן-נון: אבקש להצביע על הצעתו של יקותיאל ולאחר מכן על הצעתו של יואל.

אליהו רדיע: מה ההבדל בהצעות?

יואל גמליאל: ההצעה שלי היא לאשר הפעלה בהתאם למגבלות החלות בהתאם לפסיקת

בג"ץ. עיקר העניין אי הפעלת הברכה בשבת וחגים. אני חושב שזה הסיכוי

היחידי בגלל שזה רשום בחווה.

אריה לוינגר: תגיד קודם כל א. להפעיל את הברכה.

יואל גמליאל: להפעיל את הברכה מובן מאלי. המועצה מאשרת התקשרות וחתימת חוזה

עם חברת "אולימפיק" להפעלת הברכה...

ירון בן-נון: הצעתך כוללת שני סעיפים. 1. לאשר את ההתקשרות.

יואל גמליאל: ולתת מגבלה של שבת.

מרים רוזנצוויג: אתה אומר ההפעלה של הבג"ץ. יש הבדל משמעותי.

ירון בן-נון: הבנתי. אלי, הבנת את ההבדל? אני מבקש לגשת להצבעה על ההצעה.

מרים רוזנצוויג: הבנתי שקותיאל אומר שהברכה לא תופעל בשבת ויואל אומר לכבד את בג"ץ.

יואל גמליאל: לא. היינו בהתנהלות של החברה ואני הכנסתי את סעיף בג"ץ. החברה עשתה

שמיניות שנכניס שבת ולא הסכמנו. אני טוען שבג"ץ יכול למנוע הפעלה של הבריכה בשבת. יקותיאל אומר שהוא יכול להפעיל אותה בשבת. קוטי, אתה מאשר את ההתקשרות עם החברה?

יקותיאל תנעמי: כן, ללא הפעלה בשבתות וחגים.

אריה לוינגר: הצעתו של יקותיאל היא לאשר את ההסכם בתנאי שהיזום לא יפעיל את הבריכה בשבתות ובמועדי ישראל. הצעתו של יואל: א. המועצה מאשרת התקשרות וחתימת חוזה עם חברת "אולימפיק" להפעלת בריכת השחיה. ב. הפעלה בכפוף למגבלות החלות בהתאם לפסיקת בג"ץ. בעיקר לעניין אי הפעלת הבריכה בשבת.

רפי חנינה: מה אומרת פסיקת הבג"ץ?

אריה לוינגר: אני לא פרשן עכשיו. הקראתי שתי הצעות.

ירון בן-נון: מי בעד הצעתו של יקותיאל תנעמי?

**הצבעה:**

**בעד: 4**

**נגד: 6**

**ההצעה לא אושרה.**

ירון בן-נון: הוחלט לא לאשר את הצעתו של יקותיאל. מי בעד הצעתו של יואל?

**הצבעה:**

**בעד: 6**

**נגד: 4**

**נמנעים:**

**ההצעה אושרה.**

ירון בן-נון: אני חוזר שוב. ההצעה של יקותיאל נפסלה. ההצעה של יואל תעמוד מול ההצעה שאני, היו"ר, מציע. יש לנו את ההצעה שאני מציע, או לחלופין, הצעה נגדית שיודע להציע יואל. זה מובן לכל מי שרוצה להרים את היד? אליהו רדיע: אחרי שההצעה של יואל מתקבלת אתה צריך להעמיד את ההצעה של היו"ר?

נפלה ההצעה.

יקותיאל תנעמי: אין יותר הצעה שלך.

ירון בן-נון: מי בעד הצעת ההנהלה, לאשר התקשרות עם חברת "אולימפיק" כפי שהוצע

בס"ק 5. מי בעד?

יקותיאל תנעמי: ההצעה של יואל התקבלה.

דודי קוך: אני חושב שההצעה לא הובנה.

יקותיאל תנעמי: זה לא משנה אם היא הובנה או לא.

רני שרעבי: ההצעה של יואל אומרת, הברכה תופעל בשבת.

מרים רוזנצוויג: נכון, כן. אנחנו לא רוצים לצאת עם ספקות.

ירון בן-נון: מי בעד הצעת ההנהלה, ס"ק 5, לאשר את ההתקשרות עם חברת

"אולימפיק" כפי שהוצג בס"ק 5.

אליהו רדיע: על הצעתו של יואל הצבענו?

יקותיאל תנעמי: אריה, ההצעה של יואל אושרה, ההצעה של המועצה נפלה.

אליהו רדיע: יש שלוש הצעות. אם הצעה אחת התקבלה לא מצביעים עוד פעם.

יקותיאל תנעמי: לא הובנה, אבל התקבלה. זה לא משנה. ההצעה המקורית נפלה, היא לא

עולה לדיון. ברגע שההצעה של יואל התקבלה קיבלנו החלטה. הצעת המועצה

לא עומדת יותר. אריה, תגיד את זה ותסגור את הישיבה.

דודי קוך: אני לא בטוח שאתם הבנתם את ההצעה, צריך לחזור על ההצעה של יואל.

מרים רוזנצוויג: אחרי שהבהירו שברגע שהצביעו ליואל ההצעה האחרת נופלת אפשר לעשות

הצבעה מחדש? אנשים לא הבינו.

עדנה סגל: זה אותו דבר.

מרים רוזנצוויג: זה מה שאני אומרת. יש כאן כאלה שלא הבינו שאם הם מצביעים בעד יואל,

אותו דבר כמו ס"ק 5, הם לא יכולים להצביע על ס"ק 5.

יואל גמליאל: הצעתי טוענת שבג"ץ קבע את אי הפעלת הברכה בשבת. רני אומר שזה אותו

דבר, אז תצביע בעד.

ירון בן-נון: אני מבקש לחזור על ההצעה של יואל. יש כאן אנשים שהצביעו

ולא הצביעו כי לא הבינו.

