

## חוק עזר לגדרה (סלילת רחובות), התשמ"ה-1987

פורסם: ח"מ 344, תשמ"ה (1987), עמ' 12

בתוקף סמכותה לפי סעיפים 22, 23 ו-24 לפקודת המועצות המקומיות, מתקינה המועצה המקומית גדרה חוק עזר זה:

### הגדרות

1. בחוק עזר זה -

**"בעל"** - אדם המקבל או הזכאי לקבל הכנסה מנכס, או שהיה מקבלה אילו הנכס היה נותן הכנסה, או המשלם ארנונות למועצה או מסי ממשלה ביחס לנכס, בין בזכותו הוא ובין כסוכן, כבא כוח או כנאמן, בין שהוא הבעל הרשום של הנכס ובין שאינו הבעל הרשום, בין אם הוא מחזיק בנכס למעשה ובין אם לאו, וכולל שוכר או חוכר או שוכר משנה ששכר נכס לתקופה של למעלה מחמש שנים;

**"כביש"** - רחוב או חלק מרחוב שמועצה הקצתה אותו לכלי רכב בהתאם לחוק עזר זה;

**"מדרכה"** - רחוב או חלק מרחוב, בין מאספלט ובין מרוצף - לרבות אבני שפה, קיר משען, מדרגות וקירות תומכים - שהמועצה הקצתה אותו בהתאם לחוק עזר זה להולכי רגל בלבד;

**"מהנדס"** - מהנדס המועצה, לרבות מי שהמהנדס העביר אליו בכתב את סמכויותיו לפי חוק עזר זה, כולן או מקצתן;

**"נכס"** - כל בנין וכל קרקע, וכן חלק מבנין וכל חלק מקרקע המהווים יחידת רישום נפרדת בספרי המקרקעין, או מגרש על פי תוכנית בנין ערים מפורטת מאושרת בהתאם לחוק התכנון והבניה, התשכ"ה-1965, למעט - רחוב, הנמצאים בתחום המועצה;

**"נכס גובל"** - כל נכס הגובל לרחוב או קטע רחוב, בין אם יש גישה לנכס מאותו רחוב ובין אם אין גישה כאמור, וכולל נכס שיש אליו גישה מאותו רחוב או קטע דרך נכס אחר או דרך מדרכה, לרבות נכס שבינו ובין אותו רחוב או קטע נמצאים תעלה, ביב, חפירה, רצועות ירק, נטיעות, שדרה או כיוצא באלה, או שטח המיועד לפי תוכנית שאושרה בהתאם לחוק התכנון והבניה, התשכ"ה-1965, לרצועות ירק, נטיעות או שדרה;

**"נכס חייב בהיטל"** - נכס גובל וכן כל נכס או חלק ממנו הנמצא בשטח חקלאי במרחק של לא יותר מ-1000 מטרים מהכביש הנסלל;

**"סלילת רחוב"** - סלילת כביש או מדרכה ברחוב מסויים, או הרחבתם, לרבות עבודות אלה:

(1) חפירה, מילוי, פילוס;

(2) סילוק עמדי חשמל, טלגרף או טלפון, הקמתם מחדש, עקירת עצים, נטיעתם מחדש, הריסת מבנים ישנים ופניונים, התקנה מחדש של ביבים, תעלות, צינורות מים, בורות שופכין, כבלי חשמל, טלגרף או טלפון, סילוקם והקמתם, ובלבד שעבודות אלה נעשו עקב הסלילה ולצורך הסלילה;

(3) התאמת רחוב מבחינת שיפועיו ומפלסיו לרחובות הסמוכים לו, וכיוון כניסות, מדרגות וגדרות של רשות יחיד אל מפלסי הרחוב שנסלל;

(4) תיעול;

(5) בנייתם ושינוים של קירות תומכים, מדרגות, אבני שפה, גדרות צידי דרך, גדרות מגן, קירות גבול, מיתקני בטיחות וכל עבודה בנכסים הגובלים את הרחוב;

