

**ישיבת מועצה שלא מן המניין מס' 414**  
**מיום 30/06/2016**

**משתתפים:**

יואל גמליאל – ראש המועצה.  
דני דורון – סגן ומ"מ ראש המועצה.  
לילך לבבי – חברת מועצה.  
ציון ידעי – סגן ראש המועצה.  
שלום אזרד – חבר מועצה.  
אליאב מזגני – סגן ראש המועצה.  
עמי בסון – חבר מועצה.  
אלון גייר – חבר מועצה.  
דורית בן-בוחר – חברת מועצה.  
יובי תשומה-כץ – חברת מועצה – הגיעה בשעה 21:18.  
תומר אהרון – חבר מועצה.  
ורד איתן – חברת מועצה הגיעה בשעה 52:18.

**חסרים:**

ניר בזק – חבר מועצה.

**נוכחים:**

ליאור מדהלה – מנכ"ל המועצה.  
ארז חן – מהנדס המועצה.  
דוד יהלומי – גזבר המועצה.  
עו"ד עופר שפיר – יועץ חוק עזר לגדרה (פינוי פסולת)  
שלה עקיבא – מזכירת ועדות המועצה.

ראש המועצה יואל גמליאל, פותח את ישיבת המועצה שלא מן המניין מס' 414 שמתקיימת במנהל ההנדסה בשעה 10:18.

ליאור נתחיל בסעיף 1.

עמי בסון – יש לי הערה לפני שנתחיל, בישיבה הקודמת שלחנו מכתב ליואל ולליאור העתק כדי שנוכל לדחות את הישיבה, הגשנו גם שאילתות לראש המועצה הוא ענה על השאילתות כשאנחנו בהעדר הישיבה אז מה עושים?

ליאור מדהלה – התשובות פורסמו ואם אתם רוצים עותק שלה עקיבא תמציא לכם.

**סעיף 1**

**א. אישור מינוי עו"ד גלית דמארי סקורקה ת.ז. 028701746 עפ"י החלטת ועדת מכרזים מיום 8.6.2016 כיועצת משפטית והתובעת העירונית למועצה המקומית גדרה ב-100% משרה.**

**ב. אישור שכר בכירים לעו"ד גלית דמארי סקורקה כיועצת המשפטית והתובעת העירונית 85% משכר מנכ"ל בהתאם להנחיות משרד הפנים.**

מצ"ב – קורות חיים של עו"ד גלית דמארי סקורקה.  
– אישור גזבר לכיסוי תקציבי.

ליאור מדהלה – צירפתי לכם קורות חיים ואישור הגזבר לכיסוי תקציבי וסעיף ב' זה אישור שכר בכירים לעו"ד גלית דמארי.

יואל גמליאל – גלית תציגי את עצמך בבקשה.

עו"ד גלית דמארי סקורקה – שלום, שמי עו"ד גלית דמארי סקורקה, אני עו"ד 19 שנה. 12 שנה אני עובדת בעיריית רמת-גן. במסגרת העבודה אני מעניקה שירותי ייעוץ משפטי וח"ד משפטיות לגורמים ניהוליים בעירייה בתחומים מגוונים.

שימשתי מספר שנים גם כתובעת עירונית. פעלתי לייצוג הוועדה המקומית בבית משפט לעניינים מקומיים, כתבי אישום בתחום התכנון והבנייה, רישוי עסקים וחוקי עזר עירוניים.

מסי שנים שימשתי כיועצת משפטית המלווה את מחלקת הגבייה. עבודתי כללה ייעוץ שוטף לדרג הניהולי של מחלקת הארנונה, מתן חו"ד משפטיות, ייצוג משפטי בבתי משפט בתביעות בתחום.

ליווי וייעוץ משפטי שוטף בתחום השילוט העירוני, אני גם חברה בוועדת השילוט העירונית, ונותנת מענה לסוגיות המשפטיות העולות בדיוני הוועדה. ליווי וייעוץ משפטי שוטף למחלקת רישוי עסקים. אני אף חברה בוועדת רישוי עסקים.