אליהו רדיע: מי שלא הבין, לא הצביע בעד.

מרים רוזנצוויג: ירון, אתה צריך לחדד שאם ההצעה הזו מתקבלת, ס"ק 5 לא עולה להצבעה. תגיד את זה כדי שאנשים יבינו.

אריה לוינגר: הצעתו של יואל: 1. המועצה מאשרת התקשרות וותימת חוזה עם חברת "אולימפיק" להפעלת בריכת השחיה, בכפוף להחלטה. 2. ההפעלה בכפוף למגבלות החלות בהתאם לפסיקת בג"ץ, בעיקר לעניין אי הפעלת הבריכה בשבת.

ירון בן-נון: אם להצעה זו יש רוב, המשמעות היא שהצעת ההנהלה מתייתרת. מי בעד הצעתו של יואל?

**הצבעה:**

**בעד: 5**

אריה לוינגר: 5 חברי מועצה הצביעו בעד.

אליהו רדיע: משבעה ירדנו לארבעה? איפה נעלמו שלושה?

יקותיאל תנעמי: הם לא הבינו קודם, כמו שאתה לא מבין.

ירון בן-נון: ההצעה של יואל נפלה. הלאה. מי בעד הצעתו של יואל?

**הצבעה:**

**בעד: 5**

**ההצעה לא התקבלה.**

ירון בן-נון: עכשיו מצביעים על ס"ק 5. מי נגד הצעתו של יואל?

מרים רוזנצוויג: מה שיואל אומר שאם יש בג"ץ צריך לקיים אותו. נראה לך שלא נקיים אותו? בוודאי שנקיים, זה ברור.

ירון בן-נון: שוב, מי נגד הצעתו של יואל גמליאל?

מרים רוזנצוויג: שאלה: אם ההצעה הזאת לא נופלת ס"ק 5 עולה להצבעה?

אריה לוינגר: ס"ק 5 עולה.

מרים רוזנצוויג: גם אם ההצעה הזאת לא נופלת ס"ק 5 בכל מקרה עולה להצבעה?



אריה לוינגר : אם יש 5 בעד ו 1 נגד, ההצעה מתקבלת. מה הבעיה?

דודי קוך : אם כרגע יהיה יותר בעד מאשר נגד, ההצעה מתקבלת.

מרים רוזנצוויג : למה להכניס את ההצעה של יואל? יואל, נראה לך שהמועצה לא תכבד

בג"ץ?

ירון בן-נון : אם להצעה של יואל עכשיו מצביעים יותר נגד מאשר בעד, זה אומר שההצעה

נפלה ואז חוזרים לס"ק 5. אם להצעה של יואל יש פחות נגד מאשר בעד

ההצעה של יואל מתקבלת וס"ק 5 מתייתר.

רני שרעבי : בסעיף 15 כתוב: היזם מצהיר כי ידועה לו פסיקת בג"ץ. הם ילכו נגד בג"ץ?

ירון בן-נון : מי נגד הצעתו של יואל גמליאל?

**הצבעה :**

**נגד : 6**

**ההצעה לא אושרה.**

ירון בן-נון : הצעתו של יואל נפלה. אני ניגש הצבעה על ס"ק 5 כפי שהוא כתוב. הסכם

התקשרות עם חברת "אולימפיק". מי בעד הסכם ההתקשרות עם חברת

אולימפיק כפי שכתוב בסעיף 5?

**הצבעה :**

**בעד : 6**

**נגד : 4**

**נמנעים : 1**

**ההצעה אושרה.**

ירון בן-נון : הוחלט לאשר את ההצעה. ההצעה התקבלה.

אני רוצה לומר לציבור, אתם רואים איזו אחריות יש כאן ואיזה אומץ יש

כאן. בסופו של דבר, אנחנו בשביל אותם תושבים. רק כלפיהם אנחנו

אחראים, ובוודאי בדברים האלה. ברשות חברי המועצה אני רוצה לעבור

לסעיף מאוד חשוב, ס"ק 7. לאחר מכן נסיים את הישיבה בגלל השעה.

**ס"ק 7. הלוואה בסך 1,000,000 ש"ח לתקופה של 10 שנים מאוצר השלטון**

**המקומי – איגוד ערים לחינוך על יסודי – אישור נוסח החלטת מליאת**

### מועצה.

ירון בן-נון: ס"ק 7, הלוואה בסך 1,000,000 ש"ח לתקופה של 10 שנים.  
אליהו רדיע: כל הצופים הלכו. אין בעיה בעניין. למה לסבך את העניין?  
ירון בן-נון: הצבענו ואישרנו את ס"ק 7. היות ומנהל בנק אוצר השלטון המקומי ביקש להקריא לפרוטוקול ולאשר את הנוסח אריה יקריא את הנוסח לפרוטוקול.  
אני מזכיר שהנושא אושר ב 14.4.05 בישיבת מליאה.  
אריה לוינגר: הנוסח נמצא לפניכם. אוצר השלטון המקומי בע"מ (להלן: "אוצר השלטון") רואה בחיוב אפשרות לממן את תכנית ההבראה של הרשות המקומית (סך 11.5 מיליון ש"ח), בשלבים בהתאם לאבני הדרך שבתכנית ההבראה, במטרה לסייע בהבראת הרשות. בשלב הראשון החליט אוצר השלטון להעמיד לרשות הלוואה, בהתאם לאבני הדרך בתכנית ההבראה, בסך של 1 מיליון ש"ח. המועצה מאשרת קבלת הלוואה מאוצר השלטון המקומי בע"מ הנדרשת למימון תכנית ההבראה של הרשות המקומית ומיועדת לכיסוי הגרעון המוכר של הרשות המקומית או לצמצומו ו/או לתשלום פיצויי פיטורים ותשלומים אחרים בקשר עם סיום יחסי עובד ומעביד, הכל כמפורט בתכנית ההבראה שאושרה על ידי משרד הפנים ביום 15.7.04. ההלוואה הינה בסך של 1 מיליון ש"ח בריבית של 5.95% ולתקופה של 10 שנים. קרן וריבית צמודים למדד המחירים לצרכן (להלן: "האשראי החדש"). לגבי סכומים נוספים של אשראי, הרי שאלו כפופים להפעלת שיקול דעתו של אוצר השלטון, על פי כללים בנקאיים מקובלים ובחינת עמידת הרשות המקומית ביעדי תכנית ההבראה. לאור הסכמת אוצר השלטון להעמיד את האשראי החדש והאמור לעיל, ולאור העובדה כי לרשות המקומית התחייבויות נוספות כלפי אוצר השלטון, לרבות בגין אשראים, המשולמות מחשבונה המתנהל באוצר השלטון, ולהבטחת כל ההתחייבויות הנ"ל: 1. הרשות המקומית נותנת

