

חוק עזר לגדרה (תיעול), התשנ"ז 1996-

פורסם: חש"ם 568, תשנ"ז (28.11.1996), עמ' 70

בתוקף סמכותה לפי סעיפים 22 ו-23 ו-24 לפקודת המועצות המקומיות, מתקינה המועצה המקומית גדרה חוק עזר זה:

הגדרות

1. בחוק עזר זה -
"נכס" - בנין, קרקע, למעט רחוב ולמעט קרקע שהיה קיים עליה מבנה הגובל ברחוב, שבוצעו בו עבודות סלילה עד ליום 1 באפריל 1989 ושולמו בעדו דמי השתתפות כדין;
"בעל נכס" - לרבות אדם המקבל או הזכאי לקבל הכנסה מנכס או שהיה מקבלה אילו היה הנכס נותן הכנסה, בין בזכותו הוא ובין כסוכן, כנאמן או כבא-כוח, בין אם הוא הבעל הרשום של הנכס ובין אם איננו הבעל הרשום, בין אם הוא מחזיק בנכס למעשה ובין אם לאו;
"המועצה" - המועצה המקומית גדרה;
"ראש המועצה" - לרבות אדם שראש המועצה העביר אליו את סמכויותיו לפי חוק עזר זה, כולן או מקצתן;
"המהנדס" - אדם שהמועצה מינתה למהנדס המועצה, וכן אדם שהמהנדס העביר אליו בכתב את סמכויותיו לפי הוראות חוק עזר זה;
"התקנת תיעול" - התקנת תעלות לאזור איסוף אחד או לאזורי איסוף אחדים, לרבות עבודות ופעולות אלה:
(1) חפירה, מילוי, פילוס, סילוק עמודי חשמל או טלפון, העתקת קווי תקשורת, הקמתם מחדש, עקירת עצים, הריסת קירות, גדרות או מבנים אחרים, בנייתם מחדש, בנייתם ושינויים של קירות תומכים או אבני שפה, גשרים, גשרונים, מעבירי מים, הקמתם, בנייתם ושינויים, הנחת צינורות, בניית תאי ביקורת, תאי קיבול למי גשמים או רשתות, כיסוי תעלות, ייבוש אדמות וביצות, הסדרת זרימה של מי גשמים, תיקון נזקים שנגרמו לנכסים כתוצאה מביצוע עבודות תיעול;
(2) הכנת תכניות תיעול והשגחה על ביצוע העבודות;
(3) עבודה או פעולה אחרת הדרושה להתקנת תיעול או הכרוכה בה;
"הוצאות התקנת תיעול" - לרבות ריבית המשולמת על מילווה שקיבלה המועצה לשם הוצאות התקנת תיעול, וכן ריבית המשולמת לקבלן לפי הסכם לענין התיעול, למעט סכום שבו השתתפה הממשלה בהוצאות אלה;
"תעלה" - תעלת ניקוז המיועדת להעברת מי גשמים ומים עליונים, לרבות צינור, תא ביקורת, תא איסוף, תא קיבול או דבר אחר המהווה חלק מתעלה או הקשור בה;
"אזור איסוף" - שטח שממנו נקווים המים העליונים אל תעלה שנקבעה בידי המהנדס כאזור לאיסוף מי גשמים או מים עליונים;
"שטח בנין" - הסכום במ"ר של שטחי כל הקומות בבנין.

הודעה לבעלי נכסים

2. החליטה המועצה על התקנת תיעול, יודיע ראש המועצה בכתב על ההחלטה לבעלי הנכסים הנמצאים באותו אזור איסוף.

אגרה

3. (א) בעלי נכסים גובלים ברחוב הנמצא באזור איסוף שבו הוחל בהתקנת תיעול, ישתתפו בהוצאות התקנתו לפי שיעורי האגרה שנקבעו בתוספת; היו לנכס מספר בעלים, יחולקו ביניהם הוצאות התקנה כאמור לפי היחס שבין השטח של חלקו של כל אחד מהם לעומת השטח הכולל של הנכס.
(ב) האגרה תשולם תוך שלושה חודשים מיום שנמסרה לבעל הנכס הודעה על שיעור האגרה המגיע ממנו או תוך שלושים ימים מיום תחילת עבודת התקנת התיעול, לפי המועד המאוחר יותר; תעודה מאת המהנדס בדבר מועד תחילת העבודה כאמור תשמש ראיה לדבר.
(ג) נוספה בניה לנכס אחרי שנמסרה או נתפרסמה הודעה כאמור בסעיף 2, ישלם בעלו במעמד קבלת היתר בניה כדין, אגרת תיעול נוספת לכל מטר רבוע משטח הבניה שנוספה, בשיעור שנקבע בתוספת.