(6) ריצוף שבילים, סידור שדרות, מדשאות, בריכות, ספסלים, נטיעת עצים, צמחים, סידורם וגידורם;

(7) הכנת תוכנית לסלילת רחוב והשגחה עליה;

(8) התקנת תאורה ברחוב, למעט רמזורים;

(9) כל עבודה אחרת הדרושה לסלילת רחוב או הכרוכה בה;

**"המועצה"** - המועצה המקומית גדרה.

**"ראש המועצה"** - לרבות מי שראש המועצה העביר אליו בכתב את סמכויותיו לפי חוק עזר זה, כולן או מקצתן;

**"שטח בנוי"** - כל שטח שאינו חקלאי;

**"דירה"** - חדר או תא או מערכת חדרים או תאים, שנועדו לשמש יחידה שלמה ונפרדת למגורים, לעסק או לכל צורך אחר;

"בית דירות" - בית שיש בו שתי דירות או יותר;  
"שטח" ו"נפח" - שטח ונפח בנין כמשמעותם בסימן ב' לתוספת השלישית לתקנות התכנון והבניה (בקשה להיתר, תנאים ואגרות), התש"ל-1970;  
"שטח דירה", בדירה הנמצאת בבית דירות - שטח הדירה כמשמעותו בסימן ב' לתוספת השלישית לתקנות התכנון והבניה (בקשה להיתר, תנאים ואגרות), תש"ל-1970, לרבות חלק יחסי מן השטח הבנוי המוגדר כרכוש משותף בחוק המקרקעין, התשכ"ט-1969, בין אם הבית רשום כבית משותף ובין אם איננו רשום כך, ושיעורו כיחס שבין רצפת הדירה לשטח הרצפות של כלל הדירות בבית.

**קביעת רחובות**

2. המועצה רשאית להכריז על רחוב כרחוב ציבורי.

**הקצאת רחוב, כביש ומדרכה**

3. המועצה רשאית להקצות רחוב או חלק ממנו לכביש, וכן רשאית היא להקצות רחוב או חלק ממנו למדרכה.

**החלטה בדבר סלילה**

4. המועצה רשאית להחליט על סלילת כביש או מדרכה בהתאם לחוק עזר זה.

**חייב בעלים בהיטל**

5. (א) מי שהיו בעת התחלת הסלילה הבעלים של נכס חייב בהיטל ישלמו היטל בהתאם להוראות חוק עזר זה; "התחלת סלילה" היום שנקבע בידי המהנדס כתאריך שבו החלה העבודת. (ב) אם לאחר התחלת הסלילה נוספה בניה לנכס חייב בהיטל, או נהרס בנין שהיה קיים על הנכס והוקם בנין חדש במקומו, ישלמו היטל בעד תוספת הבניה לפי חוק עזר זה, הבעלים של הנכס בעת הבניה.

(ג) שיעורי ההיטל ואופן תשלומם יהיו לפי הוראות סעיפים 6 ו-7.

**חישובי ההיטל**

6. (א) בשל כל נכס חייב בהיטל ישולם על פי חוק עזר זה היטל בעד סלילת כביש אחד ומדרכה.

(ב) נכסים שחולקו למספר מגרשים לאחר שחוייבו על פי חוק עזר לגדרה (סלילת רחובות), התשכ"ב-1962, יחוייבו בהיטל מלא, למעט הנכסים שלאחר החלוקה עדיין גובלים ברחוב בעדו שולמו דמי השתתפות, ועליהם יחולו הוראות סעיף 9.