הוראה בלתי חוזרת להבטחת האשראי והתחייבויות הרשות המקומית בקשר עימו, שאינה ניתנת לביטול או לשינוי, לחשב הכללי במשרד האוצר להעביר את כל התקציבים, המענקים וכל הכספים מכל מין וסוג שהוא שאותם תהיה הרשות המקומית זכאית לקבל ממשרדי הממשלה השונים, באמצעות חשבונה של הרשות המקומית באוצר השלטון המקומי, וזאת עד למועד בו תפרע הרשות המקומית את כל האשראי החדש כסדרו. במקרה בו תפרע הרשות המקומית את יתרת האשראי החדש בפרעון מוקדם, בתוספת עמלת פרעון מוקדם בכפוף להוראות בנק ישראל, ובכפוף לאישור אוצר השלטון המקומי לביצוע הפרעון כאמור, תעמוד לרשות המקומית הזכות להודיע לחשב הכללי על ביטול ההוראה הבלתי חוזרת הנ"ל, ולא לפני 1.1.09.

הוראה בלתי חוזרת כאמור תינתן ביחס לכל הלוואה שיעמיד אוצר השלטון לרשות המקומית במסגרת מימון כלל תכנית ההבראה של הרשות. 2. הרשות המקומית משעבדת את הכנסותיה העצמיות לטובת אוצר השלטון המקומי. שעבוד כאמור יינתן במסגרת כל הלוואה שיעמיד אוצר השלטון במסגרת מימון כלל תכנית ההבראה של הרשות.

אליהו רדיע: אין התייחסות לדף הראשון – מסגרת תוכנית הבראה.

אריה לוינגר: הנוסח נכלל בתוך מה שהקראתי.

אליהו רדיע: אין שום קשר.

אריה לוינגר: "הלוואה מאושרת של 1 מיליון ש"ח הינה חלק בלתי נפרד מתכנית ההבראה שנחתמה ביום 15.7.04. ההלוואה מיועדת לכיסוי הגרעון המוכר של הרשות המקומית...".

רני שרעבי: ההלוואה הולכת לאיגוד.

מרים רוזצוויג: היא הולכת לאיגוד. נקזז מהתשלומים שהמועצה צריכה להעביר לאיגוד.

אליהו רדיע: זה של המועצה. המועצה מכסה את זה. המועצה לא מחזירה למועצה. מטרת

ההלוואה כיסוי חובות או דברים אחרים?

ירון בן-נון: מטרת ההלוואה היא כיסוי אותם קרנות שאנחנו נדרשים להשלים באיגוד.

רני שרעבי: יש חובות. אנחנו חוזרים שוב, שמישהו יציג את מצב האיגוד. שמישהו יבוא לכאן ויציג את מצב האיגוד. אנחנו חברי מועצה. צריך לדעת מה מצב האיגוד. צריכים להציג את מצב האיגוד. יש לאיגוד תכנית הבראה, תציגו אותה. אנחנו מאשרים מיליון ש"ח מתכנית ההבראה של המועצה לתכנית ההבראה של האיגוד. בגרעון המועצה לא נמצא גרעון האיגוד. הוא לא נמצא בכלל. מבחינתו, לכאורה הוא לא קיים. לוקחים כסף שכביכול בא לסגור גרעון של המועצה ומעבירים אותו לאיגוד. האיגוד הוא המועצה. כרגע מתנהלת שם תכנית הבראה, אז שמישהו יציג אותה. הגיע הזמן שנדע על מה אנחנו נותנים כסף. אני אומר זאת גם כחבר מועצה וגם כהורה.

יואל גמליאל: תכנית ההבראה אושרה לפני שנה. הגשנו מסמכים למשרד הפנים. במשרד הפנים היה לנו מאבק עיקש על מענקים ועל תכנית ההבראה. משרד הפנים אישר את תכנית ההבראה. יש לנו מסמך של משרד הפנים שמורה לקחת הלוואה של מיליון ש"ח.

רני שרעבי: אתה מדבר על תכנית ההבראה של המועצה?

יואל גמליאל: של האיגוד.

אליהו רדיע: לא מוזכר כאן איגוד.

יואל גמליאל: בישיבה הקודמת הוזכר. ביקשנו 1 מיליון ש"ח ועוד 2 מיליון ש"ח ועוד 2.6 מיליון ש"ח שהמועצה חייבת לאיגוד.

רני שרעבי: מעבירים מכיס לכיס. תוכיחו. למה שנקבל את זה ככה? יש חובה על האיגוד להציג.

יואל גמליאל: אעביר את החומר.

רני שרעבי: אל תעביר לי. תשים על שולחן המועצה ואנחנו נדון בזה.

ירון בן-נון: נדון בזה. היום הייתי כאן בפגישה עם נציגי המורות. מעבר לכך שאישרנו מיליון ש"ח בפעם הקודמת, הכסף נדרש לכיסוי קרנות שלהם. לכן, צריך לאשר.

