

ישיבת מועצה מן המניין מס' 423
מיום שלישי 04/04/2017

משתתפים:

יואל גמליאל – ראש המועצה.
דני דורון – סגן ומ"מ ראש המועצה.
לילך לבבי – חברת מועצה.
אלון גייר – חבר מועצה.
תומר אהרון – חבר מועצה.
ציון ידעי – סגן ראש המועצה.
ניר בזק – חבר מועצה.
שלום אזרד – חבר מועצה.
אליאב מזגני – סגן ראש המועצה.
יובי תשומה-כץ – חברת מועצה.
זוהר גווילי – חברת מועצה – נכנסה בשעה 19:10.

חסרים:

עמי בסון – משנה לראש המועצה.
דורית בן-בוחר – חברת מועצה.

נוכחים:

ליאור מדהלה – מנכ"ל המועצה.
עו"ד גלית דמארי-סקורקה.
ארז חן – מהנדס המועצה.
דוד יהלומי – גזבר המועצה.
שלה עקיבא – מזכירת ועדות המועצה.

סדר היום:

ראש המועצה, יואל גמליאל פותח את ישיבת המועצה מן המניין מס' 423 יום שלישי 04/04/2017
שמתקיימת בספרייה הציבורית בשעה 19:00.

ליאור מדהלה – ערב טוב, בתחילת הישיבה רצינו להרים כוסית לכבוד חג הפסח. אנחנו נמתין
שתגיע גם הגב' זוהר גווילי.

סעיף 1 הצעה לסדר שהוגשה ע"י חברי סיעת הגדרתיים מהתאריך
05/03/2017

ליאור מדהלה – מקריא את ההצעה לסדר.

זוהר גווילי נכנסת בשעה 19:10.

ליאור מדהלה – ערב טוב הגב' זוהר גווילי נתחיל בהשבעה שיהיה בהצלחה.

זוהר גווילי – נשבעת אמונים עפ"י החוק.

ליאור מדהלה – חוזרים לסעיף הראשון הצעה לסדר.

אלון גייר – הצענו הצעה מתבקשת. מקובל בעולם לתת לנשים את המקום הראוי
להן. נשים שראויות להנצחה.

ניר בזק – אני מסכים איתך אבל יש ועדת שמות שמטפלת בנושא וקובעת.

יואל גמליאל – ראש המועצה

ליאור מדהלה – מנכ"ל המועצה

יואל גמליאל – המליאה לא קובעת שמות אלא רק הוועדה ואז מגיעים למליאה ומאשרים.

ליאור מדהלה – ועדת שמות היא ועדה חוקית.

ציון ידעי – תכתבו לוועדת שמות ונדון בזה.

החלטה: העברת ההצעה לוועדת שמות.

סעיף 2 אישור העסקת עוזר ראש הרשות עפ"י סעיף 40 (ב) לצו המועצות המקומיות נוהל קבלת עובדים.

העסקת עוזר ראש הרשות מר יותם נחום ת.ז. 200397552 (במקום מר אלי רביבו).

הצבעה:

יואל גמליאל – בעד.	אלון גייר – נגד.
דני דורון – בעד.	יובל תשומה-כץ – נגד.
אליאב מזגני – בעד.	תומר אהרון – נגד.
לילך לבבי – בעד.	זוהר גווילי – נגד.
ציון ידעי – בעד.	
ניר בזק – בעד.	
שלום אזרד – בעד.	

החלטה: לאשר!

סעיף 3 תיקון/עדכון תבחינים לתמיכות שאושרו בישיבת מועצה מס' 421 שהתקיימה בתאריך 27.2.2017

מצ"ב – נספח למסמך "תבחינים למתן תמיכות".

ליאור מדהלה – הנהלת המועצה ישבה ודנה בנושא.

אלון גייר – תודה על שיתוף הפעולה.

החלטה: אושר פה אחד!