(ג) ההיטל יחושב -

(1) לפי שטח הקרקע, כולל הקרקע שעליה עומד הבנין; בבתי דירות יחולק שטח הקרקע לפי שיעור זכויותיו היחסי של בעל דירה לבני הקרקע, ובאין קביעה בדבר השיעור האמור, יחולק שטח הקרקע לענין חיוב בעלי הדירות בשיעור יחסי השווה ליחס שבין הרצפה של דירה ושטח הרצפה של כל הדירות, וכן -

(2) א. בבנין או חלק ממנו המשמש למגורים - לפי שטח הבנין, ואם הבנין הוא בית דירות, יחושב ההיטל לפי שטח הדירה;

ב. בבנין או חלק ממנו שאינו משמש למגורים, יחושב ההיטל לפי נפח הבנין, ושיעורו רבע משיעור ההיטל למיז בנין מגורים.

(ד) ההיטל יחושב בשיעורים הקבועים בתוספת לפי שטח הקרקע ושטח הבנין או נפחו בעת התחלת הסלילה.

(ה) נוספה בניה לנכס חייב בהיטל לאחר התחלת הסלילה, יחוייבו הבעלים בהיטל בעד הבניה הנוספת בשיעורים הקבועים בתוספת, לפי שטח הבניה הנוספת או נפחה כמפורט בהיתר הבניה.

(ו) נהרס בנין קיים לאחר התחלת הסלילה, והוקם בנין חדש במקומו, יחוייבו הבעלים בהיטל בעד הבניה החדשה, בשיעורים הקבועים בתוספת, לפי הפרש שבין השטח החדש או

נפחו, כמפורט בהיתר הבניה, לבין השטח או הנפח של הבנין הנהרס, ובלבד שהבנין הנהרס חוייב בדמי השתתפות בהוצאות סלילת הרחוב או בהיטל לפי חוק עזר זה.

(ז) נסלל רחוב בשטח חקלאי, יחוייבו בעלי נכס חייב לפי הפירוט הזה:

(1) בעד קרקע חקלאית במרחק עד 250 מטר מכביש קיים או מתוכנן יחוייבו בעלי הקרקעות בהיטל ששיעורו 50% משיעור ההיטל על קרקע באיזור מבונה.

(2) בעד קרקע חקלאית במרחק 250 מטר עד 600 מטר מכביש קיים או מתוכנן יחוייבו בעלי הקרקעות בהיטל ששיעורו 20% משיעור ההיטל על קרקע באיזור מבונה.

(3) בעד קרקע חקלאית במרחק 600 מטר עד 1000 מטר מכביש קיים או מתוכנן יחוייבו בעלי הקרקעות בהיטל ששיעורו 10% משיעור ההיטל על הקרקע באיזור מבונה.

(4) בעד קרקע חקלאית במרחק העולה על 1000 מטר מכביש קיים או מתוכנן לא ישולם כל היטל.

(5) שילם בעל נכס היטל בעד נכסו בשיעור הקבוע לשטח חקלאי, ולאחר מכן הנכס או חלק ממנו נקבעו כשטח לבניה לפי תוכנית לפי חוק התכנון והבניה, תשכ"ה-1965, או שניתן היתוך לבניה על הנכס או חלקו, כאמור, יחוייב בעל הנכס בעד הנכס או אותו חלק ששונה כאמור, בהפרש שבין שיעור ההיטל בעד שטח חקלאי לבין שיעור ההיטל בעד שטח בנוי, בעת שינוי היעוד או מתן ההיתר, כאמור, או בעת החיוב בכל, לפי המאוחר.

(ח) ההיטל הקבוע בתוספת בעד סלילת כביש, ישולם מאת בעלי נכסים חייבים בהיטל, אם החליטה המועצה לסלול כביש; ההיטל הקבוע בתוספת בעד סלילת מדרכה ישולם מאת בעלי נכסים חייבים בהיטל, אם החליטה המועצה לסלול מדרכה.

(ט) המועצה רשאית לקבוע שההיטל המפורט בתוספת לא ישולם במלואו, אלא בשלבים שיטלו מזמן לזמן לפי החלטות המועצה ובשים לב להיקף עבודות הסלילה המתוכננות להתבצע.

(י) החליטה המועצה לחייב את בעלי הנכסים בתשלום היטל הסלילה בשלבים, תפרט החלטת המועצה את החיוב באחוזים מסכום ההיטל.