רני שרעבי: אנחנו צריכים לראות תכנית הבראה.

ירון בן-נון : אתה תראה תכנית הבראה.

רני שרעבי : מתי יהיה דיון על תכנית ההבראה של האיגוד?

ירון בן-נון : בישיבת המליאה הבאה.

רני שרעבי : אריה, בישיבת המליאה הבאה יש דיון על תכנית ההבראה של האיגוד.

ירון בן-נון : נקבל דיווח מלא ומסודר.

אליהו רדיע : שתי נציגות שלנו באיגוד אומרות שאין ישיבות איגוד.

מרים רוזצוויג : לא אמרנו שאין. אמרנו שמזמן לא היתה. אם אין כלום, על מה?

ירון בן-נון : מיולי שעבר ועד היום הייתי מעורב בבניית תכנית ההבראה של האיגוד ואישורה במשרד הפנים ואצל המשנה למנכ"ל. זה הכרח. אין מוצא. אני מבקש לגשת להצבעה. מי בעד הנוסח שהוצג כרגע והוקרא לפרוטוקול?

**הצבעה :**

**בעד : 6**

**נגד :**

**נמנעים : 1**

**הסעיף אושר.**

ירון בן-נון : הוחלט לאשר.

ס"ק 8. אישור הגדלת תב"ר מס' 702 שיפוץ מבנה חינוך וציבור ע"ס 450,000

ש"ח. מימון: א. הקצבת משרד החינוך (שיפוצים) 111,780 ש"ח. ב. קרן עבודות

פיתוח 338,220 ש"ח.

אריה לוינגר : ס"ק 8. אישור הגדלת תב"ר מס' 702 שיפוץ מבנה חינוך וציבור ע"ס 450,000

ש"ח. מימון: א. הקצבת משרד החינוך (שיפוצים) 111,780 ש"ח. ב. קרן

עבודות פיתוח 338,220 ש"ח.

אליהו רדיע : איך אפשר לעשות תב"ר אחד למבנה חינוך וציבור אם מבנה ציבור לא

מתקצב על ידי אף גורם ומבנה חינוך כן. איך יאשרו לנו תב"ר כזה?

אריה לוינגר : זאת הגדרה כללית.

אליהו רדיע: אם הכל מקרן עבודות פיתוח זה בסדר.

אריה לוינגר: הכל מקרן עבודות פיתוח. הקצבת משרד החינוך לשיפוצים הולכת רק למוסדות חינוך.

אליהו רדיע: אם כך זה תב"ר אחד.

אריה לוינגר: הוא על 450,000 ש"ח. מתוך זה כ-300,000 ש"ח מיועדים לאוהל שלום.

אליהו רדיע: אם המקורות הם רק שלנו, זה בסדר. אבל אם המקורות הם חיצוניים, אני לא אוהב את זה.

אריה לוינגר: זו העברה שמעבירים...

אליהו רדיע: דבר שני, זה מקרן עבודות פיתוח. מה עושים בשאר? צריך מיליון ש"ח לשיפוץ, מה עושים עם השאר?

ירון בן-נון: מול המצב הרעוע מאוד של בית ספר אוהל שלום ומול מצב התכנית העתידית שלו, אני מבקש בתב"ר הזה להשקיע כ-300,000 ש"ח באוהל שלום באותם מבנים שנשארים אחרי הבניה החדשה. בכל השאר לעשות את אותו שיפוץ קיץ שאנחנו נוהגים לעשות בשאר מוסדות החינוך. לתת עדיפות לאוהל שלום בגלל מצבו. כ-300,000 ש"ח לאוהל שלום.

מרים רוזנצוויג: כלומר, 111,000 ש"ח לשאר המוסדות ו-330,000 ש"ח לאוהל שלום?

רני שרעבי: מה היתה החלוקה בשנה קודמת? איך זה יתחלק בין אוהל שלום לשאר בתי הספר. עשו עבודה בשנה שעברה.

יואל גמליאל: בנתיבי נועם.

רני שרעבי: גם באוהל שלום עשו. עשו ריצוף.

יואל גמליאל: לא עשו כלום באוהל שלום בשנה שעברה. ריצפו כיתה אחת ב-3,000 ש"ח. בנתיבי נועם השקיעו את כל הכסף.

מרים רוזנצוויג: נעשתה בדיקה שלכל שאר המוסדות יספיקו 150,000 ש"ח? להעמיד את שאר המוסדות ברמה להפעלתם?

רני שרעבי: איזה היגיון יש בהשקעה בבית ספר שמחר יתפרק?

ירון בן-נון: ההשקעה היא במבנה שנשאר. אני יכול להראות את התכנית.

רני שרעבי: 340,000 ש"ח במבנה שנשאר?

מרים רוזצוויג: 300,000 ש"ח ו 150,000 ש"ח.

ליאור מדהלה: יש שני מבנים. זה רחוב ויצמן. זה הדרך שנכנסת לנתיבי נועם. בית ספר אוהל שלום הישן זה המבנים האלה.

ירון בן-נון: קיבלנו עליהם השבוע 631,000 ש"ח.

רני שרעבי: קיבלתם עליהם כי הגשתם עליהם. אם הייתם מגישים על משהו אחר הייתם מקבלים על משהו אחר. אני מדבר על הסדרי התנועה. הכל שאלה לאן מכוונים את הבקשה.

ירון בן-נון: זו הערה לא נכונה. הגשתי על 4 פרויקטים. מעגל סברדלוב ויצמן, רחוב פינס, מעגל התנועה בנתיבי נועם ואוהל שלום ובן-גוריון. הגשנו 4 פרויקטים למשרד התחבורה. לצערי, אישרו לנו רק את זה. 4 פרויקטים מסודרים.