סעיף 4 החלטה בדבר הקמת ועדת תכנון ובנייה רשותית, על פי סעיף 18 לחוק התכנון והבניה, תשכ"ה – 1965 שכותרתו: "ועדה ברשות מקומית אחת" והיפרדות המועצה המקומית גדרה מהוועדה המרחבית זמורה.

אלון גייר – נשמח אם ראש המועצה ייתן סקירה.

יואל גמליאל – אנחנו רוצים לעזוב את זמורה, הכנו את המבנה, הגשנו מחדש בקשה לאוצר, מבחינתנו אנחנו כבר מוכנים צריך לקנות קצת ציוד ולמנות את העובדים. היינו אמורים לפתוח את הוועדה בחודש מאי ננסה בסוף מאי תחילת יוני.

ליאור מדהלה – לקחנו חב' מייעצת להקמת הוועדה, היתה הדרכה במרכז ההפעלה, אנחנו נעשה ריענון אחרי שהוועדה תיפתח. נגייס כוח אדם מינימאלי עפ"י ההנחיות, צריכים לרכוש קצת ציוד וכולי תקווה שהשר יחתום כמה שיותר מהר על הצו.

החלטה: אושר פה אחד!

ליאור מדהלה – לפני שנתחיל בתב"רים צירפתי לכם דו"ח יתרות.

תומר אהרון – אשמח לקבל הסבר על הדו"ח.

דוד יהלומי – הדו"ח מחולק לקרנות הפיתוח של הרשות: השבחה, צנרת, ביוב, קרן כבישים, כופר חניה.

ארז חן – מסביר את המושג כופר חניה.

דוד יהלומי – יעביר במייל לכולם את הסבר מפורט של הדו"ח.

סעיף 5

אישור תב"ר 1186 הכשרת מבנה משטרה הישן כולל הצטיידות למשרדים בסך 115,000 ₪.

תקציב מבוקש: 115,000 ₪.

מקורות מימון: קרנות הרשות: 115,000 ₪

מצ"ב – מסמך ייזום תב"ר.

– אומדן אגף הנדסה.

ליאור מדהלה – צירפתי לכם מסמך ייזום תב"ר ואומדן מאגף הנדסה. מדובר על המבנה היביל בגב המועצה, אנחנו נשפץ את המבנה ונעביר ממנהל הנדסה עובדים כדי שיתפנה מקום במנהל הנדסה לעובדי הוועדה לתכנון ובנייה.

החלטה: אושר פה אחד!

יואל גמליאל – ראש המועצה

ליאור מדהלה – מנכ"ל המועצה

תקציב מבוקש : 200,000 ₪.

מקורות מימון : קרנות הרשות : 200,000 ₪

מצ"ב – מסמך ייזום תב"ר.

ליאור מדהלה – צירפתי לכם מסמך ייזום תב"ר זה אומדן ראשוני ביותר שנעשה ע"י מהנדס המועצה. אין עדיין אדריכל זו מסגרת תקציבית שמתוכה יקחו מיפוי, תכנון ואדריכל.

תומר אהרון – לאשר בלי לקבל סקיצה ראשונית אני לא חושב שזה נכון.

הצבעה :

אלון גייר – נגד.	יואל גמליאל – בעד.
יובי תשומה-כץ – נגד.	דני דורון – בעד.
תומר אהרון – נגד.	אליאב מזגני – בעד.
זוהר גווילי – נגד.	לילך לבבי – בעד.
	ציון ידעי – בעד.
	ניר בזק – בעד.
	שלום אזרד – בעד.

החלטה : לאשר !

אישור תב"ר 1188 שדרוג הכניסה לרח' בן גוריון בסך 620,000 ₪.

סעיף 7

תקציב מבוקש : 620,000 ₪.

מקורות מימון : קרנות הרשות : 620,000 ₪

מצ"ב – מסמך ייזום תב"ר.

תומר אהרון – זה שוב חוזר, אין שום תכנית שרואים מול העניים לא מקובל.

ליאור מדהלה – נכין את הפרויקט ואתם תראו את הסקיצה.