#### אופן התשלום

7. (א) ההיטל ישולם תוך שלושה חודשים מיום שנמסרה לבעל הנכס ההודעה על סכום ההיטל המגיע ממנו, ובלבד שהוחל באותו מועד בעבודות הסלילה.

(ב) על אף האמור בסעיף קטן (א) מקום שמבקש הבעלים להעביר את הנכס בלשכת רישום מקרקעין או במינהל מקרקעי ישראל, או בכל מוסד אחר שיבוא במקומו, יוקדם מועד התשלום כולו למועד הרישום, ובלבד שהוחל באותו מועד בעבודות הסלילה.

(ג) בעד תוספת בניה או בעד בניה חדשה ישולם כל ההיטל בעת מתן היתר בניה למבנה מאת הועדה המקומית לתכנון ולבניה, ובלבד שהוחל באותו מועד בעבודות הסלילה.

#### סלילת רחוב בידי הבעלים

8. (א) לא יסלול אדם - חוץ מהמועצה - רחוב, אלא לפי היתר מאת ראש המועצה ובהתאם לתנאים, לפרטים ולהוראות שפורטו בכתב ההיתר.

(ב) בעד היתר כאמור תשולם אגרה בשיעור המפורט בתוספת.

(ג) סלל אדם רחוב ללא היתר כאמור, או שלא בהתאם לתנאים, לפרטים ולהוראות המפורטים בהיתר, רשאית המועצה להרסו או לשנותו ולבצע את העבודה שנית, ולגבות מאותו אדם את ההוצאות שהוצאו בהריסתו, שינויו וסלילתו של הרחוב מחדש.

#### היטל בעד כבישים שהורחבו

9. (א) חוייב בעל נכס-החייב בהיטל בתשלום דמי השתתפות בסלילת כביש בהתאם לחוק העזר שהיה בתוקף, והחליטה המועצה להרחיב אותו כביש על פי חוק עזר זה, יחולו הוראות אלה:

(1) היה רוחבו הממוצע של הכביש שבעדו שולמו הוצאות סלילה כאמור עד 4 מטרים, ישלמו בעלי הנכסים הגובלים אותו כביש היטל בשיעור 70% מההיטל שהיה עליהם לשלם לולא היה הכביש סלול;

(2) היה רוחבו הממוצע של הכביש שבעדו שולמו הוצאות סלילה כאמור למעלה מ-4 מטרים אך לא יותר מ-7 מטרים, ישלמו בעלי הנכסים הגובלים אותו כביש היטל בשיעור של 60% מההיטל שהיה עליהם לשלם לולא היה הכביש סלול.

(3) היה רוחבו הממוצע של הכביש שבעדו שולמו הוצאות סלילה כאמור למעלה מ-7 מטרים אך לא יותר מ-10 מטרים, ישלמו בעלי הנכסים הגובלים אותו כביש היטל בשיעור של 50% מההיטל שהיה עליהם לשלם לולא היה הכביש סלול;

(4) היה רוחבו הממוצע של הכביש שבעדו שולמו הוצאות הסלילה כאמור למעלה מ-10 מטרים, יהיו בעלי הנכסים הגובלים פטורים מתשלום כל היטל בעד הרחבתו.

(ב) ההפחתות לפי הוראות סעיף קטן (א) יחולו לפי היחס בין אורך קטע הכביש הגובל בנכס לבין אורך חזית הנכס.

(ג) הוראות סעיפים 5, 6 ו-7 לענין חיוב בעלי הנכסים החייבים בהיטל, חישוב ההיטל ואופן תשלומו יחולו בשינויים המחוייבים לגבי היטל בעד כבישים שהורחבו.

**חיוב בעד מדרכה אחת**

10. שילם בעל נכס דמי השתתפות בעד סלילת מדרכה בהתאם לחוק עזר שהיה בתוקף לפני חוק עזר זה, לא יחוייב עוד בעל הנכס בתשלום היטל סלילת מדרכה.