ליאור מדהלה: מבנים עם תקרה קשיחה ורצפה קשיחה לא נהרוס במסגרת בניית בית הספר החדש אלא נשתמש בהם. המבנים הישנים נהרסים בשיפוץ. מדברים על ההקצבה של המועצה לשתי כיתות א' ב'. כולל הקומה העליונה והמרתפים. יש 4 כיתות בקומה העליונה ו 2 כיתות בקומה התחתונה.

עדנה סגל: המבנה חדש, יחסית.

אליהו רדיע: מה עם המגרש המקורה?

ליאור מדהלה: זו הקצבה של מפעל הפיס.

אליהו רדיע: מה עם זה?

אריה לוינגר: הכל מוקפא.

ירון בן-נון: כי הכל מוקצה לטובת זה. את תקציב בית ספר משרד החינוך לא נותן לנו ומעביר למשרד הפיס, כ 2 מיליון ש"ח. כל הפרויקטים של הפיס מוקפאים.

ליאור מדהלה: זה המגרש עליו דיברת.

אליהו רדיע: מה עושים במסגרת השיפוץ?

ליאור מדהלה: קיימנו פגישה עם מנהל בית הספר ויואל גמליאל. עשינו פירמידת צרכים מול מנהל בית הספר. העבודות חולקו לתקרה אקוסטית לכיתות, ריצופים,

חלונות כולל סורגים, צביעה, אם ישאר, ניכנס גם לחלק החיצוני. יש שם

קטע קטן של ריצוף וקרמיקה, השאר טרצו מאד ישן.

רני שרעבי: אותו דבר נעשה בבתי ספר אחרים? מישהו דאג שיהיו פרופורציות?

דודי קוך: אנחנו מרצפים בקרמיקה?

ליאור מדהלה: יש ריצוף קרמיקה שאנחנו מפרקים.

רני שרעבי: אסור לרצף בקרמיקה בבתי ספר.

ליאור מדהלה: יש ריצוף והדבקת קרמיקה באחת הכיתות.

דודי קוך: אסור בבתי ספר לרצף בקרמיקה, זו עבירה על החוק. בלטה רגילה זה הכי

טוב.

יואל גמליאל: מי האדריכל?

ליאור מדהלה: מסילתי.

רני שרעבי: אני לא מצר על אוהל שלום. אני חושב שצריך לעשות את אותו תהליך בבתי

ספר אחרים.

ליאור מדהלה: בשנה שעברה שיפצנו את בית ספר פינס. בשנה שעברה, במסגרת תקציב

מיוחד שהגיע ממשרד החינוך, שיפצנו 3 כיתות עם פרזודור בבית ספר פינס.

הכל חדש. הורדנו תקרות רביץ, עשינו תקרות אקוסטיות, עשינו ריצופים,

עשינו חלונות, עשינו מערכת גילוי אש.

ירון בן-נון: הקביעה להקציב לאוהל שלום היתה מול המצב בשטח, מול שאר בתי הספר.

ליאור מדהלה: גם בסכום של 400,000 ש"ח.

רני שרעבי: לא מצרפים את המצב? אם עשיתם בדיקה למה זה לא מצורף? שנדע בדיוק

כמה הושקע בעבר. כמה היה תב"ר 702 שנה שעברה?

אריה לוינגר: כ 200,000 ש"ח.

יואל גמליאל: 150,000 ש"ח והגדילו ל 200,000 ש"ח.

אליהו רדיע: שיפוץ לכיתות היה ב 2003.

אריה לוינגר: הכיתות היה ב 2004.

ירון בן-נון: מי בעד?



הצבעה:

בעד: 8

נגד:

נמנעים:

הסעיף אושר.

ירון בן-נון: ברשותכם, הייתי רוצה לנעול את הישיבה.

מרים רוזנצוויג: אם יש נושאים דחופים, בואו נסיים.

ירון בן-נון: נמשיך את הישיבה, ס"ק 6.

**ס"ק 6. אישור תב"ר ע"ס 250,000 ש"ח שיפוצים והתאמות המחלקה לשירותים**

**חברתיים במועצה. מימון: א. הקצבת משרד הרווחה בסך של 100,000 ש"ח. ב. קרן**

**עבודות פיתוח בסך של 150,000 ש"ח. סה"כ 250,000 ש"ח.**

ירון בן-נון: אישור תב"ר ע"ס 250,000 ש"ח שיפוצים והתאמות המחלקה לשירותים

חברתיים במועצה. מימון: א. הקצבת משרד הרווחה בסך של 100,000 ש"ח.

ב. קרן עבודות פיתוח בסך של 150,000 ש"ח. סה"כ 250,000 ש"ח. יש הערות?

מי בעד?

הצבעה:

בעד: 7

נגד:

נמנעים:

הסעיף אושר.

ירון בן-נון: הסעיף אושר.

**ס"ק 9. אישור עו"ד מילי גואטה וייס כתובעת עירונית וייצוג בעבירות קנס**

**וברישוי עסקים.**

ירון בן-נון: אישור עו"ד מילי גואטה וייס כתובעת עירונית וייצוג בעבירות קנס וברישוי

עסקים.

אליהו רדיע: לגבי הנוהל, בהמשך. דבר שני, מאיזה סעיף נתקצב אותה או שכבר חשבו על

זה בהכנת התקציב?