ליווי וייעוץ משפטי שוטף בתחום דיני העבודה, ובכלל מתן חו"ד משפטיות בנושאים פרטניים ובנושאי רוחב, ליווי וייעוץ משפטי שוטף למנהל אגף משאבי אנוש של העירייה. ניהול תיקים רבים בבתי הדין לעבודה בתחום משפט העבודה האישי והקיבוצי. ייצוג העירייה בבתי הדין למשמעת של עובדי הרשויות המקומיות. אני משמשת כיועצת המשפטית של ועדת המשמעת העירונית ומשתתפת בשיבותיה.

בנוסף אני נמנית על צוות האחראיות על החוק למניעת הטרדה מינית בעירייה בתפקידי זה אני בודקת כל תלונה באשר לחשד לעבירה על הוראות החוק, ביצוע חיקור והעברת המלצות ומסקנות לממונה על החוק בעירייה וזו עבודה התנדבותית יחד עם עו"ס.

תומר אהרון – בתחום הבנייה?

עו"ד גלית דמארי סקורקה – בתחום הבנייה לא עסקתי, יש לנו יועצת משפטית לתחום.

תומר אהרון – ברמת-גן יש מס' יועצים משפטיים?

עו"ד גלית דמארי סקורקה – 10 יועצים משפטיים, ברשויות גדולות המגמה היא מחלקת יועצים משפטיים שלכל אחד יש תחום משלו. בשנים האחרונות אני עוסקת הרבה בדיני עבודה, רישוי עסקים, שילוט.

דורית בן-בוחר – לגבי חוק המועצות?

עו"ד גלית דמארי סקורקה – לקראת המעבר לפה התחלתי ללמוד את כל הנושא יש לי את היכולת ללמוד את כל הנושא.

אלון גייר – קבעת חפיפה?

עו"ד גלית דמארי סקורקה – עכשיו אני בחפיפה.

אלון גייר – מה לגבי תובעת?

עו"ד גלית דמארי סקורקה – אני צריכה לבדוק אם ההסמכה שלי עדיין תקפה או שאני צריכה לחדש אותה.

עמי בסון – קודם כל אני מאחל לך הצלחה בתפקיד. יש פה תפקיד עם אתגר רציני מאוד. אני מקווה/ מצפה לקבל ממך שירותים מה שלא קיבלנו מהיועץ המשפטי הקודם גם אנשי האופוזיציה הם חלק מהמועצה המקומית גדרה. אנחנו מצפים ממך כעו"ד כיועצת משפטית לא לעשות אפה ואפה משני הצדדים. בקורות החיים שלך רשמת תעודת חברות בלשכת עו"ד את יכולה להסביר מה זה?

עו"ד גלית דמארי סקורקה – הרישיון נקרא תעודת חברות.

עמי בסון – יש לך קרבה מסוימת לאחד מחברי המועצה פה?

עו"ד גלית דמארי סקורקה – אני לא מכירה אף אחד.

עמי בסון – יש לך קרבה ליאיר דמארי?

עו"ד גלית דמארי סקורקה – יש יאיר דמארי בעיריית רמת-גן, אני מכירה את יאיר אין לנו שום קרבה משפחתית ניהלנו תיק משותף לפני כשנתיים.

עמי בסון – למה השכר 85% משכר מנכ"ל?

ליאור מדהלה – יש הנחיות מפורשות של משרד הפנים בנושא שכר.

אלון גייר – אני מברך אותך על הכניסה לתפקיד אני שמח שמגיעה לפה יועצת משפטית עם ניסיון מוניציפאלי כמו שלך נשמח לקבל את ההתייחסות שלך א. לגבי נוכחות בישיבות מועצה.

ב. הרבה פעמים יש ניגוד בתפקיד של יועץ משפטי ברשות מוניציפאלית בין הציפיות של פרנסי העיר ומי שעומד בראשה לקבל ייעוץ משפטי על דברים שלא תמיד נראים או לגיטימיים או בתחום האפור.