הצבעה :

אלון גייר – נגד.	יואל גמליאל – בעד.
יובי תשומה-כץ – נגד.	דני דורון – בעד.
תומר אהרון – נגד.	אליאב מזגני – בעד.
זוהר גווילי – נגד.	לילך לבבי – בעד.
	ציון ידעי – בעד.
	ניר בזק – בעד.
	שלום אזרד – בעד.

החלטה : לאשר !

יואל גמליאל – ראש המועצה

ליאור מדהלה – מנכ"ל המועצה

הגזלת תב"ר 1053 שדרוג הכניסה לרח' וייצמן בסך 450,000 ₪.

סעיף 8

תקציב קיים : 300,000 ₪.

מקורות מימון : קרנות הרשות : 300,000 ₪

תקציב מבוקש : 750,000 ₪.

מקורות מימון : קרנות הרשות : 750,000 ₪

מצ"ב – מסמך הגדלת תב"ר.

– דו"ח כספי לתב"ר.

ליאור מדהלה – זו הכניסה שנמצאים בה התרנים הגדולים והכניסה תיראה כמו שכניסה לגדרה צריכה להראות.

אלון גייר – התב"ר אנחנו מגדילים אותו כמה נוצל מימנו עד עכשיו?

ליאור מדהלה – היתרה בתב"ר כ- 191,000 ₪.

הצבעה :

יואל גמליאל – בעד.

אלון גייר – נגד.

דני דורון – בעד.

יובל תשומה-כץ – נגד.

אליאב מזגני – בעד.

תומר אהרון – נגד.

לילך לבבי – בעד.

זוהר גווילי – נגד.

ציון ידעי – בעד.

ניר בזק – בעד.

שלום אזרד – בעד.

החלטה : לאשר !

סעיף 9

הגדלת תב"ר 1145 התאמת נגישות למוס"ח לבתי"ס : רעות, גוונים, פינס וקשת בסך 565,000 ₪.

תקציב קיים : 349,000 ₪.

מקורות מימון : משרד החינוך : 349,000 ₪

תקציב מבוקש : 914,000 ₪.

מקורות מימון : קרנות הרשות : 565,000 ₪

משרד החינוך : 349,000 ₪

סה"כ : 914,000 ₪

מצ"ב – מסמך הגדלת תב"ר.

– אומדן מחב' אריאל גרדשטיין.

– דו"ח כספי לתב"ר.

יואל גמליאל – ראש המועצה

ליאור מדהלה – מנכ"ל המועצה

ליאור מדהלה – צירפתי לכם מסמך להגדלת תב"ר, אומדן שהוכן ע"י מומחה וזה ע"פ חוק ומחוייבים לבצע את ההתאמות האלה.

החלטה : אושר פה אחד !

סעיף 10

הגדלת תב"ר 1144 התאמת נגישות למוס"ח תיכון דרכא בסך
₪ 358,000.

תקציב קיים : 110,000 ₪.

מקורות מימון : משרד החינוך : 110,000 ₪

תקציב מבוקש : 468,000 ₪.

מקורות מימון : קרנות הרשות : 358,000 ₪
משרד החינוך : 110,000 ₪
סה"כ : 468,000 ₪

מצ"ב – מסמך הגדלת תב"ר.
– אומדן מחב' אריאל גרדשטיין.
– דו"ח כספי לתב"ר.

ליאור מדהלה – צירפתי לכם מסמך הגדלת תב"ר, אומדן שהוכן ע"י מומחה
מדובר בפיר מעלית אנחנו נסדיר גם את הכניסות והשירותים.

החלטה: אושר פה אחד!

סעיף 11

הגדלת תב"ר 1118 תכנון אקוסטיקה באולם ספורט כצנלסון בסך
₪ 55,000.

תקציב קיים : 625,000 ₪.

מקורות מימון : קרנות הרשות : 35,000 ₪
מפעל הפיס : 295,000 ₪
המועצה להסדר הימורים בספורט : 295,000 ₪
סה"כ : 625,000 ₪

תקציב מבוקש : 680,000 ₪.