- גדעון הנקין: נדמה לי שיש לה גם הכנסה מ, ירון בן-נון: מיקי צארום חזר. יואל גמליאל עזב. יש לה סעיף תקציבי שאושר במסגרת התקציב. רפי חנינה חזר לשיבה.
- אליהו רדיע: מה נוהל האישור? אחרי שאנחנו מאשרים היא צריכה אישור של היועץ המשפטי לממשלה או שאין צורך?
- אריה לוינגר: כן. היא קיבלה הסמכה של הפרקליטות.
- אליהו רדיע: מה פירוש עבירות קנס? של מה?
- אריה לוינגר: עבירות קנס שהפקח מטיל קנס לפי חוק עזר שמירת הסדר והניקיון.
- אליהו רדיע: לא כולל חניה?
- אריה לוינגר: לא. אישרנו חוק עזר חניה. כאשר משרד התחבורה ומשרד הפנים יאשרו את חוק העזר, נטיל קנסות חניה.
- ירון בן-נון: מי בעד?
- רני שרעבי: אני בעד. יש לי הערה לתהליך. אף אחד לא מכיר את מילי גואטה. צריך לצרף קורות חיים.
- עדנה סגל: יש בזה משהו.
- ירון בן-נון: מי בעד?
- הצבעה:**
- בעד:**
- נגד:**
- נמנעים:**
- הסעיף אושר פה אחד.**

ס"ק 10. אישור תב"ר ע"ס 143,000 ש"ח תכנון מוסד חינוכי ממ"ד "אוהל שלום".

מימון: הקצבת משרד החינוך.

- ירון בן-נון: ס"ק 10. אישור תב"ר ע"ס 143,000 ש"ח תכנון מוסד חינוכי ממ"ד "אוהל שלום". מימון: הקצבת משרד החינוך. זה לחלק החדש, לשם התכנון.

הקצבת משרד החינוך. מי בעד?

הצבעה:

בעד: 9

נגד:

נמנעים:

הוחלט לאשר.

ס"ק 11. אישור תב"ר גינון ופיתוח בסך של 600,000 ש"ח. מימון: קרן עבודות

### פיתוח.

ירון בן-נון: ס"ק 11. אישור תב"ר גינון ופיתוח בסך של 600,000 ש"ח. מימון: קרן עבודות פיתוח.

רני שרעבי: זה כללי מדי.

אליהו רדיע: זו עבודה בעיניים. דיברנו על זה מספר פעמים. אנחנו רוצים לאשר. תפסיקו עם המשחק הזה.

רני שרעבי: לפרוטוקול, הגיע הזמן שיהיה פה דיון במצב התב"רים ובמצב הקרנות. הגיע הזמן.

ירון בן-נון: בישיבת ההנהלה הבאה יהיה דיון על תב"רים ולאחר מכן יהיה דיון מסודר על נושא התב"רים בישיבת המליאה.

רני שרעבי: מתי נקבל את החומר עצמו?

ירון בן-נון: לפחות 10 ימים לפני הישיבה כדי שתוכל לבחון. אין כוונה להסתיר.

רני שרעבי: לא אמרנו שיש כוונה להסתיר. מאשרים 600,000 ש"ח ועוד 600,000 ש"ח.

אליהו רדיע: גם בפרוטוקול של ההנהלה לא כתוב מה זה. גם במליאה לא כתוב מה זה. בפרוטוקול הנהלה כתוב בדיוק מה שכתוב בהזמנה לישיבה. אם לא שואלים בהנהלה זה לא אומר שלא נשאל במליאה. אני מציע להוריד את זה מסדר יום גם אם יש לך רוב.

רני שרעבי: לבוא עם תב"ר מסודר אחרי שנדון על הקרנות.

גדעון הנקין: זה נדון בהנהלה. אני לא יודע למה אין את כל הפרטים.

ירון בן-נון: למרות שחלק מהאנשים חושבים שאני עושה דברים שלא באישור, אני מקבל את ההערות שנאמרו כאן. אני מושך את הסעיף מסדר היום. בפעם הבאה זה יוצג באופן מסודר.

**ס"ק 12. אישור תב"ר סלילת רח' פוקס בגדרה בסך של 3,065,400 ש"ח. א. קטע בן גוריון – שלדג (חתך מלא) 940,000 ש"ח. ב. קטע שלדג – מאיר הכהן (שכבת אספלט זמנית בלבד) 60,000 ש"ח. ג. קטע יעקב מאיר הכהן הורוביץ – חתך מלא 1,620,000 ש"ח. סה"כ 2,620,000 ש"ח. מע"מ 445,000 ש"ח. סה"כ 3,065,400 ש"ח.**

ירון בן-נון: ס"ק 12 תב"ר רח' פוקס. מרים רוזנצוויג: דנו בסעיף כבר פעם.

ירון בן-נון: לא דנו עליו, דנו על פיתוח. במסגרת ההנהלה דנו על דמי פיתוח וקבענו סדרי עדיפויות. אקריא לפרוטוקול את הפירוט וליאור יציג את הדברים. א. קטע בן גוריון – שלדג (חתך מלא) 940,000 ש"ח. ב. קטע שלדג – מאיר הכהן (שכבת אספלט זמנית בלבד) 60,000 ש"ח. ג. קטע יעקב מאיר הכהן הורוביץ – חתך מלא 1,620,000 ש"ח. סה"כ 2,620,000 ש"ח. מע"מ 445,000 ש"ח. סה"כ 3,065,400 ש"ח. כולנו מכירים את רחוב פוקס. ציר רוחב חשוב מאוד. מוביל כל בוקר וצוהריים מעל 180 ילדים מהגבעה וממזרח גדרה ברגל בצורה מאוד לא בטיחותית ומסוכנת. הגיע הזמן שנחבר את הרחוב בצורה מסודרת לשני עורקים של גדרה, בין רח' בן גוריון ורחוב הורוביץ. ליאור יסביר כל חתך וקטע.

ליאור מדהלה: זה רחוב בן גוריון. היום אנחנו מבצעים את מעגל התנועה. זה רחוב פוקס, שמגיע עד לצומת הורוביץ פוקס. מעגל תנועה חתך מלא, כל המדרכות כולל השלמת סלילה כולל כל הסדרי התנועה שישרתו את בית ספר פינס, תחנות הורדה לתלמידים, תחנות הורדה להסעות. עד למעגל תנועה של רחוב יעקב מאיר הכהן כולל המעגל. עד לכאן חתך מלא כולל גינון, הסדרי תנועה, מפרצי חניה, מעברי חציה ותאורה. מיעקב מאיר הכהן קפלן ועד לקטע הזה תבוצע

סלילת אספלט זמנית עם מדרכה זמנית.