עו"ד גלית דמארי סקורקה – אני אענה לך בצורה כללית איך שאני רואה את התפקיד באופן מקצועי פרופר הכוונה היועץ המשפטי אמור לעזור לרשות לפעול ולא למנוע כל פעולה שהרשות רוצה לבצע צריך לבדוק את החוקיות שלה מתוך מגמה שצריך דרך כן לפעול ואם אין דרך חוקית לפעול אז לא פועלים. יועץ משפטי הוא גורם אובייקטיבי מקצועי.

אלון גייר – בהיסטוריה המקצועית שלך קרה שעמדת על הרגליים האחוריות ממישהו בכיר יותר בפעולה שהוא רצה לעשות?

עו"ד גלית דמארי סקורקה – היות ואני לא יועצת משפטית אז לא עמדתי בחזית זה היועץ המשפטי של העירייה המנהל את כולנו. בתחומים שלי אני נותנת את חו"ד שלי שאני מוצאת לנכון. את הדעה שלי אני תמיד אומרת.

יואל גמליאל – עוד שאלות?

תומר אהרון – כן, בתחום המכרזים התעסקת?

עו"ד גלית דמארי סקורקה – יש לי מושג כללי בו אבל התחלתי ללמוד.

תומר אהרון – אני מאחל לך הצלחה ואנחנו מצפים שתבואי לכל הישיבות שלנו לפעמים יש לנו שאלות משפטיות. בהצלחה.

**הוחלט: אושר פה אחד!**

ליאור מדהלה – אנחנו עוברים עכשיו לסעיף 8, מדובר על חוק עזר לגדרה פינוי פסולת.

**אישור חוק עזר לגדרה (פינוי פסולת) התשע"ו – 2016.**

סעיף 8

מצ"ב – חוק העזר.

ליאור מדהלה – צירפתי לכם את חוק העזר.

יואל גמליאל - עופר תציג את החוק העזר.

עו"ד עופר שפיר – עיקרי הדברים נכתבו בהסבר שאני מקווה שקראתם ולכן אני אומר את הדברים בתמצית.

אחד מהמשימות המוניציפאליות הוא טיפול בנושא פינוי הפסולת. במרוצת השנים האחרונות, בעשור האחרון חלו שינויים רבים גם ברמה הטכנולוגית וזה בה לידי ביטוי בחיובים, דרישות, ציפיות להעלאת הסטנדרטים של פינוי הפסולת נושא המחזור הפך להיות מאוד אקוטי ברמה הטכנולוגית של אמצעי הפינוי, כלי הפינוי, אני חושב שחלקכם רואים את זה ברחוב, לא כולם רואים מה עומד מאחורי זה אבל מי שזוכר את אמצעי הפינוי מלפני 20 שנה גם המשאיות וגם כלי האצירה ומשווה אותם להיום פשוט עולם אחר ואת השינויים האלה מן הראוי להטמיע והמועצה עושה נכון. אתם רואים שחוק העזר כולל בתוכו את כל הנדבכים הנדרשים לנו לצורך טיפול נאות בפסולת. יש התייחסות לסוגי כלי אצירה, מנגנון הניהולי, סמכויות, פקחים, מנהלים, ימי פינוי, שעות פינוי, התייחסות לסוגים שונים של פסולת. הכל כדי שהעיר תהיה נקייה. מה שהוכנס כאן לחוק העזר זה נושא האגרה פינוי פסולת עסקית. בתי עסק שמייצרים פסולת משמעותית נדרשים לשלם אגרה נוספת מעבר לתשלומי הארנונה ברור שהחיוב הזה לא יחויב על כל הפסולת רק על חלקה שנקראת פסולת עודפת.