**חיוב הבעלים בביצוע סלילת המדרכה**

11. (א) ראש המועצה רשאי בהודעה בכתב לדרוש מאת בעל נכס הגובל רחוב לסלול סלילה ראשונה של מדרכה לאורך חזית או להשלים סלילת המדרכה לאורך חזית נכסו.

(ב) ההודעה תכלול את התנאים, הפרטים ואופן ביצוע הסלילה וכן את התקופה שבה יש לבצעה.

(ג) בעל הנכס שנמסרה לו הודעה כאמור, חייב למלא אחריה.

**סלילת מדרכה בידי בעלים**

12. לא יסלול אדם - חוץ מהמועצה - מדרכה אלא בשני אלה:

(1) כשהוא ממלא אחר הודעת ראש המועצה או לפי היתר בכתב שניתן לו מאת ראש המועצה;

(2) באופן ובתנאים שנכללו בהודעה או בהיתר.

**אי מילוי דרישה לביצוע סלילת מדרכה**

13. (א) לא מילא בעל הנכס אחר הודעת ראש המועצה לפי סעיף 11, רשאי ראש המועצה לבצע את הסלילה ולגבות את הוצאות הביצוע מאותו הנכס אף אם טרם החליטה המועצה לסלול מדרכה באותו רחוב.

(ב) סלל בעל נכס מדרכה שלא לפי התנאים, הפרטים והאופן הקבועים בהודעה, או בהיתר, רשאית המועצה להרוס או לשנות את המדרכה, לבצע את העבודה שנית, ולגבות מאותו בעל נכס את הוצאות ההריסה וההוצאות לביצוע העבודה או השינוי.

(ג) שילם בעל נכס את הוצאות ביצוע המדרכה לפי סעיף קטן (א), לא יחוייב עוד בהיטל בעד סלילת המדרכה.

(ד) האמור בסעיף זה אינו גורע מחובתו של בעל הנכס לפי סעיף 11.

**תעודת המהנדס**

14. תעודת מהנדס בדבר סכום ההוצאות לסלילת מדרכה לפי סעיף 13(א), או בדבר סכום ההוצאות שהוצאו לביצוע עבודה מן העבודות המפורטות בסעיף 13(ב) או בדבר סכום ההוצאות שהוצאו לביצוע כל עבודה אחרת לפי חוק עזר זה, תשמש ראיה לכאורה לדבר.

**מסירת הודעה**

15. מסירת הודעה לפי חוק עזר זה תהא כדין אם נמסרה לידי האדם שאליו היא מכוונת, או נמסרה במקום מגוריו או עסקו הרגילים או הידועים לאחרונה לידי אחד מבני משפחתו הבוגרים או לידי אדם בוגר העובד או המועסק שם, או נשלחה בדואר רשום הערוך אל אותו אדם לפי מען

חוק עזר לגדרה (סלילת רחובות), התשמ"ח-1987

מגוריו או עסקו הרגילים או הידועים לאחרונה; אם אי אפשר לקיים את המסירה כאמור, תהא המסירה כדין אם הוצגה ההודעה במקום בולט באחד המקומות האמורים, או על נכס שבו היא דנה, או הוכנסה לתיבת דואר הנושאת את שמו של האדם שאליו היא מכוונת, או פורסמה בשני עתונים יומיים הנפוצים בתחום המועצה שלפחות אחד מהם הוא בשפה העברית.

**עונשין**

16. העובר על הוראה מהוראות חוק עזר זה, דינו - קנס 900 שקלים חדשים ובמקרה של עבירה נמשכת, דינו - קנס נוסף 36 שקלים חדשים לכל יום שבו נמשכה העבירה אחרי שנמסרה לו עליה הודעה בכתב מאת ראש המועצה או אחרי הרשעתו.

\* תחילה ביום 27.3.90, חשים 420

**תחולה והוראות**

17. (א) הוראות חוק עזר זה יחולו לגבי רחובות שהוחל בסלילתם מיום כ"א באדר התשמ"ז (1) באפריל 1987).