מקורות מימון : מפעל הפיס : 295,000 ₪
המועצה להסדר הימורים בספורט : 295,000 ₪
קרנות הרשות : 90,000 ₪
סה"כ : 680,000 ₪

מצ"ב – מסמך הגדלת תב"ר.
– דו"ח כספי לתב"ר.

יואל גמליאל – ראש המועצה

ליאור מדהלה – מנכ"ל המועצה

ליאור מדהלה – צירפתי לכם מסמך הגדלת תב"ר ודו"ח כספי לתב"ר.
עשינו שיפוץ דני דורון הוביל את הפרויקט זו הגדלה אחרונה לצורך דיווחים
וסגירת הפרויקט.

החלטה: אושר פה אחד!

אישור הסכם בין המועצה המקומית גדרה לבין מד"א.

סעיף 12

מצ"ב – הסכם חתום ע"י מד"א.
מצ"ב – חו"ד משפטית.

ליאור מדהלה – בישיבה לפני הישיבה הקודמת העברנו כרבע מיליון ₪ לטובת התשתיות. צירפתי לכם עותק חתום ע"י מד"א וחו"ד של היועצת המשפטית.

החלטה: אושר פה אחד!

אישור הרכב ועדת השקעות ע"פ חוזר מנכ"ל 4/2008.

סעיף 13

יו"ר – דוד יהלומי – גזבר.
נפתלי דוד – ממונה הכנסות.
רינה קליר – מנהלת המוקד והפיקוח העירוני.

ליאור מדהלה – מדובר בכספים שיש לנו במועצה ובחוזר מנכ"ל מפורט איך מנהלים כספים לטווח ארוך.

דוד יהלומי – יש לנו בקירוב ל-17,000,000 ₪ בכל ריבעון אנחנו מקיימים ועדה ובוועדה מקבלים דיווח. יש הוראות מאוד ברורות וזה חסר סיכון.

הצבעה:

אלון גייר – נגד.	יואל גמליאל – בעד.
יובי תשומה-כץ – נגד.	דני דורון – בעד.
תומר אהרון – נגד.	אליאב מזגני – בעד.
זוהר גווילי – נגד.	לילך לבבי – בעד.
	ציון ידעי – בעד.
	ניר בזק – בעד.
	שלום אזרד – בעד.

החלטה: לאשר!

יואל גמליאל – ראש המועצה

ליאור מדהלה – מנכ"ל המועצה

הגדלת ותיקון שם התב"ר 1139 לבניית מבנה יביל לתנועת הצופים ברחוב יצחק רבין גוש 4586 חלקה 743 בסך 145,000 ₪.

סעיף 14

תקציב קיים: 150,000 ₪.

מקורות מימון : מלוות מבנקים : ₪ 150,000
תקציב מבוקש : 295,000 ₪.

מקורות מימון : קרנות הרשות : ₪ 145,000
מלוות מבנקים : ₪ 150,000
סה"כ : ₪ 295,000

מצ"ב – מסמך הגדלת תב"ר.
– דו"ח כספי לתב"ר.

ליאור מדהלה – צירפתי לכם מסמך הגדלת תב"ר ודו"ח כספי לתב"ר. אנחנו נמצאים לקראת היתר והעברנו את הבנייה ליד בייס רימונים.

שלום אזרד – העברנו את כל האישורים של הגי"א, ראש המועצה הוסיף עוד סכום לגידור המקום ועכשיו יהיה לצופים בית.

החלטה: אושר פה אחד!

סעיף 15 אישור תב"ר 1189 הצרחת שטחים עבור היקב בסך 140,000 ₪.

תקציב מבוקש : 140,000 ₪.

מקורות מימון : קרנות הרשות : ₪ 140,000

מצ"ב – מסמך ייזום תב"ר.