אליהו רדיע: מטעמים תקציביים או מסיבות אחרות?

מרים רוזצוויג: שלדג הוא צדדי.

ליאור מדהלה: עד רח' שלדג.

מרים רוזצוויג: בשלדג כתוב זמני, כל השאר לא זמני.

ליאור מדהלה: מרחוב שלדג עד רחוב קפלן עושים רק. מסדרת אספלט ומדרכה בטיחותית

לתלמידים שבאים מאזור הגבעה בלבד. אין לנו תקציבים ומקורות מימון

מהדיירים. הקטע הזה, שברובו מאוכלס, מרחוב השלדג ועד קצה גבול

הביצוע של מעגל התנועה ברחוב פוקס, יבוצע מלא, כולל התחברות לרחוב

החרוב וכלל מעגל התנועה בשלדג פינת פוקס.

מרים רוזצוויג: מה לגבי רחוב שלדג עצמו?

ליאור מדהלה: את רח' שלדג מסיימים כאן.

מרים רוזצוויג: למה לא ממשיכים? אפילו משהו זמני. אני מכירה באופן אישי תושבים שלא

מגיעים לגור שם והבית שלהם מוכן בגלל הגעה לבית הספר בחורף. השאלה

אם לא לעשות משהו זמני כדי שתהיה להם גישה. יש שם תושבים כבר.

רני שרעבי: הקטע הקטן של שלדג, מאוכלס ויש לך שם אגרות והיטלים.

מרים רוזצוויג: זה קטע קטן שכבר מאוכלס. אנשים מוכנים לשלם את החלק שלהם.

ליאור מדהלה: אין בעיה לסלול. אם מוכנים לעדכן את התב"ר בקטע הזה. הבעיה היא שגם

הקשת של רח' דוכיפת קצת מאוכלסת, נגררים עוד קצת ימינה ועוד קצת

שמאלה. עשיתי הערכה ראשונית מבחינת אגרות והיטלים. ברח' שלדג יש

כאן עוד 5 בתים.

רפי חנינה: ההיטלים יכסו את הכביש?

ליאור מדהלה: ההיטלים לא יכסו את עלויות הכביש.

אליהו רדיע: כתוב כאן "הכנסות צפויות נוספות 900,000 ש"ח". זה במצב הקיים?

ליאור מדהלה: זה לא המצב הקיים. יהיו עוד אגרות והיטלים בהמשך. נכון להיום, אני יכול

להפיק אגרות והיטלים רק למי שבנה ברחוב פוקס. רק על מרכיב הקרקע,

אלה שיש להם קרקעות.

רני שרעבי: מה עם חוק העזר שאמור לאפשר לנו לגבות לא רק על מרכיב הקרקע?  
אריה לוינגר: אלי יודע שתהליך של אישור חוק עזר במשרד הפנים זה מינימום שנה וחצי.  
רק בחודש מרץ אישרו לנו חוק עזר אגרת ביוב, שדנו בו בפברואר 2004.  
תכנון אגרת הביוב היה חיוני לאגרת מכון הטיהור. לוקח זמן במשרד הפנים.  
החליפו שם יועצים משפטיים. יש עכשיו יועץ משפטי זמני ושר חדש. אני  
מקווה שיתחילו לטפל בדברים.

רני שרעבי: מישהו הציג את זה לשר החדש?  
אריה לוינגר: הוא היה כאן שלשום. ביקשנו ממנו נושאים אחרים. נראה איך הוא יטפל  
בהם.

רני שרעבי: זה רק ממחיש את הצורך לזרז את זה. כמה שיותר מהר. רק ככה אפשר  
לגמור.

ירון בן-נון: עוד הערות? מי בעד?

**הצבעה:**

**בעד:**

**נגד:**

**נמנעים:**

**הסעיף אושר פה אחד.**

**ס"ק 11. אישור תב"ר גינון ופיתוח בסך של 600,000 ש"ח. מימון: קרן עבודות**

### פיתוח.

ירון בן-נון: ס"ק 11, גינון.

גדעון הנקין: למרות שאנחנו בתחילת הקדנציה דיברנו על הגינון וכמה חשוב שנעשה את  
הדברים. נושא הגינון הוא נושא מאוד עקרוני למועצה. אני לא רואה שאנחנו  
מצליחים להשיג את השטחים. השטחים של הגינון גדלים כל הזמן בכל רחוב  
חדש שעושים. מזרח גדרה לא קיבלה את המענה שלה. אנחנו נגדיל את  
הסעיפים האלה ונוכל להיעזר בתב"ר לזה. צמחים גדלים, עצים מתייבשים,

מערכות גינון מתיישנות.

אליהו רדיע: אתה מדבר על שוטף, אתה לא מדבר על חדש. אתה מכשיל את המועצה

בעניין. אם יגיע פרוטוקול כזה למשרד הפנים לא יאשרו. זה שוטף. אם זה

הקמת גינות חדשות, אני מסכים עם גדעון.

ירון בן-נון: בכל מקרה אני מבקש להצביע. בישיבה הבאה נציג את הנושא. הישיבה

הבאה לא תהיה בעוד חודשיים אלא בטווח הרבה יותר קצר מכיוון שיש לנו

הרבה דברים נוספים על הפרק. אני מעלה את הסעיף להצבעה.

מרים רוזנצוויג: אפשר להצביע בכפוף לכך שבישיבה הבאה יוצגו הדברים?

אליהו רדיע: אם מצביעים נגמר הסיפור. אם רוצים 600,000 ש"ח שיציגו בפנינו תכניות.

אלא אם כן אנחנו בובות.

גדעון הנקין: בכל רחוב חדש אנחנו בבעיה מיידית של גינון.