בעקבות זאת המועצה כמו רשויות אחרות בארץ התחילו לערוך נוסחאות חישוב שהמטרה שלהם לקבוע את אותה פסולת בסיסית שתפונה מבתי-העסק ללא תשלום שהיא מקבילה לאותה פסולת של בתי מגורים ומכאן על מה המועצה תוכל לגבות כמובן ע"פ העלות בלבד ולא מעבר לזה. כמובן שהאגרה הזאת לא חלה על בתי המגורים, ולא על בתי עסק קטנים אלא רק על בתי עסק גדולים שמייצרים פסולת עודפת והמועצה שכרה למטרה זו מומחה בעל שם והוא ערך נוסחה שעיקרה מתבססת על כמות העובדים בעסק וזה מוכפל לכמות נורמטיבית לנפש וזו הכמות שהעסק יזכה לפינוי ללא תשלום והיתרה הוא יצטרך לשלם לפי הערכים שנובעים ממנה שהמועצה משלמת היום. המטרה היא לא להפיק רווח ולא שקל אחד על גבו של בעל העסק.

דורית בן-בוחר – איזה רשויות עשו את זה?

עו"ד עופר שפיר – יבנה, חבל יבנה, מזכרת בתיה שאני היועץ המשפטי שלה הולכת לעשות את זה עכשיו.  
זה המוצר הטוב ביותר שאפשר להוציא הטמעתי את כל התיקונים שיש והשינויים של משרד הפנים, משרד המשפטים, משרד לאיכות הסביבה ואני חושב שאתם צריכים את חוק העזר ושתצביעו בעדו.

אליאב מזגני – לדעתי אין קשר בין מס' העובדים לעסק.

עו"ד עופר שפיר – אין נוסחת פלא העובדים הם אלא שמיצרים את המוצר ולכן כאשר יש יותר עובדים הנחת העבודה היא פסולת רבה יותר.

נשאלו שאלות נוספות ועו"ד עופר שפיר ענה על כל השאלות.

#### הצבעה:

אלון גייר - נגד	יואל גמליאל – בעד
דורית בן בוחר - נגד	דני דורון – בעד
תומר אהרון - נגד	לילך לבבי – בעד
יובי תשומה כץ - נגד	ציון ידעי – בעד
עמי בסון - נגד	שלום אזרד – בעד
	אליאב מזגני - בעד

**6 בעד**

**5 נגד**

**הוחלט: לאשר!**

**תיקון הרכב ועדת רכש.**

דוד יהלומי – יו"ר הוועדה.  
 עו"ד גלית דמארי סקורקה – חברה.  
 ענת קוך – חברה.

ליאור מדהלה – לאור העובדה שעו"ד מאיר בן דוד יסיים את עבודתו בתאריך 15/07/2016 אנחנו מחליפים אותו בעו"ד גלית דמארי סקורקה.

הצבעה:

אלון גייר - נגד	יואל גמליאל – בעד
דורית בן בוחר - נגד	דני דורון – בעד
תומר אהרון - נגד	לילך לבבי – בעד
יובי תשומה-כץ - נגד	ציון ידעי – בעד
	שלום אזרד – בעד
	אליאב מזגני – בעד
	עמי בסון - בעד

**7 בעד**

**4 נגד**

**הוחלט: לאשר!**

יואל גמליאל – את סעיף 3 נשאיר לסוף הישיבה.

**אישור תב"ר 1149 שיפוצי קיץ מוס"ח וציבור בסך 823,600 ₪.**

תקציב מבוקש : 823,600 ₪

מקורות מימון : קרנות הרשות : 823,600 ₪

מצ"ב – ייזום תב"ר.

– אומדן שיפוצי קיץ.

יובי תשומה כץ – כל שנה משפצים את מוס"ח?

יואל גמליאל – כל שנה משפצים.

עמי בסון – זה תב"ר חדש?

ליאור מדהלה – כן, זה תב"ר חדש.

אלון גייר – העברנו לך מכתב עם שאלות בקשר לפירוט של מוס"ח שבהם יעשו השיפוצים. לא קיבלנו תשובה בכתב אולי תיתן תשובה בעל-פה.

ליאור מדהלה – צירפתי לכם אומדן מפורט.

יובי תשומה-כץ – אפשר פירוט יותר רחב מזה איזה מוס"ח?

ליאור מדהלה – הסכומים מאוגמים ע"י אגף שפ"ע מהרשימות שמועברות ע"י מנהלות מוסה"ח.