איסור שימוש במים זורמים בתעלה

4. (א) לא יטפל אדם בתעלה, לא יחבר אליה צינורות ולא ישתמש במים הזורמים בתוכה, אלא לפי היתר מאת ראש המועצה ובהתאם לתנאי ההיתר.
(ב) לא יטיל אדם לתעלה חפץ, מי שופכין, מים דלוחים, מי פסולת תעשייה או נוזל אחר.
(ג) עבר אדם על הוראות סעיף זה, רשאי ראש המועצה לדרוש מאותו אדם, בהודעה בכתב, לבצע את העבודות הדרושות להחזרת מצב התעלה לקדמותו; ההודעה תכלול את התנאים, הפרטים, האופן והתקופה לביצוע העבודה.
(ד) אדם שקיבל הודעה כאמור ימלא אחר הדרישות שצוינו בה.

(ה) לא מילא אדם אחר דרישת ראש המועצה לפי סעיף קטן (ג) או ביצע את העבודה שלא לפי התנאים, הפרטים והאופן המפורטים בהודעה או בכתב ההיתר, רשאית המועצה לבצע את העבודה כהלכה ולגבות מאותו אדם את הוצאותיה לביצוע העבודה.

תעודת מהנדס

5. נתעוררה מחלוקת בדבר שיעורי האגרה לפי הוראות סעיף 3 או בעד שיעור ההוצאות לביצוע העבודות כאמור בסעיף 4, יהווה חשבון הוצאות בכתב שהגיש המהנדס, הוכחה לכאורה לענין שיעור החוב.

סמכויות כניסה

6. (א) ראש המועצה רשאי להיכנס, בכל זמן סביר, לכל נכס כדי לברר אם נתמלאו הוראות חוק עזר זה, ורשאי הוא לבצע עבודה שהמועצה רשאית לבצעה לפי הוראות חוק עזר זה.
(ב) לא יפריע אדם לראש המועצה להשתמש בסמכויותיו לפי סעיף קטן (א).

מסירת הודעות

7. מסירת הודעה לפי חוק עזר זה תהא כדין אם נמסרה לידי האדם שאליו היא מכוונת או אם נמסרה במקום מגוריו או במקום עסקיו הרגילים או הידועים לאחרונה, לידי אחד מבני משפחתו או לידי אדם בוגר העובד או המועסק שם או אם נשלחה בדואר במכתב רשום הערוך אל אותו אדם לפי מען מקום מגוריו או עסקיו הרגילים או הידועים לאחרונה; אם אי אפשר לקיים את המסירה כאמור, תהא המסירה כדין אם הוצגה ההודעה במקום בולט על הנכס שבו היא דנה או אם נתפרסמה בשני עתונים יומיים הנפוצים בתחום המועצה, שאחד מהם לפחות בשפה העברית.

עונשין

8. העובר על הוראה מהוראות חוק עזר זה, דינו - קנס 1,900 שקלים חדשים; ואם עבר על הוראות סעיף 4(ד) והמועצה לא השתמשה בסמכויותיה לפי סעיף 4(ה), והעבירה היתה נמשכת, דינו - קנס נוסף 76 שקלים חדשים לכל יום שבו נמשכת העבירה לאחר שנמסרה לו עליה הודעה בכתב מאת ראש המועצה או אחרי הרשתו בדיון.

הצמדה למדד

9. האגרות שנקבעו בתוספת יעלו ב-1 בכל חודש שלאחר פרסומו של חוק עזר זה (להלן - יום ההעלאה), לפי שיעור עליית מדד המחירים לצרכן (להלן - המדד) שפורסם לאחרונה לפני יום ההעלאה לעומת המדד שפורסם לאחרונה לפני יום ההעלאה שקדם לו.

הוראת שעה

10. על אף האמור בסעיף 9, יעלו האגרות שנקבעו בתוספת ב-1 בחודש שלאחר פרסום חוק עזר זה (להלן - יום ההעלאה הראשון), לפי שיעור עליית המדד שפורסם לאחרונה לפני יום ההעלאה הראשון לעומת המדד שפורסם בחודש יולי 1994.

תוספת

(סעיף 3)

אגרת תיעול

שיעורי האגרה

בשקלים חדשים
4.00
30.72

לכל מ"ר משטח הקרקע (כולל הקרקע שעליה עומד בנין)
לכל מ"ר משטח הבנין

ל' בחשון התשנ"ז (13 באוקטובר 1996)

אליהו רדיע
ראש המועצה המקומית
גדרה