(ב) רחובות שהחלה המועצה לסלול לפני היום הקובע, יחולו לגבם הוראות חוק עזר לגדרה (סלילת רחובות), התשכ"ב-1962, אף אם הושלמה עבודת הסלילה לאחר היום הקובע.

(ג) תעודת המהנדס בדבר מועד תחילת הסלילה תשמש ראיה לדבר.

(ד) על אף האמור בסעיף 5(א), אם החלה המועצה בסלילת הכביש לאחר היום הקובע ולפני יום פרסומו של חוק עזר זה, ובאותה תקופה נתחלפו הבעלים בנכס החייב בהיטל באותו כביש, יראו את מי שהם בעלי הנכס ביום פרסומו של חוק עזר זה כבעלים החייבים בהיטל.

**ביטול**

18. חוק עזר לגדרה (סלילת רחובות), התשכ"ב-1962 - בטל.

**תוספת**

(סעיף 6)

ההיטל בשקלים חדשים

סלילת מדרכה      סלילת כביש

1. שטח בנוי -  
לכל מ"ר משטח הקרקע (כולל השטח שעליו עומד הבנין)      5.62  
לכל מ"ר משטח הבנין בכל הקומות      11.18

2.64

5.25

ט" בתמוז התשמ"ז (6 ביולי 1987)

שלום כהן  
ראש המועצה המקומית  
גדרה

יצחק שמיר  
ראש הממשלה ושר  
הפנים

## חוק עזר לראשון לציון (הצמדה למדד) (תיקון), התש"ס-2000

בתוקף סמכותה לפי סעיפים 250 ו-252 לפקודת העיריות<sup>1</sup>, מתקנה מועצת עיריית ראשון לציון חוק עזר זה:

1. בחוק עזר לראשון לציון (הצמדה למדד), התשמ"ד-1984<sup>2</sup> (להלן - חוק העזר העיקרי), החלפת סעיף 2 במקום סעיף 2 יבוא:
  2. "סכומי האגרות, ההיטלים והתשלומים האחרים, לפי הענין, שהוטלו בחוקי העזר של העירייה הנקובים בתוספת הראשונה, יעלו ב"16 בכל חודש (להלן - יום ההעלאה) לפי שיעור עליית המדד שפורסם לאחרונה לפני יום ההעלאה לעומת המדד שפורסם לאחרונה לפני יום ההעלאה שקדם לו".
2. (א) סעיף 5(א) לחוק העזר העיקרי יסובן "5".  
(ב) סעיף 5(ב) לחוק העזר העיקרי - יימחק.
3. פורסם חוק עזר זה ביום 16 או באחד הימים שלאחריו בחודש פלוני (להלן - יום ההעלאה הראשון), יעלו סכומי האגרות, ההיטלים והתשלומים האחרים שהוטלו בחוקי העזר הנקובים בתוספת הראשונה לחוק העזר העיקרי, ביום ההעלאה הראשון, לפי שיעור עליית המדד שפורסם לאחרונה לפני יום ההעלאה הראשון לעומת המדד שפורסם לאחרונה בחודש שקדם לו.

ה' בחשוון התש"ס (15 באוקטובר 1999)

(חכ-37-8)

מ א י ר נ י צ י ן

ראש עיריית ראשון לציון

<sup>1</sup> דיני מדינת ישראל, נסח חר"ט 6, עמ' 197.

<sup>2</sup> ק"ת-הש"ס, התשמ"ד, עמ' 839; התשנ"ה, עמ' 87.