עמי בסון – יהודה יחזקליאן קובע מה המחיר?

ליאור מדהלה – יהודה עושה אומדן.

אליאב מזגני – כממונה על אגף שפ"ע נכנסתי לתפקיד לפני כשבוע ראיתי את הרשימות יש הצעות מחיר לכל דבר ברמה של השקל לכל מוסה"ח.

**הוחלט: אושר פה אחד!**

**אישור תב"ר 1148 שיפוץ מבנה וטרינריה בסך 45,000 ₪.**

סעיף 5

תקציב מבוקש : 45,000 ₪

מקורות מימון : קרנות הרשות : 45,000 ₪

מצ"ב – ייזום תב"ר.

– אומדן השיפוץ.

ליאור מדהלה – אנחנו שדרגנו את מערך כוח האדם, גייסנו וטרינרית חדשה, מיפינו את כל הכלבים אנחנו עושים עבודה יסודית ומזמינים את הכלבים לחיסונים.

עושים עבודת קודש בוטרינריה גם בנושא של העסקים, ביקורת תברואתית, אני חושב שמחלקת הווטרינריה אמורה להיראות כמו מחלקת וטרינריה.

דורית בן-בוחר – כל הכבוד.

לילך לבבי – זה לא רק בהיבט של לכידת כלבים הווטרינרית שלנו שהיא קודם כל מקסימה ושווה לבקר אותה ולהכיר אותה והיא גם עושה הרבה דברים שקשורים גם לצער בעלי-חיים היא עושה עבודה מקסימה.

**הוחלט: אושר פה אחד!**

הקטנת תב"ר 1098 יישום וביצוע הפרדת פסולת במקור ל-3 זרמים בסך  
 411,930 ₪.

תקציב קיים : 3,555,846 ₪

מקורות מימון :	קרנות הרשות :	628,783 ₪
	משרד להגנת הסביבה :	<u>2,927,063 ₪</u>
	סה"כ :	3,555,846 ₪

תקציב מבוקש : 3,143,916 ₪

מקורות מימון :	קרנות הרשות :	628,783 ₪
	משרד להגנת הסביבה :	<u>2,515,133 ₪</u>
	סה"כ :	3,143,916 ₪

מצ"ב – מסמך הקטנת תב"ר.

ליאור מדהלה – אני אעביר את דברי ההסבר לדוד יהלומי.

דוד יהלומי – זה פשוט עניין תכני זה סכום שבמקור לא היה אמור להיות בתב"ר  
 לאחר שישבנו עם משרד להגנת הסביבה זה סכום שלא שייך לתב"ר וצריך  
 להקטין אותו.

דורית בן-בוחר – לא הבנתי עכשיו זה יורד?

תומר אהרון – משרד להגנת הסביבה נתן 2.7 מיליון ₪ עכשיו הוא הוריד פחות  
 2.5 ונשארנו באותו סכום איך זה יכול להיות?

דוד יהלומי – לא. ההקצבה נשארת אותה הקצבה רק שיש חלק מהכסף שלא  
 שייך לתב"ר זה עניין של תקורות פנים עירוניות הוא לא שייך לתב"ר.  
 חלק מהכספים בתב"ר הזה זה תקורות פנים עירוניות. עדיין הכסף יהיה רק לא  
 במסגרת התב"ר הוא ילך לשוטר.

**הוחלט: אושר פה אחד!**



סעיף 7

אישור תב"ר 1147 בניית כיתת ג"י ברח' גומברג בסך 992,492 ₪ .

תקציב מבוקש : 992,492 ₪

מקורות מימון :	קרנות הרשות :	200,000 ₪
	משרד החינוך :	<u>792,492 ₪</u>
	סה"כ :	992,492 ₪

מצ"ב – מסמך ייזום תב"ר.  
– הרשאה תקציבית משרה"ח.

ליאור מדהלה – אנחנו שמחים לבשר לכם שקיבלנו עוד גן ילדים ובונים אותו באותו אשכול בפינת גומברג-פוקס נשאר שם מקום לגן אחד יש 3 גנים שם ואנחנו בונים את הרביעי.