רני שרעבי: אתה צודק אבל, אני רוצה לדעת מה הוא עושה.

אליהו רדיע: אני לא רוצה לעמת בינך ובין גדעון. קודם שוכנעת מיד. גם אני רוצה להצביע

בעד. כשיהיו תכניות, באיזה רחוב, על מיליון ש"ח, אני מתחייב להצביע עבור

גינן. גם בהנהלה לא דיברתם על זה. בואו נבדוק קודם את התב"רים. הנה

פרוטוקול ההנהלה. גם בפעם שעברה, 600,000 ש"ח ועוד 400,000 ש"ח

לטובת השוטף. אני מציע שגדעון ידייק בעניין, על מנת שמשרד הפנים יאשר

לנו. הקמת גינות חדשות מול תכניות. כפי שהציג ליאור קודם, תציגו תכניות,

אין בעיה. אף אחד לא נגד גדרה.

רני שרעבי: צריך להפריד הפרדה אמיתית בין גינות לבין טיפול שוטף. אם חסר כסף

לטיפול בגינות, ויכול להיות שזה המצב, צריך לשנות את התקציב השוטף.

אם חסר, למה לעשות תרגילים? אם חסר אז חסר. מראש, כשמסתכלים על

התקציב השוטף, המימון לפעילות השוטפת של גינון מגוחך. ברור שלוקחים

כסף מהתב"ר.

גדעון הנקין: לכל סלילה חדשה בכל מקום, זו גינה חדשה. מנסים לסדר את הדברים.

רני שרעבי: אין בעיה, בסלילה חדשה יש במסגרת הפרויקט.

ירון בן-נון: כל רחוב מנחם בגין, כל כביש 14, מדובר בהקמה ופיתוח. היות ואני מכיר את התכנית, אני אומר לך שהתב"ר הוא לשם הקמה של גינות.

אליהו רדיע: אנחנו מאמינים לך. תציג תכנית. אפשר גם לא להציג ולאשר. יאשרו לך. אין שום בעיה. לא כדאי להתעקש על העניין. תציג בפנינו תכנית ונאשר את זה. מה הבהילות? הסכמת אתנו בהתחלה.

ירון בן-נון: אני מקבל את דעתך. הסעיף יורד מסדר היום.

**ס"ק 13. אישור תב"ר ע"ס 1,300,000 ש"ח, שיקום רח' ראובן. מימון: קרן עבודות**

### פיתוח.

ירון בן-נון: ס"ק 13. אישור תב"ר ע"ס 1,300,000 ש"ח, שיקום רח' ראובן. מימון: קרן עבודות פיתוח.

ליאור מדהלה: התקציב הזה כולל הכל. רחוב ראובן מתחיל מרחוב וייצמן, גן הבנים, פינת ראובן, הקטע של רחוב דנציגר. זה הסוף של רחוב ראובן. הדבר היחיד שעשיתי היה לבדוק. יש קטע שבוצע בזמנו של רחוב שמעון, אבל צריך להשלים... האספלט מתפרק לחלוטין, צריך לעשות מדרכות חדשות והשלמות ביוב ומים.

עדנה סגל: למה דווקא רחוב ראובן? יש רחובות יותר גרועים מרחוב ראובן. למה לא רחוב וייצמן.

ירון בן-נון: היתה ישיבת הנהלה.

עדנה סגל: אני מתנגדת. אני חושבת שרחוב וייצמן, שהוא רחוב ראשי, עדיף. אני מוכנה הלעמוד שם ולספור את המכוניות שנוסעות ברחוב ראובן ואלה שנוסעות ברחוב וייצמן, וטראו מה עדיף. התאורה, זו בושה וחרפה. אני נגד. למה רחוב ראובן?

מרים רוזנצוויג: היתה ישיבה על פיתוח עתידי וסדרי העדיפויות.

ירון בן-נון: היתה ישיבת הנהלה בנושא של פיתוח עתידי.

עדנה סגל: אתה, כראש מועצה, תראה מה ההבדל. כמה תנועה יש ברחוב ראובן וכמה ברחוב וייצמן. רחוב וייצמן הוא רחוב ראשי בלי תאורה כמו שצריך.



המדרכות זוועתיות. הכל שם זוועתי. למה רחוב ראובן?

אליהו רדיע: אני מסכים שיש בעיה עם רחוב וייצמן. אבל נעשו מדידות בראובן וצריך להמשיך.

ליאור מדהלה: עשינו שם קידוחי ניסיון. אין טעם לבטל.

עדנה סגל: אני לא הולכת איפה שיש לי חברים. אני אומרת את דעתי. אם אתם מסתכלים על רחוב וייצמן ורחוב ראובן, אני חושבת שאין מה להשוות. רחוב וייצמן הוא רחוב סואן, רחוב ראשי.

דודי קוד: אין גם תכנון בתקציב למה שיידרש ברחוב וייצמן.

רני שרעבי: מישהו הלך לרחובות לבדוק?

אליהו רדיע: אני מסכים שיעשו גם את רחוב וייצמן וגם את ראובן.

ירון בן-נון: בהתייחס לדברי עדנה, היה דיון ארוך ומתיש עם הרבה אמוציות על מה צריך לעשות. נקבע סדר עדיפות. גם בתי ספר אי אפשר לעשות בבת אחת. ברחוב וייצמן הסכום הזה לא ייתן כמעט כלום. כדי לשקם את רחוב וייצמן צריך לעשות הכל מהתחלה, בניגוד לרחוב ראובן שהוא קטן יותר. לכן אני מעלה להצבעה. מי בעד?

**הצבעה:**

**בעד:**

**נגד:**

**הסעיף אושר פה אחד.**

ירון בן-נון: הסעיף אושר פה אחד. אני נועל את הישיבה. תודה רבה לכם.

---

ירון בן נון  
ראש המועצה ויו"ר הישיבה

---

אריה לוינגר  
מזכיר המועצה