## חוק עזר לגדרה (סלילת רחובות) (תיקון), התש"ס-2000

בתוקף סמכותה לפי סעיפים 22, 23 ו-24 לפקודת המועצות המקומיות<sup>1</sup>, מתקנה המועצה המקומית גדרה חוק עזר זה:

1. בסעיף 1 לחוק עזר לגדרה (סלילת רחובות), התשמ"ח-1987<sup>2</sup> (להלן - חוק העזר העיקרי), אחרי ההגדרה "שטח בנוי" יבוא:

"שטח בנוי קיים" - שטח שיועדו, על פי תכנית בנן עיר תקפה לגדרה, לא היה שטח הקלאי עד יום ד' בטבת התש"ן (1 בינואר 1990);

"שטח בנוי חדש" - שטח שיועדו היה חקלאי עד יום ד' בטבת התש"ן (1 בינואר 1990) והיועד שונה ליעוד אחר לפי תכנית בנן עיר בת תוקף לגדרה לאחר אורו המועד".
2. בתוספת לחוק העזר העיקרי -
  - (1) בפרט 1, אחרי המילים "שטח בנוי" יבוא "קיים", הגובל ברחובות שנסללו עד יום ב' בטבת התשנ"ח (31 בדצמבר 1997);

<sup>1</sup> דיני מדינת ישראל, נסח חר"ט 9, עמ' 256.

<sup>2</sup> ק"ת-הש"ס, התשמ"ח, עמ' 21.

ק"ת-הש"ס 619, כ"ג באדר א' התש"ס, 29.2.2000

שיעורי ההיטל בעסקים חריגים  
סלילה כביש סלילה מדרבה

שנה בני קיים, הגובל ברחובות שנסללו החל בני בטבת	התשנ"ח (1 בינואר 1998) -	לכל כד משטח הקרקע (כולל השטח שעליו עומד בנין)	לכל כד משטח הבנין, בכל הקומות
17.66	21.42		
31.75	37.48		
35.51	41.43		
54.23	63.26		

3. על אף האמור בחוק עזר לגדרה (הצמדה למדרג) התשמ"ח-1988, יעלו שיעורי ההיטל שנקבעו בפרטים 2 ו-3 לתוספת, ב-1 בחודש שלאחר תחילתו של חוק עזר זה (להלן - יום ההעלאה הראשון), לפי שיעור עליוית המדרג שפורסם לאחרונה לפני יום ההעלאה הראשון לעומת מדרג חודש אוקטובר 1998.

את שנה

כ"ג בהסדר ההש"ס (3 באוקטובר 1999)  
(חמ-3-8)

א ליהו רדיע  
ראש המועצה המקומית גדרה

3 ק"ה-ה"מ, התשמ"ח, עמ 257

חוק עזר למזכרת בתיה (הריסת מבנים מסוכנים), התש"ס-2000

בתקף סמכותה לפי סעיפים 22, 23 ו-24 לפקודת המועצות המקומיות, מחקינה המועצה המקומית מזכרת בתיה חוק עזר זה:

הגדרות

1. בחוק עזר זה -
  - "אדם" - לרבות תורה או התאחדות בני אדם, בין שהם מאוגדים ובין שאינם מאוגדים, לרבות מנהל בתאגיד או בעל שליטה בו;
  - "אחראי לביצוע העבודה" - אדם אחד או יותר במאלה:
    - (1) בעל היתר לביצוע העבודה, לפי הוראות כל דין;
    - (2) מי שמוסלת עליו חובה להשיג היתר לביצוע העבודה, לפי הוראות כל דין;
    - (3) בעל הבנין;
    - (4) המבצע בפועל את העבודה;
    - (5) האחראי לעבודה, לרבות האדריכל, המהנדס, הקבלן, סוכניהם, זקן עובדים שהם מלטיקים;
  - "בנין" - מבנה, בין שהוא קבוע ובין שאינו קבוע, בין שהוא בנין אבן ובין שהוא בנין בטון, טיט, בידל, עץ או חומר אחר, לרבות -
    - (1) יסוד, קיר, גג, ארובה, מרפסת, גזוזטרדה, כרכוב או בליטה, וכן חלק של בנין או דבר המחובר אליו;

1 דיני בנייה ישראל, גוסה חוש 9, עמ 256