**הוחלט : אושר פה אחד !**

סעיף 9

הגדלת תב"ר 1064 תכנון ובניית בי"ס תיכון חדש ברח' ארז בסך 250,000 ₪.

תקציב קיים : 180,000 ₪

מקורות מימון :	משרד החינוך :	180,000 ₪.
----------------	---------------	------------

תקציב מבוקש : 430,000 ₪

מקורות מימון :	קרנות הרשות :	250,000 ₪
	משרד החינוך :	<u>180,000 ₪</u>
	סה"כ :	430,000 ₪

מצ"ב – מסמך להגדלת תב"ר.

ליאור מדהלה – המהנדס ביקש עוד 250,000 ₪ כמימון ביניים וזאת עד שנקבל את ההרשאות ממשרד החינוך לבניית התיכון החדש שהוא חלק מהפיתוח של מזרח גדרה. בסופו של דבר כשנקבל את ההרשאה נעשה המרה של הכספים, את אותם 250,000 ₪ נחזיר לקרנות ונשתמש באותה הרשאה שתגיע לשלב א' וב'.

**הוחלט : אושר פה אחד !**

## סעיף 10

**סגירת תב"ר 1084 הקמת תחנת משטרה בגדרה בסך 46,610 ₪.**

תקציב קיים : 1,600,000 ₪.

מקורות מימון : המשרד לביטחון פנים : 1,600,000 ₪

תקציב מבוקש : 46,610 ₪

מקורות מימון : קרנות הרשות : 46,610 ₪

מצ"ב – מסמך סגירת תב"ר.

יואל גמליאל – סעיף 10 אני מושך אותו כי אנחנו צריכים עוד כמה דברים לבדוק.

## סעיף 3

**סקירת הגזבר של הדו"ח הכספי לשנת 2015 ודיון בדו"ח רבעוני ראשון לשנת 2016.**

מצ"ב – דו"ח רבעוני ראשון לשנת 2016.

ליאור מדהלה – אנחנו חוזרים לסעיף 3 לסקירה של הגזבר של הדו"ח הרבעוני הראשון ועל תקציב 2015.

דוד יהלומי – אני אומר כמה מילים אני אתחיל שכמו שנאמר פה בדיון 2015 היה דיון פורה על התקציב ואמרנו שתכננו תקציב מאוד אחראי אז אכן ב-2015 סיימנו באיזון ואפילו בעודף. אני יכול להגיד לכם באופן אחראי שגם תקציב 2016 תוקצב בצורה שמרנית, מאוד אחראית ואנחנו מאוזנים התקציב עובד ע"פ כל התכניות אני חייב להגיד הערה שאני אומר אותה לגבי רבעון ראשון. רבעון ראשון הוא לא ממש מייצג, אפשר לדבר ברבעון שני שכבר אפשר לראות נתונים שאפשר להתבסס עליהם. גם פה אמנם אנחנו נמצאים בעודף של כ-58,000 ₪ אבל יש הרבה סטיות ברבעון הראשון שזה גם נובע מהשמרנות שאנחנו נוקטים. אני חושב שהמצב יציב וטוב. נפתח את זה לדיון האם יש שאלות הערות?

עמי בסון – הרבעון הזה לא מייצג, ברבעון השני אתה יכול לראות את המגמה.

דוד יהלומי – רבעון שני הוא מבוקר ע"י משרד הפנים, יש יותר בשר אבל חשוב שחברי המועצה ידעו שאנחנו עם יד על הדופק.

ורד איתן – למה נדחה הדו"ח השנתי?

יואל גמליאל – לא הייתם בפעם הקודמת ואני רוצה להביא את דנה כדי שאם תרצו לשאול שאלות יותר מקצועיות הוא יוכל לענות לכם. זה יותר מכובד.

נשאלו שאלות ע"י חברי המועצה והגזבר השיב על השאלות.

הישיבה ננעלה בשעה 20:00