ליאור מדהלה – מדובר על היקב הישן של גדרה, אנחנו "מצריחים" את אזור מגרש מכבי ורוצים גם לטפל ביקב ולשמר אותו.
הכוונה לקחת את הכסף, למפות את האזור, כל האזור בבעלות פרטית. כרגע ממפים את האזור ומתכננים את האזור ונמצא להם קרקע חלופית ואנחנו נקבל את השטח הזה.

החלטה: אושר פה אחד!

יואל גמליאל – ראש המועצה

ליאור מדהלה – מנכ"ל המועצה

סעיף 16 אישור תב"ר 1191 שיפוצי קיץ 2017 גני ילדים בסך 761,000 ₪.

תקציב מבוקש : 761,000 ₪.

מקורות מימון : קרנות הרשות : ₪ 761,000

מצ"ב – אומדן אגף שפ"ע.

– מסמך יזום תב"ר חתום.

ליאור מדהלה – עשינו עבודה מקדימה בהובלת אליאב מזגני, אנחנו רוצים לעמוד בזמנים ואגף שפ"ע מוביל את הפרויקט הזה.

החלטה: אושר פה אחד!

אישור תב"ר 1190 מצלמות בסך 200,000 ₪.

סעיף 17

תקציב מבוקש : 200,000 ₪.

מקורות מימון : קרנות הרשות : 200,000 ₪

מצ"ב – מסמך יזום תב"ר.
– אומדן אגף תפעול.

ליאור מדהלה – צירפתי לכם מסמך יזום תב"ר והעברנו לכם אומדן מאגף תפעול.

יואל גמליאל – יהיו מצלמות בכניסות של גדרה ובגני המשחקים זה נותן הרגשת ביטחון, אם קורה משהו אנחנו יודעים מי נכנס ומי יוצא. וכאשר יודעים שיש מצלמות הפשיעה יורדת.

החלטה: אושר פה אחד!

עדכון הרכב ועדת רכש ע"פ סעיף 5 לתוספת ה-5 לצו המועצות המקומיות

סעיף 18

דוד יהלומי – גזבר – יו"ר.
עו"ד גלית דמארי-סקורקה – יועמ"ש – חברה.
ענת קוך – מנהלת אגף החינוך – חברה.
אירן קריטי – ראש לשכה – חברה.
רינה קליר – מנהלת מוקד ושיטור עירוני – חברה.

ליאור מדהלה – אנחנו מוסיפים את אירן ורינה כחברות בוועדה לפעמים ענת קוך לא נמצאת.

הצבעה:

יואל גמליאל – בעד.
דני דורון – בעד.
אליאב מזגני – בעד.
לילך לבבי – בעד.
ציון ידעי – בעד.
ניר בזק – בעד.
שלום אזרד – בעד.
אלון גייר – נגד.
יובי תשומה-כץ – נגד.
תומר אהרון – נגד.
זוהר גווילי – נגד.

החלטה: לאשר!

יואל גמליאל – ראש המועצה

ליאור מדהלה – מנכ"ל המועצה

-9-

דיון בדו"ח רבעוני רבעון 4 לשנת 2016.

סעיף 19

מצ"ב – דו"ח רבעוני לשנת 2016 לתקופה: רבעון 4, שנת 2016.

ליאור מדהלה – אתם יכולים עכשיו לדון בדו"ח הרבעוני וכל שאלה דוד הגזבר

יכול לענות לכם.

דוד יהלומי – סיימנו את שנת 2016 בעודף של כ-500,000 ₪ שנובע מהתאמות כאלה ואחרות בגדול זה עודף של 500,000 ₪ וסוגר את שנת 2016. עומס המלוות עלה בעקבות שמשרד הפנים אישר הלוואות, סיימנו ללא הסתייגויות ואנחנו עדיין בעומס מלוות סביר.

היה דיון נשאלו שאלות ונענו תשובות ע"י דוד יהלומי גזבר המועצה.

יואל גמליאל – עכשיו נרים כוסית לחג הפסח.

הישיבה ננעלה בשעה 20:35.

יואל גמליאל – ראש המועצה

ליאור מדהלה – מנכ"ל המועצה